

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI 2022/OSM/0237/OZVB

rou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona 27/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a v návaznosti na ustanovení § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Čl. I. Smluvní strany

1. Vodafone Czech Republic a.s.

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6064
se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
zastoupena [REDAKCE]
(dále jen „Oprávněný“)

a

2. Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastupuje: Mgr. Tomáš Portlík, starosta
(dále jen „Obtížený“)

(Oprávněný a Obtížený jednotlivě dále také jako „smluvní strana“, společně jako „smluvní strany“),

takto:

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „Zákon“).

2. Ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a Statutu hl.m. Prahy v platném znění je Obtížený oprávněn vykonávat práva vlastníka k následující nemovité věci ve vlastnictví hl.m. Prahy:

- pozemek parc.č. 1808/44, zahrada, o výměře 10.529 m², zapsaný na LV č. 715 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Vysočany, obec Praha. hl. m. Praha (dále jen „Pozemek“);

3. Oprávněný zřídil na Pozemcích na základě územního rozhodnutí stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „Ocelářská - polyfunkční dům Rokytka“, kdy na Pozemcích je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, konkrétně ochranné HDPE trubky + optický kabel, popř. související zařízení, nezbytné pro jejich provozování. (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

4. Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného: osobní služebnost spočívající ve **zřízení, umístění, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemku a na Pozemku, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 3079-1670/2021 vypracovaném spol. Geodézie Nymburk s.r.o., Palackého tř. 449, Nymburk, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 2021.12.01* a který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též **právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti** (dále jako „Služebnost“).
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen ji strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu existence Podzemního komunikačního vedení.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **700,- Kč** (sedm set korun českých) bez DPH. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemku. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Částku odpovídající dani z přidané hodnoty hradí Oprávněný Obtíženému spolu s jednorázovou náhradou.
2. Oprávněný se zavazuje uhradit Obtíženému rovněž náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku č. 889-129/2022, vyhotoveného [REDAKCE], ve spolupráci se znaleckým ústavem KOPPREA Consulting, s.r.o., ke dni 27.09.2022, za účelem zjištění ocenění Služebnosti, ve výši 14.000,- Kč bez DPH (slovy: čtrnáct tisíc korun českých) t.j. 16.940,- Kč včetně DPH.
4. Jednorázovou náhradu dle odst. 1 spolu s částkou odpovídající DPH v zákonné sazbě i náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku dle odst. 2 spolu s částkou odpovídající DPH v zákonné sazbě uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu. Obtížený vystaví a zašle Oprávněnému daňový doklad do patnácti (15) dnů od DUZP. DUZP je den uzavření této smlouvy, tj. den jejího podpisu poslední smluvní stranou. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě dvacet jeden (21) kalendářních dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Obtíženému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a § 29 zákona o DPH.

Čl. V. Práva a povinnosti Oprávněného a Obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem, s výjimkou havárií, které Oprávněný písemně oznámí Obtíženému do deseti (10) pracovních dnů od jejich zjištění.

3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu, popř. nahradit škodu způsobenou provedením prací. Oprávněný se zavazuje neumísťovat na Pozemek jiné než nezbytné zařízení, jeho součásti či prvky a nevstupovat na Pozemek v jiných než nezbytných případech. Oprávněný odpovídá Obtíženému za zaviněnou škodu, kterou na Pozemku způsobí.

4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.

5. Oprávněný bere na vědomí zatížení Pozemku jinými věcnými právy dle stavu zapsaného v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy a prohlašuje, že tato zatížení nebrání ani neztěžují plný výkon jeho práv dle této smlouvy.

Čl. VI.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

3. Náklady spojené s vytisknutím této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VII.

Zpracování osobních údajů

1. V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:

- a) uzavírání a plnění smlouvy;
- b) vnitřní administrativní potřeby;
- c) ochrana majetku a osob;
- d) ochrana právních nároků;
- e) tvorba statistik a evidencí;
- f) plnění zákonných povinností.

2. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v písm. a) – e)) a plnění právních povinností (účel uvedený v písm. f) správce).

3. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.

4. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, k jehož zajištění se Obtížený zavazuje. Strany berou uveřejnění smlouvy v registru smluv na vědomí. Oprávněný prohlašuje, že žádná část smlouvy nepodléhá obchodnímu ani jinému tajemství a je s jejím uveřejněním v registru smluv, jakož i v elektronické databázi smluv Obtíženého srozuměn. Oprávněný je dále srozuměn s tím, že Obtížený může obsah této smlouvy zpřístupňovat třetím osobám na základě zákona o svobodném přístupu k informacím.

2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně formou dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden obdrží Oprávněný, dva obdrží Obtížený a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

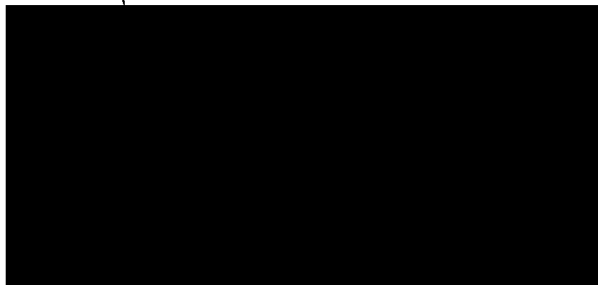
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady MČ Praha 9, usnesení č. Us RMČ 602/22, na jednání dne 22.11.2022.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 3079-1670/2021
- Příloha č. 2 – Pověření zástupce Oprávněného

V Praze dne: 24-01-2023

Oprávněný:



V Praze dne: - 1-02-2023

Obtížený:

Městská č.
Mgr. Tomáš