

## SMLOUVA O PROPAGACI A POSKYTNUTÍ VSTUPENEK

### I. Smluvní strany

Název organizace: Zoologická zahrada Jihlava, příspěvková organizace  
Sídlo: Březinovy sady 5642/10, 586 01 Jihlava  
Zastoupená: Xxx xxxxxxxx, ředitelem  
IČO: 00404454  
DIČ: CZ00404454

(dále jen „Zahrada“)

a

Název organizace: CPI Jihlava Shopping, a.s.  
Sídlo: Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1  
Zastoupená: Xxxx xxxxxxxx, na základě plné moci  
IČO: 24832201  
DIČ: CZ24832201

(dále jen „CPI“)

(Zahrada a CPI dále společně jako „Smluvní strany“ či jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavírají

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění tuto smlouvu:

### II. Předmět smlouvy

1. Zahrada se zavazuje poskytnout CPI ve sjednaném rozsahu a za dále uvedených podmínek reklamu a propagaci obchodního centra Citypark Jihlava, jež je umístěno v budově p. č. 5440, část obce Jihlava, postavené na pozemku p. č. 1593/15 v k. ú. Jihlava, obec Jihlava, vše zapsané na LV 15403 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, známé jako Citypark Jihlava (dále jen „Nákupní centrum“), jež je ve vlastnictví CPI. Plnění Zahrady spočívající v reklamě a propagaci dle předchozí věty je dále specifikováno v čl. III.1. této Smlouvy.
2. CPI se se zavazuje poskytnout Zahradě ve sjednaném rozsahu a za dále uvedených podmínek reklamu a propagaci Zahrady. CPI se dále zavazuje poskytnout Zahradě peněžité plnění za reklamu a propagaci dle předchozího odstavce. Plnění CPI dle tohoto odstavce je dále specifikováno v čl. III.2. této Smlouvy.

### III. Povinnosti smluvních stran

1. Zahrada se zavazuje poskytnout pro CPI následující plnění a provést tyto činnosti:
  - a) poskytnout reklamní plochu pro umístění reklamního poutače na zábradlí na parkovišti Zahrady před hlavním vstupem do Zahrady;
  - b) poskytnout reklamní plochu pro umístění reklamního poutače ve fotokoutku v areálu Zahrady;
  - c) na vlastní náklady vyrobit a umístit reklamní poutače CPI na reklamní plochy v písm. a) a b) tohoto odstavce;
  - d) poskytnout předplacené vstupenky do Zahrady v tomto počtu a skladbě:
    - 129 ks (slovy: sto dvacet devět kusů) – vstupenka pro dítě od 3 do 15 let;
    - 114 ks (slovy: sto čtrnáct kusů) – vstupenka pro dospělou osobu.

2. CPI se zavazuje poskytnout pro Zahradu následující plnění a provést tyto činnosti:
  - a) poskytnout reklamní plochu pro umístění reklamního poutače v lightboxu na parkovišti Nákupního centra;
  - b) poskytnout reklamní plochu pro umístění reklamního poutače před vstupem do Nákupního centra.

#### IV. Doba trvání

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 2. 2023 do 31. 1. 2024.

#### V. Platební podmínky

1. Hodnota plnění Zahrady dle čl. III.1. této Smlouvy vyjma písm. d) daného odstavce je stanovena na paušální částku ve výši 66.000, - Kč (slovy: šedesát šest tisíc korun českých) + DPH, která bude CPI uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zahradou.
2. Hodnota plnění Zahrady dle čl. III.1.d) této Smlouvy je stanovena na paušální částku ve výši 30.000, - Kč (slovy: třicet tisíc korun českých), která bude CPI uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zahradou, přičemž toto plnění je osvobozeno od DPH.
3. Hodnota plnění CPI dle čl. III.2. této Smlouvy je stanovena na paušální částku ve výši 96.000, - Kč (slovy: devadesát šest tisíc korun českých) + DPH, která bude Zahradou uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného CPI.
4. Celková suma dle odst. 1 a 2 tohoto článku činí částku ve výši 109.860, - Kč (slovy: sto devět tisíc osm set šedesát korun českých) včetně DPH.
5. Celková suma dle odst. 3 tohoto článku činí částku ve výši 116.160, - Kč (slovy: sto šestnáct tisíc sto šedesát korun českých) včetně DPH.
6. Faktura – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Dluh daný fakturou – daňovým dokladem je splatný vždy do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu druhé Smluvní straně. Faktury – daňové doklady dle tohoto článku budou vystaveny vždy nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že plnění dle odst. 4 a 5 tohoto článku se vzájemně započtou, čímž dojde k zániku pohledávek uvedených v daných odstavcích v rozsahu, ve kterém se plnění vzájemně kryjí, a to ke dni, kdy se pohledávky a závazky setkaly. Zbylou část plnění dle tohoto článku, která nebyla započtena, se Zahrada zavazuje uhradit ve splatnosti dle tohoto článku.
8. Smluvní strany se dohodly, že k platbám dle tohoto článku s výjimkou čl. V. 2. bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši.
9. Smluvní strany prohlašují a zavazují se, že po dobu účinnosti této Smlouvy budou dodržovat povinnosti vyplývající pro ně z právních předpisů upravujících povinnosti ve vztahu k dani z přidané hodnoty, zejména zákona o DPH. Smluvní strany potvrzují, že k datu podpisu této Smlouvy nejsou vedeny v registru nespolehlivých plátců. Smluvní strany souhlasí s tím, že pokud nastane situace, kdy v průběhu trvání této Smlouvy bude jedna Smluvní strana v registru plátců DPH označena správcem daně jako nespolehlivý plátců a druhé Smluvní straně vznikne povinnost ručení příjemce

zdanitelného plnění dle § 109 zákona o DPH, tak tato druhá Smluvní strana odvede za prvou Smluvní stranu výši DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo na účet místně příslušného finančního úřadu a prvá Smluvní strana je povinna druhé Smluvní straně takto odvedenou DPH uhradit.

10. Smluvní strany udělují souhlas s používáním daňových dokladů v elektronické podobě, což zahrnuje oprávnění Smluvních stran daňový doklad elektronicky vystavit, ale i jej takto Smluvní straně předat nebo zpřístupnit a uchovávat po dobu stanovenou právními předpisy České republiky. Pro tento účel jsou určeny tyto e-mailové adresy:

- Zahrada: [xxxxxxx@zoojihlava.cz](mailto:xxxxxxx@zoojihlava.cz)
- CPI: [xxxxxxx@cpipg.com](mailto:xxxxxxx@cpipg.com), m. [xxxxxxx@cpipg.com](mailto:xxxxxxx@cpipg.com)

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Poruší-li Smluvní strana podstatně závazek z této Smlouvy, zejména neposkytne-li druhé Smluvní straně vizuál reklamy, poruší-li svůj závazek propagovat druhou Smluvní stranu či nevystaví-li fakturu s náležitostmi dle této Smlouvy, a nedojde-li k nápravě daného porušení po písemné výzvě druhé Smluvní strany ve lhůtě sedmi (7) kalendářních dnů, je druhá Smluvní strana oprávněna tuto Smlouvu vypovědět. Smluvní straně, jež od této Smlouvy odstoupila, vzniká nárok na náhradu veškerých škod a nákladů, jež nezbytně v souvislosti s tímto odstoupením vynaložila, a nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy druhou Smluvní stranou stejně jako dalších nároků, které vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení závazku z této Smlouvy.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou a nabývá účinnosti dnem podpisu.
3. Na právní vztahy touto Smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku, v aktuálním znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této Smlouvy bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud v Praze, a v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 9.
5. CPI, jako správce osobních údajů, zpracovává a chrání osobní údaje poskytnuté Smluvními stranami v souladu s Nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále též jen „Nařízení“). Právním titulem pro zpracování poskytnutých osobních údajů je zajištění oprávněného zájmu Smluvních stran na plnění této Smlouvy. Poskytnuté osobní údaje jsou zpracovávány v rozsahu, v jakém byly Smluvními stranami poskytnuty v souvislosti s jednáním o uzavření této Smlouvy a jejím plněním, a to po dobu trvání této Smlouvy a následně po dobu deseti (10) let po skončení jejich účinnosti, z důvodu řešení případných právních nároků z této Smlouvy. Podrobnější informace o tom, jak CPI zpracovává a chrání osobní údaje, a o tom, jak mohou být práva subjektů osobních údajů uplatňována, jsou k dispozici v Politice ochrany osobních údajů skupiny CPI PG na adrese: <https://cpipg.com/data-protection-policy>.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze Smluvních stran obdrží po jednom exempláři, jenž má platnost originálu. Tato Smlouva může být doplňována a měněna pouze písemně se souhlasem obou Smluvních stran.
7. Tyto přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

a) Příloha č. 1 – Plná moc CPI.

V Jihlavě dne 24.01.2023

V Praze dne 27.01.2023

\_\_\_\_\_  
Zoologická zahrada Jihlava,  
příspěvková organizace  
Ing. Xxx xxxxxx  
ředitel

\_\_\_\_\_  
CPI Jihlava Shopping, a.s.  
  
Xxxx xxxxxxxx  
na základě plné moci