



Spis : MaP/430/2017

Č.j.: MUCH/125805/2022



Dodatek č. 5 NÁJEMNÍ SMLOUVY

číslo 2049/07/Zahr.

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této nájemní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Pronajímatel:	město Cheb
sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO/DIČ:	00253979 / CZ00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	19-528331/0100
zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, Ing. Vlastimilem Habětínkem (dále jen „ <i>pronajímatel</i> “)	

na straně jedné

a

Nájemce:	Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Cheb-I
sídlo:	Ke Kaštanům 1978/15, 350 02 Cheb
IČO:	182 35 107
zastoupený tajemnicí:	Marií Dolejšovou
zastoupený členem výboru:	Věrou Šlechtovou
(dále jen „ <i>nájemce</i> “)	

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1

Účel dodatku

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 nájemní smlouvy je změna předmětu nájmu článek 1, článek 2 odstavec (1) a změna výše nájemného článku 4 předmětné nájemní smlouvy.

Článek 2

Úvodní ustanovení

Na základě usnesení Rady města Chebu číslo 623/22/2006 ze dne 23.11.2006 byla s účinností od 01.01.2007 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo **2049/07/Zahr.** ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.01.2008, dodatku č. 2 ze dne 04.09.2017, dodatku č. 3 ze dne 27.11.2018 a dodatku č. 4 ze dne 05.02.2020, na pronájem pozemků ve vlastnictví pronajímatele:

Pozemek parcelní číslo	Druh	Pronajatá výměra	Katastrální území
st. 6499	zastavěná plocha a nádvoří	26 m ²	Cheb
st. 6746	zastavěná plocha a nádvoří	24 m ²	Cheb
st. 6872	zastavěná plocha a nádvoří	26 m ²	Cheb
st. 6874	zastavěná plocha a nádvoří	23 m ²	Cheb
st. 6876	zastavěná plocha a nádvoří	20 m ²	Cheb
st. 6877	zastavěná plocha a nádvoří	15 m ²	Cheb
st. 6879	zastavěná plocha a nádvoří	33 m ²	Cheb
st. 6880	zastavěná plocha a nádvoří	24 m ²	Cheb
st. 6881	zastavěná plocha a nádvoří	17 m ²	Cheb
st. 6882	zastavěná plocha a nádvoří	24 m ²	Cheb
st. 6885	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6887	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb
st. 6888	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb
st. 6889	zastavěná plocha a nádvoří	20 m ²	Cheb
st. 6890	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6891	zastavěná plocha a nádvoří	13 m ²	Cheb
st. 6892	zastavěná plocha a nádvoří	25 m ²	Cheb
st. 6893	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb
st. 6894	zastavěná plocha a nádvoří	26 m ²	Cheb
st. 6895	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6896	zastavěná plocha a nádvoří	20 m ²	Cheb
st. 6897	zastavěná plocha a nádvoří	18 m ²	Cheb
st. 6899/1	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb
st. 6900/6	zastavěná plocha a nádvoří	5 m ²	Cheb
st. 6901/6	zastavěná plocha a nádvoří	3 m ²	Cheb
st. 6902	zastavěná plocha a nádvoří	24 m ²	Cheb
st. 6903	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb
st. 6904	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6905	zastavěná plocha a nádvoří	26 m ²	Cheb
st. 6906/5	zastavěná plocha a nádvoří	17 m ²	Cheb
st. 6907	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb

Dodatek č. 5 nájemní smlouvy č. 2049/07/Zahr.

st. 6908	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb
st. 6909	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb
st. 6910	zastavěná plocha a nádvoří	17 m ²	Cheb
st. 6911	zastavěná plocha a nádvoří	30 m ²	Cheb
st. 6912	zastavěná plocha a nádvoří	17 m ²	Cheb
st. 6914	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb
st. 6915	zastavěná plocha a nádvoří	16 m ²	Cheb
st. 6916	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6917	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6918/6	zastavěná plocha a nádvoří	11 m ²	Cheb
st. 6929	zastavěná plocha a nádvoří	16 m ²	Cheb
st. 6930	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6934/6	zastavěná plocha a nádvoří	17 m ²	Cheb
2991	ostatní plocha	59 m ²	Cheb
2993/10	vodní plocha	50 m ²	Cheb
2993/11	vodní plocha	5 m ²	Cheb
2994/3	zahrada	23 164 m ²	Cheb
2994/75	zahrada	5 574 m ²	Cheb
3052/2	trvalý travní porost	7 m ²	Cheb

Tyto nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Cheb na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplaty nájemci pozemky o celkové výměře 29 756 m² za účelem **užívání jako zahrady a pozemky pod stavbou**.

Článek 3 **Předmět dodatku**

Na základě prodeje části předmětu nájmu třetí osobě a rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 121289/2022 ze dne 08.12.2022, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014, ve znění pozdějších změn, se **zužuje předmět nájmu** o pozemek parcelní číslo st. 6902 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 24 m² a o pozemek parcelní číslo 6903 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 22 m², vše v k. ú. Cheb.

Článek č. 1. předmětné nájemní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků (dále jen „nemovité věci“):

Pozemek parcelní číslo	Druh	výměra
st. 6499	zastavěná plocha a nádvoří	26 m ²
st. 6746	zastavěná plocha a nádvoří	24 m ²
st. 6872	zastavěná plocha a nádvoří	26 m ²
st. 6874	zastavěná plocha a nádvoří	23 m ²

Dodatek č. 5 nájemní smlouvy č. 2049/07/Zahr.

st. 6876	zastavěná plocha a nádvoří	20 m ²
st. 6877	zastavěná plocha a nádvoří	15 m ²
st. 6879	zastavěná plocha a nádvoří	33 m ²
st. 6880	zastavěná plocha a nádvoří	24 m ²
st. 6881	zastavěná plocha a nádvoří	17 m ²
st. 6882	zastavěná plocha a nádvoří	24 m ²
st. 6885	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²
st. 6887	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²
st. 6888	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²
st. 6889	zastavěná plocha a nádvoří	20 m ²
st. 6890	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²
st. 6891	zastavěná plocha a nádvoří	13 m ²
st. 6892	zastavěná plocha a nádvoří	25 m ²
st. 6893	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²
st. 6894	zastavěná plocha a nádvoří	26 m ²
st. 6895	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²
st. 6896	zastavěná plocha a nádvoří	20 m ²
st. 6897	zastavěná plocha a nádvoří	18 m ²
st. 6899/1	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²
st. 6900/6	zastavěná plocha a nádvoří	5 m ²
st. 6901/6	zastavěná plocha a nádvoří	3 m ²
st. 6904	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²
st. 6905	zastavěná plocha a nádvoří	26 m ²
st. 6906/5	zastavěná plocha a nádvoří	17 m ²
st. 6907	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²
st. 6908	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²
st. 6909	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²
st. 6910	zastavěná plocha a nádvoří	17 m ²
st. 6911	zastavěná plocha a nádvoří	30 m ²
st. 6912	zastavěná plocha a nádvoří	17 m ²
st. 6914	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²
st. 6915	zastavěná plocha a nádvoří	16 m ²
st. 6916	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²
st. 6917	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²
st. 6918/6	zastavěná plocha a nádvoří	11 m ²
st. 6929	zastavěná plocha a nádvoří	16 m ²
st. 6930	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²
st. 6934/6	zastavěná plocha a nádvoří	17 m ²
2991	ostatní plocha	59 m ²
2993/10	vodní plocha	50 m ²
2993/11	vodní plocha	5 m ²
2994/3	zahrada	23 164 m ²
2994/75	zahrada	5 574 m ²
3052/2	trvalý travní porost	7 m ²

Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a **katastrální území Cheb** na listu vlastnictví č. 1.

V článku 2 se odstavec (1) předmětné nájemní smlouvy zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

- (1) Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nemovité věci uvedené v článku 1 o celkové výměře **29 710 m²**, viz situační nákres, který je přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět nájmu*“), a nájemce se za to zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši a způsobem uvedeným v ustanovení článku 4 této smlouvy.

Roční nájemné se od 18.10.2022 stanovuje nově, v článku 4 se odstavec (1) předmětné nájemní smlouvy zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

- (1) Roční nájemné je stanoveno dle článku 3 písm. B) k. ú. Cheb – 3. zóna, Směrnice č. 19/2013, kterou se stanoví sazby za pronájem pozemků v majetku města Cheb, schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 337/13/2013 ze dne 11.07.2013, ve znění pozdějších změn a dodatků, a činí pro daný účel 2,50 Kč/m²/kalendářní rok, tj. za předmět nájmu celkem **74 275 Kč**, slovy **sedmdesát čtyři tisíc dvě stě sedmdesát pět korun českých**.

Článek 4

Přechodná ustanovení

Nájemné na rok 2022 stanovené v článku 4 odstavec (1) nájemní smlouvy ve výši 74 390 Kč se z důvodu změny výměry předmětu nájmu snižuje na 74 366 Kč, slovy sedmdesát čtyři tisíc tři sta šedesát šest korun českých.

Za rok 2022 vznikl přeplatek na nájemném ve výši 24 Kč.

Nájemné na rok 2023 po odečtu přeplatku za rok 2022 bude pouze ve výši 74 251 Kč, slovy sedmdesát čtyři tisíc dvě stě padesát jedna korun českých.

Roční nájemné je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem **k 31. březnu** kalendářního roku v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo bankovního účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 315402049.**

Článek 5

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- (2) Uvedená změna v rozsahu užívání předmětu nájmu se sjednává dnem 18.10.2022.
- (3) Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě je platný dnem podpisu posledního ze zástupců smluvních stran a účinný nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (4) Dodatek č. 5 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Dodatek č. 5 nájemní smlouvy č. 2049/07/Zahr.

- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne 16. 12. 2022

V Chebu dne 29. 1. 2023

.....
město Cheb
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
Základní organizace Českého
zahrádkářského svazu Cheb-I
Marie Dolejšová
tajemnice

.....
Základní organizace Českého
zahrádkářského svazu Cheb-I
Věra Šlechtová
členka výboru