**DODATEK č. 2**

**(interně 398/703/20063)**

**ke SMLOUVĚ č. 398/703 O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Znojma č. 68/2020, bod   
č. 2997/1 ze dne 04.05.2020, a v souladu s § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

**Město Znojmo**

se sídlem: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČ: 00293881, DIČ: CZ00293881

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,   
ze dne 19.11.1991

se sídlem: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

IČ: 00839060

zastoupená ředitelem organizace: Bc. Marek Vodák

*jako „pronajímatel“*

a

**GASTRO RAUT MORAVIA & CATERING s. r. o.**

**IČ: 04522826**

**sídlo: Londýnská 2397/60, Vinohrady, 120 00, Praha 2**

**zastoupený: Petr Březina - jednatel**

*dále „nájemce*“

*oba dále také jako „smluvní strany“*

**Čl. I**

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 05.01.2016 Smlouvu o postoupení práv a převzetí povinností z nájemní smlouvy č. 398/703, na základě, které nájemce vstoupil do práv a převzal povinnosti nájemce ze smlouvy č. 398/703 o nájmu nebytových prostor ze dne 21.04.2011, ve znění dodatku č. 1 ze dne 07.01.2015, jejímž předmětem je prostor sloužící podnikání č. 398/703 nacházející se ve Znojmě na ulici Melkusova, číslo parcelní 31/6 24/7, jehož součástí je budova bez č.p, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Znojmo – město a obec Znojmo, jeho celková výměra činí 828,43 m2 a sestává z:

a) vstupní terasa – 95,67 m2

b) zádveří – 2,31 m2

c) restaurace – 51,60 m2

d) hrací hala – 234,80 m2

e) WC předsíň – 6,05 m2

f) WC invalidé – 2,73 m2

g) WC muži – 2,48 m2

h) výdej – 2,56 m2

ch) předsíň WC – 5,81 m2

i)WC invalidé – 2,80 m2

j) předsíň – 2,22 m2

k)sklad baru - 4,27 m2

l) chodba – 11,91 m2

m) chodba – 8,63 m2

n) přípravna zeleniny – 4,14 m2

o) WC zaměstnanci – 2,78 m2

p) šatna zaměstnanci – 6,69 m2

q) sprcha zaměstnanci – 1,43 m2

r) úklid – 1,29 m2

s)sklad potravin – 10,70 m2

t) kotelna – 5,00 m2

u) kancelář – 2,93 m2

v) přípravna – 19,60 m2

w) sklad baru - 4,75 m2

x) restaurace – 96,87 m2

y) sklad piva – 2,70 m2

z) terasa do plovárny – 181,50 m2

aa) WC invalidé – 3,17 m2

ab) předsíň WC – 6,01 m2

ac) předsíň WC – 2,84 m2

ad) WC muži – 5,78 m2

ae) úklid – 2,24 m2

af) WC invalidé – 2,72 m2

ag) WC předsíň – 1,90 m2

ah) zádveří – 5,44 m2

ach) sklad odpadu – 2,50 m2

ai) sklad nábytku – 10,78 m2

aj) dvůr – 10,84 m2

**Čl. II**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že od data podpisu tohoto dodatku dochází ke snížení nájemného v prostoru sloužící podnikání spec. v čl. I odst. 1, a to takto:

* v období 01.05. – 30.09 zůstává nájemné beze změny
* v období od 01.10. – 30.04. bude nájemné snížené na částku 15.000,- Kč měsíčně + 21 % DPH, tj. měsíčně 18.150,- Kč.

**Čl. III**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Oznámení záměru snížení nájemného bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 05.03.2020 do 20.03.2020, změna smlouvy byla ze strany pronajímatele schválena usnesením Rady města Znojma č. 68/2020 ze dne 04.05.2020 bod č. 2997/1.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s tím, že každá ze smluvních stran obdrží   
   po jednom výtisku.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni   
   za nápadně nevýhodných podmínek., jsou plně obeznámeny s celým jejím obsahem  
   a s tímto bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Ve Znojmě, dne Ve Znojmě, dne

…………………………………… ………………………..

**pronajímatel**  **nájemce**

Bc. Marek Vodák Petr Březina

Správa nemovitostí města Znojmo, **GASTRO RAUT MORAVIA & CATERING**

příspěvková organizace s. r. o.

ředitel organizace jednatel