

SMLOUVA

o převodu majetku státu z příslušnosti hospodařit do práva hospodařit

č. předávajícího 2377356096
č. přejímajícího: D994230004

Smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany
se sídlem v Praze Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce majetkové Ministerstva obrany
Ing. Lubošem HAJDUKEM
na základě pověření ministryně obrany řj. MO 124571/2022-8694 ze dne 7. 4. 2022
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk
(jako předávající organizační složka státu, dále jen „předávající“)

a

2. Povodí Labe, státní podnik
se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl A, vložka 9473
zastoupený Ing. Bc. Danielem VLKANOVÁ, Ph.D., MBA, finančním ředitelem,
jako osobou oprávněnou jednat za státní podnik Povodí Labe na základě příkazu
generálního ředitele č. 2/2016 ze dne 1.7.2016
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
identifikátor datové schránky: dbyt8g2
(jako přejímající státní podnik, dále jen „přejímající“)
(společně dále také jen „smluvní strany“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSP“), dohodly

na převodu majetku státu z příslušnosti hospodařit předávajícího do práva hospodařit přejímajícího takto:

Čl. I

Základní ustanovení

Předávající bezúplatně převádí ze své příslušnosti hospodařit do práva hospodařit přejímajícího majetek uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a přejímající tento majetek ve smyslu § 2 odst. 2 ZSP do svého práva hospodařit přijímá.

Čl. II

Předmět změny příslušnosti hospodařit

1. Předmětem změny příslušnosti hospodařit na právo hospodařit je část vojenského objektu Čáslav - Pozemky v posádce mimo VO (CE 01-24-90), tj.:

spoluvlastnické podíly o velikosti 1/2 k celku na pozemcích:

- p.p.č. 780 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, výměra 1410 m²,
účetní cena 143 219,06 Kč
- p.p.č. 3234 vodní plocha, zamokřená plocha, výměra 35 m²
účetní cena 4 230,10 Kč

to vše v k.ú. Kolín,

zapsané na LV 7581 pro k.ú. Kolín, obec Kolín, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín se sídlem v Kolíně (dále jen „katastrální úřad“),

(dále jen „majetek“).

2. Doklady k nabytí majetku do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
 - Výměr Okresního národního výboru v Kolíně zn.: 611-Dě-7.4.1950-IX/2 ze dne 11.4.1950 pod čd 1085/51
 - Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku Čís. HS 681/69 PS/70 ze dne 11.11.1969.

Čl. III

Podmínky změny příslušnosti hospodařit a platnosti smlouvy

1. Majetek je pro předávajícího nepotřebným majetkem dle § 14 odst. 7 ZMS na základě rozhodnutí ředitele odboru pro nakládání s nepotřebným majetkem sekce správy majetku Ministerstva obrany Č.j.: 4-44/2008-2697 ze dne 20.10.2008.
2. Přejímající prohlašuje, že majetek potřebuje k plnění svých úkolů v rámci své působnosti a zavazuje se využívat jej pro svou činnost. Majetek je součástí drobného vodního toku, bezejmenný vodní tok (IDVT: 10176377) jehož je přejímající správcem na základě zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. O změně příslušnosti hospodařit na právo hospodařit přejímajícího rozhodl ředitel odboru nakládání s nepotřebným majetkem sekce majetkové Ministerstva obrany na základě doporučení komise pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem ze dne 16.11.2022, potvrzeno zápisem Sp.zn. SpMO 7388/2022-1322/19.
4. Tato smlouva v souladu s čl. 5.1. Statutu přejímajícího ze dne 28.6.2019 nepodléhá schválení zakladatelem přejímajícího. Smlouva tak nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z jejích účastníků.

Čl. IV

Účetní cena majetku

1. Účetní cena majetku činí dle evidence předávajícího **147 449,16 Kč**, (slovy: jednostočtyřicetsedmisícčtyřistačtyřicetdevět korun českých a šestnáct haléřů).
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena majetku podle účetní evidence předávajícího ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) je interním identifikačním údajem účetní evidence předávajícího. Přejímající souhlasí, aby tento údaj byl uveden v této smlouvě pro potřeby odepsání majetku z účetní evidence předávajícího po záznamu změny příslušnosti hospodařit na právo hospodařit v katastru nemovitostí podle této smlouvy.

Čl. V

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Předávající výslovně upozorňuje přejímajícího, že na majetku vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - na pozemku p.p.č. 780 v k.ú. Kolín se nachází přiváděcí řad vodovodu „Veletov prameniště – Kolín ÚV Vinice OC 350 (1994)“ ve vlastnictví společnosti Energie AG Kolín a.s., IČO: 47538457, který je chráněn podle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany souhlasí, že veškeré vady majetku jdou k tíži přejímajícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese přejímající. Přejímající se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobené vadou majetku a zavazuje se, že nebude po předávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad majetku.
4. Přejímající prohlašuje, že si majetek prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav, vč. stavu infrastruktury. Přejímající dále prohlašuje, že je mu známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území, na kterém se majetek nachází, a že jej v tomto stavu přijímá do práva hospodařit.

Čl. VI

Den změny příslušnosti hospodařit s majetkem

1. Přejímající nabývá právo hospodařit s majetkem dnem, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. VIII).
2. Ke dni účinnosti této smlouvy přechází na přejímajícího nebezpečí škody na majetku.

Čl. VII

Předání a převzetí majetku

Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání majetku nebude realizováno. Za den předání a převzetí majetku se považuje den nabytí účinnosti této smlouvy.

Čl. VIII

Účinnost smlouvy

1. Předávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III, odst. 4.), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), k uveřejnění v registru smluv. Přejímající bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS předávající.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. IX

Záznam do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze k majetku provést záznam práva hospodařit ve prospěch přejímajícího v katastru nemovitostí na základě návrhu na záznam. Návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit na právo hospodařit podá u příslušného katastrálního úřadu předávající, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy (čl. VIII).
2. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud nebude katastrálním úřadem záznam práva hospodařit podle této smlouvy proveden, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů ode dne, kdy bylo předávajícímu ze strany katastrálního úřadu doručeno písemné sdělení o neprovedení záznamu včetně odůvodnění, jinak, 31. dnem po uvedeném dni doručení následky z této smlouvy již nastalé pominou. Ke dni splnění rozvazovací podmínky je tak příslušným hospodařit s majetkem předávající.
3. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 2. tohoto článku, přejímající vrátí předávajícímu majetek ve stavu, v jakém jej převzal. Protokolární předání majetku přitom nebude realizováno. Za den zpětného předání a převzetí majetku se považuje den splnění rozvazovací podmínky dle odst. 2. tohoto článku. Tímto dnem přechází na předávajícího nebezpečí škody na majetku.

Závěrečná ujednání

Čl. X

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží předávající, dva přejímající a jeden příslušný katastrální úřad.
2. Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III, odst. 4.) a účinnosti (čl. VIII) jako u této smlouvy.

Čl. XI

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne 16-01-2023

V Hradci Králové dne 19. 01. 2023

Česká republika - Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM
ředitelem odboru nakládání s nepotřebným
majetkem sekce majetkové MO

(předávající)

Povodí Labe, státní podnik
zastoupený Ing. Bc. Danielem
VLKANOVÁ, Ph.D., MBA
finančním ředitelem

(přejímající)