č. j. UPM/169/2023

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a movitých věcí

ze dne 6. 4. 2022, č. j. UPM/384/2022

**I. Smluvní strany**

*Název:* **Uměleckoprůmyslové museum v Praze**

 **příspěvková organizace Ministerstva kultury**

*se sídlem:* ul. 17. listopadu 2, PSČ 110 00, Praha 1

*zastoupena:* PhDr. Helenou Koenigsmarkovou, ředitelkou

*IČ:* 00023442

*Bankovní spojení:* ČNB

*číslo účtu:*

 (dále jen „***pronajímatel***“)

a

*Název:*  **PAZ-INVESTMENT s.r.o.**

*se sídlem:* Rybná 716/24, PSČ 110 00, Praha 1 – Staré Město

*zastoupena:* Avi Ben Perets, Igor Krips, jednatelé

*IČ:* 62906089

*DIČ:* CZ62906089

*Bankovní spojení:* Komerční banka

*číslo účtu:*

(dále jen „***nájemce***“)

(pronajímatel a nájemce společně též jako „**smluvní strany**“)

ve smyslu ust. čl. XII. odst. 3) smlouvy o nájmu nebytových prostor a movitých věcí ze dne 6. 4. 2022, č. j. UPM/384/2022, (dále jako „nájemní smlouva“), uzavřely následující dodatek č. 1 nájemní smlouvy:

**II.**

1. Smluvní strany konstatují, že nájemce na základě nájemní smlouvy užívá nebytový prostor v historické budově muzea pronajímatele spolu s movitými věcmi blíže specifikovanými v seznamu movitých věcí, které tvoří přílohy č. 2 a č. 3 nájemní smlouvy a jež jsou určeny k užívání spolu s nebytovým prostorem k hostinské činnosti. V rámci pronajatých movitých věcí užívá nájemce mj. 1 ks chladící stůl saleda „MS-901“, kód vybavení 20, (chladící stůl dále jako „Zařízení“). Smluvní strany shodně konstatují, že v počátku měsíce leden 2023 se na Zařízení vyskytla závada, která vzhledem k rozsahu poškození („únik chladiva - poškozený výparník“), závažnosti a stáří Zařízení není účelně a ekonomicky smysluplně opravitelná a znemožňuje nájemci další užívání tohoto Zařízení podle nájemní smlouvy.
2. Z důvodu nemožnosti řádného užívání Zařízení nájemcem podle nájemní smlouvy se smluvní strany dohodly, že s účinností od měsíce leden 2023 je z movitých věcí přenechaných pronajímatele nájemci k užívání (nájmu) za účelem provozování restaurace dle čl. II. odst. 4) nájemní smlouvy (specifikovaných v příloze č. 2 a č. 3 nájemní smlouvy) vyňato Zařízení specifikované v odst. 1) shora. Zřízení z uvedeného důvodu předá nájemce zpět pronajímateli.
3. V souvislosti se zúžením rozsahu pronajatých movitých věcí o Zařízení se smluvní strany současně dohodly na snížení nájemného sjednaného v čl. IV. odst. 1) nájemní smlouvy v částce 20 000,- Kč měsíčně za užívání movitých věcí specifikovaných v Příloze č. 2 a č. 3 nájemní smlouvy tak, tato částka se za měsíc leden r. 2023 a měsíce následující poměrně snižuje na částku 19 370,- Kč měsíčně. Tím není dotčeno ustanovení čl. IV. odst. 5) nájemní smlouvy (inflační doložka), tedy právo pronajímatele zvýšit jednostranně k 1. 1. 2023 sjednané nájemné.
4. Smluvní strany dále konstatují, že pronajímatel využil oprávnění jednostranného zvýšení nájmu daného ust. čl. IV. odst. 5) nájemní smlouvy (inflační doložka) a od 1. ledna 2023 činí nájemné za užívání Nebytových prostor 69 000,- Kč x 1,151 = 79 419,- Kč měsíčně a za užívání movitých věcí (zařízení a vybavení) specifikovaných v Příloze č. 2 a č. 3 nájemní smlouvy (vyjma Zařízení specifikovaného v odst. 1) shora) 19 370,- Kč x 1,151 =
22 294,87,- Kč měsíčně.

**III.**

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 je projevem jejich svobodné, vážně míněné a omylu prosté vůle, což potvrzují svými připojenými podpisy.

V Praze dne V Praze dne

…………………………………. ……………………………….

Uměleckoprůmyslové museum v Praze PAZ-INVESTMEN s.r.o.

PhDr. Helena Koenigsmarková Avi Ben Perets, Igor Krips, jednatelé

ředitelka