

Dodatek č. 7

ke Smlouvě o nájmu nemovitostí č. 2988000218, v platném znění,
uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami
(dále jen „Smlouva“)
(dále jen „Dodatek č. 7“)

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000

IČO:709 94 234

DIČ:CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

variabilní symbol: 2988000218

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00
Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

RegioJet a.s.

se sídlem náměstí Svobody 86/17, Brno-město, 602 00 Brno

IČO:283 33 187

DIČ:CZ28333187

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5816

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že **Smlouva č. 2988000218, ve znění dodatků č. 1, č. 2, 3,4, 5 a č. 6**, se mění níže uvedeným způsobem:

1. Z důvodu dokončení rekonstrukce v žst. Ostrava-Svinov, a s tím související změnou dispozice pronajatých prostor, se ruší Příloha č. 1 Dodatku č. 6 ke Smlouvě – Specifikace všech pronajímaných prostor a Příloha č. 1a k Dodatku č. 6 ke Smlouvě – Vyznačení provozních součástí zařízení služeb a nahrazují se novou Přílohou č. 1 „Specifikace všech pronajímaných prostor a Přílohou č. 1 a) „Vyznačení provozních součástí zařízení služeb“, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 7. Splátkový kalendář zohledňující změnu výše nájemného bude vystaven do 15-ti dnů od účinnosti tohoto Dodatku č. 7.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 7 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti v původním znění.
3. Tento Dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01.02.2023 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. V případě, že dodatek č. 7 nebude do 01.02.2022 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

4. Dodatek č. 7 je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Přílohy: č. 1 Specifikace všech pronajímaných prostor
 č. 1a) Vyznačení provozních součástí zařízení služeb

V Brně dne

V Ostravě dne

Nájemce: RegioJet a.s.

příloha č.1 k dodatku č. 7 k NS č.2988000218

Pronajímatel: Správa železnic, s.o., Oblastní ředitelství Ostrava, Variabilní symbol 2988000218

Specifikace všech pronajímaných prostor

Nemo vitost NP, P	Č.p./ č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m2	% užívání nájemcem	cena/m ² a rok	cena/m ² a rok, včetně inflace 15,1%	cena celkem
NP	1300	80	24468	3745		Havířov-město	Havířov	3847	6000385050	Ostrava	Havířov, výpravní budova	předsíň WC	0P04	2,70	100,00			
												WC	0P4A	2,70	100,00			
												pokladna	0P05	9,63	100,00			
												čekárna	0P06	19,06	100,00			
												denní místnost	1P14	26,68	100,00			
												kuchyňka	1P14A	1,97	100,00			
												sklad	1P26	33,58	100,00			
												sklad uniforem	1P26a	13,80	100,00			
												zádveří	1P27	3,94	100,00			
												WC + umývárna	1P27A	2,19	100,00			
												úklidová místnost	1P27B	1,12	100,00			
												denní místnost	1P27C	6,66	100,00			
												schodišťový prostor	1P28	4,22	100,00			
												podschodišťový prostor	1P29	3,60	100,00			
												schodiště	1P30	3,14	100,00			
												komunikační prostor	1P31	19,15	100,00			
												předsíň	1P32	3,84	100,00			
												sociální zázemí	1P33	2,96	100,00			
												sociální zázemí	1P33A	1,33	100,00			
												denní místnost strojved.	1P34	18,04	100,00			
												kancelář	1P35	17,76	100,00			
												zasedací místnost	1P36	26,91	100,00			
												kancelář	1P37	20,46	100,00			
												kuchyňka	1P38	8,82	100,00			
												šatna	1P39	4,23	100,00			
												sociální zázemí	1P40	3,19	100,00			
												sociální zázemí	1P40A	0,89	100,00			
NP	164	80	24522	st. 181		Přívoz	Ostrava	1762	6000384823	Ostrava	Ostrava hl.n., výpravní budova	pokladna	0P03	5,65	100,00			
												sklad	0P01	3,55	100,00			
												chodba	0P20	12,98	50,00			
												umývárna	0P43	3,62	20,00			
												WC	0P44	1,23	20,00			
NP	132	80	24492	3115		Svinov	Ostrava	4052	6000383370	Ostrava	Ostrava Svinov, výpravní budova	pokladna	0P92	8,00	100,00			
												předsíň	0P92A	3,30	100,00			
												pokladna	0P93	7,75	100,00			
												předsíň	0P93A	2,70	100,00			
												zázemí	0P95	28,20	50,00			
												WC + umývárna	0P89	2,95	50,00			
NP	1133	80	24466	3335	6	Český Těšín	Český Těšín	970	6000385049	Karviná	Český Těšín, výpravní budova	pokladna	0P34A	7,78	100,00			

											vestibul	OP39	214,94	0,50
NP	691	80	24452	769	Opava-Předměstí	Opava	374	6000383337	Opava	Opava-východ, výpravní budova	chodba	OP77	15,97	13,00
NP	220	80	24501	703	Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	1195	6000385310	Nový Jičín	Suchdol nad Odrou, výpravní budova	úschovna zavazadel	OP21	29,89	100,00
											šatna	OP22	25,27	100,00
											WC	OP23	9,91	100,00
NP	67	80	24478	2581	Nový Bohumín	Bohumín	828	6000385305	Karviná	Bohumín, výpravní budova	prodejní místo RJ	OP93	29,50	100,00
											technická místnost	OP115	9,30	100,00
											chodba	OP116	16,00	100,00
											chladicí box	OP117	9,40	100,00
											vstup - zásobování	OP118	7,00	100,00
											skladiště	OP119	92,00	100,00
											technická místnost	OP121	5,60	100,00
											sklad	OP122	44,20	100,00
											chodba	OP123	5,80	100,00
											technická místnost	OP125	6,00	100,00
											chodba	OP126	16,00	100,00
											kancelář	OP127	25,50	100,00
											kancelář	OP128	16,90	100,00
											chodba	OP129	14,60	100,00
											předsíň ženy	OP130	1,60	100,00
											sprchy ženy	OP131	5,30	100,00
											WC - ženy	OP132	6,80	100,00
											sprchy muži	OP133	9,20	100,00
											šatna muži	OP134	17,40	100,00
											předsíň muži	OP135a	1,30	100,00
											WC muži	OP135b	10,40	100,00
											chodba	OP136a	24,40	100,00
											kancelář	OP136b	18,00	100,00
											sklad	OP136c	14,70	100,00
											šatna - strojvedoucí	OP136d	19,90	100,00
											denní místnost	OP136e	26,20	100,00
											šatny	OP137	15,50	100,00
											šatna - ženy	OP142	17,00	100,00
											chladicí box	OP145	12,70	100,00
											vstup	OP151	18,10	100,00
											sklad, úklid	OP154	4,30	100,00
											kancelář	OP160a	12,00	100,00
											sklad	OP160b	15,00	100,00
											dílna	OP161a	39,50	100,00
											technická místnost	OP161b	6,20	100,00
NP	135	80	24510	1950	Studénka nad Odrou	Studénka	2343	6000385314	Nový Jičín	Studénka, výpravní budova	úschovna zavazadel	OP05	60,44	100,00
											umývárna + WC	OP11	6,25	50,00
											chodba	OP03	22,32	10,00
											celkové roční nájemné:			

Nájemce: RegioJet a.s.

příloha č.1a) k Dodatku č. 7 NS č.2988000218

Pronajímatel: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Variabilní symbol 2988000218

Vyznačení provozních součástí zařízení služeb

Nemovitost NP, P	č.p./č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku u parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventurní číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m2	% užívání nájemcem	využívaná plocha v m2	cena / m2 a rok	cena/m2 a rok, včetně inflace 15,1%	cena celkem
NP	1300	80	24468	3745		Havířov-město	Havířov	3847	6000385050	Ostrava	Havířov, výpravní budova	pokladna	0P05	9,63	100,00	9,63			
NP	164	80	24522	st. 181		Přívoz	Ostrava	1762	6000384823	Ostrava	Ostrava hl.n., výpravní budova	pokladna	0P03	5,65	100,00	5,65			
NP	1133	80	24466	3335	6	Český Těšín	Český Těšín	970	6000385049	Karviná	Český Těšín, výpravní budova	pokladna	0P34A	7,78	100,00	7,78			
NP	132	80	24492	3115		Svinov	Ostrava	4052	6000383370	Ostrava	Ostrava Svinov, výpravní budova	pokladna	0P92	8,00	100,00	8,00			
												pokladna	0P93	7,75	100,00	7,75			
NP	220	80	24501	703		Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	1195	6000385310	Nový Jičín	Suchdol nad Odrou, výpravní budova	úschovna zavazadel	0P21	29,89	100,00	29,89			
NP	67	80	24478	2581		Nový Bohumín	Bohumín	828	6000385305	Karviná	Bohumín, výpravní budova	prodejní místo RJ	0P93	29,50	100,00	29,50			
NP	135	80	24510	1950		Studénka nad Odrou	Studénka	2343	6000385314	Nový Jičín	Studénka, výpravní budova	úschovna zavazadel	0P05	60,44	100,00	60,44			