

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI VÝSTAVBĚ DOPRAVNÍ a TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

uzavřená v souladu s § 88 a § 94l zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen
„SZ“)
č. S/120/2022/0186

Smluvní strany

Čertousy, a.s.

identifikační číslo: 278 73 706

se sídlem Starodvorská 297/16, Lysolaje, 165 00 Praha 6

zastoupena:

Mgr. Pavlem Kropáčkem, předsedou správní rady

Mgr. Jakubem Hafnerem, členem správní rady

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

oddíl B, vložka 11682

(dále jen „**Partner**“)

a

Městská část Praha 20

identifikační číslo: 002 40 192

se sídlem Úřad městské části, Jívanská 647/10, 193 21 Praha 9

zastoupena: Mgr. Petrem Měšťanem, starostou

(dále jen „**Městská část**“)

Preambule

Vzhledem k tomu, že projekt označovaný jako "**Bytové domy Čertousy, ulice Bártlova, Praha 9 - Horní Počernice**" dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení, vypracované pro Partnera Ing. arch. Jiřím Dandou – ARCHDAN, členem sdružení A.D.O. Praha, (dále jen "**Projekt**"), ke kterému je vedeno odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu Městské části Praha 20 územní řízení o umístění stavby, č.sp. SZ MCP20 007244/2014, jako záměr Partnera na výstavbu tohoto souboru, klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Smluvní strany tímto sjednávají podmínky spolupráce smluvních stran v rámci realizace Projektu i mimo jeho rámec tak, aby realizace Projektu napomohla rozvoji Městské části.

II. Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře

1. Projekt bude realizován na těchto pozemcích:

1a. Dotčené pozemky v rámci areálu Projektu:

Pozemek č. parc.	Výměra v m ²	Druh pozemku	Vlastnické právo
182/1	1988	Ostatní plocha	Čertousy a.s.
182/5	2077	Ostatní plocha	Čertousy a.s.
182/11	1660	Ostatní plocha	Čertousy a.s.
183	689	Ostatní plocha	Čertousy a.s.
184	4309	Zastavěná plocha	Čertousy a.s.
185	1660	Zastavěná plocha	Čertousy a.s.
186	137	Zastavěná plocha	Čertousy a.s.

Pozemek č. parc.	Výměra v m ²	Druh pozemku	Vlastnické právo	Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce
3945	1337	Ostatní plocha	Hlavní město Praha	Městská část Praha 20
3946	1397	Ostatní plocha	Hlavní město Praha	Městská část Praha 20
3947	378	Ostatní plocha	Hlavní město Praha	Městská část Praha 20
181	574	Ostatní plocha	Hlavní město Praha	Městská část Praha 20
73	9680	Ostatní plocha	Hlavní město Praha	Městská část Praha 20
182/10	501	Ostatní plocha	Hlavní město Praha	
3948/1	5955	Ostatní plocha	Hlavní město Praha	
186	137	Zastavěná plocha	Čertousy a.s.	

1b. Dotčené pozemky mimo areál Projektu:

Pozemek č. parc.	Výměra v m ²	Druh pozemku	Vlastnické právo	
182/3	11339	Ostatní plocha	Čertousy a.s.	
187	10217	Ostatní plocha	Čertousy a.s.	

Všechny shora uvedené pozemky se nachází v katastrálním území Horní Počernice, obec Praha.

2. Součástí řešení území bude výstavba obytného areálu bytových domů s připojením na inženýrské sítě, komunikace a parkové plochy (dále jen „infrastruktura“). V rámci Projektu budou nově vybudovány:

- vozidlové komunikace

- komunikace pro pěší
- parkovací stání
- park a společná zeleň u bytových domů
- řady splaškové kanalizace, čistička odpadních vod (dále jen „ČOV“) pro 455 ekvivalentních obyvatel (dále jen EO)
- řady vodovodu
- řady plynovodu
- vedení elektro
- autobusové zastávky
- veřejné osvětlení
- telefonní vedení
- veřejný rozhlas

3. Bližší specifikace staveb infrastruktury uvedených v odst. 2. tohoto článku (např. kapacita, poloha, trasa, způsob a místo napojení) a specifikace navrhovaných změn stávající veřejné infrastruktury, jejich charakteristika, požadovaná kapacita jednotlivých systémů infrastruktury, jejich poloha nebo trasa, způsob a místo napojení na stávající veřejnou infrastrukturu jsou uvedeny v Koordinačních situacích zástavby a Katastrálním situačním výkresu, které společně tvoří **přílohu č. 1, přílohu č. 2** a dále ve specifikaci navrhovaných změn stávající veřejné infrastruktury nebo navrhované nové veřejné infrastruktury, která tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy (to vše dále jen jako "projekt infrastruktury").

4. Nad rámec Projektu provede Partner kompletní rekonstrukci budovy č.p. 82 na pozemku parc.č. 185, k.ú. Horní Počernice, obec Praha, a to na základě dokumentace pro stavební povolení předané na stavební odbor MČ Praha 20 nejpozději do 12 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby na Projekt.

5. Nad rámec Projektu se Partner dále zavazuje na své náklady při výstavbě Projektu provést celkovou revitalizaci Lesoparku na pozemcích parc. č. 187 a 182/3 v k.ú. Horní Počernice v předpokládané hodnotě ve výši **29.046.354,- Kč** (příčemž odborný odhad jednotlivých nákladů je uveden **v příloze č. 4 části A** této smlouvy), a to na základě dokumentace pro projednání v územním řízení, odsouhlasené Městskou částí, předané na stavební odbor Městské části nejpozději do 12 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí na Projekt. Celkovou revitalizaci Lesoparku na pozemcích parc. č. 187 a 182/3 v k.ú. Horní Počernice, v předpokládané hodnotě ve výši 29.046.354,- Kč, se Partner zavazuje provést nejdéle ke dni vydání kolaudačního souhlasu, resp. rozhodnutí na Projekt a ke stejnému datu Lesopark zpřístupnit veřejnosti.

6. Nad rámec Projektu se Partner dále zavazuje převést vlastnické právo k pozemkům parc. č. 187 a 182/3 v k.ú. Horní Počernice, obec Praha, resp. jejich částí nedotčených Projektem na Městskou část, včetně závazku Partnera na své náklady provádět základní prořez a sekání trávy v Lesoparku po dobu 5ti let od nabytí uvedených pozemků do vlastnictví Městské části, přičemž předpokládaná hodnota uvedených prací činí **10.428.264,- Kč** (příčemž odborný odhad jednotlivých nákladů je uveden **v příloze č. 4 části B** této smlouvy). Hodnota shora uvedených pozemků tvořících Lesopark byla stanovena znaleckým posudkem č. 1721-31/20 vypracovaným

Ing. Davidem Kaftanem ve výši **39.727.860,- Kč**. Převod Lesoparku do vlastnictví městské části bude řešen samostatnou smlouvou nejdéle však ke dni vydání kolaudačního souhlasu, resp. rozhodnutí na Projekt.

7. Nad rámec Projektu se Partner dále zavazuje převést vlastnické právo ke čtyřem bytovým jednotkám vybudovaným v rámci Projektu v rozsahu (4 bytové jednotky č. B 3.6., B3.7., B3.9, B 3.10. bytového domu B, jejichž grafické znázornění ve výkrese objekt B tvoří nedílnou součást smlouvy jako příloha č 6) na Městskou část, tj. v předpokládané hodnotě ve výši **15.742.340,- Kč**. Převod bytových jednotek do vlastnictví Městské části bude řešen samostatnou smlouvou, nejdéle však do 1 roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, resp. rozhodnutí na příslušnou etapu, v rámci které byly bytové jednotky převáděné do vlastnictví Městské části vybudovány. Partner vyvine maximální úsilí, aby objekt B byl zařazen v první etapě výstavby Projektu. Pokud Projekt nebude realizován po etapách čl. III. odst. 2, ale jako celek, bude samostatná smlouva o převodu bytových jednotek do vlastnictví Městské části řešena nejdéle do 1 roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, resp. rozhodnutí na Projekt jako celek.

III. Navrhovaná výstavba

1. Partner se zavazuje vybudovat na své náklady v rámci svého Projektu kompletní infrastrukturu dle čl. II odst. 2. Rozvody NN zhotoví Partner buď sám, nebo Partner zajistí zhotovení NN rozvodů prostřednictvím třetí osoby. Předpokládané stavební náklady na vybudování kompletní infrastruktury činí cca **12.000.000,- Kč**, přičemž odborný odhad jednotlivých nákladů je uveden **v příloze č. 4 části C** této smlouvy. Kapacita sítí je specifikována v koordinační situaci.

2. Projekt bude rozdělen do 3 etap (etapy A-C), které budou tvořit samostatné celky samostatně kolaudované společně se související infrastrukturou. Základní vymezení jednotlivých etap Projektu a staveb, včetně související infrastruktury, realizovaných v rámci jednotlivých etap je následující:

a) etapa A: Bytový objekt A, včetně přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch, prodloužení řadů veřejné kanalizace, ČOV, vodovodu, uličních vpustí a veřejného osvětlení, rozvodů NN, vybudování veřejného plynovodního řadu, vnitřní obslužná komunikace a parkoviště s protihlukovou stěnou

b) etapa B: Bytový objekt B, včetně přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch. Rekonstrukce budovy č.p. 82 na pozemku parc.č. 185, k.ú. Horní Počernice, vč. kolaudace, parkových úprav a pěších komunikací souvisejících s bytovým objektem B a s rekonstruovanou budovou č.p. 82.

c) etapa C: Bytový objekt C, vč. rozvodu vody, splaškové a dešťové kanalizace, rozvody plynu, elektro - silno a slaboproud, venkovní osvětlení, přípojky vody, přípojky dešťové a splaškové kanalizace, plynu, přípojku veřejného osvětlení, kabelové rozvody,, rozvody veřejného rozhlasu a rozvody elektro, komunikace včetně chodníků a zeleně, rekonstrukci chodníku při ulici Bártlova na pozemku parc.č. 3947, k.ú. Horní Počernice, obec Praha, spočívající v realizaci nového asfaltového povrchu položeného na stávající betonovou plochu. Vybudování zastávek autobusů.

Revitalizace lesoparku na pozemcích parc. .č. 187 a 182/3 k.ú. Horní Počernice, obec Praha

3. Bez zbytečného odkladu po kolaudaci níže uvedené infrastruktury v rámci Projektu, nejpozději však do šesti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, resp. rozhodnutí k poslední stavbě níže uvedené infrastruktury vybudované v rámci Projektu, za podmínky, že inženýrské sítě budou předány příslušným správcům a budou zřízena všechna věčná břemena k vybudovaným inženýrským sítím, jejichž zřízení bude správci vyžadováno, se Partner zavazuje převést na Městskou část, a to k veřejně prospěšnému účelu na základě darovací smlouvy a předávacího protokolu, a Městská část se zavazuje od Partnera převzít do vlastnictví hlavního města Prahy a své správy tuto infrastrukturu:

Přesná specifikace po jednotlivých etapách

- a) etapa A: zpevněné plochy, vnitřní obslužná komunikace a parkoviště s protihlukovou stěnou na pozemcích p.č. 182/1, 186, 182/11, 182/10 a přilehlé zeleně, včetně kanalizačních vpustí zajišťujících odvodnění komunikace, zeleně, parkovacích stání, včetně pozemků pod těmito stavbami vlastněnými Partnerem.
- b) etapa B: zpevněné plochy vč. parkových úprav a pěších komunikací souvisejících s bytovým objektem B na pozemcích p.č. 182/11, 182/10, 184 a přilehlé zeleně, včetně kanalizačních vpustí zajišťujících odvodnění komunikace, zeleně, parkovacích stání, včetně pozemků pod těmito stavbami vlastněnými Partnerem.
- c) etapa C: komunikace včetně chodníků a zeleně, rekonstrukci chodníku při ulici Bártlova na pozemku parc.č. 3947, zastávky autobusů na pozemcích p.č. 182/3, 182/5, 183, 184 a přilehlé zeleně, včetně kanalizačních vpustí zajišťujících odvodnění komunikace, zeleně, parkovacích stání, včetně pozemků pod těmito stavbami vlastněnými Partnerem. Rozvody veřejného rozhlasu.

Součástí darovací smlouvy budou listiny dokládající hodnotu daru v členění: i) náklady na projektovou dokumentaci, ii) náklady na inženýrskou činnost a iii) cena stavby díla. Součástí předávacího protokolu budou listiny dokládající hodnotu technického zhodnocení v členění: i) náklady na projektovou dokumentaci, ii) náklady na inženýrskou činnost a iii) cena stavby díla.

4. Veřejné osvětlení vybudované Partnerem bude po kolaudaci předáno příslušnému správci. Do doby jeho předání bude provozováno Partnerem. Do doby převodu veřejného osvětlení do vlastnictví Hl. m. Prahy, je Partner povinen po setmění zajistit umělé osvětlení prostřednictvím nově vybudovaného veřejného osvětlení. Pro případ nesplnění této povinnosti, je Partner povinen zaplatit náhrady všech škod, které by neosvětlením vznikly, a navíc ještě při zaviněném porušení povinnosti ve prospěch Městské části zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den, v němž Partner nezajistí fungování osvětlení.
5. Pokud dojde k prodlení se zřízením věčných břemen (jejichž zřízení správci vyžadují) či předáním infrastruktury z důvodu na straně správců či jiných třetích

osob, prodlužuje se termín pro převzetí infrastruktury Městskou částí o dobu tohoto prodloužení.

6. Partner se zavazuje, že po zkapacitnění stávající ČOV Čertousy zajistí přepojení splaškové kanalizace vybudované v rámci Projektu na zkapacitněnou ČOV Čertousy, resp. na kanalizační síť spravovanou PVS, a to nejdéle do 6 měsíců od uvedení zkapacitněné ČOV Čertousy do provozu. Ve stejném termínu zajistí Partner odstavení ČOV vybudované v rámci Projektu (dále též jako „Předmětná ČOV“) z provozu. Současně se Partner zavazuje zajistit prostřednictvím odborné osoby na své náklady a v souladu se všemi příslušnými předpisy provoz splaškové kanalizační sítě (tj. všechny veřejné kanalizační rozvody, které odvedou splaškové vody z jednotlivých bytových objektů na lokální ČOV) a Předmětné ČOV, a to až do doby převzetí splaškové kanalizační sítě, resp. veškerých pozemků a staveb nutných k převzetí příslušným správcem (do vlastnictví Hlavního města Prahy, do správy PVS, a.s.). V návaznosti na předchozí větu Partner výslovně prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí, a to s obchodní korporací STAVOKOMPLET spol. s r. o., se sídlem Zápy, Královická 251, PSČ: 250 01, IČO: 470 52 945, na jejímž základě vznikl závazek společnosti STAVOKOMPLET spol. s r. o. uzavřít smlouvu o nájmu a komplexním provozování Předmětné ČOV ve prospěch Partnera. Výše uvedená smlouva o smlouvě budoucí tvoří **přílohu č. 5** této smlouvy.
7. Partner se zavazuje v rámci výstavby Projektu ve spolupráci se správcem Podsyrovského rybníka provést jeho odbahnění a případnou revitalizaci, včetně koryta Jirenského potoka na pozemku parc. č. 181 k.ú. Horní Počernice v rozsahu jeho dotčení vypouštěním přečištěných odpadních vod z ČOV a bezpečnostního přepadu ze vsakovacích objektů pro likvidaci dešťových vod, nejdéle v termínu před podáním žádosti o kolaudaci staveb, které jsou předmětem etapy A. Předpokládaná hodnota prací souvisejících s odbahněním a případnou revitalizací Podsyrovského rybníka činí **2.200.000,- Kč** a předpokládaná hodnota prací souvisejících s revitalizací koryta Jirenského potoka činí **2.913.225 Kč** (přičemž odborný odhad jednotlivých nákladů je uveden v **příloze č. 4 části D** této smlouvy).
8. Tato smlouva bude ukončena splněním všech práv a povinností, které ze smlouvy vyplývají. V době uzavření této smlouvy se předpokládá její ukončení uplynutím poslední z jednotlivých záručních dob poskytnutých Partnerem na dílčí části realizované infrastruktury převedené z vlastnictví Partnera. Partner se zavazuje poskytnout Městské části (či správcům sítí) záruku na dílčí části realizované infrastruktury v délce 60 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu. Převod jednotlivých dílčích částí infrastruktury bude uskutečněn zvláštními smlouvami, případně předávacími protokoly.

IV. Práva a povinnosti Partnera

1. Partner se zavazuje uhradit či zajistit uhrazení v rámci realizace jednotlivých etap Projektu veškeré náklady na vybudování veřejné infrastruktury a provedení prací specifikované v čl. II odst. 2, 3 této smlouvy, a to v plné výši. Součástí nákladů jsou všechny výdaje, které jsou potřebné pro sjednaný účel nebo přímo s vybudováním veřejné infrastruktury a provedením prací souvisejí.

2. Partner se zavazuje k tomu, že nepožádá o kolaudaci budov vybudovaných v rámci konkrétní etapy dříve, než dojde ke kolaudaci veřejné infrastruktury související s danou etapou v rozsahu uvedeném pro jednotlivé etapy v čl. III odst. 2, ledaže o kolaudaci předmětné infrastruktury bude požádáno jednou žádostí společně s budovami dané etapy, a tedy kolaudační souhlas bude vydáván na budovy i infrastrukturu společně. Partner se zavazuje k tomu, že požádá o stavební povolení na Projekt jako celek a doba realizace celého Projektu nepřesáhne 6 let od nabytí právní moci stavebního povolení na Projekt. Partner je však oprávněn k věcnému a časovému rozdělení výstavby Projektu do etap, jak popsáno výše v čl. III odst. 2, a kolaudaci po jednotlivých etapách.

3. Partner se zavazuje, že veřejnou infrastrukturu vybuduje nebo zajistí vybudovat v rozsahu specifikovaném v čl. II odst. 2 této smlouvy po jednotlivých etapách tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu mohla být příslušná infrastruktura bez omezení užívána či provozována. Partner se zavazuje, že v případě, neprovede-li touto smlouvou navrhovaný záměr v dohodnutém rozsahu a čase, provede nezbytná opatření na pozemku místa provádění díla, zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Odpovědnost Partnera vůči Městské části a třetím osobám podle obecně závazných právních předpisů není touto smlouvou při nesplnění jeho závazku dotčena.

4. Partner prohlašuje, že bere na vědomí celkové předpokládané náklady na realizaci Projektu uvedené v čl. III odst. 1, a že tyto náklady budou zahrnuty do rozpočtu výstavby Partnera. Partner prohlašuje, že na úhradu veškerých těchto nákladů bude mít zajištěn dostatek finančních prostředků. Partner dále prohlašuje a Městská část bere na vědomí, že v rámci Projektu bude vybudována mj. i infrastruktura pro veřejné užití, tj. infrastruktura, která neslouží pouze pro účely samotného Projektu.

5. Partner se zavazuje, že nově zřízené části pozemních komunikací specifikované v čl. III. odst. 3. budou od doby jejich kolaudace do doby předání Městské části či třetí osobě (MHMP) veřejné, tj. bezplatně přístupné každému bez omezení (§ 19 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 14b zákona o Hlavním městě Praze). Partner se v této souvislosti zavazuje, že zhotovené části pozemních komunikací ode dne jejich kolaudace neuzavře nebo neomezí jejich užívání. Partner výslovně souhlasí s tím, že na v budoucnu zřízené části pozemních komunikací se mohou bezplatně připojit i další stavebníci.

6. Partner se zavazuje zajistit na své náklady projektovou dokumentaci a stavební povolení pro „Rekonstrukci budovy č.p. 82 na pozemku parc.č. 185, k.ú. Horní Počernice, obec Praha“ a požádat o stavební povolení nejpozději do 12 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby na Projekt. Uvedené

stavební povolení může být řešeno buď samostatně či v rámci stavebního povolení na Projekt.

7. Partner se zavazuje, že bude neprodleně informovat Městskou část o změnách na straně provozovatele předmětné ČOV. Při změně provozovatele předmětné ČOV se Partner zavazuje změnu provozovatele řešit tak, aby nedošlo k přerušení provozu ČOV.

V.

Práva a povinnosti Městské části

1. Městská část se zavazuje spolupůsobit v zajišťování touto smlouvou sjednaného cíle, avšak nenese odpovědnost za právní úkony nebo nečinnost Partnera a třetích osob ve vztahu k stavebnímu úřadu, dotčeným orgánům státní správy a k jiným osobám. Městská část bere na vědomí, že Partner založil do již zahájeného územního řízení o umístění stavby vyjádření a stanoviska dotčených osob a orgánů, zejména ty, které jsou vyjmenovány **v příloze č. 7** této smlouvy.

2. Městská část se zavazuje poskytnout Partnerovi nezbytnou součinnost v řízeních o vydání územních rozhodnutí, stavebních povolení a kolaudačních rozhodnutí (souhlasů) týkajících se realizace Projektu a prací sjednané v čl. II této smlouvy. Městská část se zavazuje, že v rozhodovacím procesu v rámci samosprávy nebude činit žádné zbytečné průtahy.

3. Městská část se zavazuje nejpozději do šesti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, resp. rozhodnutí k poslední dílčí části infrastruktury v rámci Projektu převzít do užívání jednotlivé části infrastruktury specifikované v čl. III odst. 4. této smlouvy, a to včetně veřejné zeleně a pozemků pod stavbou vlastněných vlastníkem Pozemku, v rozsahu vyznačeném v projektu infrastruktury a za podmínek stanovených v čl. III. odst. 3 této smlouvy, za předpokladu, že na všechny inženýrské sítě, umístěné na dotčených pozemcích, budou zřízena věcná břemena, jejichž zřízení bude správci vyžadováno, a inženýrské sítě budou předány příslušným správcům, a výše uvedené bude ze strany Partnera i správce úplně vypořádáno. Pokud dojde k prodlení se zřízením věcných břemen (jejichž zřízení správci vyžadují) či předání inženýrských sítí z důvodu na straně Partnera či jiných třetích osob, prodlužuje se termín pro převzetí infrastruktury Městskou částí o dobu tohoto prodlení. Předání ostatní technické infrastruktury (veřejné osvětlení, vodovod, splašková kanalizace apod.) si zajišťuje svým jménem, nákladem a na svoji odpovědnost sám Partner s příslušnými vlastníky, správci nebo provozovateli sítí za podmínek s nimi dohodnutých

4. Městská část je povinna počínaje dnem povolení vkladu jejího vlastnického práva dle darovací smlouvy do katastru nemovitostí a dnem sepsání předávacího protokolu o předání do užívání na infrastrukturu specifikovanou v čl. III odst. 3 této smlouvy (podle toho co nastane dříve), zajišťovat všechny činnosti a služby spojené s řádnou údržbou a funkčností předané věci. Do doby uzavření darovací smlouvy a sepsání výše zmíněného předávacího protokolu na uvedenou infrastrukturu, zajišťuje výkon práv a povinností s tím spojených svým jménem, nákladem a na svojí zodpovědnost Partner.

5. Městská část nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

6. Městská část se zavazuje, že údaje poskytnuté mu Partnerem budou využity pouze v souladu se zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

7. Vzhledem k tomu, že vybudování veřejné infrastruktury specifikované v čl. II této smlouvy je částečně realizováno rovněž na pozemcích ve vlastnictví Hlavního města Prahy svěřené správě Městské části, vyslovuje tímto Městská část souhlas s Projektem a s realizací uvedené veřejné infrastruktury na dotčených pozemcích ve vlastnictví Hlavního města Prahy svěřené správě Městské části a tato smlouva tak konstituuje právo založené smlouvou provést předmětné stavby na pozemcích ve vlastnictví Hlavního města Prahy svěřené správě Městské části ve smyslu § 86 SZ v rozsahu daném Projektem infrastruktury zpracovanou pro územní řízení. Jmenovitě Městská část souhlasí:

- a) se stavbami mimo jiné na pozemcích ve správě Městské části, parc. č. 73, 181, 3945, 3946, 3947, 3948/1, v k. ú. Horní Počernice pro umístění inženýrských sítí v souvislosti se stavbou „Bytové domy Čertousy, Městská část Praha 20 – Horní Počernice“ dle Projektové dokumentace; a
- b) s vypouštěním bezpečnostního přepadu ze vsakovacích objektů pro likvidaci dešťových vod do Podsyrovského rybníka a umístěním dešťové kanalizace na pozemcích parc.č. 3948/1 a 73 v k.ú. Horní Počernice, hl.m. Praha, jež jsou ve správě Městské části Praha 20; a
- c) s vypouštěním kvalitně přečištěných odpadních vod z ČOV a bezpečnostního přepadu ze vsakovacích objektů pro likvidaci dešťových vod do Jírenského potoka a s umístěním odpadní kanalizace a přepadu pro likvidaci dešťových vod na pozemku parc.č. 181 k.ú. Horní Počernice, jež je ve správě Městské části Praha 20;

vše dle Projektové dokumentace pro územní řízení o umístění stavby pro projekt **"Bytové domy Čertousy, ulice Bártlova, Praha 9 - Horní Počernice"** založené ve spise územního řízení vedeného u Úřadu Městské části Praha 20, odboru výstavby a územního rozvoje, pod sp.zn. SZ MCP20 007244/2014.

VI. Jiná ustanovení

1. Partner bere na vědomí, že nemá nárok na případnou náhradu škody nebo úhradu jím vynaložených výdajů tehdy, pokud ukládáním inženýrských sítí a přípojek do tělesa již zřízené pozemní komunikace po jejím darování a předání Městské části dojde k jejímu znehodnocení nebo poškození.

2. Budování nové veřejné infrastruktury dle čl. II. této smlouvy bude bez finančního podílu Městské části. Veškerou výši finančního podílu na realizaci dotčené veřejné infrastruktury a způsobu jejího vybudování hradí Partner, příp. třetí osoby (budoucí vlastníci inženýrských sítí).

VII. Sankce

1. V případě, že Partner zrealizuje konkrétní etapu Projektu a získá na ni kolaudační souhlas, resp. rozhodnutí, nebo bude vydáno rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby na objekty vybudované v rámci realizace dané etapy Projektu a současně Partner nedokončí v plném rozsahu veřejnou infrastrukturu související s danou etapou specifikovanou v čl. III. odst. 2 této Smlouvy v termínu stanoveném v článku IV. odst. 2 této Smlouvy, je Partner povinen uhradit Městské části smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní rok, ve kterém nebude veřejná infrastruktura související s danou etapou specifikovaná v článku III. odst. 2 vybudována, zkolaudována a užívána.

2. Poruší-li Partner ustanovení článku IV. odst. 2, 3, 5, 6 nebo 7 této smlouvy, zavazuje se Partner uhradit Městské části smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesátitisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.

3. Poruší-li Městská část některou ze svých povinností dle čl. V odst. 2 nebo 4 této smlouvy, zavazuje se Městská část uhradit Partnerovi smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesátitisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.

4. V případě, že Partner bude v prodlení se závazkem přepojit splaškovou kanalizaci vybudovanou v rámci Projektu na zkapacitněnou ČOV Čertousy, resp. na kanalizační síť spravovanou PVS v souladu čl. III. odst. 6. této smlouvy ve lhůtě vyplývající z čl. III. odst. 6. této smlouvy zavazuje se Partner uhradit Městské části smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý den prodlení.

5. Pokud Partner nesplní svůj závazek dle ustanovení čl. II. odst. 5 této smlouvy, tj. provést celkovou revitalizaci Lesoparku nejdéle ke dni vydání kolaudačního souhlasu, resp. rozhodnutí na Projekt, zavazuje se Partner uhradit Městské části smluvní pokutu ve výši 29,046.354,- Kč (slovy dvacetdevět milionů čtyřicetšesttisíc třístapadesátčtyři korun českých). Zaplacením smluvní pokuty na účet Městské části zaniká závazek Partnera dle ustanovení čl. III. odst. 5 této smlouvy.

6. Pokud Partner nesplní svůj závazek dle ustanovení čl. II. odst. 7 této smlouvy zavazuje se Partner uhradit Městské části smluvní pokutu ve výši 15,742.340,- Kč (slovy patnáct milionů sedmsetčtyřicet dva tisíc třistačtyřicet korun českých). Zaplacením smluvní pokuty na účet Městské části zaniká závazek Partnera dle ustanovení čl. II. odst. 7 této smlouvy.

7. Pokud Partner nesplní svůj závazek dle ustanovení čl. II. odst. 6 této smlouvy, spočívající v provádění základního prořezu a sekání trávy v Lesoparku, zavazuje se Partner uhradit Městské části smluvní pokutu ve výši 10,428.264,- Kč (slovy deset milionů čtyřstadvacetosm tisíc dvěšedesátčtyři korun českých). Zaplacením smluvní pokuty na účet Městské části zaniká závazek Partnera dle ustanovení čl. II. odst. 6 této smlouvy.

8. Pokud Partner nesplní svůj závazek dle ustanovení čl. II. odst. 6 této smlouvy, spočívající v převodu vlastnického práva k pozemkům parc. č. 187 a 182/3 v k.ú. Horní Počernice, obec Praha, resp. jejich částí nedotčených Projektem na Městskou část, nejdéle ke dni vydání kolaudačního souhlasu, resp. rozhodnutí na Projekt, zavazuje se Partner uhradit Městské části smluvní pokutu ve výši 39,727.860,- Kč (slovy třicetdevět milionů sedsetdvacetsedm tisíc osmsetšedesát korun českých). Zaplacením smluvní pokuty na účet Městské části zaniká závazek Partnera dle ustanovení čl. II. odst. 6 této smlouvy.

9. Pokud Partner nesplní svůj závazek dle ustanovení čl. III. odst. 7 této smlouvy, zavazuje se Partner uhradit Městské části smluvní pokutu ve výši 5,113.225,- Kč (slovy pět milionů sto třináct tisíc dvě stě dvacet pět korun českých)

10. Smluvní pokuty dle předchozích ustanovení jsou splatné vždy do 14 dní ode dne doručení písemného vyznění druhé smluvní strany o vzniku nároku na smluvní pokutu. Nárok na smluvní pokutu vzniká při zaviněném porušení povinnosti druhé smluvní strany.

11. V případě, že Partner nebude z jakéhokoliv důvodu realizovat svůj záměr, nemá Městská část nárok na jakékoliv sankce či náhradu škody za neprovedení prací specifikovaných V. této Smlouvě. To však neplatí, bude-li Partner realizovat svůj záměr již částečně.

VIII. Ostatní ujednání

Partner k této Smlouvě přikládají tyto přílohy:

1. koordinační situace
2. koordinační výkres se zákresem do katastrální mapy
3. infrastruktura
4. odborný odhad nákladů
 - část A - odhad nákladů celkové revitalizace Lesoparku
 - část B - odhad nákladů na základní prořez a sekání trávy v Lesoparku po dobu 5ti let
 - část C - odhad nákladů vybudování infrastruktury z 09/2021
 - část D - odhad nákladů revitalizace Podsuchovského rybníka a nákladů prací souvisejících s revitalizací koryta Jirenského potoka
5. smlouva s provozovatelem ČOV
6. půdorys objektu B s bytovými jednotkami
7. seznam vyjádření dotčených orgánů a subjektů

IX.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na celou dobu realizace Projektu. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Nebude-li do 31.12.2025 vydáno pravomocné územní rozhodnutí (či pravomocná územní rozhodnutí) o umístění všech staveb v rámci Projektu v rozsahu DÚR nebo nebude-li do 31.12.2028 vydáno pravomocné stavební povolení na výstavbu všech staveb v rámci Projektu v rozsahu PD, strany sjednávají, že jakákoliv tato výše uvedená skutečnost (tedy nevydání pravomocných územních rozhodnutí, nebo stavebních povolení v dané lhůtě) je rozvazovací podmínkou ve smyslu § 548 občanského zákoníku a tudíž účinnost a platnost této smlouvy tímto dnem zaniká.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu. V případě, že dojde ke změně parametrů Projektu, která bude mít vliv na obsah této smlouvy, zohlední smluvní strany předmětnou změnu v příslušném dodatku k této smlouvě.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě ve věci majetkových vztahů, všechny spory, které mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny v kompetenci obecných soudů.
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
6. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Městská část má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že Partner nesplní ani po předchozí písemné výzvě, bude-li to možné, některou ze svých povinností stanovených v čl. IV. této smlouvy. Partner má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že Městská část nesplní ani po předchozí písemné výzvě, bude-li to možné, některou svou povinnost stanovenou v čl. V. odst. 2 a 4 této smlouvy.
7. Smluvní strany sjednávají, že práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a právní vztahy jí založené přecházejí na jejich případné právní nástupce. Smluvní strany dále sjednávají, že práva a povinnosti smluvních stran z této Smlouvy vyplývající přechází se změnou vlastnictví k pozemkům dle článku II. odst. 1 na případné nové vlastníky. K přechodu práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících dojde též v případě přechodu práv a povinností z územního rozhodnutí o umístění stavby v rámci Projektu na třetí osoby. V případech, kdy k přechodu práv a povinností na třetí osoby nedochází přímo ze zákona, je povinen Partner zajistit, aby práva a povinnosti Partnera z této Smlouvy převzala tato třetí osoba, popř. aby taková osoba přistoupila k závazkům Partnera na jeho stranu bez zbytečného odkladu a tak, aby byl

zachován smysl a účel této Smlouvy a kontinuita jejího plnění. V případě, kdy Partner tuto svou povinnost poruší, je povinen Městské části zaplatit smluvní pokutu ve výši odpovídající hodnotě závazku, který měl v souladu se Smlouvou plnit Partner.

8. Po přečtení této smlouvy její účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho smlouvu dnešního dne podepisují.

10. Tato smlouva byla schválena na zasedání Zastupitelstva městské části Praha 20 dne 19. 12. 2022 usnesením č. ZMC/3/3/0036/22.

11. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky předchozího schválení.

V Praze dne 31. 1. 2023

Městská část Praha 20

Čertousy a.s.

Mgr. Petr Měšťan
starosta

Mgr. Pavel Kropáček
předseda správní rady

Mgr. Jakub Hafner
člen správní rady

odhad nákladů celkové revitalizace Lesoparku

Název	Položka	Cena
Modelace terénu		
	zemní práce	1 867 936,71 Kč
Zpevněné plochy a drobné stavby		
	Základy, zvláštní zakládání	1 825 799,98 Kč
	Komunikace	6 687 255,70 Kč
	Přípočty	1 529 646,55 Kč
	Doplňující práce na komunikaci	3 213 825,10 Kč
	Dokončovací práce inž.staveb	17 191,32 Kč
	Staveništní přesun hmot	553 891,05 Kč
Řešení zeleně		
	Zemní práce	6 321 884,09 Kč
	Staveništní přesun hmot	1 077 505,00 Kč
Veřejné osvětlení		
	Zemní práce	3 078 313,81 Kč
	Elektromontáže	1 940 799,70 Kč
Vedlejší + ostatní náklady		932 305,00 Kč
Celkem		29 046 354,00 Kč

odhad nákladů na základní prořez a sekání trávy v Lesoparku po dobu 5ti let

Položka	Cena
sečení trávníku parkového rovina	3 127 454,33 Kč
vyhrabání trávníku, listí: jaro	503 372,10 Kč
Vertikulace trávníku	444 675,00 Kč
chemické odplevelení postřikem	364 633,50 Kč
založení trávníjku	72 600,00 Kč
rytí záhonů	35 619,38 Kč
úprava záhonů hrabáním	67 336,50 Kč
výsadba sazenic (letničky, dvouletky, trvalky), bez materiálu	191 785,00 Kč
sazenice letniček	402 325,00 Kč
sazenice trvalek	317 625,00 Kč
odplevelení a nakypření: záhonů květin	398 428,80 Kč
zálivka: dovoz a zalití	1 622 610,00 Kč
Průklest stromů a keřů	1 488 300,00 Kč
Výsadba dřevin	907 500,00 Kč
Ostatní práce - dle hodinové sazby	484 000,00 Kč
Celkem	10 428 264,61 Kč

RD ČERTOUSHY

PROPOČET NÁKLADŮ NA VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU A KOMUNIKACE A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.

09/2021

Veřejné komunikace vozidlové

- úpravy komunikace v ul. Bártlova včetně zálivů pro BUS 378 000,- Kč
- komunikace v obytné zóně včetně odvodnění 2 095 200,- Kč

Veřejná parkovací stání

- v ul Bártlova 158 400,- Kč
- v obytné zóně 382 500,- Kč

Veřejné pěší komunikace včetně odvodnění

- chodníky v ul Bártlova 1 072 500,- Kč
- chodníky v bytové zóně 604 800,- Kč

Veřejná zeleň

- parkové úpravy včetně sadby stromů a nízké zeleně 2 025 500,- Kč

Veřejné osvětlení

- rozvody NN s napojením na stávající síť 599 400,- Kč
- osvětlovadla 405 000,- Kč

Autobusové zastávky

320 000,- Kč

Veřejné kanalizace spl.

904 800,- Kč

Veřejné kanalizace dešť.

1 239 600,- Kč

Veřejný vodovod

271 200,- Kč

Veřejné plynovod

193 200,- Kč

Rozvody elektro NN

661 500,- Kč

Celkem

11 401 600,- Kč

Světelná signalizace na křižovatce ulic Bártlová a Náchodská

978 000,- Kč

odhad nákladů revitalizace Podsydrovského rybníka a nákladů prací souvisejících s revitalizací koryta Jirenského potoka

Název	Položka	úkon	cena
Revitalizace Podsydrovského rybníka	Zemní práce	Odstranění křovin	5 263,50 Kč
		likvidace křovin	2 359,50 Kč
		Převedení vody potrubím průměru DN přes 300 do 600	79 879,75 Kč
		Rozebírání zpevněných ploch s přemístěním na skládku do vzdálenosti 8km	115 192,00 Kč
		Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 přes 100 do 1000m3	99 891,55 Kč
		Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 - Příplatek k cenám za lepovist horniny	2 988,70 Kč
		Odstranění nánosů z vypuštěných vodních nádrží nebo rybníků s uložením hromad na vzdálenost do 50 m ve výkopišti při únosnosti dna přes 40kPa do 60kPa	488 990,04 Kč
		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložeí výkopku, se složením bez rozhrnutí horniny tř.1 až 4 na vzdálenost do 10km	973 931,94 Kč
		Nakládání skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny, množství přes 100 m3, z hornin tř. 1 až 4	214 003,02 Kč
	VRN	Průzkumné, geodetické a projektové práce	117 500,00 Kč
		zařízení staveniště	55 000,00 Kč
		Provozní vlivy;	45 000,00 Kč
Celkem			2 200 000,00 Kč
Revitalizace koryta Jirenského potoka	Zemní práce	Čerpání vody	10 948,08 Kč
		Vykopávky pro koryta vodotečí	352 509,30 Kč
		Vykopávky pro koryta vodotečí, příplatek k cenám za lepivost, v hornině 3	15 014,29 Kč
		Vodorovné přemístění výkopku	15 667,08 Kč
		Rozebrání ploch z betonových panelů	287 056,77 Kč
		Odstranění podkladů nebo krytů	10 444,72 Kč
		Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku	11 297,29 Kč
		Uložení sypaniny do násypů zhutněných	165 891,73 Kč
		Úprava pláně v zářezech	26 615,16 Kč
		Rozproštění a urovnání ornice v rovině	35 486,88 Kč
		Svahování v zářezech	14 046,89 Kč
		Kámen zatlačovaný do dna	1 517 882,08 Kč
		Staveništní přesun hmot	169 726,70 Kč
	VRN		280 638,04 Kč
	Celkem		

S m l o u v a
o uzavření budoucí smlouvy o komplexním provozování splaškové
kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod
Investor: Čertousy a.s.

1. Budoucí pronajímatel a vlastník:

Čertousy a.s.

se sídlem Valečovská 837/1, Prosek, 190 00 Praha 9,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Janou Válkovou a místopředsedou představenstva Ing. Klementem
Florianem

IČO: 27873706

(dále jen „Investor“)

a

2. Budoucí nájemce a provozovatel:

STAVOKOMPLET spol. s r. o.,

se sídlem č.p. 251, 250 61 Zápy
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Martinem Fučíkem

IČO: 47052945

(dále jen „budoucí provozovatel“)

uzavřeli dole uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ:

I.

Předmětem této smlouvy je závazek Investora a budoucího provozovatele uzavřít spolu smlouvu o nájmu a komplexním provozování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod (dále jen „předmětné stavby“) v projektu Bytové domy Čertousy, Investor: Čertousy a.s. (dále jen „provozovatelská smlouva“). Tyto předmětné stavby budou umístěny v katastrálním území Horní Počernice, hlavní město

II.

Výše zmíněnou provozovatelkou smlouvu, jejíž text je uveden v článku III. této smlouvy o smlouvě budoucí, se zavazují obě strany spolu uzavřít nejpozději do 30-ti dnů od právní moci rozhodnutí, kterým budou předmětné stavby nebo některá jejich provozně ucelená část uvedeny(-a) do zkušebního provozu nebo do trvalého užívání. Písemnou výzvu k uzavření provozovatelské smlouvy může předložit kterákoliv ze stran, a to doporučeným dopisem adresovaným do sídla druhé smluvní strany. Pro případ, že předmětné stavby budou uváděny do trvalého užívání postupně, jsou obě smluvní strany srozuměny s tím, že se níže uvedený text provozovatelské smlouvy bude vztahovat pouze na pravomocně kolaudované části předmětných staveb.

III.

Investor a budoucí provozovatel se zavazují, že při splnění podmínek uvedených v předchozích člancích I. a II. spolu uzavřou provozovatelskou smlouvu tohoto znění:

SMLOUVA o komplexním provozování splaškové kanalizace pro veřejnou
potřebu a čistírny odpadních vod Bytové domy Čertousy
Investor: Čertousy a.s.

PŘÍLOHY:

- A) Přílohy, které zajistí vlastník a které se stanou součástí smlouvy při jejím podpisu:
1. Specifikace pronajímaného majetku, který je předmětem smlouvy.
 2. Provozní dokumentace, která se vztahuje k jednotlivým částem předmětu smlouvy (např. provozní a kanalizační řády, vodoprávní rozhodnutí apod.).
 3. Projektová dokumentace a další doklady, které se vztahují k předmětu smlouvy.
 4. Plná moc pro zastupování vlastníka provozovatelem.
 5. Přehled smluvních vztahů, vztahujících se ke svěřenému majetku a k jeho provozování.
 6. Stanovení zástupců, kteří mají právo jednat s provozovatelem, a to včetně rozsahu zmocnění.
 7. Seznam jmen vlastníků pozemků nebo staveb napojených na veřejnou kanalizaci včetně adres a počtu osob využívajících veřejnou kanalizaci.
 8. Evidenci majetku dle zák. č. 274/ 2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
- B) Přílohy, které zajistí provozovatel a stanou se součástí smlouvy při jejím podpisu:
8. Kopie pojistné smlouvy odpovědnosti provozovatele za škody v rozsahu, který odpovídá svěřeným činnostem.
 9. Kalkulace nákladů a výnosů a stanovení cen stočného včetně minimálního termínu jejich garantované platnosti.

Článek 1 **ÚVOD**

Investor je vlastníkem splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu s čistírnou odpadních vod pro projekt Bytové domy Čertousy v kat. území Horní Počernice, hl. m. Praha.

Za účelem řádného a odborného provozu zařízení se níže uvedené smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy.

Článek 2 **SMLUVNÍ STRANY**

- | | |
|---------------------|--|
| 1. Vlastník: | Čertousy a.s. |
| Zastoupený | Ing. Janou Válkovou a Ing. Klementem Florianem |
| Ve věcech smluvních | |
| je oprávněn jednat: | Ing. Jana Válková a Ing. Klement Florian |
| Ve věcech provozu | |
| je oprávněn jednat: | |
| IČO: | 27873706 |
| DIČ: | CZ27873706 |
| 2. Provozovatel: | STAVOKOMPLET spol. s r. o. |
| sídlo: | č.p. 251 |
| | 250 61Zápy |

Společnost byla zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 14934, den zápisu 25. listopadu 1992.

Zastoupený: jednatel společnosti Ing. Martinem Fučíkem;

Ve věcech smluvních
je oprávněn jednat: Ing. Martin Fučík

Ve věcech provozu
je oprávněn jednat: 

IČO: 470 52 945

DIČ: CZ47052945

Článek 3 **ÚČEL SMLOUVY**

Účelem smlouvy je zajištění odborného provozování vodohospodářských zařízení vlastníka za účelem odvádění a čištění odpadních vod, likvidace kalů a odpadů, a to podle platných předpisů, rozhodnutí správních orgánů, provozního a kanalizačního řádu a směrnic, jejichž přehled tvoří přílohu č. 2 a č. 3 této smlouvy.

Za tímto účelem svěřuje vlastník svůj majetek do správy a údržby provozovateli. Náplň této správy včetně povinností s ní spojených je stanoven v dalších ustanoveních této smlouvy a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění.

Článek 4 **PŘEDMĚT SMLOUVY**

Komplexní provoz svěřeného majetku, tj. splaškové tlakové kanalizace pro veřejnou potřebu, která je v katastrálním území Horní Počernice.

Komplexní provoz podle této smlouvy zahrnuje zejména:

1. Vlastní provozování (obsahu) všech k provozování svěřených kanalizačních zařízení pro veřejnou potřebu včetně částí přípojek, které jsou majetkem vlastníka, pro zajištění odvádění a čištění odpadních vod, likvidace kalů a odpadů a vypouštění vyčištěných odpadních vod v kvalitě podle rozhodnutí příslušných orgánů včetně sledování množství a kvality těchto vod. Práva a povinnosti provozovatele vycházejí z podmínek stanovených zákonem č. 274/ 2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění.
2. Uzavírání smluv o odvádění odpadních vod s odběrateli vlastním jménem, včetně veškerých jednání týkajících se těchto smluv.
3. Účtování a příjem plateb stočného a jejich vymáhání vlastním jménem a na vlastní účet včetně s tím souvisejících nároků z titulu náhrady ztrát vzniklých neoprávněným odběrem vody z vodovodu a neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace a náhrad škod a jejich vymáhání vlastním jménem a na vlastní účet, včetně s tím souvisejících úroků z prodlení a smluvních pokut.
4. Řádnou péči o svěřený majetek včetně jeho ochrany, údržby a oprav.
5. Vedení evidence svěřeného majetku, a to odděleně od majetku provozovatele.
6. Vedení majetkové a provozní evidence dle § 5, zák. č. 274/ 2001 Sb., v platném znění.
7. Zajištění zkušebního provozu ČOV.
8. Odstraňování havárií a poruch včetně nezbytných náhradních opatření.
9. Hospodaření se svěřeným majetkem včetně odděleného sledování nákladů a výnosů a plnění povinností spojených s věcným zabezpečením provozu svěřeného majetku vlastníka, které vyplývají z právních, finančních a jiných obecně závazných předpisů a nebo byly uloženy rozhodnutími příslušných orgánů, s výjimkou činnosti, které jsou ve smlouvě dále výslovně uvedeny.
10. Pojištění odpovědnosti provozovatele za škody.
11. Zastupování vlastníka při jednáních se správními orgány a třetími osobami ve věcech, které souvisejí se svěřeným majetkem.

Provozovatel je oprávněn a povinen na svěřeném majetku vykonávat i další činnosti, které tato smlouva výslovně neuvádí jako povinnost nebo právo provozovatele, avšak které jsou nezbytné k řádnému naplnění účelu smlouvy.

Článek 5 **TRVÁNÍ SMLOUVY**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem, který bude uveden v protokole o předání hmotného a nehmotného majetku mezi oběma smluvními stranami k jeho provozování. Předpokládá se účinnost od Na základě dohody smluvních stran může být účinnost odložena.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Smluvní vztah končí po uplynutí deseti let od nabytí účinnosti této smlouvy, pokud jedna ze stran podá 6 měsíců před ukončením platnosti smlouvy písemnou výpověď, jinak smlouva zůstává v platnosti na dalších deset let. Tento postup platí i pro každé následující desetileté období trvání platnosti smlouvy.
4. K termínu ukončení smluvního vztahu předá provozovatel majetek vlastníkově nebo jím určenému subjektu na základě inventárního seznamu v cenách pořizovacích a zůstatkových. Doklady a dokumentaci (včetně účetních dokladů a technické dokumentace) předá provozovatel v případě ukončení své činnosti v dostatečném předstihu.
5. V případě opakovaného nebo hrubého porušení smluvních povinností provozovatele, ohrožení kvality vypouštěných odpadních vod, ohrožení hygienických podmínek, bezpečnosti nebo veřejného pořádku, neplnění platebních podmínek, nepředložení předepsaných a dohodnutých dokladů a dokumentů včetně dokladů o pojištění odpovědnosti, předání svěřeného majetku nebo jeho části třetí osobě a postoupení smlouvy, může vlastník smlouvu vypovědět před termínem, sjednaným v článku 5, odstavci 3. této smlouvy. Pro tento případ si strany sjednávají výpovědní lhůtu v délce tří měsíců, která začne běžet první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena provozovateli.
6. Výpovědí smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody vzniklé z důvodů porušení smluvních povinností.

Článek 6 **FINANČNÍ ZÁLEŽITOSTI**

1. Náklady na provoz, údržbu a opravy majetku vlastníka hradí provozovatel (Jednotlivé položky těchto nákladů jsou zahrnuty v kalkulaci stočného).
2. Opravy do výše 20.000,- Kč (bez DPH) včetně, náklady na provoz, údržbu a opravy majetku vlastníka hradí provozovatel (Jednotlivé položky těchto nákladů jsou zahrnuty v kalkulaci stočného). Opravy ve výši nad 20.000,- Kč (bez DPH) hradí vlastník.
3. Náklady na obnovu, modernizaci a rozšířenou reprodukci majetku, jehož vlastníkem je provozovatel, budou plně kryty provozovatelem z jeho vlastních zdrojů. (Rozlišujeme náklady, které se vztahují k majetku, pronajatého od vlastníka a majetku, který je součástí obchodního majetku provozovatele.)
4. Obnovu modernizaci a rozšířenou reprodukci majetku, svěřeného vlastníkem do správy provozovateli zajišťuje a hradí vlastník.
5. Provozovatel povede a bude archivovat veškerou dokumentaci, evidenci a doklady včetně inventarizačních, týkající se svěřeného majetku. Rozsah a způsob vedení této evidence je dán účetními, finančními a daňovými předpisy, včetně předpisů o DPH. Při ukončení smlouvy předá provozovatel tyto doklady vlastníkově.
Provozovatel je povinen samostatně uchovávat evidenci o cenách věcně usměrňovaných tři roky po skončení platnosti ceny v souladu s § 11 zákona č. 526/90 Sb., o cenách, v platném znění.
6. Cena stočného se kalkuluje podle příslušného výměru Ministerstva financí ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Cena bude kalkulována z úplných vlastních nákladů provozovatele, sledovaných na samostatném, k tomu účelu zřízeném hospodářském středisku. Úplné vlastní náklady zahrnují veškeré přímé i režijní náklady provozovatele, ekonomicky oprávněné, týkající se činností, které jsou předmětem smlouvy. Jednotlivé kalkulované položky mohou být doloženy komentářem, prokazujícím jejich ekonomickou oprávněnost. Součástí konečné ceny bude také zisková přírážka provozovatele v dohodnuté výši a daň z přidané hodnoty. Kalkulace ceny stočného, předložená provozovatelem a schválená vlastníkem, tvoří přílohu č. 10 této smlouvy.
7. Stanovené ceny stočného budou porovnávány s dosaženou skutečností za uplynulý rok. V případě, že dojde k navýšení tržeb zvýšením objemu realizované produkce, budou prostředky z tohoto navýšení (po

odečtení zvýšených nákladů na realizaci zvýšené produkce včetně dohodnuté ziskové přírážky) převedeny do položky nájemného.

8. Cena stočného se upravuje mezi vlastníkem a provozovatelem způsobem, uvedeným v dalších ustanoveních této smlouvy.
9. Vlastník má právo regulovat maximální výši cen stočného. Pokud k této regulaci přistoupí, je povinen provozovateli nahradit regulací nepokrytý převis oprávněných nákladů včetně dohodnuté ziskové přírážky.
10. Pokud se v průběhu trvání smlouvy změní nákladové vstupy provozovatele, aniž by je tento mohl prokazatelně ovlivnit, a to tak, že ovlivní cenu stočného o více než 5 %, má provozovatel právo předložit vlastníkově návrh na úpravu kalkulace ceny ve skladbě podle odstavce 6. Důvodem změny může být také odchylka tržeb provozovatele ze stočného oproti jeho kalkulaci. K předložení návrhu na změnu ceny stočného vlastník podá své písemné stanovisko nejpozději do 30ti dnů. V případě nesouhlasu se bude postupovat podle článku 9, odstavce 5. této smlouvy.
11. Za změnu podmínek se nepovažují vnitřní záležitosti a změny organizace a řízení u provozovatele.
12. Přírážky k úplatám za vypouštění odpadních vod nejsou ekonomicky oprávněné náklady a nepatří tedy do stočného.
13. Vyhlášení nových, vlastníkem odsouhlasených cen stočného musí být v souladu se smlouvou o odvádění odpadních vod a v souladu s právními předpisy.

Článek 7

PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE

1. Provozovatel má výhradní právo po dobu účinnosti smlouvy svěřený majetek provozovat. Rozsah zmocnění vystupovat jménem vlastníka je dán plnou mocí v příloze č. 4 této smlouvy. Pro zajištění provozu využije provozovatel přednostně místních pracovních sil.
2. Činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, vykonává provozovatel vlastním jménem a na vlastní účet. Provozovatel je tedy subjektem odpovědným za výsledek hospodaření. Pojem hospodaření podle této smlouvy se týká, není-li výslovně uvedeno jinak, majetku vlastníka, svěřeného provozovateli pro plnění účelu této smlouvy.
3. Provozovatel je povinen svěřený majetek řádně udržovat, zabezpečovat trvalý soulad svěřeného majetku s příslušnými normami a předpisy a jeho stav vylepšovat. Je povinen udržovat vzhled svěřeného majetku na dobré úrovni. Stav přilehlých pozemků je provozovatel povinen v každém ročním období udržovat tak, aby se předešlo škodám na zdraví a majetku občanů a zhoršování či poškozování životního prostředí. Provozovatel je povinen předávat vlastníkově pravdivé a úplné informace o všech skutečnostech, a dále veškeré podklady a doklady, nezbytné k výkonu jeho vlastnického práva. Pokud vlastník upozorní provozovatele na závady, je provozovatel povinen učinit přiměřená opatření k jejich odstranění.
4. Provozovatel je povinen vlastníka informovat neprodleně o veškerých okolnostech a změnách, které vážným způsobem ohrožují provozuschopnost svěřeného zařízení nebo mění předpoklady a podmínky jeho provozování, jeho předpokládanou životnost nebo se dotýkají odpovědnosti vlastníka vůči třetím osobám. To nezabývá provozovatele povinností zabránit vzniku takových okolností a zajistit neprodleně odpovídající nápravu vzniklého stavu.
5. Provozovatel není oprávněn předmět provozování nebo jeho části poskytnout třetí osobě bez písemného souhlasu vlastníka. Provozovatel dále není oprávněn bez předchozí písemné dohody s vlastníkem převést tuto smlouvu, závazky a pohledávky z ní plynoucí na jinou osobu.
6. Svěřený majetek pojistí vlastník proti obvyklým rizikům a náklady související s tímto pojištěním bude přefakturovávat provozovateli, který je zahrne do kalkulace ceny stočného. Odpovědnost za škody vzniklé provozní činností pojistí provozovatel na své náklady. Pojistná smlouva o pojištění odpovědnosti provozovatele za škody tvoří přílohu č. 9 této smlouvy. Toto pojištění musí být uzavřeno po celou dobu účinnosti této smlouvy.
7. Při uplatnění svých práv, daných touto smlouvou při provozování, udržování a opravách poruch a havárií má právo provozovatel v nezbytném rozsahu volný a bezplatný přístup na pozemky podle § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění. Práva a povinnosti provozovatele vycházejí z podmínek stanovených zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění. Tímto ustanovením nejsou dotčeny povinnosti provozovatele podle platných předpisů, zejména projednání uzavírek, překopů a ostatních zásahů do práv jiných subjektů.
8. Provozovatel má právo a povinnost vyjadřovat se k investičním akcím vlastníka i třetích osob z hlediska jejich vazby na svěřený majetek vlastníka a poskytovat mu nezbytné podklady pro přípravu a realizaci těchto investic. Za tímto účelem je povinen vysílat svého kompetentního zástupce na svolaná jednání.

- Pokud připravovaná investice vyvolá zásah do svěřeného majetku (vyvolaná investice), není provozovatel oprávněn takový zásah odsouhlasit bez předchozího projednání s vlastníkem.
9. Nově vybudovaný hmotný investiční majetek převezme provozovatel k provozování současně s převzetím tohoto majetku od zhotovitelů. Současně bude provedena cese práv a závazků vlastníka ze smlouvy o dílo na provozovatele. Provozovatel není oprávněn bezdůvodně odmítnout v průběhu platnosti smlouvy převzetí dalšího majetku, který souvisí s předmětem provozování.
 10. Provozovatel je povinen obstarat si na své náklady veškerá potřebná úřední oprávnění o způsobilosti k činnostem souvisejícím se svěřeným majetkem vlastníka podle obecně platných předpisů k datu, stanovenému v těchto předpisech a vlastníkově nově doložit, že uvedené provozování je jeho předmětem činnosti, zapsaným v obchodním rejstříku. Nesplnění této povinnosti může být důvodem k výpovědi smlouvy podle článku 5, odstavce 4. této smlouvy.
 11. Provozovatel je povinen řídit se stávajícím rozhodnutím a na své náklady opatřit potřebná nová povolení, rozhodnutí nebo souhlasy správních úřadů, nezbytná pro naplnění účelu této smlouvy.
 12. Provozovatel zajišťuje připojování dalších zájemců na kanalizaci pro veřejnou potřebu na základě smluv, a to maximálně do výše kapacitních možností provozovaného zařízení. K termínu ukončení smluvního vztahu zajistí provozovatel ve spolupráci s vlastníkem cesi uzavřených smluvních závazků na vlastníka nebo jím určený subjekt.
 13. Provozovatel je povinen plnit požadavky správních orgánů. Pokud by tyto požadavky měly dopad na cenu stočného, postupuje se podle článku 6, odstavce 14. této smlouvy; tím není dotčeno znění článku 6, odst. 5. této smlouvy.
 14. Provozovatel je povinen vlastníka upozornit na změny předpisů, které mají dopad na provozování svěřeného majetku.
 15. Vlastník i provozovatel je povinen do dvou měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy oznámit příslušnému vodoprávnímu úřadu, že došlo ke smluvnímu převodu užívání majetku, s nímž jsou spojená uvedená povolení.
 16. Provozovatel je povinen vést evidenci distributorů odpadních vod a je povinen kontrolovat správnost stanovení ročních směrných čísel (paušálů).
 17. Provozovatel je dále povinen:
 - a) vést provozně-ekonomickou dokumentaci o provedených obslužných, údržbových a opravárenských činnostech jako podkladů pro průkaznost nákladů na tuto činnost,
 - b) vést provozně ekonomickou dokumentaci, a to zejména:
 - evidenci producentů odpadních vod včetně evidence přípojek
 - evidenci vyhrazených technických zařízení
 - evidenci výsledků provozní kontroly kvality vypouštěných odpadních vod do recipientu
 - evidenci hospodaření s vodou
 - c) udržovat provozně-technickou dokumentaci kanalizační sítě v souladu se skutečností
 - d) udržovat provozní řády

Článek 8

PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA

1. Vlastník zajistí evidenci napojených producentů odpadních vod. Evidence bude obsahovat seznam jmen vlastníků pozemků nebo staveb napojených na veřejnou kanalizaci včetně adres a počtu osob využívajících veřejnou kanalizaci. Tuto evidenci předá nejpozději do 2 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy provozovateli. Evidence producentů odpadních vod se stane přílohou smlouvy č. 7.
2. Provozovatel může v případě nesplnění povinností vlastníka dle odst. 1. tohoto článku, zajistit evidenci producentů odpadních vod. Náklady s tímto spojené budou vlastníkově vyúčtovány samostatně.
3. Vlastník má právo kontroly veškerého svěřeného majetku a účelnosti vynakládaných prostředků.
4. Vlastník je povinen zvát provozovatele na technické dny a další důležitá jednání investičních akcí, které zajišťuje přímo nebo prostřednictvím pověřené organizace. Pro další spolupráci platí zejména ustanovení čl. 7, odst. 8. a 9. této smlouvy.
5. Vlastník se zavazuje informovat odběratele předem o změně ceny stočného, a to způsobem v místě obvyklým.

Článek 9 **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Vlastník vypracuje bezprostředně po podpisu smlouvy ve spolupráci s provozovatelem protokol o technickém stavu svěřených věcí a zařízení, který bude obsahovat:
 - soupis movitých a nemovitých věcí podle přílohy č. 1 této smlouvy,
 - rok jejich pořízení,
 - popis technického stavu svěřeného majetku s fotodokumentací,
 - přehled předané provozní a projektové dokumentace související s provozovaným vodohospodářským zařízením podle přílohy 2 a 3 této smlouvy.

Protokol bude smluvními stranami podepsán nejpozději do šesti měsíců od podpisu smlouvy. Provozovatel bude v dalším průběhu platnosti smlouvy odpovídat za jeho aktualizaci a při ukončení smlouvy jej předá vlastníku v rámci předávacího protokolu.
2. Vlastník oznámí odběratelům způsobem v místě obvyklém změnu v osobě provozovatele, včetně rozsahu jeho základních práv a povinností a to nejpozději do jednoho měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Smlouvy o odvádění odpadních vod budou uzavírány vlastníkem zastoupeným provozovatelem v rozsahu daném plnou mocí (viz. příloha č. 4) s tím, že smlouvy o odvádění odpadních vod v případě hodnot, které se odlišují od platného kanalizačního řádu, budou uzavírány s vědomím vlastníka. Provozovatel není oprávněn samostatně uzavírat smlouvy o odvádění odpadních vod se svěřeným majetkem bez souhlasu vlastníka tři měsíce před termínem ukončení platnosti smlouvy o komplexním provozování nebo od termínu, kdy jedna ze smluvních stran sdělila podle článku 5, že smlouvu vypovídá.
4. Veškerá, vzájemně poskytovaná dokumentace a další informace, psané i ústní, které souvisí s předmětem smlouvy a vzájemnými vztahy a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu § 1370 oz.
5. Při řešení sporných otázek, které mezi smluvními stranami vzniknou, se ustanoví dvoučlenná smířčí komise, ve které bude mít každá smluvní strana po jednom zástupci. Komise může přizvat další experty pro řešení speciálních otázek. Nedohodnou-li se členové smířčí komise, bude sporná záležitost projednaná na úrovni statutárních zástupců smluvních stran a nedojde-li ani zde k dohodě, může spor předložit kterákoliv ze smluvních stran příslušnému soudu.
6. Za škody na svěřeném majetku odpovídá provozovatel dle platných právních předpisů prostřednictvím svého pojištění podle článku 7, odstavce 6. této smlouvy.
7. Provozovatel je oprávněn omezit nebo zastavit odvádění odpadních vod jen z příčin, uvedených v příslušných právních předpisech (§ 9 odstavce 5 a 6, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění). Obdobně postupuje u systémů pro odvedení odpadních vod.
8. Vlastník má právo po dobu 3 měsíců přede dnem ukončení smluvního vztahu přijímat opatření pro zajištění kontinuity funkce provozovaného zařízení. Musí přitom dbát, aby nedošlo k neopodstatněnému poškození provozovatele.
9. V případě ukončení smlouvy je provozovatel povinen nejpozději do 21 dní před dnem ukončení smlouvy předat kompletně veškerou dokumentaci s provozovaným majetkem související, kterou od vlastníka převzal při podpisu smlouvy nebo mu byli v průběhu provozování protokolárně předány.
10. Provozovatel je povinen eventuelního nástupce této smlouvy v průběhu posledních třech měsíců co nejpřesněji instruovat o provozovaném majetku bez nároku na další úhradu.
11. Čtyři týdny po výpovědi bude provedena vlastníkem za přítomnosti provozovatele kontrola všech zařízení a bude překontrolováno řádné plnění prací. Z této kontroly bude sepsán protokol s konstatováním stavu provozovaného majetku a zjištěných závad. Případné zjištěné závady musí být odstraněny provozovatelem v dohodnutém termínu, nejpozději do ukončení smlouvy. Jestliže provozovatel neprovede požadovaná opatření k odstranění závad v dohodnutém termínu, může vlastník povolat k nápravě zjištěných nedostatků třetí stranu na náklady provozovatele. Ve sporném případě může být na žádost jedné smluvní strany v souvislosti s odstraňováním vzniklých závad přizván na náklady provozovatele odborný znalec.
12. Pokud provozovatel realizuje na svěřeném majetku nebo v přímé souvislosti s ním dohodnuté práce a dodávky z vlastních prostředků, je povinen tyto práce a dodávky převést na vlastníka nejpozději k termínu skončení účinnosti smlouvy, a to za zůstatkovou hodnotu ke dni převodu.
13. Provozovatel je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi pojištěného, které jsou uvedeny v obchodním rejstříku. Výše pojistné částky činí nejméně 10. 000. 000,- Kč.
14. Při provozování majetku vlastníka musí být používány výrobky a materiály takového typu a kvality, které jsou již v zařízení užity nebo kvality vyšší.

Článek 10
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. K zajištění komplexního provozování svěřuje vlastník provozovateli do užívání majetek, tvořící soubor systému odvádění a čištění odpadních vod v rozsahu, který je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Dohody o změnách stočného a změnách nájemného se uzavírají jako dodatky k této smlouvě.
3. Případné rozšíření nebo vyřazení majetku, svěřeného do užívání v průběhu provozování podle této smlouvy bude řešeno písemnými dodatky a jeho protokolárním předáním a převzetím.
4. Tato smlouva je vypracována v čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
5. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle jejích účastníků, kteří se na jejím znění dohodli.

V, dne

V Zápěch, dne

Čertousy a.s.

STAVOKOMPLET spol. s r. o.

IV.

Investor se zavazuje, že do jednoho roku od uplynutí lhůty uvedené v článku II. této smlouvy o smlouvě budoucí (viz. § 1785 obč. zákoníku), neuzavře se třetí osobou smlouvu týkající se provozování předmětných staveb. Za porušení tohoto závazku Investorem zaplatí budoucímu provozovateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč splatnou do 14-ti dnů po doručení písemné výzvy k její úhradě nebo po vrácení nedoručené výzvy zpět budoucímu provozovateli z důvodů na straně Investora.

VI.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sepsána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s ní připojují níže své podpisy.

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech s platností originálu; každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V dne 27.5.2022 /1



Čertousy a.s.



STAVOKOMPLET spol. s r. o.

**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI VÝSTAVBĚ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
BYTOVÉ DOMY ČERTOUSY**

PŘÍLOHA č. 7 - 3 strany

INSTITUCE	DATUM	POZNÁMKA
MHMP Odbor územního rozvoje záv. stanovisko	11.6.2013	
IPR	2.9.2015	
MHMP Odbor ochrany prostředí	29.9.2014	
MHMP Odbor životního prostředí	30.10.2014	k lok. ČOV
Závěry zjišťovacího řízení	27.10.2010	
MHMP Odbor majetku	19.11.2014	
MHMP Odbor krizového řízení	30.6.2009	
MHMP Odbor dopravy	16.11.2014	
OŽPD Praha 20	17.8.2021	
OŽPD Praha 20	9.9.2021	
OŽPD Praha 20 Odbor dopravy	20.11.2014	Rozhodnutí o napojení komunikace
ROPID	19.11.2014	
POLICIE ČR	29.7.2009	
TECHNOLOGIE hl.M.PRAHY	5.10.2021	

HZS - Hasiči	18.9.2014	
Hygiena	13.12.2011	
Hygiena	11.9.2014	K lok. ČOV /
Státní energetická inspekce	15.9.2014	
Zemědělská vodohospodářská správa	17.3.2008	
Povodí Labe	8.7.2011 a 24.11.2015	
PRE	20.12.2021	
PPD	28.12.2020	Smlouvy
Telematika	14.12.2021	
CETIN a.s.	25.10.2021	
ČEPS a.s.	5.10.2021	
ČEZ - Distribuce	5.10.2021	
VODAFON	5.10.2021	
Ministerstvo Vnitra	6.10.2021	
Optiline a.s.	5.10.2021	
Telia Carrier	5.10.2021	
Sitel	5.10.2021	
T-Mobile	6.12.2021	
České	7.10.2021	

radiokomunikace		
Pražská teplárenská	6.10.2021	
TSK	25.10.2021	
Ministerstvo obran	21.12.2021	
Česká inspekce životního prostředí	16.3.2014	
PVK/PVS	20.12.2021	