

## **Smlouva o umístění prodejních automatů na kávu a jiné nealkoholické nápoje č. 2023023**

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterou uzavřely tyto smluvní strany

### **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje**

se sídlem: Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem  
IČO: 70886300  
DIČ: CZ70886300 (není plátce DPH)  
Zastoupená: plk. Mgr. Martinem Laničkem, statutárním zástupcem HZS Ústeckého kraje  
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem  
Číslo účtu: 76548881/0710  
ID datové schránky: **auyaa6n**

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

### **Petr Pakandl**

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

se sídlem: Tisá 504, 403 36 Tisá  
IČO: 02971097  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ústí nad Labem  
Číslo účtu: 265792664/0300

(dále jen jako „**provozovatel**“)

(dále společně jen jako „**smluvní strany**“)

## **Čl. I**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je provozování prodejních automatů na kávu a jiné nealkoholické nápoje (dále jen „automat“) na stanicích Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje (dále jen „HZS Ústeckého kraje“), konkrétně potom v budovách stanic HZS Ústeckého kraje:
  - a) stanice Petrovice, na adrese Petrovice 595, 403 37 Petrovice;
  - b) stanice Teplice, na adrese Riegrova 1898, 415 01 Teplice;
  - c) stanice Ústí nad Labem, na adrese Masarykova 342/380, 400 10 Ústí nad Labem.
2. Automaty jsou určeny k prodeji nápojů zaměstnancům pronajímatele a jiným osobám nacházejícím se v budovách pronajímatele v nepřetržitém provozu, pakliže se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Situační plán umístění automatů v jednotlivých budovách stanic HZS Ústeckého kraje, včetně jejich typů a rozměrů zabrané plochy, je obsažen v Příloze č. 1 této smlouvy.

## **Čl. II**

### **Umístění automatu a jeho provoz**

1. Provozovatel je oprávněn na svůj náklad umístit, zapojit a po dobu účinnosti této smlouvy provozovat automaty v budovách pronajímatele specifikovaných v Čl. I odst. 1 této smlouvy pouze a výhradně na místě k tomu určeném a vymezeném v Příloze č. 1 této smlouvy a za podmínek určených pronajímatelem. Bez souhlasu pronajímatele není

oprávněn provozovatel automaty upravovat, přemísťovat apod., pakliže to nevyžadují zvláštní okolnosti, například bezpečnost a zdraví osob nebo hrozící poškození majetku smluvních stran.

2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout provozovateli veškerou nezbytně nutnou součinnost k umístění a provozu automatů, zejména potom jejich připojení na zdroj elektrické energie (230V). Náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu jsou zahrnuty v úplatě za umístění automatů ve smyslu Čl. III odst. 1 této smlouvy.
3. Provozovatel se zavazuje udržovat automaty v čistotě a řádném a provozuschopném stavu ke sjednanému účelu, zejména potom zajišťovat jejich pravidelné doplňování prodejním sortimentem, provádět jejich pravidelný servis a údržbu v termínech a způsobem stanoveným výrobcem automatu a bez zbytečného odkladu odstraňovat závady a poruchy bránící provozu automatu, nejpozději potom ve lhůtě 24 hodin od nahlášení poruchy či závady, pakliže se smluvní strany s ohledem na povahu a rozsah poruchy či závady nedohodnou jinak. Veškeré náklady s tím spojené nese výhradně provozovatel.
4. V případě existence poruchy či závady, nebo poškození, zničení, ztráty nebo odcizení automatu je pronajímatel povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat provozovatele.

### **Čl. III Úplata**

1. Provozovatel se zavazuje hradit pronajímateli úplatu za poskytnutí práva umístit a provozovat automaty a odebírat elektrickou energii a vodu na jejich provoz v budovách pronajímatele ve výši 300,- Kč včetně DPH (slovy: tři sta korun českých) měsíčně za jeden automat.
2. Úhrada úplaty bude provozovatelem vždy hrazena čtvrtletně předem, bezhotovostně převodem na účet pronajímatele č. 19-76548881/0710 vedený u ČNB Ústí nad Labem, pod variabilním symbolem 2023023, nejpozději do 20. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí a bude zahrnovat úplatu za všechny automaty provozované provozovatelem, v úhrnu tedy částku ve výši 2.700,-Kč včetně DPH (slovy: dva tisíce sedm set korun českých) čtvrtletně. První platba ze strany provozovatele bude provedena v poměrně snížené výši pouze za měsíce únor a březen 2023, tedy 1.800,-Kč včetně DPH (slovy: jeden tisíc osm set korun českých), nejpozději do 20. 2. 2023.

### **Čl. IV Sankce**

1. Pronajímatel je oprávněn požadovat na provozovateli zaplacení úroku z prodlení při nedodržení termínu splatnosti čtvrtletní úplaty ve výši zákonného úroku z prodlení, dle předpisů občanského práva, z oprávněně fakturované částky s DPH za každý i započatý den prodlení. Výše sankce není omezena.
2. Pronajímatel má vůči provozovateli nárok na smluvní pokutu pro případ nedodržení podmínek daných Čl. V odst. 5 této smlouvy, a to ve výši 500,-Kč za každý automat a každý i započatý den prodlení. Výše smluvní pokuty není omezena. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty pronajímatelem provozovateli.
3. Pronajímatel je oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat náhradu škody způsobené porušením příslušné povinnosti v plné výši.
4. Smluvní strany odchylně od ustanovení § 2050 občanského zákoníku sjednaly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčena povinnost provozovatele nahradit pronajímateli v plné výši též škodu či jinou újmu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, po jejím zaplacení nezaniká.

## **Čl. V**

### **Doba trvání a změny smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2028. V době její účinnosti ji lze rozvázat pouze písemnou dohodou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, vzájemně odsouhlasených dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.
4. Smluvní strany činí nesporným, že k zániku smlouvy může také dojít výpovědí nebo jednostranným odstoupením. Výpověď může být dána kteroukoliv ze smluvních stran i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Provozovatel se zavazuje nejpozději ke dni ukončení této smlouvy, pakliže se smluvní strany nedohodnou jinak, automaty na svůj náklad demontovat a odstranit z místa jejich umístění, včetně úklidu tohoto místa a jeho uvedení do původního stavu.

## **Čl. VI**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení dověděla. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Za podstatné porušení se považuje zejména:
  - a) prodlení provozovatele s plněním finančních závazků dle této smlouvy po dobu delší než 15 dnů,
  - b) opakované porušování povinností provozovatele ve smyslu Čl. II této smlouvy, pakliže tyto skutečnosti provozovatel na výzvu pronajímatele neprodleně nenapraví,
  - c) pokud pronajímatel nezajistí podmínky pro řádné umístění a provoz automatů a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě.
4. Odběratel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) vůči majetku dodavatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
  - b) insolvenční návrh na dodavatele byl zamítnut proto, že majetek dodavatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
5. Odstoupením od této smlouvy nejsou nijak dotčena ustanovení týkající se náhrady škody, smluvních pokut, zápočtu a postupování pohledávek a ustanovení týkající se takových práv a povinností z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.

## **Čl. VII**

### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy i údajů kontaktních osob.

2. Kontaktní osobou provozovatele je:

[REDACTED]

3. Kontaktními osobami pronajímatele jsou:

- **Stanice Petrovice**

[REDACTED]

- **Stanice Teplice**

[REDACTED]

- **Stanice Ústí nad Labem**

[REDACTED]

4. Kontaktní osoby smluvních stran jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
5. Provozovatel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Provozovatel je povinen upozornit pronajímatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne či vyjde najevo, pokud provozovatel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
7. Provozovatel činí nesporným, že všechny informace, které poskytne pronajímateli v souvislosti s plněním dle této smlouvy a jejím uzavíráním, nejsou důvěrné informace a nejsou ani obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Provozovatel rovněž bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny.
8. Smluvní strany činí nesporným, že tuto smlouvu uzavírají v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Smluvní strany činí nesporným, že mimo jiné také v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, souhlasí s jejím zpřístupněním či zveřejněním v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
9. Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádostí, předávání informací apod., podstatných pro plnění z této smlouvy, pakliže není ujednáno jinak, musí být vždy příslušnou smluvní stranou provedeno v písemné formě, výhradně v českém jazyce a doručeno druhé smluvní straně přednostně prostřednictvím elektronické komunikace do datové schránky, případně doporučenou poštou prostřednictvím držitele poštovní licence, osobně proti podpisu či prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba). Listinná komunikace se považuje za doručenu dnem převzetí adresátem a nepodaří-li se doručit, pak posledním den úložní lhůty odeslané listovní zásilky stanovené držitelem poštovní licence.

## Čl. VIII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona



č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem uzavřeným oběma smluvními stranami a zveřejněným ve smyslu zákona o registru smluv. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání veškerých náležitostí dle § 1726 občanského zákoníku. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 občanského zákoníku.
3. V zájmu zachování právní jistoty smluvních stran povinnost zveřejnit smlouvu či její písemné dodatky ve smyslu zákona o registru smluv splní bez zbytečného odkladu vždy po uzavření pronajímatel. O okamžiku zveřejnění v registru smluv se pronajímatel zavazuje neprodleně vyrozumět provozovatele.
4. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. V otázkách a vztazích touto smlouvou výslovně neřešených se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy nemůže provozovatel postoupit jinému subjektu práva bez souhlasu pronajímatele, přičemž smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran. Oznámení o změně smluvní strany oznámí právní nástupce této smluvní strany písemně druhé smluvní straně do 15 dnů ode dne přechodu práv na základě rozhodné události.
6. Spor, který vznikne na základě této smlouvy nebo který s ní jakkoliv souvisí, se smluvní strany zavazují řešit vždy přednostně smírnou cestou, dohodou. Jinak jsou pro řešení takových sporů příslušné obecné soudy České republiky.
7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, po jednom vyhotovení pro každou ze smluvních stran, pakliže není vyhotovena pouze v elektronické podobě.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, s jejím obsahem souhlasí a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční či elektronické podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 - Situační plán umístění automatů v jednotlivých budovách stanic HZS Ústeckého kraje

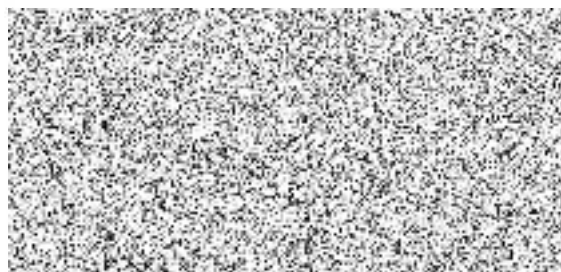
V Ústí nad Labem dne 31. 01. 2023



plk. Mgr. Martin Laníček  
vrchní rada  
náměstek ředitele HZS Ústeckého kraje  
pro úsek IZS a OPŘ  
statutární zástupce HZS Ústeckého kraje

V Tisé dne 21.7. 2023

Za provozovatele:



v zastoupení  
plk. Ing. Miloš Černý

**Situační plán umístění automatů v jednotlivých budovách stanic HZS Ústeckého kraje**

- a) stanice Petrovice, na adrese Petrovice 595, 403 37 Petrovice
  - přízemí, jídelna
  - zabraná plocha 550 mm x 500 mm
  - typ RHEA
  
- b) stanice Teplice, na adrese Riegrova 1898, 415 01 Teplice
  - I. nadzemní podlaží
  - zabraná plocha 850 mm x 600 mm
  - typ ZANUSSI BRIO
  
- c) stanice Ústí nad Labem, na adrese Masarykova 342/380, 400 10 Ústí nad Labem
  - přízemí, vestibul
  - zabraná plocha 850 mm x 600 mm
  - typ SPLENGLER