

Smlouva o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření

uzavřená dle § 1746 a § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Číslo smlouvy půjčitele: **O994220032**

Smluvní strany:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, PhD., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „půjčitel“

a

Město Žamberk

se sídlem: Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk
zastoupené: Ing. Bc. Oldřichem Jedličkou, starostou města
IČO: 00279846
DIČ: CZ00279846

dále jen „vypůjčitel“

uzavírají tuto smlouvu:

Článek 1 Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy o výpůjčce je předání pozemků se stavebními objekty a provozními soubory, včetně všech jejich součástí a příslušenství, které jsou specifikované v přílohách č. 1, č. 2 a č. 3 této smlouvy o výpůjčce (dále též „předmět výpůjčky“), do bezúplatného užívání, včetně úpravy vzájemných vztahů mezi půjčitelem, který má právo hospodařit s protipovodňovým opatřením „Divoká Orlice, Žamberk, protipovodňová ochrana“ (dále jen „Protipovodňové opatření“), a vypůjčitelem při provozování a údržbě tohoto Protipovodňového opatření. Za součástí stavebních objektů a provozních souborů jsou považovány rovněž manipulační, pohyblivé a uzavírací prvky.

Předmět výpůjčky uvedený v příloze č. 1 tvoří stavební objekty a provozní soubory včetně pozemků, které budou bezúplatně převedeny po uplynutí 10 let po dokončení Protipovodňového opatření do vlastnictví vypůjčitele na základě darovací smlouvy.

Předmět výpůjčky uvedený v příloze č. 2 tvoří stavební objekty a provozní soubory včetně všech jejich součástí a příslušenství, které trvale zůstanou (tj. i po uplynutí 10 let po dokončení) ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro půjčitele.

Předmět výpůjčky uvedený v příloze č. 3 tvoří ostatní technické prvky, zejména čerpadla a přepravní vozíky, které budou bezúplatně převedeny po uplynutí 10 let po dokončení Protipovodňového opatření do vlastnictví vypůjčitele na základě darovací smlouvy.

Přílohy č. 1, č. 2 a č. 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy o výpůjčce.

Objekty, které tvoří předmět výpůjčky, jsou definovány dokumentací pro stavební povolení (DSP) – zpracovatel Agropojekce Litomyšl spol. s.r.o., č. zakázky 30, 30/11 a 021 30/14 z 09/2011, 3/2013, 8/2014, pravomocným územním rozhodnutím č.j. 4092/2013/STAV ze dne 24.5.2013, pravomocným územním rozhodnutím č.j. MUZBK-14522/2014/STAV ze dne 3.7.2014, vydanými Městským úřadem Žamberk, stavebním úřadem, a byly povoleny pravomocným stavebním povolením č.j. 27529/2011/ZPZE-59/231.8/JUNM-134 ze dne 12.12.2013, pravomocným stavebním povolením č.j. MUZBK-22537/2014/ZPZE-21/231.8/JUNM-21 ze dne 12.2.2015 a pravomocným stavebním povolením č.j. MUZBK-7955/2016/ZPZE-11/231.8/JUNM-137 ze dne 25.5.2016, vydanými Městským úřadem Žamberk, odborem životního prostředí a zemědělství. Pro stavbu protipovodňového opatření byly vydány Městským úřadem Žamberk, odborem životního prostředí a zemědělství, kolaudační souhlasy č.j. MUZBK-21887/2021 ze dne 21.7.2021 a č.j. MUZBK-42410/2021 ze dne 29.12.2021.

- 1.2. Účelem stavby realizované v rámci programu 129 260 „Podpora prevence před povodněmi III“ je zajištění protipovodňové ochrany města Žamberk před účinky velkých vod při návrhovém průtoku $121 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$ a na levém břehu v ř.km 44,9312 – 45,5570 při návrhovém průtoku $204 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$, dle technických poznatků platných v době uzavření smlouvy.
- 1.3. Půjčitel předává vypůjčiteli předmět výpůjčky do bezúplatného užívání a vypůjčitel výše uvedené věci přebírá a od nabytí účinnosti této smlouvy bude předmět výpůjčky včetně součástí a příslušenství užívat, provozovat a udržovat na své náklady. Vypůjčitel se zavazuje, že doplní povodňový plán města o předmět výpůjčky a pravidla provozování předmětu výpůjčky zejména ve vazbě na osazování prvků mobilního hrazení.
- 1.4. Provozování a údržbu předmětu výpůjčky bude vypůjčitel provádět na svůj náklad a ke své tíži, s výjimkou případů uvedených v článku 1, bod 1.9.
- 1.5. Vypůjčitel se zavazuje provozovat předmět výpůjčky v souladu se schváleným a vypůjčiteli předaným manipulačním a provozním řádem Protipovodňového opatření a udržovat předmět výpůjčky v dobrém stavebním a provozním stavu v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jakož i s případnými novými právními předpisy, které budou na uvedené zákony navazovat.
- 1.6. Vypůjčitel zajistí řádné skladování a ostrahu nezabudovaných částí protipovodňového opatření, např. prvků mobilního hrazení apod., a současně zabezpečí po dobu výpůjčky dostatek proškolených osob pro obsluhu, údržbu a manipulaci s předmětem výpůjčky v souladu s manipulačním a provozním řádem.
- 1.7. Vypůjčitel může předmět výpůjčky podvypůjčit, ovšem pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele. Za plnění povinností vyplývajících z této smlouvy však odpovídá, jako by předmět výpůjčky užíval a provozoval sám.

- 1.8. Vypůjčitel se zavazuje na své náklady zajistit pojištění předmětu výpůjčky, včetně pojištění odpovědnosti za jeho provoz.
- 1.9. Půjčitel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy na výše uvedených objektech provádět technicko-bezpečnostní prohlídky v souladu s § 62 vodního zákona, jichž se vypůjčitel zavazuje účastnit. Půjčitel bude vypůjčitele písemně informovat o nutných opatřeních, zároveň bude vykonávat odborný dohled nad provozováním a údržbou těchto objektů.
- 1.10. Vypůjčitel se zavazuje neprovádět jakékoli stavební či jiné zásahy na předmětu výpůjčky včetně činností, které jsou v rozporu s manipulačním a provozním řádem Protipovodňového opatření.

Článek 2

Doba trvání smlouvy

- 2.1. Výpůjčka se v případě pozemků, stavebních objektů a provozních souborů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy sjednává na dobu určitou, a to do dne nabytí věcně právních účinků darovací smlouvy k této části předmětu výpůjčky ve prospěch vypůjčitele, maximálně však na dobu 10 let.
- 2.2. V případě stavebních objektů a provozních souborů uvedených v příloze č. 2 této smlouvy se výpůjčka sjednává na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Půjčitel je oprávněn smlouvu o výpůjčce v části předmětu výpůjčky vymezené v příloze č. 2 vypovědět bez uvedení důvodů. Vypůjčitel může smlouvu o výpůjčce v části předmětu výpůjčky vymezené v příloze č. 2 vypovědět pouze z důvodu, že mu budou vážné objektivní okolnosti bránit v užívání a provozování předmětu výpůjčky v souladu s touto smlouvou a nebude možné tyto okolnosti změnit ani s vynaložením přiměřeného úsilí. Důvodem omezení možnosti výpovědi ze strany vypůjčitele je skutečnost, že Protipovodňové opatření bylo vybudováno ve prospěch vypůjčitele (viz bod 1.2. této smlouvy) a proto je záměrem celé této akce, aby byl předmět výpůjčky užíván a provozován vypůjčitelem po celou dobu jeho životnosti.

Článek 3

Náklady na plnění závazku a odpovědnost za škodu

- 3.1. Náklady vyplývající ze zajištění provozu a údržby předmětu výpůjčky a dalších souvisejících činností bude hradit vždy ta strana smlouvy, která je povinna na základě této smlouvy provedení těchto činností zabezpečit.
- 3.2. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody vzniklé porušením povinností sjednaných v této smlouvě a za další škody vzniklé v souvislosti s užíváním a provozováním předmětu výpůjčky, zejména za škody vzniklé na předmětu výpůjčky nebo na zdraví a majetku osob, které by v budoucnu mohly vzniknout v příčinné souvislosti se zanedbáním povinností vypůjčitele při provozu a údržbě.
- 3.3. Vypůjčitel v případě poškození či odcizení mobilních zábran v době jejich umístění na určená místa, nebo jeho stavebních pevných prvků, oznámí tuto skutečnost neprodleně po zjištění (nejpozději do 24 hodin) půjčiteli, který vykonává práva vlastníka k tomuto zařízení.

V případě poškození, zničení nebo odcizení povodňových prvků zajistí vypůjčitel jejich opravu, respektive výměnu, včetně kontroly funkčnosti a protokolárního předání opraveného funkčního prvku půjčiteli. Tyto náklady hradí vypůjčitel.

Článek 4 **Ostatní ujednání**

- 4.1. V případě změny vlastníka jednotlivých objektů přecházejí práva a závazky půjčitele z této smlouvy na nového vlastníka objektu. Změnu vlastnictví je půjčitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu vypůjčiteli.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že případné sankce za porušení povinností vztahujících se k jednotlivým objektům předmětu výpůjčky a k činnostem, jež jsou předmětem této smlouvy, ponese ta strana smlouvy, v jejímž užívání tento objekt je nebo strana, která je povinna na základě smluvních ujednání tyto činnosti realizovat.
- 4.3. Dojde-li v průběhu trvání této smlouvy o výpůjčce ke změně obecně platných předpisů, které mají vliv na problematiku užívání a provozování jednotlivých objektů předmětu výpůjčky, budou upraveny podmínky této smlouvy písemným dodatkem ke smlouvě.

Článek 5 **Prevence protiprávních jednání**

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Článek 6 **Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat a případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je vypůjčitel srozuměn.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 6.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky.

6.5.Půjčitel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě předchozího souhlasu k nakládání s majetkem státního podniku vydaného Ministerstvem zemědělství (podle bodů 6.6.7. a 6.6.8. platného Statutu Povodí Labe, státní podnik).

6.6.Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu rozumí, je uzavírána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- č. 1 - Seznam pozemků se stavebními objekty a provozními soubory, včetně jejich součástí a příslušenství, které budou předmětem výpůjčky a po uplynutí 10 let od vybudování Protipovodňového opatření budou převedeny do vlastnictví vypůjčitele na základě darovací smlouvy
- č. 2 - Seznam pozemků se stavebními objekty a provozními soubory, včetně jejich součástí a příslušenství, které budou předmětem výpůjčky, ale nebudou předmětem budoucí darovací smlouvy
- č. 3 – Předávací protokol o výpůjčce vozidel a čerpadel

DOLOŽKA

podle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění změn a doplňků:

Tímto se osvědčuje, že uzavření této Smlouvy o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření č. O994220032 bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Žamberk č. 24/2022-ZAST dne 19.04.2022, a tím jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

V Hradci Králové dne

V Žamberku dne.....

.....
Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA,
finanční ředitel
za půjčitele

.....
Ing. Bc. Oldřich Jedlička, starosta města
za vypůjčitele



STAROSTA MĚSTA ŽAMBERK

Povodí Labe, s.p.
Víta Nejedlého 951/8
50003 Hradec Králové

V Žamberku dne 20.01.2023

Vážení,

zasíláme Vám opravu písařské chyby v DOLOŽCE smlouvy podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

Tímto se osvědčuje, že uzavření této Smlouva o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření č. O994220032 byl schváleno usnesením Zastupitelstva města Žamberk č. 27/2022-ZAST dne 19.04.2022, a tím jsou splněny podmínky platnosti smlouvy.

Tato opravená doložka je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy.

S pozdravem

Mgr. Jiří Mencák
starosta města Žamberk

