

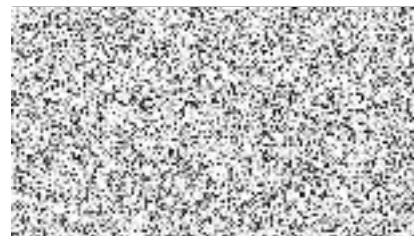
ΣΥΖΠ04406070

Naše č. j.: UT-02305/2023

Naše sp. zn.: UT-02305/2023/01

Smlouvy uzavřené mimo zadávací řízení (VZMR).

smlouvy různé / V : 5



Nájemní smlouva

Česká republika - Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4. IČ: 604 98 021,
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710.
ID DS: 7ruiypv,
zastoupena ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
(dále jen "*nájemce*")

a

Ing. Jiří Mrovce, CSc.

bytem M. Majerové 1914, 738 02 Frýdek-Místek,

IČ: 181 07 401

Zastoupen **Ing. Martinem Klímou**, na základě plné moci ze dne 4. 5. 2021

korespondenční adresa: Ing. Martin Klíma, Cs. Legií 5, 702 00, Ostrava

(dále jen "*pronajímatel*")

*smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a
násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)*
tuto:

Nájemní smlouva

Čl. I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 693/2, v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, jehož součástí je budova č. p. 1343/16, na adrese Miličova 1343/16, 702 00 Moravská Ostrava, vše zapsáno na LV č. 1699 v katastru nemovitosti vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.
2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání nebytové prostory, a to celé 3. nadzemní podlaží budovy uvedené v odstavci 1. tohoto článku, o celkové výměře **220,78 m²**, které se skládají z následujících místností dle přiloženého nákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy:
 - kancelář č. 308, 309, 310, 311, 312, 313
 - vstupní hala č. 301
 - WC č. 303, 304
 - kuchyňka č. 305
 - úklidová místnost č. 307
 - chodba č. 306, 302(dále jen "*předmět nájmu*").
3. Nájemce touto smlouvou, nejdříve však k 1. 3. 2023, přijímá do užívání předmět nájmu a zavazuje se za něj platit nájemné dle čl. IV. této smlouvy. Účetní hodnota předmětu nájmu činí 2.000.000 Kč.

4. Předání předmětu nájmu do užívání nájemci bude potvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, v němž bude zaznamenán stav předmětu nájmu ke dni jeho převzetí nájemcem.

Čl. II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává do nájmu nájemci předmět nájmu v souladu se stavebním určením za účelem nevýdělečné činnosti - dislokace pracoviště Odboru azylové a migrační politiky Ministerstva vnitra (dále „*OAMP*“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je vhodný pro účel nájmu sjednaný touto smlouvou a způsobilý ke smluvenému užívání. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu způsobem, který bude odpovídat charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat ke sjednanému účelu, bude jej řádně udržovat, bude dodržovat domovní řád a po skončení užívání se zavazuje předat předmět nájmu v řádném stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zpět pronajímateli.
4. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda.

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to od **1. 3. 2023 do 30. 11. 2029**.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn uplatnit opci na prodloužení doby trvání nájmu jedenkrát o 12 měsíců. Pronajímatel toto právo akceptuje a vyjadřuje vůli dobu trvání nájmu uvedeným způsobem prodloužit. Opce musí být uplatněna písemně tak, že nájemce zašle pronajímateli oznámení o jejím uplatnění nejpozději do 31. 8. 2029. Nájemce však není povinen opci uplatnit.
3. Nájem může skončit písemnou dohodou smluvních stran.
4. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou:
 - a. je-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo poplatků za služby po dobu delší než 30 dnů a ani přes písemnou výzvu pronajímatele nesjedná nápravu.
 - b. nájemce užívá předmět nájmu nebo jeho část v rozporu s touto smlouvou nebo jiným způsobem hrubě porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou a ani přes písemné upozornění pronajímatele nesjedná nápravu v dodatečně lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dnů.
5. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou v případě, kdy:
 - a. pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona a přes písemné upozornění nájemce nezajistí do 30 dnu nápravu.
 - b. pronajímatel vstoupí do likvidace, je vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku pronajímatele nebo je insolvenční návrh na pronajímatele zamítnut pro nedostatek majetku.
6. Nájemce je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s šestiměsíční výpovědní dobou v případě, že přestane na základě rozhodnutí Ministerstva vnitra ČR o změně zřizovací listiny nájemce plnit úkoly v oblasti zabezpečení provozu a uzavírání smluv o nájmu nebytových prostor pro OAMP nebo OAMP přestane z důvodu změny právních předpisů realizovat úkoly v oblasti migrační a azylové politiky.
7. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
8. Nájemce je povinen nejpozději do 10 dnů po skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O tomto předání jsou smluvní strany povinny sepsat předávací protokol a uvést v něm stav předmětu nájmu a stav měřidel, byla-li pro předmět nájmu instalována.

9. Pro případ nevyklizení a nepředání předmětu nájmu nejpozději poslední den trvání nájemního vztahu pronajímateli si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, byť započatý den trvání prodlení se splnění povinnosti dle odst. 8 tohoto článku této smlouvy, kterou je nájemce povinen pronajímateli zaplatit.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě, pokud tato nájemní smlouva bude vypovězena jednou ze smluvních stran a nájem tak skončí dříve než k 30. 11. 2029, nahradí nájemce pronajímateli náklady vynaložené na úpravu předmětu nájmu dle Čl. VII., a to v poměrně vyšší za dobu neuskutečněného nájmu.

Čl. IV.

Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Nájemné za předmět nájmu je sjednáno dohodou smluvních stran ve výši **25.000,-Kč** bez DPH za každý měsíc.
2. Nájemné se nájemce zavazuje pronajímateli hradit měsíčně, v souladu se splátkovým kalendářem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a to bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č. účtu: 19-3684450267/0100, pod variabilním symbolem, kterým je IČ nájemce.
3. V nájmu nejsou zahrnuty úhrady za služby spojené s nájmem. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat tyto služby spojené s užíváním předmětu nájmu:
 - a. dodávky plynu
 - b. dodávky elektrické energie (včetně společných prostor)
 - c. vodné a stočné,
 - d. uklid společných prostor,
 - e. užívání výtahu,
 - f. odvoz odpadu,
 - g. provoz výtahu,
 - h. ostraha.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude pronajímateli hradit zúčtovatelné měsíční zálohy na služby dle předchozího odstavce, písm. a. až c. ve výši **6.000,-Kč bez DPH** a dále paušální cenu za služby dle předchozího odstavce, písm. d. až h. ve výši **4.950,-Kč bez DPH měsíčně**. Přesný rozpis služeb je uveden ve splátkovém kalendáři služeb, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Nájemce se zavazuje hradit uvedené služby pronajímateli bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., č. účtu: 857934734/0600, pod variabilním symbolem, kterým je IČ nájemce.
5. Nájemce se dále zavazuje platit pronajímateli za vybudování a poskytování služby elektronického zabezpečovacího systému dle požadavku nájemce pevnou měsíční částku jejíž výše bude upřesněna v dodatku č. 1 k této smlouvě, nejpozději k datu předání předmětu nájmu. Tuto částku bude nájemce platit bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č. účtu: 19-3684450267/0100, pod variabilním symbolem, kterým je IČ nájemce.
6. Zúčtovatelné zálohy budou pronajímatelem vyúčtovány jednou ročně podle skutečné spotřeby a v souladu s vyúčtováním příslušných dodavatelů. Pronajímatel je povinen vyúčtování za kalendářní rok nájemci doručit nejpozději do konce pátého kalendářního měsíce následujícího kalendářního roku. Případný nedoplatek či přeplatek si smluvní strany uhradí do 21 dnů od doručení vyúčtování.
7. Smluvní strany se dohodly, že sjednané nájemné může být počínaje rokem 2024 jednou ročně zvýšeno o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem (dále jen „míra inflace“). Navýšit nájemné o míru inflace je pronajímatel oprávněn na základě písemného oznámení o navýšení nájemného zasláno nájemci nejdříve po oficiálním vyhlášení míry inflace Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, nejpozději však do 30. 4. daného kalendářního roku. V písemném oznámení bude uvedena míra inflace a bude k němu přiložen nový splátkový kalendář nájemného.

8. Zvýšení nájemného o míru inflace bude účinné od 1. 1. daného kalendářního roku s tím, že rozdíl valorizovaného nájemného za měsíce před oznámením o navýšení nájemného o míru inflace dle předchozího odstavce nájemce doplatí pronajímatel spolu s nájemným za následující měsíc. Doplatek valorizovaného nájemného pronajímatel uvede v novém splátkovém kalendáři.
9. Nájemce si vyhrazuje právo odmítnout navýšení nájemného o míru inflace, pokud mu bude oznámení o navýšení nájemného o míru inflace doručeno po termínu stanoveném v odst. 7 tohoto článku.

Čl. V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen:
 - a. přenechat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání pro sjednaný účel.
 - b. zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu.
 - c. zajišťovat údržbu předmětu nájmu nad rámec běžné údržby vymezené v článku VI. odst. 1 písm. d této smlouvy a provádět opravy předmětu nájmu.
 - d. v případě závažné vady zahájit její odstraňování neprodleně, nejpozději do 24 hodin po jejím oznámení nájemcem, a tuto závažnou vadu odstranit nejpozději do 96 hodin od jejího oznámení nájemcem, přičemž závažnou vadou se rozumí závada na předmětu nájmu, pro kterou je užívání předmětu nájmu znemožněno nebo je možné pouze za značně ztížených podmínek,
 - e. v případě výskytu jiné vady předmětu nájmu tuto odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě, nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího oznámení nájemcem.
 - f. náhradní klíče od předmětu nájmu, které je oprávněn si ponechat, uchovávat v zapečetěné obálce a použít je výlučně za účelem uvedeným v čl. V. odst. 2 písm. b této smlouvy, přičemž o každém takovém použití klíčů musí pronajímatel písemně informovat nájemce,
 - g. zajistit na svůj náklad vybavení předmětu nájmu prostředky požární ochrany a obstarávat na svůj náklad jejich pravidelné kontroly a revize.
 - h. mít sjednané pojištění pro případ vzniku odpovědnosti pronajímatele za škodu způsobenou jiné osobě na majetku nebo na zdraví a toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání nájmu,
 - i. zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o všech informacích týkajících se nájemce a informacích, které získal při plnění této smlouvy, nejedná-li se o informace veřejně dostupné.
2. Pronajímatel je oprávněn:
 - a. vstupovat do předmětu nájmu spolu s kontaktní osobou nájemce za účelem kontroly dodržování povinností nájemce nebo provádění oprav či údržby předmětu nájmu, a to vždy po oznámení nájemci nejméně 24 hodin předem, v pracovní dny a v provozní době pracoviště nájemce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
 - b. vstoupit do předmětu nájmu bez předchozího oznámení nájemci a bez doprovodu kontaktní osoby nájemce v případě, kdy je nezbytné zabránit hrozící škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení (např. havárie, požár).

Článek VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen:
 - a. užívat předmět nájmu k účelu sjednanému touto smlouvou a jako řádný hospodář, hradit nájemné a zálohy za služby řádně a včas,
 - b. dodržovat předpisy požární ochrany a předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci,
 - c. udržovat volné únikové cesty, volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie a k uzávěrům vody a plynu.

- d. hradit náklady na běžnou údržbu předmětu nájmu do částky 5.000,- Kč bez DPH za kalendářní rok,
 - e. oznamovat pronajímateli bez zbytečného odkladu výskyt závad, potřebu údržby nebo oprav, a umožnit pronajímateli jejich provedení: neučiní-li tak, nájemce odpovídá za škodu z toho důvodu vzniklou,
 - f. nahradit škodu nad rámec běžného opotřebení způsobenou pronajímateli v důsledku provozní či jiné činnosti nájemce nebo způsobenou pracovníky či klienty nájemce, a to uvedením do předešlého stavu nebo peněžitou náhradou.
2. Nájemce je oprávněn:
- a. přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
 - b. provádět jakékoli úpravy předmětu nájmu pouze po předchozí písemné dohodě s pronajímatelem, jejímž obsahem bude i dohoda o úhradě nákladů na tyto úpravy a způsobu vypořádání případného zhodnocení předmětu nájmu.
 - c. umístit po projednání s pronajímatelem na své náklady v budově a na budově označení nájemce a informační tabule,
 - d. odstranit závadu, kterou pronajímatel neodstraní ve lhůtách podle čl. V. odst. 1 písm. d. e. ačkoli mu byla nájemcem řádně oznámena, a požadovat náhradu nákladů na pronajímateli,
 - e. požadovat přiměřenou slevu z nájemného, může-li v důsledku závady užívat předmět nájmu jen s obtížemi.
 - f. požadovat prominutí nájemného, ztěžuje-li závada zásadním způsobem užívání předmětu nájmu nebo užívání zcela znemožňuje.

Čl. VII.

Úprava předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje na vlastní náklady dobudovat v předmětu nájmu datovou síť dle specifikace uvedené v příloze č. 4 této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen dokončit úpravy předmětu nájmu dle předchozího odstavce nejpozději do 28. 2. 2023.

Čl. VIII.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s platbou nájemného nebo záloh na služby je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.
2. V případě, že pronajímatel neupraví předmět nájmu v termínu dle Čl. VII., je nájemce oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení až do splnění povinností pronajímatele. Nájemce rovněž není povinen v takovém případě převzít předmět nájmu do užívání a hradit pronajímateli nájemné, paušální cenu a zálohy na služby dle Čl. IV., a to až do doby, kdy bude předmět nájmu upraven a připraven k převzetí. V případě, že pronajímatel neupraví předmět nájmu ani do jednoho měsíce po sjednaném termínu, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. V případě, že pronajímatel nedodrží lhůtu k odstranění či k zahájení odstraňování vady dle Čl. V., odst. 1. písm. d) a e) této smlouvy, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý den prodlení až do odstranění vady.
4. Povinnosti k zaplacení smluvní pokuty se smluvní strana zproští, prokáže-li, že povinnost podle této smlouvy nebylo možné splnit z důvodu zásahu vyšší moci, tj. mimořádné, nepřekonatelné a nepředvídatelné události, která nevyplývá z osobních poměrů smluvní strany.
5. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany na náhradu škody.

Článek IX.

Doručování a kontaktní údaje

1. Veškerá právní jednání nebo oznámení, která je podle této smlouvy nebo právních předpisů potřeba učinit písemně, jsou smluvní strany povinny zasílat na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo do datové schránky.
2. V případě změny adresy je smluvní strana, u které ke změně adresy došlo, povinna tuto změnu písemně sdělit druhé smluvní straně doporučeným dopisem nebo datovou zprávou zaslou do datové schránky. V případě nesplnění této povinnosti se doručovací adresou rozumí posledně uvedená adresa.
3. Písemnost odeslaná na adresu smluvní strany se v případě jejího nepřevzetí adresátem považuje za doručenu uplynutím desátého dne od jejího uložení u provozovatele poštovních služeb.
4. Kontaktní osobou nájemce ve věcech provozního charakteru je [REDACTED]
5. Kontaktní osobou pronajímatele v záležitostech týkajících se této smlouvy je: Ing. Martin Klíma. [REDACTED]

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v Registru smluv provede nájemce.
3. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených, se smluvní strany řídí občanským zákoníkem.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, platnost či účinnost ostatních ustanovení smlouvy tím zůstává nedotčena.
5. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a že tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté omylu, což níže stvrzují vlastnoručními podpisy svých zástupců.

Přílohy:

- č. 1 – plánec předmětu nájmu
- č. 2 – splátkový kalendář nájemného
- č. 3 – splátkový kalendář služeb
- č. 4 – specifikace úpravy předmětu nájmu
- č. 6 – plná moc Ing. Martina Klímy ze dne 4. 5. 2021

V Ostravě dne

27. 1. 2023

[REDACTED]

Ing. Jiri Mrovec
v z. Ing. Martin Klíma
(pronajimatel)

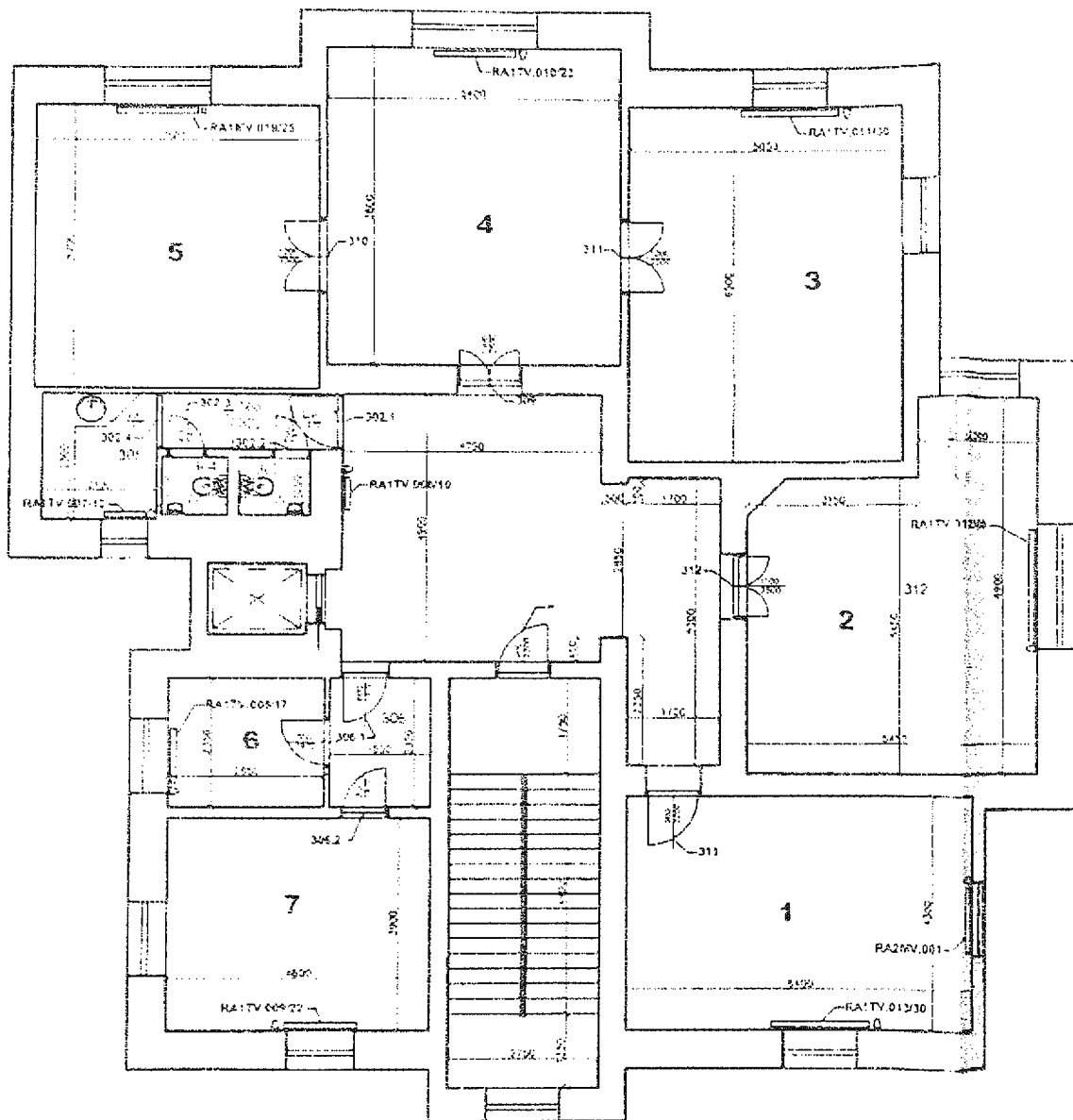
V Praze dne

31-01-2023

[REDACTED]

Mgr. et Mgr. Pavel Bacik
ředitel SUZ MV
(nájemce)

Půdorys 3. nadzemní podlaží, Miličova 15, Ostrava



1. kancelář - 3 zaměstnanci OPSŘ Msk
2. kancelář - 3 zaměstnanci OPSŘ Msk
3. kancelář - 3 zaměstnanci ODV
4. zasedací místnost
5. kancelář - 3 zaměstnanci (OPSŘ Msk + ODV + ODP I)
6. úklidová místnost
7. kancelář - odborný referent OPEL

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ I. - nájem
daňový doklad, dle §31 zákona 235/2004 Sb. o DPH

na období: **3-12/2023**

Evidenční číslo daňového dokladu (variabilní symbol)

12023331

k Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Jiří Mrovec, CSc.

Marie Majrové 1914 Frýdek-Místek, 738 02

DIČ: CZ430317479

**Česká republika - Správa
uprchlických zařízení Ministerstva
vnitřní, organizační složka státu**

Lhotocká 559/7, Praha 12, 143 01

IČ: 60498021

neplátce DPH

Rozsah a předmět plnění-základ daně měsíčně: **2.patro** 3.NP

nájem 25 000,00 Kč

osvobozen dle §56a, odst. 1

služby EZS 0,00 Kč

základ daně 21%

datum ÚZP	nájem osvobozeno	základ	DPH 21%	CELKEM k úhradě	splatnost
01.01.2023			0,00	0,00	20.01.2023
01.02.2023			0,00	0,00	20.02.2023
01.03.2023	25 000,00	0,00	0,00	25 000,00	20.03.2023
01.04.2023	25 000,00	0,00	0,00	25 000,00	20.04.2023
01.05.2023	25 000,00	0,00	0,00	25 000,00	20.05.2023
01.06.2023	25 000,00	0,00	0,00	25 000,00	20.06.2023
01.07.2023	25 000,00	0,00	0,00	25 000,00	20.07.2023
01.08.2023	25 000,00	0,00	0,00	25 000,00	20.08.2023
01.09.2023	25 000,00	0,00	0,00	25 000,00	20.09.2023
01.10.2023	25 000,00	0,00	0,00	25 000,00	20.10.2023
01.11.2023	25 000,00	0,00	0,00	25 000,00	20.11.2023
01.12.2023	25 000,00	0,00	0,00	25 000,00	20.12.2023
	250 000,00	0,00	0,00	250 000,00	

Bankovní spojení: KB 19-3684450267/0100

Datum vystavení: 21.1.2023

Ing. Martin Klíma-správce

za nájemce převzal:

dne



Pronajímatel:

Ing. Jiří MROVĚC
M. Majerové 1914
738 02 Frýdek-Místek
DIČ: CZ439317479
účet: GEMB 857934734/0600

Nájemce

Česká republika-Správa uprchlických
zařízení Ministerstva vnitra o.s.
Lhotecská 559/7
143 01 Praha 12
IČ: 60498021

Období: 3-12/2023

Variabilní symbol: 22023331

2.patro 3.NP

P.O.Box 110
143 00 Praha 4

A. Splátkový kalendář - služby k nájmu

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne
daňový doklad dle §31 zákona 235/2004 Sb.

užívání a provoz

datum UZP	odpad	sklad	ostraha	výtah	základ	DPH 21%	celem A.	splatnost
01.01.2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.01.2023
01.02.2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.02.2023
01.03.2023	400,00	1 800,00	200,00	2 550,00	4 950,00	1 040,00	5 990,00	20.03.2023
01.04.2023	400,00	1 800,00	200,00	2 550,00	4 950,00	1 040,00	5 990,00	20.04.2023
01.05.2023	400,00	1 800,00	200,00	2 550,00	4 950,00	1 040,00	5 990,00	20.05.2023
01.06.2023	400,00	1 800,00	200,00	2 550,00	4 950,00	1 040,00	5 990,00	20.06.2023
01.07.2023	400,00	1 800,00	200,00	2 550,00	4 950,00	1 040,00	5 990,00	20.07.2023
01.08.2023	400,00	1 800,00	200,00	2 550,00	4 950,00	1 040,00	5 990,00	20.08.2023
01.09.2023	400,00	1 800,00	200,00	2 550,00	4 950,00	1 040,00	5 990,00	20.09.2023
01.10.2023	400,00	1 800,00	200,00	2 550,00	4 950,00	1 040,00	5 990,00	20.10.2023
01.11.2023	400,00	1 800,00	200,00	2 550,00	4 950,00	1 040,00	5 990,00	20.11.2023
01.12.2023	400,00	1 800,00	200,00	2 550,00	4 950,00	1 040,00	5 990,00	20.12.2023
CELKEM	4 000,00	18 000,00	2 000,00	25 500,00	49 500,00	10 400,00	59 900,00	

B. Platební kalendář - zálohy

daňový doklad dle §31a zákona 235/2004 Sb.

plyn: 3 000,00 Kč sazba 21%
elektřina: 2 000,00 Kč sazba 21%
vodné a stočné: 1 000,00 Kč sazba 10%

datum splatnosti	základ 10%	DPH 10%	základ 15%	DPH 15%	základ 21%	DPH 21%	celem
20.01.2023	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
20.02.2023	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
20.03.2023	1 000,00	100,00			5 000,00	1 050,00	7 150,00
20.04.2023	1 000,00	100,00			5 000,00	1 050,00	7 150,00
20.05.2023	1 000,00	100,00			5 000,00	1 050,00	7 150,00
20.06.2023	1 000,00	100,00			5 000,00	1 050,00	7 150,00
20.07.2023	1 000,00	100,00			5 000,00	1 050,00	7 150,00
20.08.2023	1 000,00	100,00			5 000,00	1 050,00	7 150,00
20.09.2023	1 000,00	100,00			5 000,00	1 050,00	7 150,00
20.10.2023	1 000,00	100,00			5 000,00	1 050,00	7 150,00
20.11.2023	1 000,00	100,00			5 000,00	1 050,00	7 150,00
20.12.2023	1 000,00	100,00			5 000,00	1 050,00	7 150,00
CELKEM	10 000,00	1 000,00	0,00	0,00	50 000,00	10 500,00	71 500,00

K úhradě měsíčně

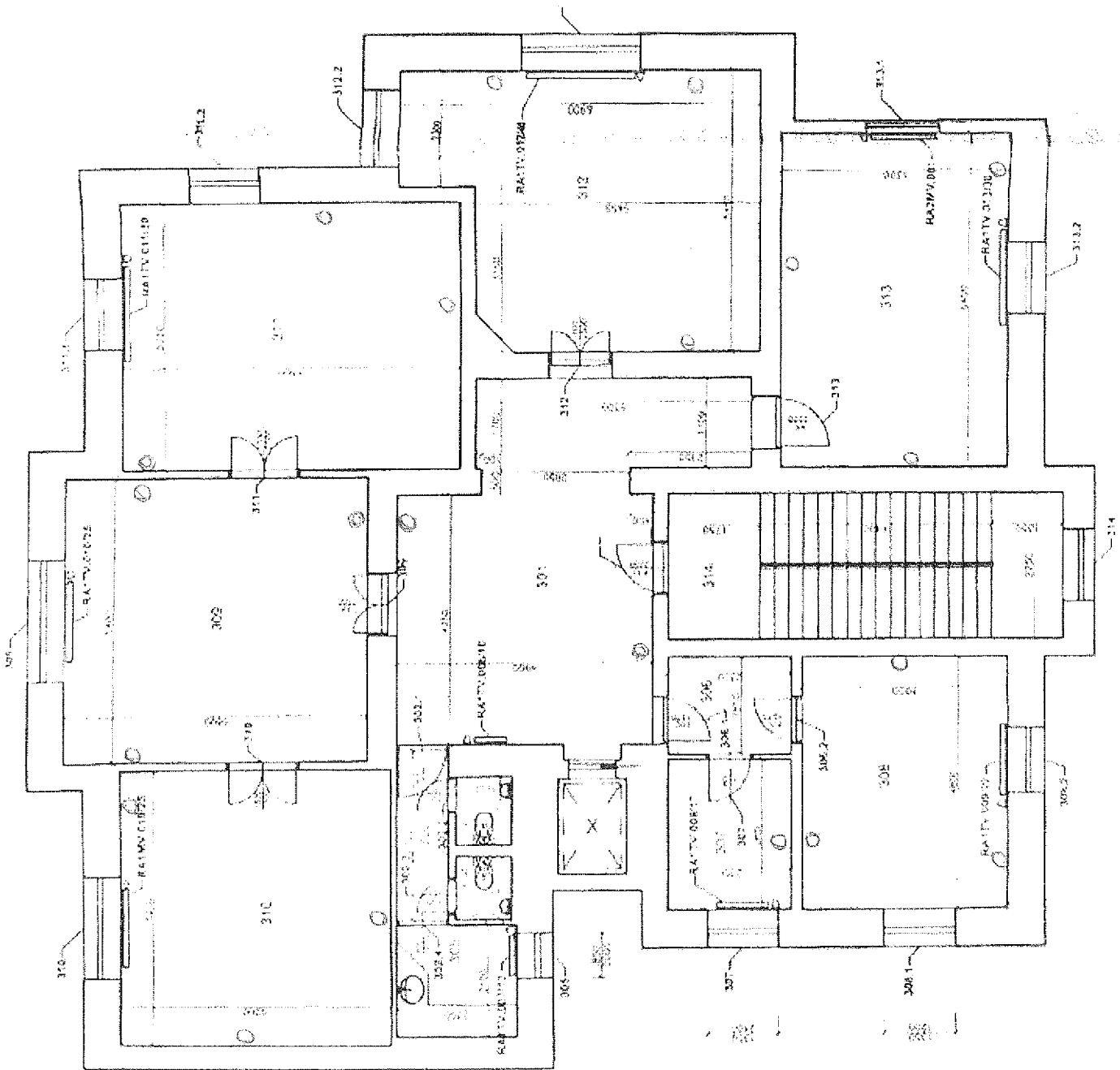
13 140,00 Kč

Datum vystavení: 21.1.2023

Ing. Martin Káma
správce

za nájemce převzal:
dne:

0 - přípojky datová síť



PLNÁ MOC

Já, Ing. Jirí Mrovč, Csc. bytem M. Majerové 1914, 738 02, Frýdek-Místek

Zplamocňuji

pana Ing. Martina Klíma, ke správě mé nemovitosti na ulici Milíčova 15/1343 v Moravské Ostravě, a to ke všem právním úkonům spojeným se správou této nemovitosti s výjimkou právních úkonů spočívajících ve zeizování nemovitosti nebo jejího zatěžování věcnými břemeny.

Jmenovaný je oprávněn zejména sjednávat a podepisovat nájemní smlouvy, smlouvy o dodávce plynu, elektřiny, vody nebo tepla, smlouvy týkající se odvozu PĎO a dalších služeb, pojistné smlouvy a dále zajišťovat opravy a úpravy nemovitosti za účelem zajištění její způsobilosti k řádnému užívání.

Ve Frýdku-Místku dne 4. 5. 2011

Tuto plnou moc v celém rozsahu přijímám:



Ing. Jirí Mrovč, Csc.



Ing. Martin Klíma

