



112/P/2021-HSPH
Čj.: UZSVM/P/336/2021-HSPH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2- Nové Město
za kterou právně jedná Ing. Libor Kazda, ředitel odboru Hospodářsko správního
Radobyčická 14, 301 00 Plzeň
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

UDAS Financial Service s.r.o.

se sídlem: T.G. Masaryka 1326, 347 01 Tachov
kterou zastupuje Václav Herlík, jednatel společnosti
IČO: 26339986
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 13992
bankovní spojení: ČSOB, č. účtu: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tento

DODATEK č. 2

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 06.02.2019 (dále jen „Smlouva“)
včetně Dodatku č. 1 ze dne 21.01.2021 (dále jen „Dodatek“)**

Čl. I.

1. V Čl. II. odst. 2 Smlouvy se upravují pronajaté prostory v tomto znění:

Nebytové prostory v II. nadzemním podlaží - přístavba

kancelář č. 302 o výměře 12,20 m²
kancelář č. 303 o výměře 12,20 m²
kancelář č. 304 o výměře 12,20 m²
kancelář č. 305 o výměře 12,20 m²
kancelář č. 306 o výměře 12,20 m²
kancelář č. 307 o výměře 12,20 m²
kancelář č. 308 o výměře 13,65 m²
kancelář č. 309 o výměře 13,65 m²
kancelář č. 310 o výměře 12,20 m²
kancelář č. 311 o výměře 12,20 m²
kancelář č. 312 o výměře 12,20 m²
kancelář č. 313 o výměře 12,20 m²
kancelář č. 314 o výměře 12,20 m²
kancelář č. 315 o výměře 12,20 m²
kancelář č. 316 o výměře 13,65 m²
technická místnost č. 317 o výměře 9,28 m²

Výměra pronajatých prostor činí **196,63 m²**.

Podíl užívaných společných prostor budovy činí 63,72 m².

Celková užívaná plocha k vyúčtování médií činí **260,35 m²**, viz půdorysný plánec, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

2. V Čl. II. odst. 2 Smlouvy a v Čl. II. Dodatku se upravuje počet započítaných osob na **10**, uvedeno ve výpočtovém listu, který tvoří přílohou č. 2 tohoto dodatku.

Čl. II.

1. V Čl. III. odst. 1 Smlouvy se mění nájemné na výši **37.033,29 Kč čtvrtletně**, viz výpočtový list, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.
2. Nájemné za období od **1.2.2023 do 31.3.2023** ve výši **24.688,86 Kč** je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č. **19-24728311/0710**, a to nejpozději do **15.3.2023**.

Čl. III.

V Čl. IV. Smlouvy a v Čl. I. Dodatku se sjednaná doba nájmu prodlužuje na dobu od **1.2.2023 do 31.1.2027**.

Čl. IV.

1. Dodatek č. 2 uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední stranou.
2. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel zašle tento Dodatek č. 2 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Dodatek č. 2 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
6. Dodatek č. 2 je uzavřen elektronicky.
7. Strany prohlašují, že Dodatek č. 2 uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1 – půdorysný plánec

Příloha č. 2 – výpočtový list

V Plzni dne

V Tachově dne

Ing. Libor Kazda
ředitel odboru HSP ÚP Plzeň

Václav Herlík
jednatel