

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zastoupený: [REDACTED], na základě

pověření ze dne 9.1. 2023

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

(dále jen „**poskytovatel**“)**a****Česká republika - Ministerstvo vnitra**

se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha 7, Holešovice

za které právně jedná: [REDACTED] na základě

pověření č.j. MV- 57434-1/OSM-2022 ze dne 21. 3. 2022

IČO: 000 07 064

(dále jen „**uživatel**“)(poskytovatel a uživatel společně dále jen „**strany**“)

uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

**smlouvu o bezplatném užívání nemovitých věcí**

č. j. 00001-2023-191

(dále jen „**Smlouva**“)**Čl. I****1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:**

- pozemek parc. č. st. 49/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 487 m<sup>2</sup>, jehož součástí je
- stavba č.p. 13, způsob využití rodinný dům,
- pozemek parc. č. 10, zahrada o výměře 132 m<sup>2</sup>,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 284 pro katastrální území Kostelec u Jihlavy, obec Kostelec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava.

2. Poskytovateli svědčí právo hospodařit ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, s nemovitými věcmi dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy.
3. Předmětem této Smlouvy jsou nemovité věci uvedené v odstavci 1. tohoto článku Smlouvy, a to v rozsahu celé uvedené výměry (dále jen „**majetek**“).

## ČI. II

1. Majetek uvedený v čl. I. odst. 3 Smlouvy přenechává poskytovatel touto Smlouvou uživateli k bezplatnému užívání výhradně za účelem ubytování ukrajinských uprchlíků.
2. Uživatel užívá majetek od 1.8. 2022. Strany shodně prohlašují, že na dobu od 1.8. 2022 do doby uzavření této Smlouvy se pohlíží jako na užívání dle této Smlouvy.
3. Poskytovatel potvrzuje, že je majetek přenechaný k užívání ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této Smlouvy.
4. O předání a převzetí majetku bude stranami sepsán protokol o předání a převzetí, k němuž poskytovatel přiloží pravidla, která je třeba při užívání přenechaného majetku zachovávat.

## ČI. III

1. Užívání majetku se sjednává na dobu určitou **do 31.12. 2023.**
2. Uživací vztah je možné ukončit písemnou dohodou stran.
3. Poskytovatel má právo Smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů. Výpovědní doba činí dva měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi uživateli.

## ČI. IV

1. Uživatel je povinen užívat přenechaný majetek s péčí řádného hospodáře.
2. Strany se dohodly, že výdaje za služby spojené s užíváním majetku (např. elektřina, plyn, vodné a stočné, odvoz odpadu etc.) bude hradit poskytovatel. Uživatel si na své náklady zajišťuje zabezpečení majetku. Uživatel a poskytovatel si poskytují vzájemnou součinnost.
3. Strany se dohodly, že poskytovatel je povinen hradit veškeré výdaje spojené s opravami užívaného majetku.
4. O předání a převzetí majetku po skončení užívání majetku bude stranami sepsán protokol o předání a převzetí.
5. Po předání majetku zpět poskytovateli nemá uživatel nárok na úhradu vynaložených nákladů.
6. V případě zničení nebo poškození užívaného majetku není poskytovatel povinen zajistit uživateli náhradní majetek.
7. Uživatel je povinen umožnit poskytovateli vstup do užívaného majetku, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této Smlouvy. Poskytovatel a uživatel se dohodli, že v užívaném majetku mohou nadále působit zaměstnanci poskytovatele, kteří budou provádět úklid a správu majetku.
8. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v užívaném majetku poskytovatel. Poskytovatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v užívaném majetku. Uživatel zajistí, že ubytované osoby budou o povinnosti dodržovat pravidla užívání majetku řádně poučeny a budou je dodržovat.
9. Poskytovatel prohlašuje, že užívaný majetek není pojištěn. Náhrada majetkové i nemajetkové újmy, ke které by došlo v souvislosti s užíváním majetku, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. V

1. Poskytovatel a uživatel se dohodli za účelem řádného plnění této Smlouvy určit následující kontaktní osoby:
  - a) za poskytovatele: [REDACTED]  
[REDACTED]
  - b) za uživatele
    - ve věcech Smlouvy/zápisu [REDACTED]  
[REDACTED]
    - ve věcech ubytování uprchlíků: Národní asistenční centrum pomoci Ukrajině, e-mail: [REDACTED]  
[REDACTED]
2. Kontaktní osoba za uživatele je oprávněna činit veškeré úkony za účelem řádného plnění této Smlouvy a užívání majetku, zejména je oprávněna sdělovat poskytovateli stav měřidel umístěných v majetku, hlášení závad majetku, dohodnutí oprav majetku, dohodnutí provedení služeb etc. Kontaktní osoba za uživatele není oprávněna tuto Smlouvu ukončit nebo provést změnu Smlouvy dodatkem.
3. Kontaktní osoba za poskytovatele je oprávněna vstupovat do užívaného majetku.
4. V případě, že nastane změna v kontaktní osobě za poskytovatele nebo uživatele, oznámí si písemně strany tuto změnu bez zbytečného odkladu. V takovém případě nebude uzavírán dodatek ke Smlouvě.

## Čl. VI

1. Strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Poskytovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

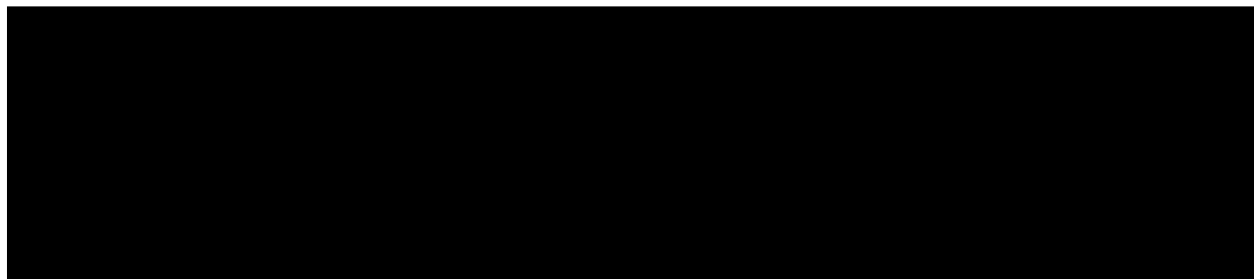
## Čl. VII

1. Tato Smlouva byla vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy stran Smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu stranami. Pokud tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění Smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Strany se dohodly, že uveřejnění zajistí poskytovatel. V ostatních případech tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu stranami.

3. Případné změny a doplňky této Smlouvy mohou být prováděny po dohodě stran, a to výhradně formou vzestupně číslovaných dodatků. Dodatky k této Smlouvě budou vyhotoveny v elektronické podobě.
4. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími.
5. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této Smlouvy se stanou neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti. V takovém případě se strany zavazují neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradit bezvadným ve smyslu uzavřeného Smlouvy a dle příslušné zákonné úpravy.
6. Poskytovatel a uživatel výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne *dle elektronického podpisu*

V Praze dne *dle elektronického podpisu*



Lesy České republiky, s.p.  
(za poskytovatele)

Česká republika - Ministerstvo vnitra  
(za uživatele)