



PŘÍKAZNÍ SMLOUVA DODATEK č. 1

číslo smlouvy příkazce: STP/1/2023

číslo smlouvy příkazníka: 18192023

1. Příkazce

Název	Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko
Sídlo	Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupený:	Ing. Dagmar Zvěřinovou – předsedkyní představenstva
Bankovní spojení:	ČS, a. s., pobočka Žďár nad Sázavou
Číslo účtu:	1622321399/0800
IČ:	43383513
DIČ:	CZ43383513

2. Příkazník

Název	AP INVESTING, s. r. o.
Sídlo	Palackého tř. 12, 612 00 Brno
Zastoupený:	Ing. Stanislavem Jelínkem – jednatelem společnosti
Spisová značka:	Zapsán v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 15714
Bankovní spojení:	KB, a. s., pobočka Brno - venkov
Číslo účtu:	1096410227/0100
IČ:	60712121
DIČ:	CZ60712121

V souladu se zněním příkazní smlouvy č. STP/1/2023 (č. příkazníka 18192023), čl. IX se smluvní strany dohodly na vypracování a podpisu dodatku č. 1 k příkazní smlouvě a to z důvodu změny v rozsahu předmětu plnění smlouvy, kterou je vypuštění činnosti „Administrace zadávacího řízení na zhotovitele stavby“ a z toho plynoucí snížení odměny příkazníka.

I. Předmět smlouvy – mění se následovně

1. Příkazník se zavazuje poskytovat příkazci manažerské a inženýrské služby včetně souvisejícího poradenství (dále jen „**Služby**“) v rámci přípravy, realizace a vyhodnocení vodohospodářského projektu:

„Dobrá Voda – kanalizace a ČOV“

Služby budou zahrnovat následující činnosti:

1.1. **Zpracování žádosti o dotaci na SFŽP ČR (předpoklad OPŽP)**

- Zpracování dotačního auditu a posouzení připravenosti projektu. Formulace případného návrhu optimalizace projektové dokumentace a rozpočtu ve vztahu ke kritériím přijatelnosti a k možnému navýšení bodového zisku v rámci procesu hodnocení projektu.

- Identifikace povinných příloh k samotné žádosti vyplývajících z textu příslušné Výzvy k podání žádosti o dotaci a dalších souvisejících metodických dokumentů.
- Analýza dostupnosti povinných příloh žádosti a jejich následná kompletace.
- Vlastní zpracování, vyplnění a následné samotné podání žádosti o dotaci v informačním systému Státního fondu životního prostředí ČR (dále také jako „SFŽP ČR“). Součástí vyplnění žádosti o dotaci ze SFŽP ČR je i nahrání všech požadovaných příloh do systému v elektronické podobě.
- Poskytování součinnosti při vypořádání případných připomínek ze strany poskytovatele dotace (SFŽP ČR) po předložení žádosti o dotaci.
- Odborná podpora při případných osobních jednáních se zástupci poskytovatele dotace a jiných relevantních orgánů veřejné správy v souvislosti s přípravou a zpracováním žádosti o dotaci do doby ukončení procesu hodnocení.
- Správa a úprava Projektu v informačním systému SFŽP do doby ukončení hodnocení žádosti.

1.2. Zpracování podkladů pro Rozhodnutí o poskytnutí dotace (dále také jako „ROPD“)

- Komunikace se Státním fondem životního prostředí přes informační systém poskytovatele dotace až do okamžiku zahájení realizace akce.
- Zadání údajů ze zadávacích řízení, definice objektů, finančně platebního kalendáře a dalších nutných údajů do informačního systému poskytovatele dotace.
- Příprava a kompletace nezbytných dokladů požadovaných k ROPD.
- Odevzdání kompletních podkladů k ROPD na Státní fond životního prostředí včetně vyplnění všech souvisejících údajů v informačním systému poskytovatele dotace.
- Vypořádání případných připomínek SFŽP ČR.

1.3. Výkon technického dozoru stavebníka (TDS)

Technický dozor stavebníka v rozsahu dle stavebního zákona. Níže uvedené činnosti zahrnují všechny činnosti nutné k provedení technického dozoru stavebníka. Pokud nejsou některé činnosti zahrnuté v uvedeném výčtu, má se za to, že jsou jeho obsahem, pakliže jsou povinně vykonávány na základě právního předpisu. TDS mimo jiné zajistí:

- Seznámení se s dokumentací pro provedení stavby, s obsahem smluv a stavebním povolením.
- Odevzdání a převzetí staveniště a zabezpečení zápisů do stavebního deníku.
- Péče o systematické doplňování dokumentace pro provedení stavby a evidence dokumentace dokončených částí stavby, vedení změnových listů stavby.
- Zpracování fotodokumentace provádění díla v digitální podobě, která bude po ukončení realizace díla předána zadavateli.
- Kontrola souladu díla s prováděcí projektovou dokumentací.
- Dozor a kontrola kvality provádění díla, dohled nad správností realizace a technologických postupů, kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (včetně kontroly provádění lože a obsypu potrubí).
- Kontrola provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací (včetně kontroly provádění zkoušek hutnění zásypu) prováděných Zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.).
- Kontrola vedení a zápisy TDS do stavebního deníku.
- Kontrola souladu prováděných prací s právními předpisy, platnými normami ČSN.
- Organizace a vedení kontrolních dnů stavby v potřebných intervalech, včetně zpracování zápisu a jeho rozeslání účastníkům výstavby.
- Kontrola věcné správnosti a úplnosti fakturace, soulad předkládaných faktur s podmínkami uvedenými ve smlouvě mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby.

- Kontrola správnosti fakturace na základě skutečně provedených prací a dodržení rozpočtu, kontrola čerpání jednotlivých stavebních objektů nebo provozních souborů s celkovým rozpočtem stavby.
- Kontrola postupu prací dle časového plánu stavby a ustanovení smlouvy o dílo včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí.
- Projednání dodatků a změn dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby.
- Bezodkladné informování příkazce o všech závažných okolnostech.
- Spolupráce se Zhotovitelem dokumentace a Zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad dokumentace.
- Spolupráce na opatřeních na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí.
- Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na přejímkách, účast na kolaudačním řízení.
- Příprava a zabezpečení podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu.
- Organizaci zajištění kolaudačního souhlasu pro provedenou stavbu, účast při závěrečné prohlídce stavby pro vydání kolaudačního souhlasu.
- Kontrola vyklizení staveniště Zhotovitelem stavby.
- Kontrola odstraňování vad z předávacího řízení.

1.4. Výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také jako „KBOZP“)

Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění a NV č. 591/2006 Sb. a dále v návaznosti na ustanovení § 101 odst. 3 a 4 zákoníku práce. Níže uvedené činnosti, zahrnují všechny činnosti nutné k provedení KBOZP. Pokud nejsou některé činnosti zahrnuté v uvedeném výčtu, má se za to, že jsou jeho obsahem, pakliže jsou povinně vykonávány na základě právního předpisu. KBOZP zajistí zejména:

- Zpracování plánu BOZP na staveništi.
- Zajistí ohlášení stavby na příslušném inspektorátu práce.
- Koordinuje spolupráci Zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání.
- Dává podněty a na vyžádání Zhotovitele doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat.
- Spolupracuje se zainteresovanými stranami při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností.
- Sleduje provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňuje na zjištěné nedostatky a požaduje bez zbytečného odkladu zjednání nápravy.
- Kontroluje zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám.
- Účastní se kontrolních dnů na stavbě.

- Spolupracuje se zástupci zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Zúčastňuje se kontrolní prohlídky stavby, k níž byl přizván stavebním úřadem podle zvláštního právního předpisu.
- Sleduje, zda Zhotovitelé dodržují plán a projednává s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků.
- Provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž prokazatelně upozornil Zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.

1.5. **Manažerské řízení projektu ve fázi realizace**

- Manažerské řízení projektu ve vztahu k poskytnuté dotaci ve fázi realizace.
- Kontrola formálních náležitostí faktur.
- Kompletace měsíčních faktur od jednotlivých dodavatelů a jejich zadání do informačního systému poskytovatele dotace, předání na SFŽP ČR.
- Podávání pravidelných žádostí o platbu v informačním systému poskytovatele dotace, doručení na SFŽP ČR.
- Odesílání pravidelných monitorovacích zpráv ohledně průběhu realizace projektu od doby zahájení realizace stavby do doby ukončení projektu.
- Zajištění žádostí o případné změny projektu.

1.6. **Závěrečné vyhodnocení akce**

- Manažerské řízení projektu ve fázi vyhodnocení akce.
- Doplnění údajů v informačním systému poskytovatele dotace.
- Kompletace a odevzdání všech dokladů požadovaných dle přílohy aktuálně platné směrnice Ministerstva životního prostředí ČR.
- Příprava podkladů pro závěrečnou monitorovací zprávu a její zpracování.

Veškeré uvedené služby souvisejí s projektem příkazce „**Dobrá Voda – kanalizace a ČOV**“. Specifikace plnění je dále uvedena v zadávací dokumentaci k předmětné veřejné zakázce a v nabídce příkazníka do této Veřejné zakázky. V případě rozporů v těchto dokumentech má přednost text této smlouvy před textem zadávací dokumentace, a text zadávací dokumentace a dodatečných informací má přednost před textem nabídky příkazníka.

2. Příkazce se zavazuje uhradit za poskytování Služeb příkazníkovi odměnu dle článku III. této smlouvy.

II. Práva a povinnosti příkazníka – se nemění

III. Odměna a náhrada nákladů – mění se následovně

1. Celková odměna za Služby dle článku I.1. této smlouvy je stanovena ve výši 1 860 000,- Kč bez DPH. Hodnota DPH bude vyčíslena ve výši platné v době vzniku uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.
2. Odměna dle předchozího článku zahrnuje veškeré související vynaložené náklady příkazníka a rovněž náklady na cestovné.

3. Odměny za poskytnutá dílčí plnění jsou splatné na základě faktur, jejichž přílohou bude popis poskytnutých Služeb, za které náleží příkazníkovi odměna, přičemž příkazník bude odměnu fakturovat po částech dle následujících pravidel:
- a) část celkové odměny ve výši [REDACTED] + DPH dle článku I. 1.1. (**Zpracování žádosti o dotaci na SFŽP ČR**) bude uhrazena po podání žádosti o dotaci na SFŽP ČR. Po oznámení ze SFŽP ČR o skutečnosti, že žádost o podporu splnila formální a věcné náležitosti, kritéria přijatelnosti a projekt byl postoupen k hodnocení, bude uhrazena zbývající část odměny dle článku I. 1.1. (**Zpracování žádosti o dotaci na SFŽP ČR**) ve výši 55 000,- Kč + DPH. Smluvní strany se dohodly, že k těmto datům dochází k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a příkazníkem budou vystaveny faktury – daňové doklady;
 - b) část celkové odměny ve výši [REDACTED] + DPH dle článku I. 1.2. (**Zpracování podkladů pro Rozhodnutí o poskytnutí dotace**) této smlouvy bude uhrazena po vydání ROPD. Smluvní strany se dohodly, že k tomuto datu dochází k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a příkazníkem bude vystavena faktura – daňový doklad;
 - c) část celkové odměny ve výši [REDACTED] + DPH dle článku I. 1.3. (**Výkon technického dozoru stavebníka**) bude uhrazena postupně na základě dílčích faktur, a to následujícím způsobem: do 14-ti dnů po předání staveniště Zhotoviteli stavebních prací bude vystavena faktura ve výši 10 % z celkové odměny za výkon TDS. Zbývající část odměny bude hrazena na základě měsíčních faktur, vystavených vždy k poslednímu dni příslušného měsíce výstavby, a to ve výši alikvotního podílu ze zbývající části odměny za výkon TDS a počtu měsíců tvořících lhůtu výstavby, která byla sjednána v základní smlouvě o dílo mezi Zhotovitelem stavby a Objednatelem (Svazem vodovodů a kanalizací Žďársko). Smluvní strany se dohodly, že k těmto datům dochází k uskutečnění dílčích zdanitelných plnění a příkazníkem budou vystaveny faktury – daňové doklady;
 - d) část celkové odměny ve výši [REDACTED] + DPH dle článku I. 1.4. (**Výkon činnosti koordinátora BOZP**) bude uhrazena postupně na základě dílčích faktur, a to následujícím způsobem: po předání zpracovaného plánu BOZP na staveništi příkazci bude vystavena faktura ve výši 10 % z odměny za výkon činnosti KBOZP. Zbývající část odměny bude hrazena na základě měsíčních faktur, vystavených vždy k poslednímu dni příslušného měsíce výstavby, a to ve výši alikvotního podílu ze zbývající části odměny za výkon KBOZP a počtu měsíců tvořících lhůtu výstavby, která byla sjednána v základní smlouvě o dílo mezi Zhotovitelem stavby a Objednatelem (Svazem vodovodů a kanalizací Žďársko). Smluvní strany se dohodly, že k těmto datům dochází k uskutečnění dílčích zdanitelných plnění a příkazníkem bude po uplynutí příslušného měsíce vystavena faktura – daňový doklad;
 - e) část celkové odměny ve výši [REDACTED] + DPH dle článku I. 1.5. (**Manažerské řízení projektu ve fázi realizace**) této smlouvy bude uhrazena postupně na základě měsíčních faktur, a to ve výši alikvotního podílu z odměny za výkon manažerského řízení projektu ve fázi realizace a počtu měsíců tvořících lhůtu výstavby, která byla sjednána v základní smlouvě o dílo mezi Zhotovitelem stavby a Objednatelem (Svazem vodovodů a kanalizací Žďársko). Faktury budou vystavovány průběžně vždy k poslednímu dni příslušného měsíce, ve kterém bude probíhat výstavba. Smluvní strany se dohodly, že k těmto datům dochází k uskutečnění dílčích zdanitelných plnění a příkazníkem bude po uplynutí příslušného měsíce vystavena faktura – daňový doklad;

- f) část celkové odměny ve výši [REDAKCE] + DPH dle článku I. 1.6. (**Závěrečné vyhodnocení akce**) této smlouvy bude uhrazena po předání podkladů k závěrečnému vyhodnocení akce příkazci. Smluvní strany se dohodly, že k tomuto datu dochází k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a příkazníkem bude vystavena faktura – daňový doklad.
4. Splatnost faktur je sjednána na 14 kalendářních dnů od data doručení příkazci. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí kalendářní den po jejím odeslání. Příkazce je povinen uhradit fakturované částky na účet příkazníka uvedený ve vystavené faktuře.
5. Jednotlivé faktury - daňové doklady budou obsahovat náležitosti stanovené podle příslušných zákonných předpisů.

IV. Termíny a místo plnění – mění se následovně

1. Zahájení plnění se předpokládá ihned po podpisu smlouvy.
2. Podání žádosti o dotaci ze SFŽP ČR (OPŽP) se předpokládá v termínu aktuálně nejbližší předmětné výzvy, ve které bude příkazce oprávněn tuto žádost podat, to znamená, bude mít k dispozici požadovaný stupeň projektové dokumentace, pravomocné územní rozhodnutí (příp. stavební povolení) a další nezbytné doklady, které budou požadovány v příslušné výzvě pro podávání žádostí o dotaci.
3. Činnosti související s přípravou a kompletací podkladů pro ROPD a činnosti týkající se Závěrečného vyhodnocení akce budou probíhat v termínech dle požadavků SFŽP ČR.
4. Výkony činnosti technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP a manažerského řízení projektu ve fázi realizace budou poskytovány průběžně po dobu realizace projektu a tyto termíny budou vyplývat ze základní smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby.
5. Činnost příkazníka bude ukončena po předání podkladů k Závěrečnému vyhodnocení dotace příkazci.
6. Příkazce si vyhrazuje možnost posunů smlouvou stanovených termínů zahájení a dokončení plnění s ohledem na své provozní potřeby a možnosti financování stavby.
7. Místo plnění pro administrativní části plnění bude provozovna příkazníka, případně také další místa související s poskytovanými službami (konzultace v sídle poskytovatele dotačních prostředků). Místem plnění pro výkon činnosti TDS a KBOZP je totožné s místem provádění stavebních prací v k.ú. obce Dobrá Voda.

V. Práva a povinnosti příkazce – mění se následovně

1. Příkazce je povinen příkazníka správně a úplně informovat o všech skutečnostech souvisejících s poskytovanými službami, tj. zejména mu předat potřebné podklady (zejména pak poklady, které jsou na straně příkazce, bez možnosti jejich zpracování příkazníkem) a informace, a je povinen mu poskytovat nutnou součinnost.
2. Pro činnost dle článku I. 1.1. (Zpracování žádosti o dotaci na SFŽP ČR) předá příkazce příkazníkovi, minimálně 2 měsíce před podáním žádosti o dotaci, projektovou dokumentaci pro stavební povolení popř. vyšší stupeň projektové dokumentace, pravomocné územní rozhodnutí (stavební povolení), rozpočet stavby a další doklady zajištěné příkazcem opatřené doložkou právní moci a dále na výzvu příkazníka další podklady nezbytné pro zpracování žádosti o dotaci. Pro

činnost dle článku I. 1.3. (Výkon TDS) a I. 1.4. (Výkon činnosti KBOZP) předá příkazce minimálně 1 měsíc před zahájením stavby realizační dokumentaci stavby.

3. Příkazce je povinen udělit příkazníkovi včas písemnou plnou moc v případě, že to bude pro poskytování Služeb příkazníkem potřebné.
4. Příkazce je povinen udělovat pokyny příkazníkovi s dostatečným předstihem tak, aby příkazníkovi byla poskytnuta přiměřená doba k řádnému poskytnutí Služby.
5. Příkazce je povinen předat příkazníkovi veškeré podklady a informace, které v průběhu přípravy a realizace činnosti získá a které by mohly ovlivnit průběh provádění a zajišťování sjednaných činností. Tyto podklady a informace předá příkazce příkazníkovi neprodleně po jejich získání.

VI. Platnost smlouvy – se nemění

VII. Záruky – mění se následovně

1. Příkazník odpovídá za to, že předmět smlouvy dle čl. I této smlouvy bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
2. V případě odpovědnosti za vady bude postupováno podle § 2615 a následujících občanského zákoníku. Záruční doba se sjednává do doby uvedení stavby do trvalého užívání a definitivního přiznání podpory ze SFŽP ČR. Po tuto dobu má příkazce právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Příkazník poskytuje záruku za zpracování předmětu smlouvy bez vad co do rozsahu a kvality technického řešení.
4. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce.

VIII. Sankce – se nemění

IX. Závěrečná ustanovení – se nemění

Tento dodatek č. 1 příkazní smlouvy obsahuje celkem sedm stran a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž příkazce i příkazník obdrží každý po jednom výtisku.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 26.1.2023

V Brně dne 20.1. 2023

Ing. Dagmar Zvěřinová
předsedkyně předsednictva

Ing. Stanislav Jelínek
jednatel společnosti