

NÁJEMNÍ SMLOUVA,

kteřou uzavřely, v souladu se zněním § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské náměstí 1, Pardubice 530 21
IČ 00274046
zastoupené Bc. Janem Nadrchalem, primátorem
dále jen pronajímatel

a

Fotbalový klub Pardubice a.s.

sídlo K Vinici 1901, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČ 27583473
zastoupená _____, předsedou představenstva
_____ místopředsedou představenstva
dále jen nájemce

I. Předmět a účel nájmu

1.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem stavební parcely č. 2972, jejíž součástí je na ní stojící objekt občanské vybavenosti č.p. 1652 na Zeleném Předměstí, a ostatních ploch č. parc. 372/3, p.č. 372/4, vše v obci a katastrálním území Pardubice.

2.

Předmětem nájmu je část zrekonstruovaného areálu Letního stadionu vyznačená na zákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, vyjma šaten a hygienického zázemí A-D v severní tribuně. Tuto část areálu tvoří pozemky nebo jejich části, včetně staveb, které jsou součástí těchto pozemků nebo na pozemcích stojí, uvedené v odstavci 1. Součástí předmětu nájmu bude soubor movitých věcí, jejichž soupis bude uveden v dodatku k této smlouvě, který se strany zavazují bez zbytečného odkladu uzavřít.

3.

Předmět nájmu se nájemci přenechává k těmto účelům:

- a) vnější plášť stadionu k umístění reklam,
- b) zbytek k užívání jako fotbalový stadion k pořádání tréninků, fotbalových utkání a s tím souvisejících akcí; Související akcí se pro účely této smlouvy rozumí např. předzápasová a pozápasová show, oslavy fotbalového klubu, apod.

II. Výše a splatnost nájemného a způsob jeho úhrady

1.

Nájemné bez DPH činí:

- a) za dobu od 1.2.2023 do 30.6.2023 částku 600.000,-- Kč,
- b) v době od 1.7.2023 do 30.6.2028 částku 5.000.000,-- Kč za sezónu,
- c) v době od 1.7.2028 do 30.6.2033 částku 7.000.000,-- Kč za sezónu,
- d) v době od 1.7.2033 do 30.6.2038 částku 7.000.000,-- Kč za sezónu, s možností jeho jednostranného navýšení pronajímatelem v souladu s čl. II odst. 4 písm. a) této smlouvy, a to až o 1.000.000,-Kč za sezónu, přičemž maximální nájemné za sezónu v uvedeném období nesmí překročit částku 8.000.000,--Kč,
- e) v době od 1.7.2038 do 30.6.2043 ve výši stanovené pro sezónu od 1. 7. 2037 do 30. 6. 2038, s možností jeho jednostranného navýšení pronajímatelem v souladu s čl. II odst. 4 písm. b) této smlouvy, a to až o 500.000,- Kč za sezónu, přičemž maximální nájemné za sezónu v uvedeném období nesmí překročit částku 8.500.000,--Kč,

- f) v době od 1.7.2043 do 30.6.2048 ve výši stanovené pro sezónu od 1. 7. 2042 do 30. 6. 2043, s možností jeho jednostranného navýšení pronajímatelem v souladu s čl. II odst. 4 písm. c) této smlouvy, a to až o 500.000,- Kč za sezónu, přičemž maximální nájemné za sezónu v uvedeném období nesmí překročit částku 9.000.000,-Kč.

Sezónou se pro účely této smlouvy rozumí doba od 1. července daného roku do 30. června roku následujícího.

2.

Nájemné se snižuje takto:

- a) o 0 % v období od 1.2.2023 do 30.06.2023,
- b) o 30 % na maximálně tři sezóny v období od 1.7.2023 do 30.6.2028, v nichž nájemce není účastníkem nejvyšší ligové fotbalové soutěže v České republice,
- c) o 40 % na maximálně tři sezóny v době od 1.7.2028 do 30.6.2033, v nichž nájemce není účastníkem nejvyšší ligové fotbalové soutěže v České republice,
- d) o 40 % na maximálně tři sezóny v době od 1.7.2033 do 30.6.2038, v nichž nájemce není účastníkem nejvyšší ligové fotbalové soutěže v České republice,
- e) o 40 % na maximálně tři sezóny v době od 1.7.2038 do 30.6.2043, v nichž nájemce není účastníkem nejvyšší ligové fotbalové soutěže v České republice,
- f) o 40 % na maximálně tři sezóny v době od 1.7.2043 do 30.6.2048, v nichž nájemce není účastníkem nejvyšší ligové fotbalové soutěže v České republice.

3.

Nájemné za dobu od 1.2.2023 do 30.6.2023 je splatné 20. června 2023. Nájemné za sezónu se platí v jejím průběhu ve dvou rovnoměrných splátkách splatných 20. prosince a 20. června. Nájemné se platí na účet u Komerční banky, a.s. číslo _____ pod variabilním symbolem 27583473, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

4.

Pronajímatel jednostranně upraví výši nájemného pro každou sezónu v období od 1.7.2033 do 30.6.2048, a to o průměrnou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen oficiálně vyhlášenou vždy za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem, tj. v součtu za pět předcházejících kalendářních roků. Nájemné za sezónu může být takto zvýšeno maximálně takto:

- a) v sezóně v období od 1.7.2033 do 30.6.2038 o 14,29 %, (tj. až o 1.000.000,-Kč) tj. poprvé pro sezónu od 1.7. 2033 do 30. 06. 2034, přičemž maximální nájemné za sezónu v uvedeném období nesmí překročit částku 8.000.000,-Kč,
- b) v sezóně v období od 1.7.2038 do 30.6.2043 o 6,25 % (tj. až o 500.000,-Kč), tj. poprvé pro sezónu od 1.7. 2038 do 30. 06. 2039, přičemž maximální nájemné za sezónu v uvedeném období nesmí překročit částku 8.500.000,-Kč,
- c) v sezóně v době od 1.7.2043 do 30.6.2048 o 5,88 %, (tj. až o 500.000,-Kč), tj. poprvé pro sezónu od 1.7. 2043 do 30. 06. 2048, přičemž maximální nájemné za sezónu v uvedeném období nesmí překročit částku 9.000.000,-Kč.

Tato úprava výše nájemného bude nájemci oznámena vždy do 28.2. běžného roku.

III. Služby

Nájemce hradí veškeré náklady spojené s provozem předmětu nájmu; tímto ujednáním není dotčeno ustanovení čl. V odst. 20 této smlouvy. Pronajímatel poskytne nájemci potřebnou součinnost k tomu, aby nájemce měl možnost uzavřít smlouvy na dodávky energií a služeb s jejich dodavateli.

IV. Doba nájmu, právo opce

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 6. 2038.

2.

Každý z účastníků této smlouvy může dobu uvedenou v odstavci 1. tohoto článku IV. jednostranně prodloužit písemným oznámením. Oznámení doručené druhému účastníku v době od 1. července 2037 do 30. září 2037 prodlouží dobu nájmu do 30. června 2043. Oznámení doručené druhému účastníku v době od 1. července 2042 do 30. září 2042 prodlouží dobu nájmu do 30. června 2048.

3.

Pronajímatel může tuto smlouvu písemně vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou, jež počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi, a to z důvodů, že nájemce porušuje smlouvu zvláště závažným způsobem. Za porušování smlouvy zvláště závažným způsobem se považuje:

- a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem sjednaným v této smlouvě, a to i po předchozím písemném upozornění pronajímatele na tento závadný stav;
- b) nájemce je v prodlení s placením nájemného o více než 90 dnů, a toto dlužné nájemné nezaplatí ani do 30 dnů ode dne, kdy mu pronajímatel doručí výzvu k úhradě dlužného nájemného;
- c) nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že na předmětu nájmu vzniká značná újma, a tuto újmu nájemce pronajímateli nenahradí ani v dodatečné lhůtě 30 dnů ode následujícího poté, co pronajímatel doručí nájemci písemnou výzvu k náhradě újmy s jejím konkrétním popisem;
- d) nájemce neprovádí údržbu či opravy předmětu nájmu dle podmínek této smlouvy, čímž vzniká pronajímateli újma převyšující částku 250.000 Kč a nájemce vzniklou újmu pronajímateli nenahradí ani v dodatečné lhůtě 30 dnů ode dne následujícího poté, co pronajímatel doručí nájemci písemnou výzvu k nápravě s popisem konkrétních pochybení;
- e) nájemce nebude mít sjednáno pojištění dle podmínek této smlouvy po celou dobu trvání této nájemní smlouvy a povinnost nesplní ani do 30 dnů ode dne, kdy mu pronajímatel doručí písemnou výzvu ke splnění povinnosti.

4.

Pronajímatel může nájem vypovědět bez výpovědní doby, pokud

- a) byl nájemce zrušen;
- b) nastaly účinky prohlášení konkurzu na majetek nájemce.

5.

Nájemce může svá práva a povinnosti z této smlouvy převést třetí osobě jen po předchozím souhlasu pronajímatele.

6.

Nájemce je povinen předat předmět nájmu ke dni skončení nájmu pronajímateli vyklizený, funkční, ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení při řádném užívání a údržbě. Za každý den prodlení nájemce zaplatí smluvní pokutu ve výši 5000,-- Kč a pronajímatel je oprávněn předmět nájmu otevřít za asistence Městské policie Pardubice, na náklady nájemce jej vyklidit a nájemcovy věci uložit v náhradních prostorách.

V. Povinnosti nájemce

1.

Nájemce podepsáním této smlouvy potvrzuje, že se před jejím uzavřením seznámil se stavem předmětu nájmu a převzal předmět nájmu v tomto stavu a veškeré návody, technologické postupy, postupy k užívání a k péči o předmět nájmu, jichž je pro užívání předmětu nájmu zapotřebí. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat tak, aby nedošlo k jeho poškození, zničení, či nepřiměřenému opotřebení, a bude zajišťovat jeho ostrahu, a to minimálně v rozsahu kamerových a dalších bezpečnostních systémů napojených na centrální pult ochrany napojený na Policii České republiky anebo Městskou policii Pardubice. Technickou připravenost napojení na pult centrální ochrany zajišťuje pronajímatel. Ke dni uzavření této nájemní smlouvy bylo ze strany pronajímatele provedeno zajištění komunikačního kanálu. Zajištění osazení čidel a hlásičů, jejich propojení a zajištění ústředny EZS předpokládá pronajímatel zajistit do 30. 09. 2023. Nájemce není povinen zajistit napojení na pult centrální ochrany do doby, než toto napojení bude technická připravenost umožňovat.

Nájemce odpovídá za škodu způsobenou na předmětu nájmu porušením tohoto závazku a je povinen ji nahradit v plné výši. Odpovídá rovněž plně za škody způsobené na předmětu nájmu osobami, kterým umožní do předmětu nájmu přístup.

2.

Nájemce je povinen řádně pečovat o předmět nájmu a užívat jej k účelům, ke kterým byl určen.

3.

Nájemce svým nákladem zajišťuje údržbu předmětu nájmu, zejména

- a) udržování a čištění předmětu nájmu, včetně jeho zařízení a vybavení, které se provádí obvykle při užívání obdobného fotbalového stadionu,
- b) veškerou údržbu hrací plochy a trávníku fotbalového stadionu,
- c) malování a opravu omítek,
- d) čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, odpadů, vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, vodovodních baterií s elektronickým řízením, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, vařičů, infrazářičů, vestavěných a přistavěných skříní,
- e) kontrolu funkčnosti termostatických hlavice s elektronickým řízením a hlásiče kouře včetně výměny zdroje,

4.

Nájemce svým nákladem zajišťuje opravy předmětu nájmu, zejména

- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy vstupních bran, branek, oplocení, dveří, oken,
- c) opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového a digitálního televizního vysílání, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy zařízení pro příjem satelitního televizního vysílání, opravy audiovizuálních zařízení sloužících k otevírání vstupních bran, branek a dveří, opravy řídicích jednotek a spínačů ventilace, klimatizace, opravy elektronických systémů zabezpečení a automatických hlásičů pohybu,
- d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro fotbalový stadion,
- e) opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody s výjimkou hlavního uzávěru pro fotbalový stadion, výměny sifonů a lapačů tuku,
- f) opravy a certifikace měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody, opravy hlásičů požáru a hlásičů kouře, opravy regulátorů prostorové teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty,
- g) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, vařičů, infrazářičů, vestavěných a přistavěných skříní,

pokud je toto vybavení součástí předmětu nájmu.

5.

Nájemce nezajišťuje a nehradí opravy konstrukce předmětu nájmu, nosných zdí, sloupů a vnitřních konstrukcí, opravy přípojek k sítím veřejných služeb, kanalizace, vnějších zdí, stropů, základů, střechy, nosných vnitřních stěn, veškerých stavebních prvků, přípojek a veškerých centrálních částí (technologí), zejména topení.

6.

Nájemce se zavazuje zajistit opravy a údržbu předmětu nájmu (vyjma travnaté plochy) na své náklady, vyjma případů, kdy jsou opravy kryty zárukou, a to až do souhrnné výše 200 tis. Kč/rok. Nájemce je povinen o provedených opravách a údržbě informovat pronajímatele. Stejně tak je povinen informovat pronajímatele o potřebě provedení oprav. V případě, že svoji informační povinnost nájemce nesplní včas, nenese pronajímatel odpovědnost za případnou nemožnost uplatnění nároku vůči poskytovateli záruky.

Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady veškerou údržbu a opravy travnaté plochy v předpokládané hodnotě 900 tis. Kč/rok. Do této částky se nezapočítává spotřebovaná voda při údržbě hrací plochy a trávníku

fotbalového stadionu. Pro vyloučení všech pochybností si smluvní strany ujednávají, že nájemce je povinen provádět veškerou údržbu a opravy travnaté plochy na svůj náklad, a to i když skutečné náklady na její údržbu a opravu překročí předpokládanou hodnotu 900 tis. Kč/ rok.

7.

Pronajímatel jednostranně upraví částku uvedenou v odstavci 6 o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen oficiálně vyhlášenou vždy za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem. Tato úprava bude nájemci oznámena vždy do 28.2. běžného roku.

8.

Odpady je nájemce povinen likvidovat v souladu s právními předpisy, nyní zejména se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Vlastní způsob likvidace je nájemce povinen projednat s odborem životního prostředí Magistrátu města Pardubic.

9.

Nájemce je povinen zajišťovat bezpečnost osob a majetku a dodržování veřejného pořádku a nočního klidu v předmětu nájmu.

10.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli havárii a potřebu opravy v předmětu nájmu. Odpovídá za škodu způsobenou na předmětu nájmu porušením této povinnosti a je povinen ji nahradit v plné výši.

11.

Nájemce je povinen umožnit přístup do předmětu nájmu

- a) pronajímateli nebo jeho zástupci za účelem správní a kontrolní činnosti,
- b) zhotoviteli díla prováděného v předmětu nájmu nebo jeho zástupci za účelem odstranění vad a nedodělků.

Práva ze záruky uplatňuje pronajímatel.

Nájemce je povinen poskytnout osobám uvedeným pod písmeny a) a b) veškerou součinnost potřebnou k účelům uvedeným pod těmito písmeny.

12.

Nájemce v pronajatých prostorech odpovídá za dodržování předpisů a norem požární ochrany, bezpečnosti práce a hygieny.

13.

Nájemce se zavazuje vydat a zveřejnit návštěvní řád, ve kterém, podle místních podmínek, stanoví zejména pravidla pro vstup návštěvníků do předmětu nájmu a pravidla chování návštěvníků a osob bezprostředně vykonávajících pořadatelskou službu v předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje, že návštěvní řád bude vydán a zveřejněn hned po zahájení užívání předmětu nájmu a v případě, že by byla pronajímateli uložena pokuta v souvislosti s nedostatkem ve vydání návštěvního řádu, zavazuje se, že pronajímateli uhradí částku odpovídající pokutě, a to do 10 dnů po obdržení výzvy k tomuto zaplacení. Výzva k zaplacení bude obsahovat kopii pravomocného rozhodnutí o uložení pokuty.

14.

Pokud je bezpečnost osob nebo majetku v předmětu nájmu ohrožena závažným způsobem a přes veškerá opatření učiněná nájemcem nedojde k obnovení pokojného stavu, je nájemce povinen dát podnět k přerušení nebo ukončení probíhajícího sportovního podniku a bez zbytečného odkladu požádat o spolupráci Policii České republiky. Nedá-li nájemce podnět a bez zbytečného odkladu nepožádá o spolupráci Policii České republiky, může tento podnět k přerušení nebo ukončení probíhajícího sportovního podniku dát pronajímatel a zároveň může požádat o spolupráci Policii České republiky. Jestliže nájemce nedá podnět anebo bez zbytečného odkladu nepožádá o spolupráci Policii České republiky a bude-li z tohoto důvodu uložena pronajímateli pokuta, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli částku odpovídající takové pokutě, a to do 10 dnů od obdržení výzvy k tomuto placení. Přílohou výzvy musí být kopie pravomocného rozhodnutí o uložení pokuty. Stejně bude postupováno v případě, pokud nájemce poruší rozhodnutí o tom, že se jakékoliv konkrétní sportovní utkání či jiná sportovní akce uskuteční bez účasti návštěvníků.

15.

Pokud v předmětu nájmu dojde k závažnému ohrožení bezpečnosti osob nebo majetku v důsledku toho, že nájemce neučinil veškerá opatření a pokojný stav je nucena obnovit Policie České republiky, nájemce ponese náhradu vynaložených nákladů Policii České republiky.

16.

Nájemce se zavazuje pojistit odpovědnost za škodu způsobenou provozováním své činnosti v minimální výši 50.000.000,-Kč a po celou dobu trvání této smlouvy toto pojištění udržovat. Splnění povinnosti dle této ustanovení smlouvy je nájemce povinen pronajímateli doložit. Pojištění nemovitosti zajišťuje pronajímatel.

17.

Nájemce je oprávněn provádět změny předmětu nájmu jen po předchozím souhlasu pronajímatele, kdy tento souhlas se stavebními úpravami se uděluje v rámci samostatné písemné dohody, jejíž součástí je též ujednání o tom, že bude-li stavebními úpravami majetek pronajímatele zhodnocen, pronajímatel za toto zhodnocení nájemci neposkytne žádnou náhradu. Pronajímatel umožní nájemci odepisování odsouhlaseného technického zhodnocení předmětu nájmu.

18.

V případě záměru pronajímatele uspořádat s využitím předmětu nájmu sportovní, kulturní nebo jinou společensky významnou akci organizovanou na náklady pronajímatele, je Nájemce povinen pronajímateli vyhovět, avšak vždy po vzájemně odsouhlaseném datu konání takové akce a jejím formátu, s přiměřeným rozsahem využití areálu nebo jeho části (např. s výjimkou využití všech sky boxů), a se zohledněním rozsahu časového (hodinového) nároku pro konání takové akce (maximálně jednodenní akce). Nájemce není povinen pronajímateli vyhovět v případě, že by konání akce mohlo negativně ovlivnit plán tréninků a fotbalových utkání. Pronajímatel bere na vědomí náročnost a specifickou údržbu travnaté plochy fotbalového stadionu a v případě, že v průběhu akce pořádané pronajímatelem dojde k jakémukoli poškození travnaté plochy, zavazuje se pronajímatel plně výši uhradit nájemci veškerou vzniklou újmu.

19.

Nájemce je povinen vybavit pronajímatele třemi kusy generálního klíče. Pronajímatel je oprávněn generální klíč použít výhradně v případě havárie v předmětu nájmu.

20.

Veškeré potřebné revize předmětu nájmu, jeho součástí a zařízení (např. elektroinstalace, výtahy, hasicí přístroje, apod.) zajišťuje pronajímatel. Pronajímatel může pověřit zajištěním jednotlivých revizí nájemce a nájemce je povinen v takovém případě pověření od pronajímatele přijmout. V takovém případě je nájemce oprávněn náklady na provedení revizí, převyšujících v součtu částku 40.000,- Kč ročně, jednostranně započíst na svůj závazek hradit nájemné dle této smlouvy.

21.

a) Pronajímatel pověřuje nájemce, aby ke dni uzavření této smlouvy uzavřel smluvní vztah s Hasičským záchranným sborem Pardubického kraje (dále jen HZS) o podmínkách poskytování služby pultu centralizované ochrany u HZS pro nájemce týkající se kvality připojení předmětu nájmu na pult centralizované ochrany u HZS s tím, že ke dni uzavření této smlouvy jsou tyto podmínky definovány v trojstranné dohodě mezi nájemcem, Hasičským záchranným sborem Pardubického kraje, IČO: 708 85 869 s společností PATROL group s.r.o., IČO: 469 81 233 ze dne 31. 1. 2023. Tím není dotčena povinnost pronajímatele dle ustanovení § 2205 OZ. Závazné podmínky výše uvedené trojstranné dohody jsou uvedeny v příloze této nájemní smlouvy. Nájemce není oprávněn měnit závazné podmínky výše uvedené trojstranné dohody bez předchozího souhlasu pronajímatele. V případě, že nájemce změní závazné podmínky trojstranné dohody bez předchozího souhlasu pronajímatele, ponese veškeré náklady z této smlouvy nájemce a ust. § 2205 OZ nebude ve vazbě na zajištění požární bezpečnosti předmětu nájmu aplikováno. Nájemce není oprávněn výše uvedenou trojstrannou dohodu vypovědět bez předchozího souhlasu pronajímatele.

b) Pronajímatel pověřuje nájemce aby nejpozději do 1. 4. 2023 uzavřel Smlouvu o servisu a údržbě elektrické požární signalizace* a o servisu a údržbě nouzového zvukového systému**, dále jen (dále EPS a NZS) v rozsahu stanoveným vyhláškou 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tím není dotčena povinnost

pronajímatele dle ustanovení § 2205 OZ. Závazné podmínky Smlouvy o servisu a údržbě elektrické požární signalizace a o servisu a údržbě nouzového zvukového systému dle tohoto článku, jsou uvedeny v příloze této nájemní smlouvy. Nájemce není oprávněn měnit závazné podmínky výše této smlouvy bez předchozího souhlasu pronajímatele. V případě, že nájemce změní závazné podmínky této smlouvy bez předchozího souhlasu pronajímatele anebo bez předchozího souhlasu pronajímatele tuto vypoví, ust. § 2205 OZ, nebude ve vazbě na zajištění požární bezpečnosti předmětu nájmu aplikováno ust. 2205 OZ.

c) Účastníci se mohou dohodnout, že nájemce namísto pronajímatele zajistí i další servisní služby, než je uvedeno pod bodem a) a b) výše.

d) V případě zániku výše uvedené trojstranné dohody anebo Smlouvy o servisu a údržbě elektrické požární signalizace a o servisu a údržbě nouzového zvukového systému dle čl. V odst. 21 písm. b) této nájemní smlouvy, se nájemce zavazuje zajistit, aby byla příslušná zaniklá trojstranná dohoda či Smlouva o servisu a údržbě elektrické požární signalizace a o servisu a údržbě nouzového zvukového systému neprodleně nahrazena jinou smlouvou/dohodou, které budou garantovat minimálně stejný standard zabezpečení, jako zaniklá trojstranná dohoda či Smlouva o servisu a údržbě elektrické požární signalizace a o servisu a údržbě nouzového zvukového systému, přičemž k jejich uzavření je potřebný předchozí souhlas pronajímatele. Do doby jejich uzavření nebude aplikováno ve vazbě na zajištění požární bezpečnosti předmětu nájmu ust. § 2205 OZ.

* Systém Elektrické požární signalizace výrobce Protec Fire and Security Group Ltd.

** Systém Nouzového zvukového systému výrobce Application Solutions (Safety and Security) Limited a reproduktory výrobce RCF S.P.A.

22.

Náklady na servisní služby dle odst. 21. tohoto článku nese nájemce co do částky 500.000 Kč ročně. Nad rámec uvedeného limitu je nájemce oprávněn jednostranně započíst uhrazené náklady na svůj závazek hradit nájemné dle této smlouvy.

VI. Oprávnění nájemce

1.

Nájemce je oprávněn umístit v předmětu nájmu své logo, svůj vývěsní štít a logo generálního partnera ligy, kterou aktuálně hraje.

2.

Nájemce je oprávněn umístit v předmětu nájmu reklamní panely, reklamní plachty a rotační panely (v této smlouvě jen „reklamy“). Reklama musí odpovídat obecným pravidlům slušnosti a nesmí ohrožovat výchovu dětí a mládeže. Po dobu fotbalového utkání je nájemce oprávněn organizovat a uskutečňovat v předmětu nájmu marketingové, reklamní a jiné promoční akce a rozdávat nebo prodávat předměty související s nájemcem.

3.

Nájemce je oprávněn ujednat ve sponzorské smlouvě název stadionu.

Nájemce je povinen písemně seznámit před uzavřením takové sponzorské smlouvy vedení města s budoucím názvem stadionu.

4.

Nájemce je oprávněn podnajímat část předmětu nájmu, a to konkrétně sky boxy a reklamní plochy třetím osobám, k čemuž mu pronajímatel tímto uděluje výslovný souhlas. K podnájmu ostatních částí předmětu nájmu potřebuje nájemce předchozí souhlas pronajímatele.

VIII. Závěrečná ujednání

1.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

2.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření této smlouvy ji odešle k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy pronajímatel bezodkladně informuje nájemce, nebyl-li jeho kontaktní údaj uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

3.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

4.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

5.

Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, všechny jsou s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě.

Přílohy smlouvy:

1. Zákres v rozsahu zveřejněného záměru vyvěšeného dne 21. 10. 2022
2. Návrh trojstranné dohody mezi nájemcem, Hasičským záchranným sborem Pardubického kraje, IČO: 708 85 869 a společností PATROL group s.r.o., IČO: 469 81 233
3. Návrh Smlouvy o údržbě a servisu EPS a NZS

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:

Záměr schválen Radou města Pardubic dne 3. 10. 2022, číslo usnesení R/8877/2022

Vyvěšeno dne 21. 10. 2022 // Svěšeno dne 11. 11. 2022

V Pardubicích dne 31. 01. 2023

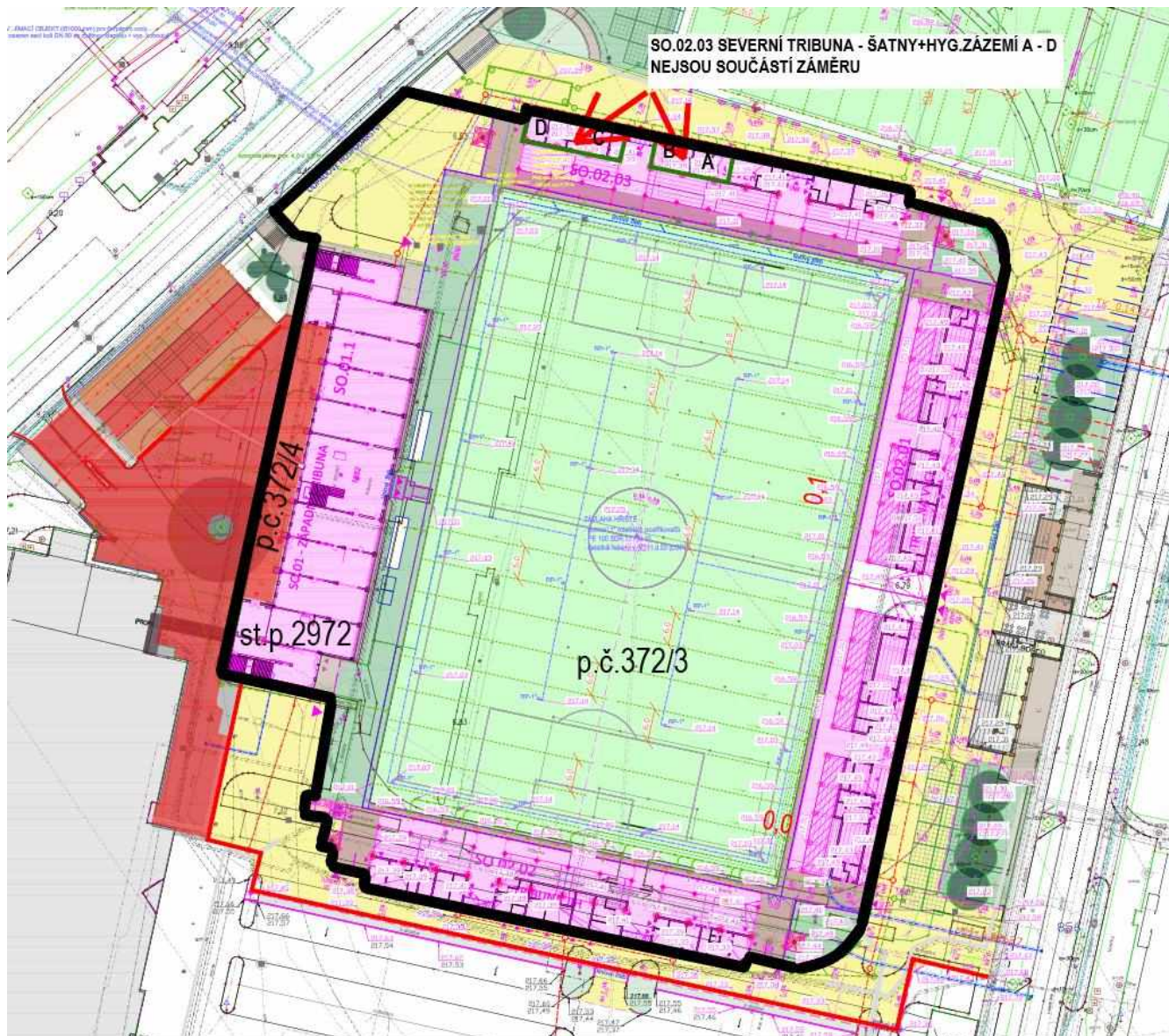
Doložka:

Schváleno: RmP ZmP

č. usn.: 10/2022 dne 31. 01. 2023

Příloha nájemní smlouvy č. 1

Zákres části území Letního stadionu, vychází z aktuální katastrální mapy - jedná se o pozemky nebo jejich části označené jako ostatní plocha p.č. 372/3, p.č. 372/4; st.p.č. 2972 součástí je budova č.p. 1652 (objekt občanské vybavenosti), vše k.ú. a obec Pardubice.



ZVEŘEJNĚNO:

Číslo oznámení : 36

Čj. MmP 125595/2022 OMI

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:

Schváleno Radou města Pardubic dne 3.10.2022, číslo usnesení R/8877/2022.

Vyvěšeno dne 21. 10. 2022

Svěšeno dne 11. 11. 2022

S M L O U V A

o podmínkách poskytování služby pultu centralizované ochrany
u HZS Pardubického kraje
(dále jen „smlouva“)

kterou uzavírají:

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje

se sídlem: Teplého 1526, 530 02 Pardubice

IČO: 70885869

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové

Číslo účtu:

IDDS: 48taa69

zastupuje:

, ředitel HZS Pardubického kraje

(dále jen „HZS“)

a

PATROL group s.r.o.

se sídlem: Romana Havelky 4957/5b, 586 01 Jihlava

IČO: 46981233

DIČ: CZ46981233

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:

IDDS: g8ish42

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 8188

zastupuje:

jednatel společnosti

(dále jen „PATROL“)

a

Fotbalový klub Pardubice a.s.

se sídlem: K Vinici 1901, Pardubice, 530 02

IČO: 27583473

DIČ: CZ27583473

Bankovní spojení: KB Pardubice

Číslo účtu:

IDDS: 5y7d6kf

zapsána v obchodní rejstříku vedeném

zastupuje:

předseda představenstva a

, místopředseda

představenstva

(dále jen „provozovatel EPS“)

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je stanovení podmínek pro připojení objektového zařízení dálkového přenosu (dále jen „ZDP“) k elektrické požární signalizaci (dále jen „EPS“) provozovatele EPS v objektu:

Název objektu na PCO: **Fotbalový stadion Arnošta Košťála, Pardubice**
Adresa objektu: **nábřeží Václava Havla 1652, Pardubice 530 02**
Číslo objektu na PCO: **006**

k zařízení pultu centralizované ochrany (dále jen „PCO“) umístěnému na krajském operačním a informačním středisku HZS (dále jen „KOPIS“).

II. Místa plnění

1. Místa plnění předmětu této smlouvy jsou:
 - a) Fotbalový stadion Arnošta Košťála, FK Pardubice, nábřeží Václava Havla 1652, Pardubice 530 02 (dále jen „objekt“), kde se nachází ústředna EPS a objektové ZDP;
 - b) KOPIS, kde se nachází zařízení PCO;
 - c) dohled společnosti PATROL, kde se nachází dozorové zařízení systému PCO.

III. Jednotky požární ochrany

1. HZS stanovuje tyto předurčené jednotky požární ochrany (dále jen „JPO“):
Jednotka HZS – CPS Pardubice, které budou zasahovat podle Požárního poplachového plánu kraje na signál „VŠEOBECNÝ POPLACH“ z ústředny připojené na EPS ve střeženém objektu.
2. KOPIS při přijetí signálu „VŠEOBECNÝ POPLACH“ prostřednictvím datové větvy v systému Spojář vyšle předurčené JPO v početním stavu a technice, která odpovídá Požárnímu poplachovému plánu kraje.
3. V případě, že předurčené JPO uvedené v odst. 1 tohoto článku nemohou z důvodu zaneprázdněnosti jinou mimořádnou událostí, nebo jiným závažným důvodem, případně z důvodu vyšší moci, vyjet do objektu provozovatele, z jehož EPS byl vyslán signál „VŠEOBECNÝ POPLACH“ vyšle KOPIS po vyhodnocení signálu „VŠEOBECNÝ POPLACH“ v závislosti na aktuálním rozmístění sil a prostředků také jiné jednotky požární ochrany, než které jsou určeny jako předurčené JPO dle čl. III odst. 1.
4. Jednotky požární ochrany jiného zřizovatele, než HZS mohou být předurčeny k zásahu v objektu provozovatele EPS a pro tento případ by mezi provozovatelem EPS a zřizovatelem příslušné jednotky požární ochrany měl být uzavřen samostatný smluvně závazkový vztah.

IV. Smluvní podmínky

1. Napojovaný objekt musí v souladu s platnými právními předpisy a normami a Pokynem generálního ředitele HZS ČR č. 40/2018, kterým se stanoví technické podmínky pro připojení elektrické požární signalizace prostřednictvím zařízení dálkového přenosu na pult centralizované ochrany umístěný na krajském operačním a informačním středisku hasičského záchranného sboru kraje (dále jen „**Pokyn GR HZS ČR**“), splnit následující podmínky:
 - a) EPS musí být provozována v souladu s Požárně bezpečnostním řešením objektu a splňovat požadavky příslušné ČSN;
 - b) objektové ZDP musí být instalováno oprávněnou firmou a toto zařízení musí být kompatibilní s provozovaným systémem PCO u HZS;
 - c) do objektového ZDP nesmí být po dobu platnosti této smlouvy bez souhlasu PATROL jakkoliv zasahováno, tak aby toto zařízení bylo kompatibilní s provozovaným systémem PCO u HZS;
 - d) musí být dodrženy podmínky rádiového provozu stanovené Českým telekomunikačním úřadem;
 - e) musí být instalován klíčový trezor požární ochrany s instalovaným zábleskovým majákem, v klíčovém trezoru umístěn generální klíč;
 - f) v objektu musí být zaveden systém generálního klíče pro přístup jednotky požární ochrany do všech střežených prostor objektu;
 - g) musí mít instalováno obslužné pole požární ochrany poblíž vstupu do objektu;
2. Ústředna připojená v EPS v režimu „TRVALÝ PROVOZ“ nemusí být trvale obsluhována. To neplatí pro případ, kdy musí být v souladu s ČSN 73 0875 čl. 4.14 trvale obsluhována alespoň dvěma pro tento účel proškolenými osobami provozovatele EPS v souladu s platnými předpisy po dobu zkoušky, poruchy, výpadku, opravy, kontroly, servisu, revize a nuceného odstavení připojené EPS, zařízení dálkového přenosu nebo pultu centralizované ochrany. Odpovědnost za provoz připojené EPS nese ve shora vyjmenovaných případech provozovatel EPS.
3. Provozovatel EPS musí splnit základní organizační a technické podmínky pro připojení EPS prostřednictvím ZDP na PCO podle přílohy č. 1 na službu PCO HZS.
4. Na připojovanou EPS byl zpracován projekt ZDP, který byl schválen příslušným pracovištěm prevence HZS.
5. V bezprostřední blízkosti ústředny připojené EPS musí být uložena dokumentace vypracovaná podle čl. 4.6.5 písm. e) ČSN 73 0875, která umožní zasahující jednotce požární ochrany, případně obsluze ústředny EPS neprodleně určit místo vzniku požáru, a to pouze z informací na displeji ústředny EPS, resp. na základě údajů přenášených zařízením dálkového přenosu.
6. Při přijetí stavu „VŠEOBECNÝ POPLACH“ zajistí obsluha KOPIS neprodlené vyslání sil a prostředků k zásahu na střežený objekt dle požárního poplachového plánu kraje v souladu s čl. III. této smlouvy.

7. Po každém vstupu jednotek požární ochrany do střeženého objektu předá velitel zásahu objekt před jeho uzavřením zástupci provozovatele EPS. Předání objektu v případě bežeškodného průběhu provede do 30 minut od vyrozumění kontaktních osob objektu. Pokud není z jakéhokoliv důvodu možné střežený objekt takto předat, má právo velitel zásahu objekt za sebou uzamknout a bez dalšího jej opustit.
8. V případě mimoprovozního stavu klíčového trezoru požární ochrany je jednotka požární ochrany oprávněna použít náhradní prostředky k překonání uzamčených vstupních dveří, přístupů k uzávěrům médií, dveří na zásahových cestách nebo uzamčených dveří do prostorů střežených přípojenou EPS.
9. Připojení EPS prostřednictvím ZDP na PCO nezbujuje provozovatele EPS povinností stanovených mu právními předpisy a normativními požadavky na úseku požární ochrany.
10. Ve střeženém objektu se:
 - nachází tyto prostory:
 - venkovní trafostanice – část ČEZ,
 do kterých není technicky nebo organizačně možný vstup předurčených JPO.
11. Provozovatel EPS plně hradí škody způsobené jeho neodborným zásahem do objektového zařízení ZDP. Odpovědnost za ostatní škody se řídí příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany určují pro vzájemný styk tyto odpovědné osoby:

HZS		tel.: 721 907 198 775 862 887
PATROL		tel.: 602 518 312
Provozovatel EPS		tel.: 724 949861

Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně měnit odpovědné osoby a spojení na ně s tím, že taková změna je účinná dnem, následujícím po dni jejího písemného doručení na adresu sídla ostatních smluvních stran případně elektronického doručení do datové schránky příslušných smluvních stran, není-li v oznámení uvedeno pozdější datum.

A. Provozovatel EPS se zavazuje, že:

- a) zajistí instalaci potřebného technického vybavení připojované EPS a ZDP v rozsahu schváleného projektu ZDP (závazek zajistit instalaci ZDP neplatí pro případ, že vlastníkem ZDP je PATROL);
- b) zajistí na vlastní náklady dodávku elektrické energie pro provoz ZDP;
- c) bude udržovat EPS a příslušející část k rozhraní ZDP v provozuschopném stavu dle platných předpisů a zajišťovat jejich maximální spolehlivost, aby se předcházelo v maximální míře nežádoucím planým poplachům. V případě většího počtu planých poplachů (3 a více za měsíc) je provozovatel EPS povinen provést technická, příp. organizační opatření k nápravě vzniklého stavu;

- d) bude provozovat systém EPS včetně objektového zařízení ZDP v souladu s touto smlouvou, platnými právními a technickými předpisy;
- e) zajistí předepsané periodické kontroly a revize EPS oprávněnou osobou;
- f) zavede HZS odsouhlasený způsob odemykání všech dveří, přístupů k uzávěrům médií, dveří na zásahových cestách a dále do prostor vybavených hlásiči EPS (generální klíč);
- g) uloží na místo k tomu určené dokumentaci zdolávání požáru, a zajistí její aktualizaci při každé změně;
- h) předá HZS jako součást dokumentace zdolávání požárů seznam střežených prostor s vyznačením hlásičů včetně schematických plánek zdolávání požárů;
- i) zpracuje seznam kontaktních osob určených k předávání informací. Tyto osoby uvedené v příloze č. 2 se zavazuje seznámit se základními funkcemi ústředny EPS;
- j) zajistí, aby se alespoň jeden z pracovníků uvedených v příloze č. 2 dostavil do 30-ti minut do objektu střeženého EPS, aby mohl být velitelem zásahu objekt předán;
- k) písemně vyrozumí PATROL o všech změnách týkajících se bezprostředně provozu připojeného objektu z hlediska požární bezpečnosti a ovlivňující službu PCO;
- l) oznámí PATROLU zahájení prací nebo zásahů do systému, které by mohly způsobit signál „POŽÁR“ a po ukončení prací a připojení objektu ke střežení provést funkční zkoušku zařízení ZDP;
- m) v případě nahlášené poruchy ZDP zajistí trvalou obsluhu ústředny EPS;
- n) včas informuje PATROL o předpokládaném i částečném vypnutí EPS za účelem její opravy, nebo revize a následně o jejím znovu uvedení do provozu;
- o) svým konáním nebude opakovaně vyvolávat plané poplachy, poruchové stavy a bude se řídit příslušnými pokyny pro obsluhu EPS. Před zahájením činností na objektu, které mohou vyvolat stav poplach, nebo porucha EPS, učiní preventivní opatření k jejich zamezení;
- p) v případě značného generování planých poplachů z objektu EPS zabezpečí bezodkladné řešení odstranění nežádoucích poruch. V případě odpojení objektu od PCO zajistí trvalou obsluhu ústředny EPS;
- q) bude řádně hradit faktury oprávněně vystavené společností PATROL a HZS za služby poskytované v souladu s touto smlouvou;
- r) *po ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou předat neprodleně společnosti PATROL nepoškozené ZDP, nedohodne-li se s PATROL jinak. Pro případ porušení tohoto závazku, či v případě poškození ZDP bere na vědomí, že mu bude vyúčtována společností PATROL jako vlastníkem ZDP náhrada tohoto ZDP částkou 100.000,-- Kč bez DPH, kterou se zavazuje na základě daňového dokladu společnosti PATROL uhradit.*

B. PATROL se zavazuje, že:

- a) bude po dobu trvalého provozu zajišťovat pro HZS dostupnost služby PCO včetně exportu do systému KOPIS („spojář“);
- b) bude používat pouze homologovaná zařízení ZDP a PCO, odpovídající platným právním a technickým předpisům;
- c) neprodleně vyrozumí provozovatele EPS o obdržení výzvy HZS k odpojení z důvodu nadměrného počtu planých poplachů nebo jiného nedodržování smluvních podmínek ze strany provozovatele EPS;
- d) odpojí provozovatele EPS od PCO u HZS na základě písemné výzvy HZS a to nejdříve za 24 hodin od doručení výzvy k odpojení;

- e) převzít od provozovatele EPS po ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou ZDP za předpokladu, že bude společnosti PATROL předáváno v nepoškozeném stavu, nedohodne-li se provozovatel EPS a PATROL jinak.

C. HZS se zavazuje, že:

- a) nepřetržitě po dobu 24 hodin denně, ve dnech pracovních i dnech pracovního volna a klidu, jakož i ve svátcích, na přijatý signál „VŠEOBECNÝ POPLACH“ vyslat k zásahu jednotky požární ochrany podle Požárního poplachového plánu Pardubického kraje v souladu s čl. III.;
- b) bude aktualizovat nastavení integrovaného systému HZS ČR Spojář podle změn nastavení připojovaných EPS;
- c) bude aktualizovat údaje o střeženém objektu v databázi zařízení PCO. Aktualizaci provede na základě podkladů o změnách objektu předaných HZS společnosti PATROL provozovatelem EPS případně společností PATROL. Jedná se zejména o změnu kontaktních osob, změny konfigurace EPS, změny názvů a rozsahu chráněných prostor apod.;
- d) povinnost HZS uvedená v bodě a) nastává po nabytí platnosti této třístranné smlouvy a po vydání souhlasu společnosti PATROL s připojením objektu provozovatele EPS (souhlas vydává společnost PATROL HZS bezodkladně po splnění všech podmínek předepsaných k připojení objektu);
- e) v případě nadměrného počtu planých poplachů na střežených objektech HZS vyzve společnost PATROL k dočasnému odpojení provozovatele EPS od PCO u HZS. Po pominutí důvodů k dočasnému odpojení objektu zašle HZS společnosti PATROL souhlas s opětovným spuštěním připojení objektu provozovatele EPS a společnost PATROL následně bez zbytečného odkladu předmětný objekt znovu připojí.

V.

Odpovědnostní vztahy

1. HZS ani PATROL nepřebírají hmotnou ani jinou odpovědnost za chráněný majetek provozovatele EPS včetně EPS v objektu. PATROL neodpovídá za škody vzniklé technickou poruchou, nebo selháním zařízení, nebo přenosového prostředí.
2. HZS neodpovídá provozovateli EPS ani PATROLU za škody vzniklé v souvislosti s požárem nebo jinou mimořádnou událostí v objektu provozovatele EPS. HZS rovněž neodpovídá za škody způsobené provozovateli EPS při vniknutí do objektu na základě signalizace „VŠEOBECNÝ POPLACH“, jestliže nebylo možné využít generálního klíče nebo nebyly zajištěny podmínky pro vstup do objektu a velitel zásahu měl důvodné podezření, že v objektu vznikla mimořádná událost. HZS neodpovídá za škody způsobené vysláním jiné jednotky požární ochrany než předurčené pro zásah z důvodu zaneprázdnění předurčené jednotky požární ochrany u jiné události, nebo ze závažných důvodů její neakceschopnosti či zásahu vyšší moci.
3. Provozovatel EPS musí zabezpečit trvalou dosažitelnost kontaktních osob dle čl. IV odst. A, písm. i) této smlouvy. Za tímto účelem se zavazuje trvale aktualizovat přílohu č. 2 této smlouvy tak, aby údaje o kontaktních osobách, o jejich dosažitelnosti a o způsobu jejich vyzoomění odpovídaly skutečnému stavu. V případě porušení této povinnosti přechází

odpovědnost za případně vzniklou škodu na provozovatele EPS. Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li provozovatel EPS svou povinnost uvedenou v tomto ustanovení, je povinen zaplatit HZS smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých)**. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo HZS na náhradu škody a případných výdajů vzniklých v důsledku tohoto porušení smlouvy.

4. V případě, pokud se kontaktní osoba provozovatele EPS nedostaví v souladu s ustanovením čl. IV odst. A písm. j) této smlouvy nejpozději do 30ti minut k převzetí objektu, je povinen provozovatel EPS uhradit HZS smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých)**. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo HZS na náhradu škody a případných výdajů vzniklých v důsledku tohoto porušení smlouvy.

VI.

Cenové podmínky a úhrada služby

1. Cenové podmínky vychází z „Jednotného ceníku za poskytování služeb souvisejících s připojením EPS na pult centralizované ochrany“ vydaného Pokynem GŘ HZS ČR.
 - **3 135,- Kč (třítisícejednotřicetpětkorun českých) měsíčně** za trvalé střežení systému EPS napojeného objektu, střežení je prováděno v režimu 24/7/365 operačním důstojníkem KOPIS.
2. **Provozovatel EPS zaplatí HZS následující služby:**
 - a) Cena služby za trvalé střežení systému EPS napojeného objektu bude fakturována vždy na začátku pololetí, v měsíci lednu a červenci. Provozovatel EPS se zavazuje **hradit HZS na jeho účet pololetní náhradu účelně vynaložených nákladů ve výši 18 810,- Kč (osmnácttisíc osm setdeset korun českých)**, na základě HZS vystavené faktury. HZS se zavazuje vystavit fakturu a zaslat ji provozovateli EPS nejdříve k prvnímu dni příslušného fakturovaného pololetí. Po nabytí platnosti této smlouvy bude do 15 kalendářních dnů vystavena HZS faktura v poměrně vyšší na příslušné pololetí.
 - b) Jednorázovou platbu **21 591,- Kč (dvacetjedentisíc pět setdevadesátjednakorun českých)** za připojení EPS z objektu provozovatele EPS prostřednictvím ZDP na PCO KOPIS na základě HZS vystavené faktury. HZS vystaví fakturu do 15 kalendářních dnů po nabytí platnosti této smlouvy.
 - c) Jednorázovou platbu **21 591,- Kč (dvacetjedentisíc pět setdevadesátjednakorun českých)** za změnu technických podmínek pro provedení EPS, jenž vyžaduje výkon státního požárního dozoru ve smyslu § 31 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se např. o rozšíření EPS provozovatele EPS, které si vyžádá činnosti HZS spojené s konfigurací EPS, prohlídkou objektu, posouzení projektové dokumentace EPS a ověření stanovených požadavků, přičemž výsledkem je závazné stanovisko podle stavebního zákona. Výše uvedená změna technických podmínek pro provedení EPS bude předmětem dodatku této smlouvy. HZS vystaví fakturu do 15 kalendářních dnů po nabytí platnosti daného dodatku.
 - d) V případě planého poplachu majícího příčinu na straně provozovatele EPS, zavazuje se provozovatel EPS zaplatit za každý uskutečněný výjezd jednotky požární ochrany k zásahu částku ve výši **2 955,- Kč (dvatisícdevět set padesát pět korun českých)** na základě HZS

vystavené faktury. Za planý poplach se považuje uskutečněný výjezd jednotky HZS na nepravdivou signalizaci přeneseného stavu „VŠEOBECNÝ POPLACH“, jehož příčinou je zejména chybná funkce zařízení EPS, nebo reakce na nedodržení provozních podmínek jako např.: neodborný zásah, nedbalost a nedodržení předpisů o požární ochraně, nevhodné nastavení, nebo volba hlásiče, náhodné elektrické nebo jiné vlivy na zařízení. Výjezd jednotky probíhá bezprostředně po obdržení signálu „VŠEOBECNÝ POPLACH“ s tím, že jednotka HZS ověřuje stav EPS až na místě.

- e) V případě prodlení provozovatele EPS s úhradou jakékoliv vystavené faktury dle této smlouvy, je HZS oprávněn požadovat po provozovateli EPS úrok z prodlení z dlužné částky ve výši **0,1 % za každý i započatý den prodlení.**
- f) Doba splatnosti veškerých vystavovaných faktur HZS je třicet dnů od data vystavení. Faktury se považují za uhrazené okamžikem připsání fakturované částky na účet HZS. HZS bude veškeré faktury zasílat do datové schránky provozovatele EPS.
- g) Veškeré ceny služeb HZS jsou platné k datu podpisu této smlouvy. HZS je oprávněn po oznámení do datové schránky provozovatele EPS jednostranně navýšit, či snížit ceny služeb HZS podle této smlouvy o takovou částku, která odpovídá navýšení či snížení cen služeb HZS v souladu s platným Pokynem GR HZS ČR část „Jednotný ceník“.

3. Provozovatel EPS zaplatí společnosti PATROL následující služby:

- a) **4 150,- Kč (bez DPH) měsíčně za použití ZDP,** napojení střeženého systému EPS objektu do PCO provozovaných společností PATROL na KOPIS.

Cena služby bude fakturována měsíčně zpětně na základě vystavené elektronické faktury - daňového dokladu. Variabilním symbolem je číslo faktury. Fakturu - daňový doklad vystaví PATROL vždy k poslednímu dni v měsíci. Doba splatnosti faktury činí 30 dní.

Na daňovém dokladu bude rovněž uvedeno číslo této smlouvy _____ a výše uvedená splatnost.

Cena služby bude fakturována od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla tato smlouva uzavřena.

- b) Smluvní strany se výslovně dohodly, že PATROL je oprávněn cenu služby podle odst.3. písm. a) tohoto článku upravovat podle meziročního nárůstu indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. K úpravě ceny za služby podle shora uvedeného ujednání dojde vždy od následujícího měsíce poté, co bude vyhlášen inflační index ČSÚ.
- c) **Úrok z prodlení za nedodržení termínu splatnosti faktury činí 0,02 % z neuhrazené částky za každý den prodlení od ukončení data splatnosti faktury.**
- d) Provozovatel EPS a společnost PATROL se výslovně dohodli, že faktury budou zasílány formou e-mailové korespondence na e-mail provozovatele EPS:

- e) Faktury musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě, že některá strana poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy a toto porušení neodstraní ani do čtrnácti dnů po obdržení písemného upozornění. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného odstoupení straně, která povinnost porušila. Zároveň oznámení o odstoupení bude doručeno i té straně, která není stranou odstupující či porušující povinnost.

VIII. Výpovědní doba

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní doba 3 (tři) kalendářní měsíce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní doba počíná běžet 1. dnem měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi poslední ze smluvních stran. Výpověď se podává v písemné podobě ostatním smluvním stranám.
2. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou všech smluvních stran.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy podepsané všemi stranami.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze ve formě písemných dodatků postupně číslovaných a podepsaných oprávněnými osobami s výjimkou přílohy č. 2 a čl. IV bod 11 této smlouvy. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 30 dnů ode dne jejich doručení. Po tuto dobu je návrhem dodatku vázána strana, která jej podala. Přílohu č. 2 je oprávněn jednostranně měnit provozovatel EPS a to tak, že oznámí změnu přílohy č. 2 na e-mailovou adresu HZS: pco@pak.izscr.cz, a zároveň na e-mailovou adresu společnosti PATROL patrol@patrol.cz a to formou zaslání nové aktualizované přílohy č. 2 (v aktualizované příloze musí být vždy obsažena adresa střeženého objektu, číslo objektu na PCO a číslo smlouvy v evidenci HZS, které je vyznačeno v pravém rohu na každém listu smlouvy). HZS po obdržení e-mailové změny následně nejpozději do 5ti pracovních dnů od přijetí aktualizované přílohy potvrdí na e-mail provozovatele EPS, z něhož byla aktualizovaná příloha odeslána, přijetí a akceptaci této přílohy.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU)2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o

volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o obsahu této smlouvy a o skutečnostech, se kterými se seznámily při naplňování předmětu činnosti této smlouvy, a to i po zániku této smlouvy. V souvislosti s plněním předmětu smlouvy a svých povinností dle smluvních podmínek, zpracovává PATROL též osobní údaje. Aktuální informace o zpracování osobních údajů je uvedena na www.patrol.cz.
5. Účastníci této smlouvy svým podpisem stvrzují, že ji před podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Vlastníkem ZDP je společnost PATROL, provozovatel EPS tuto informaci stvrzuje podpisem této smlouvy. Pokud společnost PATROL nebude vlastníkem ZDP (provozovatel EPS si prokazatelně zajistí vlastní dodávku ZDP), bere na vědomí, že PATROL ani provozovatel EPS nejsou vázáni textem této smlouvy, který je sepsán kurzívou.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva bude do registru smluv uveřejněna HZS, a to nejdéle do třiceti (30) dnů od jejího uzavření. Informace o zveřejnění smlouvy bude doručena ostatním smluvním stranám elektronicky do datové schránky prostřednictvím základního registru smluv.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v registru smluv i na oficiálních webových stránkách HZS Pardubického kraje, a to včetně všech příloh a případných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: PODMÍNKY PŘIPOJENÍ elektrické požární signalizace prostřednictvím zařízení dálkového přenosu dat na pult centralizované ochrany u Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje.

Příloha č. 2: Seznam a způsob vyrozumění osob určených provozovatelem k zajištění bezpečnosti objektu pro případ poruchy zařízení ZDP nebo PCO a vstupu jednotky požární ochrany do objektu na základě hlášení požáru zařízením PCO.

V Pardubicích dne:

V dne:

PATROL group s.r.o.

Jednatel společnosti

V dne:

Provozovatel EPS:
Fotbalový klub Pardubice a.s.

Předseda představenstva

Místopředseda představenstva

PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

elektrické požární signalizace prostřednictvím zařízení dálkového přenosu dat na pult centralizované ochrany u Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje

(účinnost od 1. 1. 2021)

Seznam zkratk a pojmů:

PRE – Prevence

HZS – Hasičský záchranný sbor

EPS – Elektrická požární signalizace

DZP – Dokumentace zdolávání požáru

IZS – Integrovaný záchranný systém

ZDP – Zařízení dálkového přenosu

PBŘ – Požárně bezpečnostní řešení

PCO – Pult centralizované ochrany

IKIS – Integrovaný krajský informační systém

KTPO – Klíčový trezor požární ochrany

OPPO – Obslužné pole požární ochrany

KOPIS – Krajské operační a informační středisko HZS Pardubického kraje

Podmínky připojení – Podmínky připojení elektrické požární signalizace prostřednictvím zařízení dálkového přenosu dat na pult centralizované ochrany u Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje

Provozovatel EPS a ZDP – provozovatel zařízení EPS a ZDP v objektu připojeného na PCO HZS Pardubického kraje

Kontaktní osoba – osoba, která je určena provozovatelem EPS pro komunikaci s HZS. Tato osoba je povinna být dosažitelná 24 hodin denně na vyžádání KOPIS např. z důvodu hlášení poruch systému EPS, k převzetí střeženého objektu při poplachu maximálně do 30 minut po vyžádání KOPIS. Kontaktní osoba musí být prokazatelně proškolená na obsluhu systému EPS.

Správce přenosu signálu na PCO – firma zajišťující přenos signálu od provozovatele EPS a ZDP na PCO HZS Pardubického kraje

A: Projektová část

Projektová dokumentace EPS stavby musí být vždy odsouhlasena ze strany HZS Pardubického kraje. Projektová dokumentace EPS a PBŘ musí být vyhotovena v souladu s požadavky právních předpisů a platných norem a podmínek připojení a musí být předložena ve dvou vyhotoveních. Podmínky připojení musí být vždy součástí PBŘ. Umístění KTPO, OPPO a tlačítka vyžadovaná u OPPO (viz část A bod 2) těchto podmínek připojení) musí být vyznačeno již v projektové dokumentaci k územnímu řízení.

Pokud je už EPS instalována, je nutné zpracovat ke stávající dokumentaci stavby dodatek PBŘ a projektové dokumentace EPS ve vazbě na ZDP, jehož obsahem kromě požadavků platných norem a předpisů bude:

- prověření činnosti stávající EPS se zaměřením na četnost nežádoucích hlášení stavu požár, četnost poruch a četnost vypínání linek, praktické prověření zařízení a specifikaci příčin nežádoucích jevů

- návrh na odstranění nežádoucích jevů na zařízení EPS
- specifikace druhu, rozsahu a počtu informací přenášených zařízením dálkového přenosu, včetně způsobu propojení ústředny EPS, účastnického dílu ZDP, obslužného pole požární ochrany a klíčového trezoru požární ochrany
- dispoziční umístění OPPO, KTPO, vlastního účastnického dílu ZDP a dalších vyžadovaných zařízení
- technické řešení napojení účastnických dílů ZDP na přenosovou trasu ve spolupráci se správcem přenosu signálu na PCO (typ vysílače, způsob přenosu atd.)
- podmínky připojení

Tento dodatek předložit k odsouhlasení HZS Pardubického kraje.

Další požadavky v rámci projektové části a instalace:

1) Požadavky na EPS

- Systém EPS musí být nainstalován v souladu se schválenou projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem. Pokud je během montáže nezbytné provést jakékoliv změny oproti ověřené projektové dokumentaci pro provádění systému EPS, musí být takové změny odsouhlaseny projektantem PBŘ a systému EPS, doplněny do projektové dokumentace změny stavby před dokončením a podle závažnosti znovu projednány se stavebním úřadem.
- Jakékoliv změny na systému EPS a tím i připojení na PCO HZS Pardubického kraje musí být vždy odsouhlaseny ze strany HZS Pardubického kraje.
- V případě zdvojené instalace hlásičů EPS (tzn. v podhledu i nad ním) je požadována viditelná světelná identifikace hlásičů umístěných nad podhledy nebo jiným adekvátním způsobem odsouhlaseným na HZS Pardubického kraje. V případě instalace hlásičů EPS v prostoru zdvojené podlahy musí být umístění těchto hlásičů označeno na podlaze.
- V případě instalace podružných ústředí musí být zajištěn přenos informace „globální požár“ i z nich.
- Systém EPS musí být adresný.
- U jednotlivých hlásičů musí být uveden popis s adresou hlásiče. Tento popis musí mít takovou velikost, aby byl běžně čitelný bez použití pomůcek (např. žebřík, plošina) a to i u čidel, které jsou nad podhledem, pod podlahou, anebo uvnitř technologie.
- Popis hlásiče na ústředně EPS se musí shodovat s popisy na PCO HZS Pardubického kraje a s popisy v DZP.
- Popis hlásiče by měl obsahovat informace o čísle hlásiče, čísle místnosti, názvu místnosti dle skutečného využití, podlaží a dle plánu a popř. typ hlásiče, v případě více objektů i určení daného objektu (příklad: "5/6 - m.č.101 Kancelář – 2.NP" nebo "15/7, hala 206 - Sklad chemie, 1.NP - tl., 3-026 Budova C – garáž C1-1.PP-kabel").
- Způsob popisu hlásiče na ústředně EPS musí být předem odsouhlasen pověřeným pracovníkem HZS Pardubického kraje. Po jeho schválení ze strany HZS Pardubického kraje musí být dané informace předány správci přenosu signálu na PCO a zpracovateli DZP. Dle výše uvedeného je nutné v dostatečném předstihu zaslat pověřenému pracovníkovi HZS Pardubického kraje seznam přenášených kódů ve formě tabulky, která by měla obsahovat sloupce:
 - smyčka/číslo hlásiče podle plánu
 - umístění hlásiče (objekt, číslo místnosti, název místnosti)
 - podlaží
 - typ hlásiče

2) Požadavky na OPPO, KTPO a generální klíč

- Instalované OPPO a KTPO musí být posouzeno a typově schváleno Ministerstvem vnitra – Generálním ředitelstvím HZS ČR.
- Klíč od KTPO je požadován motýlkový. Nastavení zámku KTPO je požadováno kompatibilní s univerzálním motýlkovým klíčem, který má k dispozici pouze HZS Pardubického kraje. Toto nastavení je oprávněna provést pouze firma určená HZS Pardubického kraje (kontakt viz část F těchto podmínek připojení).
- Uvnitř KTPO musí být za dvířky na motýlkový klíč umístěn v zámkové vložce generální klíč od všech prostor a místností v daném objektu včetně prostorů jiných uživatelů nebo nájemců. V OPPO bude rovněž osazena zámková vložka na generální klíč. Dveře či vrata, které provozovatel EPS nevyžaduje zamykat, mohou být opatřeny z obou stran zámky, které lze manuálně otevřít bez použití speciálního náčiní (např. WC kličky) nebo musí být zamezeno vložení klíče do zámku nebo jiné zámkové vložky.
- Uzamykatelné požární žebříky musí být opatřeny zámkem na generální klíč.
- OPPO musí být připojeno a umístěno uvnitř objektu s provozovanou EPS v bezprostřední blízkosti vstupu, na snadno přístupném místě s dobrou viditelností, od kterého se předpokládá nástup jednotek požární ochrany k provedení požárního zásahu.
- OPPO nesmí být umístěno od připojovaného objektu na PCO dále než 50 m (např. umístění na vrátnici v jiném objektu v rámci areálu).
- V případě připojování objektu půdorysně složitého (např. vstupy z více ulic) nebo více objektů např. v rámci areálu, může HZS Pardubického kraje vyžadovat umístění více zařízení OPPO, KTPO, informačního tabla a tlačítek vyžadovaných u OPPO.
- V bezprostřední blízkosti OPPO je požadováno umístění tlačítek „CENTRAL STOP“ a „TOTAL STOP“, vypínačů VDO (velmi důležité obvody, které např. v nemocnici vypíná pověřený lékař, ne hasiči), popř. tlačítek k ovládní požárně bezpečnostních zařízení. V případě umístění OPPO v jiném objektu, než připojovaném na PCO (např. vrátnice v rámci areálu), bude umístění těchto tlačítek projednáno předem na HZS Pardubického kraje. V bezprostřední blízkosti OPPO bude umístěno DZP střeženého objektu (např. do kastlíku).
- V případě instalace vnějších i vnitřních sirén v systému elektrické zabezpečovací signalizace (není myšleno sirény EPS), bude umožněno vypnutí těchto sirén pomocí tlačítka v OPPO.

3) Požadavky na ZDP

- Instalovat ZDP lze pouze homologovaná Českým telekomunikačním úřadem, která jsou posouzena a typově schválena MV – generálním ředitelstvím HZS ČR k připojení na certifikované systémy EPS.
- ZDP musí umožňovat přenos informací z ústředny připojené EPS minimálně dvěma nezávislými poplachovými přenosovými cestami kategorie DP4 v souladu s ČSN EN 50136-1,
- Přenos signálu na PCO HZS Pardubického kraje zajišťuje firma, která je určená HZS Pardubického kraje jako správce přenosu signálu na PCO (kontaktní údaje viz část F těchto podmínek připojení).
- Přenos na PCO HZS Pardubického kraje musí být zajištěn 24 hodin denně a to i v případech, kdy je v pracovní době zajištěna trvalá obsluha. Nelze realizovat variantu přenosu na PCO, kdy je v pracovní době obsluha, která informuje HZS telefonicky, a přenos je pouštěn pouze v mimopracovní době.

- Z ústředny EPS prostřednictvím ZDP musí být přenášeny na PCO HZS Pardubického kraje tyto informace:
 - globální požár
 - informace o adrese vysílacího místa
 - popis čidla (musí se shodovat s popisem na ústředně)
 - porucha EPS
 - výpadek ZDP
- Výše uvedené informace musí být souběžně přenášeny na PCO dohledu správce přenosové cesty.
- Na PCO HZS Pardubického kraje budou z výše uvedeného vyhodnocovány pouze hlášení:
 - globální požár
 - informace o adrese vysílacího místa
 - popis čidla (musí se shodovat s popisem na ústředně)

Tyto informace musí být propojeny do informačního systému operačního řízení HZS Pardubického kraj „Spojař“. Ostatní informace (poruchová a jiná technická hlášení) vyhodnocuje na svém PCO dohledu správce přenosové cesty, přičemž musí být zajištěna možnost zpracovávat i zprávy globální požár při technickém výpadku PCO KOPIS HZS:

4) Požadavky na přístup k objektu

- Musí být zajištěn příjezd vozidel jednotek HZS Pardubického kraje až k objektu a jejich ustavení, otočení apod. u objektu.
- Vjezdové brány, vrata apod. musí být buď ovládány systémem EPS, nebo opatřeny zámekem na generální klíč. V druhém případě, tj. na generální klíč, musí být KTPO umístěno před vjezdovou branou. V případě otevírání od signálu EPS musí dojít k otevření vjezdových vrat nejpozději do 1 minuty od vyhlášení poplachu.

B: Fáze připojení (základní informace)

1) Žádost o připojení

- Žádost je ke stažení na webových stránkách HZS Pardubického kraje www.hzspa.cz
- Žádost je nutné podat **min. 1,5 měsíce** před plánovaným připojením na PCO HZS Pardubického kraje na adresu HZS Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice.
- Jako přílohu žádosti je nutné přiložit kopii ověřené projektové dokumentace k objektu vč. závazných stanovisek vydaných HZS Pardubického kraje a doklad o povolení stavby stavebním úřadem.

2) Před zkouškou připojení

- Provozovatel EPS a ZDP je nutné předložit pověřenému pracovníkovi seznam čidel k odsouhlasení stylu popisu čidel. Podrobnosti jsou uvedeny v části A bod 1) těchto podmínek připojení.
- Provozovatel EPS a ZDP povinen předložit pověřenému pracovníkovi HZS Pardubického kraje DZP pro střežený objekt ke kontrole. Včasné nepředložení a neodsouhlasení DZP může být důvodem k neuzavření smlouvy s HZS Pardubického kraje.

3) Zkouška připojení

- Zkouškou připojení se rozumí přezkoušení přenosové cesty na PCO HZS Pardubického kraje a kontrola splnění všech podmínek připojení. Způsob a rozsah určí pověřený pracovník HZS Pardubického kraje (tato zkouška nenahrazuje funkční nebo koordinační funkční zkoušky zařízení EPS).
- Zkouška připojení se provádí na základě žádosti o její provedení.
- Při zkoušce musí být přítomen pověřený pracovník HZS Pardubického kraje, pracovník určený správcem přenosu signálu na PCO, dva pracovníci, kteří jsou oprávněni provést zkoušky systému EPS a určený zástupce za provozovatele EPS a ZDP.
- Pověřený pracovník HZS Pardubického kraje provede fyzické přezkoušení systému generálního klíče – zkontroluje fyzicky rozsah osazení generálním klíčem umístěným v KTPO.
- Ke zkoušce připojení musí být provozovatelem EPS a ZDP připraveny požadované doklady a DZP k odsouhlasení.
- Termín provedení zkoušky připojení musí být dohodnut s pověřeným pracovníkem HZS Pardubického kraje nejpozději 3 týdny před předpokládaným termínem uskutečnění zkoušky. **Zkouška musí proběhnout minimálně 10 pracovních dní před předpokládaným termínem spuštění přenosu.**
- Po zkoušce připojení bude vyplněn a podepsán Akceptační protokol.

4) Smlouvy

- Před připojením EPS na PCO HZS Pardubického kraje je nutné uzavřít trojstrannou smlouvu s HZS Pardubického kraje a správcem přenosu signálu na PCO, který zajišťuje připojení firem na PCO HZS Pardubického kraje.
- Výše uvedenou smlouvu podepisuje HZS Pardubického kraje vždy jako poslední. K datu podpisu ze strany HZS Pardubického kraje dochází zároveň ke spuštění připojení EPS připojovaného objektu na PCO.
- Návrh smlouvy bude pověřeným pracovníkem zaslána na základě žádosti o připojení.

5) Dokumentace zdolávání požáru

- **Informace o aktuálních požadavcích na úroveň zpracování DZP poskytne pověřený pracovník HZS Pardubického kraje.**
- Za dostačující se považuje DZP ve formě operativní karty zpracované v souladu s požadavky zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 34 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“). Minimální úroveň zpracování a značky budou odpovídat požadavkům dokumentu „Metodický návod k vypracování dokumentace zdolávání požárů“, Praha 1996.
- Operativní karta by měla obsahovat:
 - veškeré informace pro jednotky HZS Pardubického kraje k jejich snadné orientaci, rychlému zásahu v objektu a upozornění na veškerá rizika
 - textová část, grafická situace okolí či areálu, půdorysy jednotlivých podlaží
 - v půdorysech musí být popisy jednotlivých místností a prostor, tak jak jsou popsány v ústředně EPS a zadány v PCO HZS Pardubického kraje
 - v situaci a půdorysech musí být zakresleno umístění OPPO a KTPO a dále bude obsahovat výkresovou část s umístěním jednotlivých hlásičů včetně jejich čitelného označení

- Součástí DZP jako příloha operativní karty je i tabulka obsahující:
 - smyčka/číslo hlásiče podle plánu
 - umístění hlásiče (objekt, číslo místnosti, název místnosti)
 - podlaží
 - typ hlásiče
- HZS Pardubického kraje si může vyžádat doplnění dalších informací do operativní karty a její rozšíření.
- Připojení EPS na PCO HZS Pardubického kraje bude umožněno až po schválení DZP pověřeným pracovníkem HZS Pardubického kraje.
- Po schválení DZP je provozovatel EPS a ZDP povinen předat DZP na HZS Pardubického kraje v tištěné podobě. DZP dále bude umístěno v tištěné podobě v označené schránce u OPPO. Velikost tištěné podoby bude maximálně formát A3.

6) **Doklady**

Před spuštěním přenosu na PCO HZS Pardubického kraje je požadováno předložení těchto dokladů:

Elektrická požární signalizace

- seznam proškolených osob na obsluhu systému EPS
- certifikace (jak pro jednotlivé komponenty, tak i pro celek)
- doklad o kontrole provozuschopnosti dle § 7 odst. 8 vyhlášky o požární prevenci, zde budou uvedena i další zařízení, které EPS ovládá (požární uzávěry, zařízení pro odvod tepla a kouře, vypínání vzduchotechniky, přívodu plynu, požární klapky...)
- oprávnění k montáži
- prohlášení o montáži dle § 6 odst. 2 vyhlášky o požární prevenci
- revize elektrického zařízení
- doklad o funkční, případně koordinační funkční zkoušce
- schvalovací list KTPO a OPPO

Jestliže je k EPS připojeno jiné zařízení (např. elektrické zabezpečovací signalizace), které není uvedeno v prohlášení o shodě, je nutno doložit doklad o kompatibilitě zařízení.

Zařízení dálkového přenosu

- certifikace
- prohlášení o montáži dle § 6 odst. 2 vyhlášky o požární prevenci
- doklad o kontrole provozuschopnosti dle § 7 odst. 8 vyhlášky o požární prevenci
- oprávnění k montáži
- revize elektrického zařízení
- schvalovací list ZDP

Akceptační protokol

- Akceptační protokol je ke stažení na webových stránkách HZS Pardubického kraje www.hzspa.cz

7) **Další povinnosti**

Provozovatel EPS a ZDP je povinen umožnit prohlídku připojovaného objektu (vč. kontroly vybavení KTPO, odzkoušení univerzálního motýlkového klíče a generálního klíče, kontroly DZP, příp. vyvolání cvičného poplachu) místně příslušné jednotce požární ochrany HZS Pardubického kraje. Termíny prohlídek je provozovatel EPS a ZDP povinen si domluvit s velitelem stanice místně příslušné jednotky požární

ochrany HZS Pardubického kraje ještě před zahájením připojení EPS na PCO HZS Pardubického kraje. Informace o kontaktech na velitele stanice podá pověřený pracovník HZS Pardubického kraje.

C: Spuštění připojení na PCO

Připojení na PCO HZS Pardubického kraje může být spuštěno pouze na základě smluvního vztahu. Je uzavírána trojstranná smlouva mezi provozovatelem EPS a ZDP, HZS Pardubického kraje a správcem přenosové cesty. Připojení na PCO HZS Pardubického kraje spuštěno k datu podpisu smlouvy ze strany HZS Pardubického kraje, který podepisuje smlouvu vždy jako poslední.

D: Provoz

- V případě změny uživatele nebo nájemce prostor v objektu musí být v těchto prostorách zachován po dobu připojení na PCO HZS Pardubického kraje systém generálního klíče.
- Při jakékoliv změně, např. využití prostor, změně nájemce nebo stavebních úpravách, je nutné danou změnu před jejím uskutečněním oznámit pověřenému pracovníkovi HZS Pardubického kraje, který rozhodne o dalším postupu.
- Jakýkoliv zásah do nastavení zámku KTPO na motýlkový klíč může provést pouze firma určená HZS Pardubického kraje.
- Umístění DZP u provozovatele EPS a ZDP: 1x u OPPO, 1x v dokumentaci požární ochrany a popř. 1x vrátnice nebo ústředny EPS.
- Při jakékoliv změně musí být DZP aktualizována a aktualizovaná verze DZP (kompletní) předána opět ve dvou vyhotoveních na příslušnou centrální stanici HZS Pardubického kraje a provedena výměna všech verzí DZP u provozovatele EPS a ZDP.
- U ústředny EPS bude uložena kopie výkresové dokumentace EPS.
- Dveře, vrata apod., které budou v rozporu s výše uvedenými ustanoveními v části A odst. 2, budou v případě nutnosti otevřeny standardními postupy jednotek HZS Pardubického kraje. V takovém případě HZS Pardubického kraje nenese odpovědnost za takto vzniklé škody. Toto platí i v případě nefunkčnosti KTPO.
- Provozovatel EPS a ZDP je povinen umožnit prohlídku objektu (vč. kontroly vybavení KTPO, odzkoušení univerzálního motýlkového klíče a generálního klíče, kontroly DZP, příp. vyvolání cvičného poplachu) místně příslušnou jednotkou HZS Pardubického kraje, či pověřeným pracovníkem HZS Pardubického kraje.

E: Ukončení připojení

Připojení EPS na PCO HZS Pardubického kraje zaniká na základě písemné dohody mezi smluvními stranami nebo výpovědí jedné ze smluvních stran dle smluvních podmínek vyplývajících ze smlouvy o připojení.

Upozornění: Zrušení připojení EPS na PCO HZS nesmí odporovat schválené projektové dokumentaci stavby. V případě zrušení připojení musí být v objektu zajištěna 24-hodinová obsluha ústředny EPS splňující podmínky platných předpisů, toto zrušení musí být schváleno v rámci projektové dokumentace stavby.

F: Kontaktní údaje

1) Pověřený pracovník HZS Pardubického kraje:

pracovník oddělení stavební prevence, kontrolní činnosti a ZPP

HZS Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

tel.: aktuální kontakt uveden na webu www.hzspa.cz odkaz *POŽÁRNÍ PREVENCE, PULT CENTRALIZOVANÉ OCHRANY*

e-mail: pco@pak.izscr.cz

2) Správce přenosu signálu na PCO

PATROL group s.r.o., IČ: 469 81 233

Kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických

e-mail:

3) Firma určená HZS Pardubického kraje k nastavení KTPO

IČ: 156 09 561,

503 41 Hradec Králové – Věkoše

Tel. č.

G: Závěrečná ustanovení

- HZS Pardubického kraje není povinen vyhovět každé žádosti o připojení EPS na PCO HZS Pardubického kraje.
- HZS Pardubického kraje neručí za kvalitu signálu připojení na PCO HZS Pardubického kraje, proto je nutné si u správce přenosu signálu na PCO předběžně ověřit, jaké je pokrytí signálem v dané lokalitě.
- HZS Pardubického kraje si vyhrazuje právo změnit své požadavky nebo je doplnit dle konkrétní situace v jednotlivých případech.
- Pokud dojde k rozporu podmínek připojení se skutečným stavem, je nutné danou věc projednat předem s pověřeným pracovníkem HZS Pardubického kraje. Tento pracovník může v odůvodněných případech rozhodnout o udělení výjimky.

Seznam a způsob vyrozumění osob určených provozovatelem EPS ke dni:

(pro požárně monitorovaný objekt na PCO u HZS)

Název objektu: Fotbalový stadion Arnošta Košťála, Pardubice

Adresa: nábřeží Václava Havla 1652, Pardubice 530 02

Číslo objektu PCO: 006

Elektronická adresa do objektu, popř. na odpovědnou osobu:

Provozní doba (přítomnost osob v objektu):

Od

do:

* *Nehodící se škrtněte*

Odpovědní zástupci provozovatele EPS za objekt – podle pořadí vyrozumění:

Jméno	funkce/prac. zařazení	pevná telef. linka	mobilní telefon
	Technický manažer fotbalových stadionů		724 949 861
	Správce stadionu		606 054 996

Při změnách údajů k odpovědným osobám a spojení neprodleně aktualizujte kontaktní údaje!

Osoba odpovědná za aktualizaci:

razítko a podpis

DŮLEŽITÉ INFORMACE:

Obsluha PCO HZS je oprávněna komunikovat pouze s výše uvedenými osobami (odpovědní zástupci za objekt). HZS nebude akceptovat požadavky jiných, nežli výše uvedených osob!

Uvedené osoby jsou oprávněny PATROL (prostřednictvím „dohledového centra“ - tel. 602565656) požádat o:

- **dočasné odpojení od PCO** - při potřebě zásahu do systému EPS objektu (servisní práce, opravy). Objekt bude dočasně (do odvolání oznamovatelem) vyřazen ze sledování a jednotka HZS při signálu „požár“ nebude na objekt vyslána.
- **znovupřipojení** - po ukončení servisní činnosti a odstranění závad na EPS. Zástupce objektu je povinen PATROL vyrozumět o pomínutí důvodů pozastavení monitorování na PCO a PATROL telefonicky požádat o znovupřipojení.

Teprve pak bude objekt znovu na PCO u HZS monitorován!

Nebude-li odpovědnou osobou oznámeno na PATROL pomínutí důvodů pozastavení monitorování a vznesen telefonicky požadavek na znovupřipojení, neodpovídá HZS za škody event. následně vzniklé tímto opomenutím provozovatele EPS.

PATROL bude výše uvedené odpovědné osoby informovat:

- o vyřazení objektu ze sledování na PCO z důvodů přetrvávání závad na EPS, které narušují řádný chod operačního střediska

HZS bude výše uvedené odpovědné osoby informovat:

- o výjezdu – vyslání zásahové jednotky HZS na požárně monitorovaný objekt.

Změny v kontaktních osobách odpovědných za objekt a změny v telefonním spojení na ně, je provozovatel EPS povinen neprodleně oznámit elektronickou poštou na HZS a na PATROL.

Neplnění této povinnosti ze strany provozovatele EPS vůči HZS, je důvodem k pozastavení monitorování objektu na PCO a k uplatnění sankcí v souladu se smlouvou.

Aktuální údaje zašlete na:

Email:

HZS Pardubického kraje	pco@pak.izscr.cz
PATROL	patrol@patrol.cz

**SMLOUVA O SERVISU A ÚDRŽBĚ
ELEKTRICKÉ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE A NOUZOVÉHO ZVUKOVÉHO SYSTÉMU
č. SML2300004
uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.**

mezi

Fotbalový klub Pardubice a.s.

Adresa: K Vinici 1901, Zelené Předměstí, Pardubice V

IČ: 27583473

DIČ: CZ27583473

zastoupený:

(dále objednatel)

a

AVALON s.r.o.

Adresa: Rokycanova 18/279, 130 00 Praha 3

IČ: 63978865

DIČ: CZ63978865

zastoupený: , jednatelem

(dále zhotovitel)

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zajišťovat servis a údržbu technických zařízení objednatel, zejména pak systémů elektrické požární signalizace a nouzového zvukového systému (dále EPS a NZS) v rozsahu stanoveném vyhláškou 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo dohodou smluvních stran a způsobem stanoveným touto smlouvou a závazek objednatel poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost stanovenou touto smlouvou.

2. Specifikace, typ zařízení

Systém Elektrické požární signalizace výrobce **Protec Fire and Security Group Ltd.**

Systém Nouzového zvukového systému výrobce **Application Solutions (Safety and Security) Limited**
a reproduktory výrobce **RCF S.P.A.**

Podrobný popis zařízení je v Příloze A, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Místo plnění, způsob realizace a komunikace

3.1. Místo poskytování plnění je místem instalace systémů:

U Stadionu 1652,
530 02 Pardubice – Zelené Předměstí

3.2. Seznam kontaktů a oprávněných osob

3.2.1. Na straně zhotovitele

Provozní, technické a obchodní záležitosti: servis@avalon.cz

Havarijní servis: +420 725 734 547

3.2.2. Na straně objednatele

Provozní a obchodní záležitosti:

Technické záležitosti

Fakturace:

3.3. Požadavek na servisní činnost nebo údržbu objednatel sdělí zhotoviteli elektronicky na emailovou adresu **SERVIS@AVALON.CZ**.

3.4. Zhotovitel poskytne Objednateli technickou pomoc a servisní pohotovost HOTLINE na čísle **+420 725 734 547**. V případě havarijního stavu systému je Objednatel oprávněn objednat telefonicky okamžitý výjezd technika. Tuto objednávku není nutné potvrzovat písemně a zhotovitel je povinen se na základě této objednávky dostavit na místo poskytování plnění.

3.5. Zhotovitel se dostaví na místo závady do 24 hodin od nahlášení, v případě havarijního stavu do 6 hodin, není-li možno odstranit závadu telefonicky.

3.6. Nebude-li možné závadu odstranit, navrhne zhotovitel řešení, pokud možno tak, aby nebyl narušen provoz objednatele.

3.7. Termíny pro pravidelnou servisní činnost dle platných předpisů ČSN a pokynů výrobce navrhuje zhotovitel.

3.8. Rozsah zkoušek provozuschopnosti, daný normou ČSN 34 2710:

EPS

a) Roční kontrola provozuschopnosti (1x)

Kompletní kontrola provozuschopnosti systému jako celku

b) Půlroční kontrola činnosti za provozu (1x)

Zkouška samočinných hlásičů požáru a zařízení, které EPS ovládá

NZS

a) Roční kontrola provozuschopnosti (1x)

Kompletní kontrola provozuschopnosti systému jako celku

4. Povinnosti zhotovitele

4.1. Zhotovitel je povinen provádět služby definované touto smlouvou řádným a odborným způsobem v souladu se specifikami výrobce a platnými normami.

4.2. Zhotovitel je povinen po vykonání funkční zkoušky vystavit protokol a objednateli jej zaslat ve lhůtě 7 dnů ode dne provedení zkoušky.

5. Povinnosti objednatele

- 5.1. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele telefonicky nebo písemně na zjištěné závady bezprostředně po jejich zjištění a zapsat je do provozní knihy EPS vedené v místě realizace služby.
- 5.2. Objednatel je povinen dodržovat pracovní postupy uvedené v uživatelských příručkách pro technologie, které obdržel od dodavatele technologie tak, aby provoz systému nebyl z této příčiny narušován.
- 5.3. Objednatel zajistí, aby EPS obsluhovaly jen vyškolené a pověřené osoby.
- 5.4. Objednatel je povinen respektovat dohodnuté termíny a časy servisních činností a umožnit jejich provádění.
- 5.5. Objednatel je povinen zajistit řádnou elektroinstalaci vyhovující ČSN.
- 5.6. Objednatel zajistí, aby do systému nikdo nezasahoval (oprava, rozšíření, servis) bez předchozího souhlasu zhotovitele.
- 5.7. Objednatel je povinen vizuálně kontrolovat funkčnost některých částí systému dle návodu k obsluze.

6. Cena prací, platební podmínky

6.1. Cena za provedení pravidelných kontrol a zkoušek (uvedené ceny jsou bez DPH):

- **Roční kontrola provozuschopnosti systému EPS 41 000,- Kč**
- **Půlroční zkouška činnosti systému EPS 41 000,- Kč**

- **Roční kontrola provozuschopnosti systému NZS 28 000,- Kč**

6.2. Cena dalších servisních úkonů (uvedené ceny jsou bez DPH):

- Servisní práce technika v pracovní době 890,- Kč / hodina
- Servisní práce technika mimo pracovní dobu 1090,- Kč / hodina
- Havarijní práce technika 1590,- Kč / hodina
- Dopravné servisního výjezdu 17,- Kč / km

6.3. Faktura bude vystavena dodavatelem vždy do 15 dne měsíce následujícího po fakturovaném období se splatností 14 dní.

6.4. Faktura bude odeslána elektronicky na email dle bodu 3.2.2. této smlouvy.

6.5. V případě, že je odběratel s platbou v prodlení, je povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6.6. V případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž byla smlouva podepsána, vzroste o více než 5 %, zvýší se neuhrazená část smluvní ceny dle odst. 6.1 a 6.2 této smlouvy o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání smlouvy. Ke zvýšení dochází ode dne v příslušném měsíci, který se číselným označením shoduje s datem podpisu smlouvy. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Smluvní strany však mohou z důvodu právní jistoty o navýšení ceny sepsat zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 7.2. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která začíná prvním dnem následujícího kalendářního měsíce od doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně
- 7.3. Tato smlouva se řídí platným právem České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 7.4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky k této smlouvě, vyhotovenými na základě dohody obou smluvních stran.
- 7.5. Objednatel souhlasí, aby zhotovitel uváděl objednatele ve svých referencích adresovaných třetím osobám.
- 7.6. Tato smlouva se uzavírá ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
- 7.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne _____

V _____ dne _____

Za zhotovitele:

Za odběratele:

Příloha A:

1. Podrobný popis zařízení EPS podléhající této smlouvě:

Ústředna EPS Protec 6500	2 ks
Aku ústředny 12 V/12Ah	2 ks
Ovládací tablo Protec 6500	1 ks
Aku tabla 12 V/12Ah	2 KS
Opticko-kouřový detektor 6000PLUS/OP	136 ks
Teplotní detektor 6000PLUS/HT	9 ks
Tlačítkový hlásič 6000Plus/MCP	67 ks
Adresná siréna 6000/SSR2	1 ks
Siréna Roshni	1 ks
Výstupní modul CCO	7 ks
Vstupní modul MIP	4 ks
Zdroj 24 V/5Ah	3 ks
Aku zdroje 12 V/17Ah	6 ks
KTPO + zábleskový maják KTPO	2 ks
FAT OPPO + tablo	2 ks

2. Podrobný popis zařízení NZS podléhající této smlouvě:

Ústředna evakuačního rozhlasu ASL Vipedia-12	1 ks
Rám zesilovačů ASL V2000	2 ks
Zesilovač D500 (100 V, 500 W)	10 ks
Zesilovač D150 (100 V, 150 W)	3 ks
Monitorovací modul linky LSZDC	13 ks
AKU 12 V/65Ah	4 ks
Bezpečnostní mikrofon EMS 10, EN54	2 ks
Mikrofonní stanice s 10 tlačítky MPS10-GO-AN, EN54	2 ks
Reproduktor RCF DP 5EN	93 ks
Reproduktor RCF DU 60EN	55 ks
Reproduktor RCF DUP 5EN	163 ks