

DODATEK č. 5
k podnájemní smlouvě ze dne 1.1.2018

Poliklinika Prosek a.s.
se sídlem Lovosická 440/40, Praha 9
zastoupená ředitelem společnosti **Mgr. Tomášem Kladívkem**
IČO: 28495306 DIČ: CZ 28495306
na straně jedné

a

Zdravotnická záchranná služba hl. m. Prahy
se sídlem: Korunní 98, 101 00 Praha 10
zastoupena: ředitelem MUDr. Petrem Kolouchem, MBA
IČO: 00638927
DIČ: CZ00638927
Příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou,
na straně druhé

Smluvní strany se dohodly podle článku XV. bod 4. podnájemní smlouvy, že původní znění přílohy č. 2 (nájemné), přílohy č. 3 (cena poskytovaných služeb) a nahrazuje novým zněním.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvojím vyhotovení, přičemž jedno vyhotovení obdrží podnájemce a jedno vyhotovení obdrží nájemce. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne **1.1.2023** a stává se nedílnou součástí podnájemní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že plnění ode dne 1.1.2023 do dne podpisu tohoto dodatku se považuje za plnění ze smlouvy ve znění tohoto dodatku.

Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že porozuměly jeho obsahu, že byl ujednáán z jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl ujednáán v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ostatní text podnájemní smlouvy zůstává beze změn.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:
Příloha č. 2 - nájemné
Příloha č. 3 - cena poskytovaných služeb
Příloha č. 4 - splátkový kalendář (plní funkci daňového dokladu)

V Praze, dne 11-01-2023

V Praze, dne 25-01-2023

.....
za nájemce ředitel společnosti
Mgr. Tomáš Kladívko

.....
za podnájemce

Příloha č. 2 Cena nájmu

1. Celková pronajatá plocha činí 839,7 m². Z toho nájemné za pronajaté prostory 302,97 m² se sjednává ve smluvní výši **1 212,- Kč** za 1 m² a rok podlahové plochy pronajatých prostor. Nájemné za ostatní plochy jsou odpuštěny.
2. Celková částka nájemného za předmět nájmu popsany v bodě II. této smlouvy činí 367 200,-Kč ročně.
3. Platby nájmu se budou realizovat v měsíčních platbách na výše uvedený účet nájemce částkou **30 600,-Kč** do konce daného měsíce, na který je splátka určena. Dnem splatnosti se rozumí den připsání nájemného na účet nájemce.

Příloha č.3. Cena služeb poskytovaných v souvislosti s podnájmem.

Podnájemce hradí pronajímateli provozní náklady paušální sazbou, stanovenou technickým propočtem za 1m² a rok pronajaté podlahové plochy celého předmětu podnájmu.

Z toho:

Teplo a ohřev klimat. jednotek (dle skutečného měření, fakturováno) (bez DPH)	904,- Kč/GJ
TUV (dle skutečného měření, fakturováno) (bez DPH)	122,50 Kč/m ³
Elektrická energie (dle skutečného měření, fakturováno)	
Vodné a stočné (dle skutečnosti-měřeno, fakturováno) (bez DPH)	122,50 Kč/m ³
Odpad komunální	4 356,- Kč/rok
Podíl nákladů na společných plochách – parkování (302,97 m2)	82,- Kč/m ² /rok
Ohřev TUV	4 526,- Kč/měsíc
El. energie - zajištění distribuce	1 131,- Kč/měsíc
Podíl na nákladech na záložní zdroj	13 228,- Kč/rok

Celková paušální částka činí **9 192,- Kč/měsíc** bez DPH

Zpracoval:

SP LÁTKOVÝ KALENDÁŘ PRO ROK 2023

daňový doklad č. 7/2023
Pro úhradu nájemného a služeb dle podnájemní smlouvy č. 0098/18

Dodavatel :
Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 440/40

190 00 Praha 9
IČ: 28495306

DIČ: CZ28495306

Odběratel
Zdravotnická záchranná služba hl. m. Prahy
zastoupená - MUDr. Kolouchem, MBA
Korunní 98

101 00 Praha 10
IČ: : 00638927
DIČ: CZ00638927

č. účtu

UniCredit Bank a.s.

Objekt

1. Výše poplatku dle podmaj. smlouvy :
2. Sjednaný druh platby :
3. Hrazené období :
4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění :
5. Osвобоeno dle §56a odst.1,zákona 235/2004 Sb.

41 224,46 Kč
převodním příkazem
měsíčně
datum ve 2 sloupci splátkového kalendáře
sloupec 3

1	2	3	4	5	6	7	8
Měsíc	DUZP	Osvob.	Zákl. DPH 10%	DPH 10%	Zákl. DPH 21%	DPH 21%	Celkem k úhradě
01/23	31.01.2023	30 600,00	4 526,00	452,60	4 666,00	979,86	41 224,46
02/23	28.02.2023	30 600,00	4 526,00	452,60	4 666,00	979,86	41 224,46
03/23	31.03.2023	30 600,00	4 526,00	452,60	4 666,00	979,86	41 224,46
04/23	30.04.2023	30 600,00	4 526,00	452,60	4 666,00	979,86	41 224,46
05/23	31.05.2023	30 600,00	4 526,00	452,60	4 666,00	979,86	41 224,46
06/23	30.06.2023	30 600,00	4 526,00	452,60	4 666,00	979,86	41 224,46
07/23	31.07.2023	30 600,00	4 526,00	452,60	4 666,00	979,86	41 224,46
08/23	31.08.2023	30 600,00	4 526,00	452,60	4 666,00	979,86	41 224,46
09/23	30.09.2023	30 600,00	4 526,00	452,60	4 666,00	979,86	41 224,46
10/23	31.10.2023	30 600,00	4 526,00	452,60	4 666,00	979,86	41 224,46
11/23	30.11.2023	30 600,00	4 526,00	452,60	4 666,00	979,86	41 224,46
12/23	31.12.2023	30 600,00	4 526,00	452,60	4 666,00	979,86	41 224,46

Částku uvedenou ve sloupci "Celkem k úhradě" hradíte vždy nejpozději do konce daného měsíce na výše uvedený účet.

Konstantní symbol

Variabilní symbol :

Vyhotovilo ekonomické oddělení Polikliniky Prosek a.s.
V Praze dne 16. 1. 2023

