

ΣΥΖΠ04375395

Naše č. j.: UT-00684/2023

Naše sp. zn.: UT-14974/2016/23

Smlouvy různé A 5



Dodatek č. 3

k Nájemní smlouvě č. j. UT-14974/2016

Ing. Jiří Mrovec, CSc.

bytem Marie Majerové 1914, 738 01 Frýdek-Místek.

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Česká republika – Správa upravněných zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,

poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,

bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710.

ID DS: 7ruiypv,

zastoupena ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem.

(dále jen „*nájemce*“)

(společně také jako „*smluvní strany*“)

Čl. I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 7. 2016 Nájemní smlouvu č. j. UT-14974/2016 (dále jen „smlouva“), ke které následně uzavřely Dodatek č. 1 ze dne 28. 1. 2019 a Dodatek č. 2 ze dne 28. 5. 2021.
2. V souladu s ustanovením Čl. VII. odst. 4 smlouvy uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3.

Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly na změně znění Čl. III. odst. 1 smlouvy, a to následovně:

„Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností od 1.9.2016 do 30. 11. 2029.“

2. Smluvní strany se dohodly na změně znění Čl. III. odst. 7 smlouvy, a to následovně:

„Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn uplatnit opci na prodloužení doby trvání nájmu jedenkrát o 12 měsíců. Pronajímatel toto právo akceptuje a vyjadřuje vůli dobu trvání nájmu uvedeným způsobem prodloužit. Opce musí být uplatněna písemně tak, že nájemce zašle pronajímateli oznámení o jejím uplatnění nejpozději do 31. 8. 2029. Nájemce však není povinen opci uplatnit.“

3. Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. IV., a to tak, že za odst. 6 se doplňují nové odst. 7., 8. a 9., které znějí:
- „7. Smluvní strany se dohodly, že sjednané nájemné může být počínaje rokem 2024 jednou ročně zvýšeno o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem (dále jen „míra inflace“). Navýšit nájemné o míru inflace je pronajímatel oprávněn na základě písemného oznámení o navýšení nájemného zasláného nájemci nejdříve po oficiálním vyhlášení míry inflace Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, nejpozději však do 30. 4. daného kalendářního roku. V písemném oznámení bude uvedena míra inflace a bude k němu přiložen nový splátkový kalendář nájemného.
8. Zvýšení nájemného o míru inflace bude účinné od 1. 1. daného kalendářního roku s tím, že rozdíl valorizovaného nájemného za měsíce před oznámením o navýšení nájemného o míru inflace dle předchozího odstavce nájemce doplatí pronajímateli spolu s nájemným za následující měsíc. Doplatek valorizovaného nájemného pronajímatel uvede v novém splátkovém kalendáři.
9. Nájemce si vyhrazuje právo odmítnout navýšení nájemného o míru inflace, pokud mu bude oznámení o navýšení nájemného o míru inflace doručeno po termínu stanoveném v odst. 7 tohoto článku.“

Čl. III.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Ostatní ujednání smlouvy tímto Dodatkem nedotčena zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv. Zveřejnění provede nájemce.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že rozumí jeho obsahu a že tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté omylu, což níže stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne

27. 1. 2023



Ing. Jiří Mrovč, CSc.

v z. Ing. Martin Klíma

na základě plné moci

(pronajímatel)

V Praze dne

27. 1. 2023



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík

ředitel SUZ MV

(nájemce)