**SMLOUVA č. 398/703/23003**

**O POSTOUPENÍ PRÁV A PŘEVZETÍ POVINNOSTÍ Z NÁJEMNÍ SMLOUVY**

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Znojma č. 10/2023 bod 277 ze dne 09.01.2023, a v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména ust. § 2307   
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“) uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

**Město Znojmo**

IČ: 00293881, DIČ: CZ00293881

sídlo: Obrokova 1/12, 669 02 Znojmo

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b, ze dne 19.11.1991

IČ:00839060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

ředitel organizace: Bc. Marek Vodák

jako *„pronajímatel“*

a

**Petr Březina**

IČ: 68066236

sídlo: Rooseveltova 982/3, 669 02 Znojmo

fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

jako *„nájemce“*

a

**Znojemská Louka s. r. o.**

IČ: 08819904

sídlo: Londýnská 2397/60, Vinohrady, 120 00 Praha 2

právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C 325891

jednatel: Petr Březina

jako *„nabyvatel“*

**Čl. I**

Pronajímatel prohlašuje, že město Znojmo je výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku nacházejícího se ve Znojmě na adresním místě Melkusova bez č. pop. s číslem parcelním 31/6 a 24/7, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavba občanského vybavení, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo, na LV 10001 pro katastrální území Znojmo – Louka.

**Čl. II**

Na základě smlouvy č. 398/703 o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi pronajímatelem   
a nájemcem dne 21.04.2011, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“),   
na základě smlouvy o postoupení práv a převzetí povinností z nájemní smlouvy č. 398/703   
ze dne 05.01.2016, a na základě smlouvy o postoupení práv a převzetí povinností z nájemní smlouvy č. 398/703 ze dne 20.05.2020, je nájemce provozovatelem restaurace s kuželnou s celoročním provozem v čl. I. specifikovaného prostoru.

**Čl. III**

V souladu s § 2307 OZ a dle čl. IX nájemní smlouvy je nájemce oprávněn se souhlasem pronajímatele převést veškerá práva a povinnosti z nájemní smlouvy na třetí osobu, přičemž záměr převodu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Znojmo v době od 22.11.2022 do 07.12.2022.

**Čl. IV**

Nájemce a nabyvatel mají zájem převést veškerá práva a povinnosti nájemce z nájemní smlouvy na nabyvatele za podmínek stanovených touto smlouvou a pronajímatel souhlasí s takovým převodem práv a povinností z nájemní smlouvy.

**Čl. V**

Nájemce tímto v souladu s čl. IX nájemní smlouvy a § 2307 OZ postupuje na nabyvatele veškerá práva a oprávnění nájemce vyplývající z nájemní smlouvy, a nabyvatel tímto veškerá práva a oprávnění nájemce vyplývající z nájemní smlouvy přijímá. Předmětem převodu jsou veškerá práva nájemce, a to i existující i budoucí, splatná i nesplatná, podmíněná   
i nepodmíněná.

**Čl. VI**

Nájemce tímto převádí na nabyvatele veškeré povinnosti nájemce vyplývající z nájemní smlouvy a nabyvatel tímto přebírá veškeré povinnosti nájemce vyplývající z nájemní smlouvy. Předmětem převodu jsou veškeré závazky nájemce, a to i existující i budoucí, splatné   
i nesplatné, podmínění i nepodmíněné. Nabyvatel vstupuje v plném rozsahu   
do postavení nájemce vyplývající z nájemní smlouvy.

**Čl. VII**

Pronajímatel ve smyslu čl. IX nájemní smlouvy uděluje tímto svůj písemný souhlas postoupením práv podle č. V. této smlouvy a s převzetím povinností podle článku VI. této smlouvy. Tento souhlas je udělen v návaznosti na zveřejnění záměru převodu práv   
a povinností na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 22.11.2022 do 07.12.2022.

**Čl. VII**

Tuto smlouvu lze měnit jen na základě dohody smluvních stran písemným dodatkem k této smlouvě, který bude podepsán všemi smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb.,   
o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Pokud některé ustanovení této smlouvy bude nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčená ani oslabena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové protiprávní, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bezodkladně nahradit začleněním jiného ustanovení formou dodatku k této smlouvě, které nejlépe vede k dosažení původního záměru smluvních stran   
a které je platné a vymahatelné v souladu s příslušnými právními předpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno v Radě města Znojma dne 09.01.2023 usnesením   
č. 10/2023 bod 277.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce   
a nabyvatel po jednom výtisku.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily,  
a že se tato shoduje s obsahem jejich svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě, dne Ve Znojmě, dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bc. Marek Vodák Petr Březina

Správa nemovitostí města Znojma, *(nájemce)*

příspěvková organizace

ředitel organizace

*(pronajímatel)*

Ve Znojmě, dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Petr Březina

Znojemská Louka s. r. o.

Jednatel

*(nabyvatel)*