

Evidenční číslo jednací nabyvatele d202300017



4465/UCV/2022-UCVM

Čj.: UZSVM/UCV/3878/2022-UCVM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Kult, ředitel odboru Odloučené pracoviště Chomutov,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 697971111

(dále jen „převodce“),

a

Statutární město Chomutov

se sídlem Zborovská 4602, 430 01 Chomutov,
které zastupuje JUDr. Marek Hrabáč, primátor města,
IČO: 00261891

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
č. 93/2022**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemek:

- **parcela č. 4144/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela č. 4144/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela č. 4144/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela č. 4144/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Chomutov I**, obec Chomutov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Chomutov (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení č.j.: UZSVM/UCV/4232/2014-UCVM ze dne 13.6.2014 (p.p.č. 4144/3, 4144/9) a Prohlášení č.j.: UZSVM/UCV/2423/2016-UCVM-KuM ze dne 24.5.2016 (p.p.č. 4144/5, 4144/7) příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi, tj. trvalými porosty, právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Evidenční číslo jednacích nabyvatele d202300017

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvateli je známo, že pozemky, p. č. 4144/5, 4144/7 jsou užívány na základě Smlouvy o nájmu nemovitých věcí č. 43/2022 ze dne 16.5.2022, uzavřené se společností HSF System a.s., se sídlem Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 25903101. S obsahem shora uvedené smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práva podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Chomutově dne 31.1.2023

V Chomutově dne 25.1.2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Chomutov

.....
Ing. Karel Kult
ředitel odboru Odloučené pracoviště
Chomutov

.....
JUDr. Marek Hrabáč
primátor města

Přílohy

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

D O L O Ž K A

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Statutární město Chomutov, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 93/2022, kterou se převádí

Pozemek:

- **parcela č. 4144/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela č. 4144/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela č. 4144/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela č. 4144/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 93/2022 ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, byla schválena usnesením č. 437/22 ze zasedání Zastupitelstva statutárního města Chomutov dne 12.9.2022.

V Chomutově dne 25.1.2023

.....
JUDr. Marek Hrabáč
primátor města

Evidenční číslo jednací nabyvatele d202300017

Usnesení ZaMěst č. 437/22 z 12.9.2022

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

1. schvaluje

bezúplatný převod pozemků p.č. 4144/3 o výměře 357 m², 4144/5 o výměře 394 m², 4144/7 o výměře 260 m² a 4144/9 o výměře 145 m² v k. ú. Chomutov I z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 IČ 69797111 do vlastnictví statutárního města Chomutova a dále

2. schvaluje

znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva, která je přílohou důvodové zprávy.