**SMLOUVA O POSTOUPENÍ PRÁV A PŘEVZETÍ POVINNOSTÍ**

**Z NÁJEMNÍ SMLOUVY
podle úst § 2307 a nasl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění
č. 398/703,**

kterou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany

Město Znojmo, IČ: 00293881, DIČ CZ 00293881,
Obroková 1/12, PSČ 669 02,
zastoupené Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,
Pontassievská 14, 669 02 Znojmo, IČ: 00839060, bankovní spojení xxxxxxxxxxx,
č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx, organizace založená usnesením MZ Města Znojma, č. 25/91 odst.2b
ze dne 19.11.1991,
pro účely této smlouvy jednající Ing. Tomášem Šturalou, ředitelem organizace
dále jen „pronajímatel"

a

Josef Březina, IČ 72373741,
bytem Hvězdová 3631/10, Znojmo 669 02
dále jen „nájemce“

a

GASTRO RAUT MORAVIA & CATERING s.r.o., IČ: 04522826,
Londýnská 2397/60, 120 00 Praha 2
jednající Petrem Březinou, jednatelem

dále jen „nabyvatel“

takto

I.

Pronajímatel je kromě jiného výlučným vlastníkem souboru nemovitostí v místě známém jako
Znojemská plovárna - Louka, konkrétně pak prostoru sloužícího podnikání v objektu č. 08 -
Melkusova - restaurace s kuželnou, na pozemku parc.č. 31/6 a 24/7 v kat. úz. Znojmo -
Louka.

II.

Na základě smlouvy č. 398/703 o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi pronajímatelem a
nájemcem dne 21.4.2011, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7.1.2015 (dále jen „nájemní
smlouva"), je nájemce provozovatelem restaurace s kuželnou s celoročním provozem v čl. I.
specifikovaném prostoru.

III.

V souladu s § 2307 zákona č. 89/2012 Sb. obč. zákoníku, v platném znění a dle čl. IX.
nájemní smlouvy je nájemce oprávněn se souhlasem pronajímatele převést veškerá práva a
povinnosti z nájemní smlouvy na třetí osobu, přičemž záměr převodu byl zveřejněn na úřední
desce pronajímatele v době od 19. listopadu 2015 do 7. prosince 2015, Rada pronajímatele
schválila postoupení práv a převzetí povinností z nájemní smlouvy svým usnesením č.
43/2015 ze dne 14. prosince 2015, bod č. 2238.

IV.

Nájemce a nabyvatel mají zájem převést veškerá práva a povinnosti nájemce z nájemní
smlouvy na nabyvatele za podmínek stanovených touto smlouvou a pronajímatel souhlasí s
takovýmto převodem práv a povinností z nájemní smlouvy.

V.

Nájemce tímto v souladu s čl. IX nájemní smlouvy a § 2307 obč. zákoníku postupuje na
nabyvatele veškerá práva a oprávnění nájemce vyplývající z nájemní smlouvy, a nabyvatel
tímto veškerá práva a oprávnění nájemce vyplývající z nájemní smlouvy přijímá. Předmětem
převodu jsou veškerá práva nájemce, a to i existující i budoucí, splatná i nesplatná, podmíněná
i nepodmíněná.

VI.

Nájemce tímto převádí na nabyvatele veškeré povinnosti nájemce vyplývající z nájemní
smlouvy a nabyvatel tímto přebírá veškeré povinnosti nájemce vyplývající z nájemní
smlouvy. Předmětem převodu jsou veškeré závazky nájemce, a to i existující i budoucí,
splatné i nesplatné, podmíněné i nepodmíněné. Nabyvatel vstupuje v plném rozsahu do
postavení nájemce vyplývající z nájemní smlouvy.

VII.

Pronajímatel ve smyslu čl. IX nájemní smlouvy uděluje tímto svůj písemný souhlas s
postoupením práv podle čl. V. smlouvy a s převzetím povinností podle článku VI. smlouvy.
Tento souhlas je udělen v návaznosti na zveřejnění záměru převodu na úřední desce
pronajímatele v době od 19. listopadu 2015 do 7. prosince 2015, a následného schválení
Radou pronajímatele svým usnesením č. 43/2015 ze dne 14. prosince 2015, bod č. 2238.

VII.

8.1. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran písemným dodatkem
k této smlouvě, který bude podepsán všemi smluvními stranami.

8.2. Pokud některé ustanovení této smlouvy bude nebo se stane v jakémkoli ohledu
protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena ani oslabena
platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují
takové protiprávní, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bezodkladně nahradit
začleněním jiného ustanovení formou dodatku k této smlouvě, které nejlépe vede k

dosažení původního záměru smluvních stran a které je platné a vymahatelné v souladu s
příslušnými právními předpisy.

8.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno v Radě města Znojma dne 14.12.2015 usnesením
c.43/2015 bod 2238.

8.4. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po
jednom stejnopisu.

8.5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily,
a že se tato shoduje s obsahem jejich svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 5.1.2016

------------------------------------------------------

Správa nemovitostí města Znojma,
příspěvková organizace
Ing. Tomáš Šturala
ředitel organizace

jako pronajímatel,

Ve Znojmě dne 5.1.2016

------------------------------------------------------

Josef Březina

jako nájemce,

Ve Znojmě dne 5.1.2016

------------------------------------------------------

GASTRO RAUT MORAVIA & CATERING s.r.o.
Petr Březina

jednatel

jako nabyvatel