

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nemovitostí č. 2988000318, v platném znění,  
uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami  
(dále jen „Smlouva“)  
(dále jen „Dodatek č. 1“)

### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

IČO:709 94 234

DIČ:CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

variabilní symbol: 2988000318

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00  
Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

### **Leo Express s.r.o.**

se sídlem Řehořova 908/4, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO:066 61 572

DIČ:CZ06661572

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 286532

adresa pro doručování písemností: Leo Express s.r.o., Řehořova 908/4, 130 00 Praha 3, Žižkov

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že **Smlouva č. 2988000318** se mění níže uvedeným způsobem:

1. Z důvodu dokončení rekonstrukce v žst. Ostrava-Svinov, a s tím související změnou dispozice pronajatých prostor, se ruší Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu – Specifikace pronajímaných prostor a Příloha č. 1a Smlouvy o nájmu – Vyznačení provozních součástí zařízení služeb a nahrazují se novou Přílohou č. 1 „Specifikace všech pronajímaných prostor a Přílohou č. 1a) „Vyznačení provozních součástí zařízení služeb“, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č.1. Splátkový kalendář zohledňující změnu výše nájemného bude vystaven do 15-ti dnů od účinnosti tohoto Dodatku č. 1.
2. **Článek IX. Závěrečná ustanovení**  
za odstavce 1 čl. IX. se vkládají nové odstavce a) až g):
  - a) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je subjektem, který má dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv povinnost uveřejňovat zákonem stanovené smlouvy včetně jejich dodatků v registru smluv a s jeho uveřejněním za podmínek stanovených zákonem o registru smluv souhlasí.
  - b) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

Nájemce: LEO Express s.r.o.

Pronajímatel: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Variabilní symbol 2988000318

Specifikace všech pronajímaných prostor

příloha č. 1 k dodatku č.1 k NS č. 2988000318

Nemovitost NP, P	č.p./č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventurní číslo pronajímatel e dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m2	% užívání nájemce m	cena / m2 a rok	cena v Kč/m2/rok včetně inflace 15,1%	cena celkem	cena celkem v Kč/rok včetně inflace 15,1%
NP	132	80	24492	3115		Svinov	Ostrava	4052	6000383370	Ostrava	Ostrava Svinov, výpravní budova	pokladna	0P94	7,60	100				
												předsíň	0P94A	3,60	100				
												zázemí	0P95	28,20	25				
												WC+umývárna	0P89	2,95	25				

- c) Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
  - d) Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
  - e) Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude Správa železnic jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany Správě železnic obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Správě železnic skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
  - f) Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
  - g) Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti v původním znění.
4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01.02.2023.
5. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Přílohy:            č. 1     Specifikace všech pronajímaných prostor  
                          č. 1a)    Vyznačení všech provozních součástí zařízení služeb

Nájemce: LEO Express s.r.o.

Pronajímatel: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Variabilní symbol 2988000318

Specifikace všech pronajímaných prostor

příloha č. 1 k dodatku č.1 k NS č. 2988000318

Nemovitost NP, P	č.p./č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventurní číslo pronajímatel e dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m2	% užívání nájemcem	cena / m2 a rok	cena v Kč/m2/rok včetně inflace 15,1%	cena celkem	cena celkem v Kč/rok včetně inflace 15,1%
NP	132	80	24492	3115		Svinov	Ostrava	4052	6000383370	Ostrava	Ostrava Svinov, výpravní budova	pokladna	0P94	7,60	100				
												předsíň	0P94A	3,60	100				
												zázemí	0P95	28,20	25				
												WC+umývárna	0P89	2,95	25				

Nájemce: LEO Express s.r.o.

příloha č. 1a) k dodatku č.1 k NS č. 2988000318

Pronajímatel: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Variabilní symbol 2988000318

Vyznačení provozních součástí zařízení služeb

Nemo vitost NP, P	č.p./ č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m <sup>2</sup>	% užívání nájemcem	cena / m <sup>2</sup> a rok	cena v Kč/m <sup>2</sup> /rok včetně inflace 15,1%	cena celkem	cena celkem v Kč/rok včetně inflace 15,1%
NP	132	80	24492	3115		Svinov	Ostrava	4052	6000383370	Ostrava	Ostrava Svinov, výpravní budova	pokladna	0P94	7,60	100				