



Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24,
170 00 Praha 7 - Holešovice, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupeno: k podpisu této Dohody jsou oprávněni zastupovat zástupce hl. m. Prahy dva členové
představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24 170 00 Praha 7

(dále jen "pronajímatel")

a

P CAR, spol. s r.o. IČO: 26710463 DIČ: CZ26710463
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 88879
Pekařská 603/12, 155 00 Praha 5
kterého zastupuje: [redacted] jednatel

(dále jen "nájemce")

uzavírají tuto

Dohodu o ukončení Nájemní smlouvy č. 1/20/4563/023

podle ustanovení § 1981 a následujících občanského zákoníku
(dále jen „Dohoda“)

Preambule

Tuto Dohodu uzavírají pronajímatel a nájemce v souvislosti s požárem garáží Bolzanova (dále také jako „Garáže“), které jsou součástí Garážového a parkovacího komplexu Wilsonova (dále také jako GPKW). K požáru došlo v noci z 8.8.2022 na 9.8.2022 a v jeho důsledku byly garáže Bolzanova uzavřeny pro veřejnost.

I. Předmět dohody

- 1) Předmět nájmu, tak, jak byl vymezen v čl. I. Nájemní smlouvy č. 1/20/4563/023 ze dne 20.11.2020 (dále jen „Smlouva“), se v souvislosti s událostí uvedenou v Preambuli této Dohody a uzavřením garáží Bolzanova pro veřejnost stal dočasně nezpůsobilým k užívání podle Smlouvy, přičemž z posledních závěrů pronajímatele vzešlo najevo, že bude nezbytná celková rekonstrukce GPKW bez možnosti současného užívání předmětu nájmu, tak jak byl vymezen ve Smlouvě.
S ohledem na výše uvedené důvody se pronajímatel a nájemce dohodli na ukončení Smlouvy k 31. 1. 2023.

II. Náhradní parkovací stání

- 1) Pronajímatel okamžitě po uzavření Garáží nabídl nájemci náhradní parkovací stání na venkovním parkovišti na hale Hlavního nádraží (dále také jako „Část Terasy“), které je součástí GPKW. Tento návrh nájemce akceptoval. Vymezení Části terasy je uvedeno v příloze č. 1 této Dohody. Pronajímatel tak umožnil nájemci ode dne 9. 8. 2022 do dne ukončení Smlouvy užívání části Terasy, vymezené v příloze č. 1 této dohody, za účelem nevyhrazeného stání pro 10 osobních vozidel nájemce, tzn., že nájemce může v jednom okamžiku používat parkovací stání pro 10 osobních vozidel.
- 2) Pronajímatel dále přenechal nájemci od 7. 11. 2022 do dočasného užívání plochu vymezenou v příloze č. 2 této Dohody, a to za účelem zajištění zázemí pro pracovníky nájemce (dále jen „Plocha zázemí“). Nájemce byl dále oprávněn užívat pronajímatelem určené sociální zařízení.

III. Vypořádání některých vzájemných závazků

- 1) Pronajímatel a nájemce v souvislosti s ukončením Smlouvy dohodli následně vypořádání některých vzájemných závazků:
 - a) Pronajímatel a nájemce konstatují, že ke dni uzavření této Dohody uhradil Nájemce nájemné ve výši 625 296,76 Kč vč. DPH (516 774,19 Kč bez DPH) Kč, přestože nemohl od 9. 8. 2022 předmět nájmu užívat.
 - b) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že vzhledem k faktickému užívání Části terasy nájemcem od 9. 8. 2022 v rozsahu Přílohy č. 1 této Dohody a Plochy zázemí od 7. 11. 2022 v rozsahu Přílohy č. 2 této Dohody, náleží pronajímateli náhrada za užívání ve smyslu čl. 2 této dohody ve výši 153 862,03 Kč vč. DPH (127 158,70 Kč bez DPH) (dále jen „Náhrada za užívání“).
 - c) Náhrada za užívání se nájemci započítává oproti již uhrazené částce nájemného, a je tím považována za uhrazenou.
 - d) Zbývající část uhrazeného nájemného (po odečtení Náhrady za užívání) ve výši 471 434,74 Kč vč. DPH (389 615,49 Kč bez DPH) vrátí pronajímatel na účet nájemce č.ú. [REDAKCE] nejpozději do 30 dní od uzavření této Dohody. Ve stejné lhůtě se pronajímatel zavazuje vystavit nájemci opravný daňový doklad se všemi zákonnými náležitostmi z titulu vrácení nájemného.
 - e) Pronajímatel i nájemce uvádějí, že naplněním postupu dle písm. d) tohoto článku, tj. vrácením částky ve výši 471 434,74 Kč vč. DPH (389 615,49 Kč bez DPH) na účet nájemce [REDAKCE], a doručením opravného daňového dokladu se všemi zákonnými náležitostmi z titulu vrácení nájemného nájemci budou mezi nimi narovnány vzájemné závazky vyplývající ze skutečností uvedených pod písm. a) a b) tohoto článku.

IV. Vyklizení předmětu nájmu

- 1) Nájemce se zavazuje na vlastní náklady objekt autoservisu a další prostory o celkové výměře 694 m², které tvoří součást GPKW, nacházejících se ve 3 patře garáží, vyklidit nejpozději do 31. 5. 2023. Veškeré vybavení a zařízení ponechané po vyklizení objektu autoservisu a dalších prostor o celkové výměře 694 m², které tvoří součást GPKW, nacházejících se ve 3 patře garáží, se považují za vlastnictví pronajímatele, které bylo od počátku příslušenstvím předmětu nájmu, a nájemce není oprávněn požadovat po pronajímateli jeho úhradu.
- 2) Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci součinnost k vyklizení objektu autoservisu a dalších prostor o celkové výměře 694 m², které tvoří součást GPKW, nacházejících se ve 3 patře garáží, tak, že učiní veškerá nezbytná opatření, aby nejpozději do 1. 4. 2023 umožnil zpřístupnění těchto prostor nájemci. Náklady na veškerá nezbytná opatření umožňující zpřístupnění objektu autoservisu a dalších prostor o celkové výměře 694 m², které tvoří součást GPKW, nacházejících se ve 3 patře garáží, nájemci, hradí pronajímatel. Pronajímatel poskytne nájemci objekt autoservisu a další prostory o celkové výměře 694 m², které tvoří součást GPKW, nacházejících se ve 3 patře garáží, za účelem jejich vyklizení bezúplatně.
- 3) O předání objektu autoservisu a dalších prostor o celkové výměře 694 m², které tvoří součást GPKW, nacházejících se ve 3 patře garáží, nájemci, za účelem vyklizení a předání vyklizeného objektu autoservisu a dalších prostor o celkové výměře 694 m², které tvoří součást GPKW, nacházejících se ve 3 patře garáží, pronajímateli, budou sepsány písemné protokoly. Nájemce se zavazuje řídit se pokyny Pronajímatele pro způsob vyklizování předmětu nájmu.

V. Sporné závazky

- 4) Nájemce uvádí, že kromě výše uvedených vypořádaných závazků uplatňuje vůči pronajímateli náhradu způsobené škody v souvislosti s událostí uvedenou v Preambuli této Dohody, uzavřením garáží Bolzanova pro veřejnost a nezpůsobilostí předmětu nájmu k užívání podle Smlouvy, představující především vynaložené náklady na pronájem zařízení autoservisu, marně vynaložené náklady na mzdy části jeho zaměstnanců, pronájem náhradního vozidla klientovi, jehož vozidlo zůstalo v servisu v nepojízdném stavu, dále marně vynaložené paušální platby a také ušlý zisk, jejichž výši nájemce aktuálně vyčísluje.
- 5) Vypořádání závazků uvedených v odst. 1 tohoto článku není předmětem této Dohody a zůstává mezi pronajímatelem a nájemcem sporné. Pronajímatel a nájemce se zavazují poskytovat vzájemně si veškerou součinnost, kterou po nich lze spravedlivě požadovat, v souvislosti s uplatňováním nároků vůči svým pojistitelům, a veškeré druhou stranou uplatněné nároky na náhradu škody, resp. ušlého zisku, bezodkladně hlásit svým pojistitelům.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato Dohoda byla vyhotovena ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel. V případě, že je Dohoda uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Dohody, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.
- 2) Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí Pronajímatel.
- 3) Strany Dohody prohlašují, že se dohodly na obsahu Dohody, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepřičítají se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 31. 01. 2023

V Praze dne 31. 01. 2023

Za pronajímatele:
Hlavní město Praha zastoupené
Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

místopředseda představenstva

místopředseda představenstva

jednatel

Příloha č. 1) Terasa – část objektu GPKW



Příloha č. 2) Prostor vymezený pro zázemí – prostor vyznačený níže, nacházející se na úrovni patra pod sjezdovou rampou

