



Ministerstvo dopravy ČR vydalo dne 18. ledna 2010 Rozhodnutí pod č.j.: 173/2010-410-PRIV/2, kterým byla vydána Zřizovací listina Ředitelství silnic a dálnic ČR, na jehož základě má strana povinná ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 ZoPK příslušnost hospodařit s dotčenými pozemky a dotčenou komunikací.

2. Strana oprávněná je investorem, vlastníkem a provozovatelem stavby vedení přenosové soustavy (dále jen „vedení PS“) „**V490/491-vedení 400kV PRE-VIT**“ k jejímuž zřízení bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění vedení PS, pod č.j. MMR-24811/2017-83/1739 ze dne 5.12.2017 které nabylo právní moci dne 9.1.2018  
Vedení PS je umístěno nad dotčenou komunikací, resp. nad její částí v km provozního staničení dálnice D5, km 107,3.

### Čl. III.

#### Závazky smluvních stran

1. Strana povinná touto smlouvou zřizuje se souhlasem a ve prospěch strany oprávněné, v souladu s ust. § 24 odst. 4. energetického zákona a § 25 odst. 6, písm. d) a § 36 odst. 3 ZoPK, právo odpovídající věcnému břemenu - služebnost (dále jen „věcné břemeno“), jehož obsahem je umístění a provozování vedení PS nad částmi dotčených pozemků, vymezených v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 248-141623/2015 ze dne 11.3.2015, [redacted] [redacted] potvrzeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov dne 23.3.2015 pod PGP- 145/2015-410, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č.2.
2. Strana povinná je povinná nad dotčenými pozemky a dotčenou komunikací:
  - a) strpět právo strany oprávněné, aby umístila a provozovala vedení PS, vč. práva umístění vedení PS nad dotčené pozemky, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená,
  - b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na dotčených pozemcích provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu vedení PS, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné k vedení PS.
3. Strana oprávněná je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné a vstup na dotčené pozemky jí bezprostředně písemně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést dotčené pozemky do řádného stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání a neprodleně oznámit tuto skutečnost straně povinné.
4. Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu – služebnosti dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

Strana oprávněná podá do 30-ti dnů od obdržení podepsané smlouvy od strany povinné návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu k dotčeným pozemkům do katastru nemovitostí. Jeho kopii zašle neprodleně straně povinné. Veškeré náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí hradí strana oprávněná.

### Čl. IV.

#### Náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno k dotčeným pozemkům, se zřizuje úplatně. Jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena dle skutečného rozsahu omezení dotčených pozemků, a sazeb uvedených v platném metodickém postupu, pro rozsah věcného břemene 890 m<sup>2</sup> následovně:



výpočet pro křížení dálničního pozemku včetně stavby dálnice nadzemním vedením

celková plocha věcného břemene pod vodiči 890 m<sup>2</sup> x sazba pro dálniční pozemek a stavbu dálnice

**Celková náhrada za zřízení věcného břemene -služebnosti činí 369.760,- Kč (tři sta šedesát devět tisíc sedm set šedesát korun českých).**

K takto stanovené finanční náhradě bude připočtena DPH dle platného právního předpisu.

2. Vzájemně dohodnutá jednorázová finanční náhrada dle předchozího odstavce bude uhrazena stranou oprávněnou ve prospěch strany povinné na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou na stranu oprávněnou, a to se splatností do 60-ti dnů ode dne jejího vystavení. Strana povinná je oprávněna vystavit daňový doklad na stranu oprávněnou (či na jeho zmocněného zástupce) až po obdržení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy. **V textu daňového dokladu (v odůvodnění) budou uvedena obě čísla této smlouvy (viz. 1 strana této smlouvy).**
3. Nebude-li finanční náhrada uhrazena ve lhůtě dle předchozího odstavce, je strana oprávněna povinna zaplatit straně povinné úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve strana povinná stranu oprávněnou k úhradě dlužné částky v termínu následujících 30-ti kalendářních dnů po uplynutí základní lhůty. Nebude-li zapláceno v takto prodloužené lhůtě (30 dní), zavazuje se strana oprávněná uhradit finanční náhradu včetně smluveného úroku z prodlení.

#### Čl. V.

##### Vklad do katastru nemovitostí

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu k pozemku je nutný vklad do katastru nemovitostí u místně příslušného Katastrálního úřadu. Právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad předloží katastrálnímu úřadu strana oprávněná. Podpisem této smlouvy strana povinná uděluje straně oprávněné plnou moc k zastupování při tomto právním úkonu a ke všem úkonům s tím spojeným.
2. Veškeré náklady spojené s vkladem práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí strana oprávněná.
3. Na základě této smlouvy lze věcné břemeno k dotčeným pozemkům vložit do katastru nemovitostí a zapsat jej na **LV č. 76**, pro katastrální území **Ostrov u Stříbra** u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrálního pracoviště Tachov takto:

V příslušné části LV: věcné břemeno umístění a provozování stavby vedení PS („**V490/491-vedení 400kV PRE-VIT**“) v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, ve prospěch: **ČEPS, a.s., IČ: 25702556, Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10.**

#### Čl. VI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva má čtyři strany, dvě přílohy a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis se použije pro vklad do KN, po jednom stejnopise si smluvní strany ponechají po podpisu smlouvy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že vzhledem k tomu, že strana oprávněná je právnickou osobou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, jelikož v ní má stát většinovou majetkovou účast, musí být tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní strana oprávněná, a to do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. V případě, že smluvní strana v této smlouvě uvedla identifikátor své datové schránky, zavazuje se strana oprávněná zadat jej při uveřejňování této smlouvy do registru smluv, aby byla smluvní strana správcem registru smluv automaticky vyrozuměna o uveřejnění této smlouvy. Současně smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., s výjimkou informací, které nelze podle zákona poskytnout.
9. Strana povinná jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Strana oprávněná bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy: příloha č. 1 - pověření ze dne 18.1.2022

příloha č. 2 - geometrický plán pro vyznačení věcného břemene dotčených pozemků č. 248-141623/2015 ze dne 11.3.2015

V Plzni dne .....

31 -01- 2023

V Praze dne .....

Za stranu povinn

Za stranu oprávněnou:

.....  
[Redacted signature]

[Redacted signature]  
.....  
[Redacted signature]



## Pověření

**ČEPS, a.s.,**

se sídlem Elektrárnská 774/2, 101 52 Praha 10,

IČO: 25702556, DIČ: CZ 25702556,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka č. 5597,

zastoupená:   


**pověřuje tímto**

svého zaměstnance:



(dále jen „pověřený zaměstnanec“),

aby za ČEPS, a.s.:

- a) uzavíral a podepisoval smlouvy o právu stavby, smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zrušení věcného břemene, nájemní smlouvy, dohody o jednorázové náhradě za omezení v obvyklém užívání nemovité věci, dohody o jednorázové náhradě za vzniklou újmu na majetku, dohody o narovnání a dohody o náhradě škod vzniklých v důsledku omezení hospodaření v lese;
- b) prováděl veškerá právní jednání týkající se řízení o povolení vkladu práv a výmazu práv do katastru nemovitostí (včetně zahajování řízení o vkladu a výmazu těchto práv vyplývajících z výše uvedených smluv i z rozhodnutí o vyvlastnění);

a to v souvislosti s investiční výstavbou, obnovou a rozvojem zařízení přenosové soustavy ČEPS, a.s.

Dále ČEPS, a.s., pověřuje pověřeného zaměstnance k tomu, aby právní jednání uzavírání smluv a podepisování smluv v rozsahu podle písm. a) a provádění veškerých právních jednání v rozsahu podle písm. b) vykonával i v případě, že jsou tato právní jednání činěna ČEPS, a.s., jménem třetích osob na základě plné moci, kterou třetí osoby k těmto právním jednáním udělily (zmocnily) ČEPS, a.s., aby tyto třetí osoby zastupovala, a to i přesto, že tato právní jednání nesouvisí s investiční výstavbou, obnovou a rozvojem zařízení přenosové soustavy ČEPS, a.s.



Pověřený zaměstnanec je povinen předat ČEPS, a.s., do 3 (tří) pracovních dnů veškeré dokumenty, které získá v souvislosti s tímto pověřením. Pověřený zaměstnanec je rovněž povinen bezodkladně předávat ČEPS, a.s., veškeré informace získané v souvislosti s tímto pověřením.

Pověřený zaměstnanec je povinen zařídit záležitosti podle tohoto pověřením s potřebnou odbornou péčí.

Toto pověřením se uděluje na dobu určitou, a to do 31. 12. 2023 nebo do jeho písemného odvolání.

V Praze dne 18.01.2022

[Redacted signature and stamp]

[Redacted signature and stamp]

Pověřený zaměstnanec toto pověřením přijímá bez výhrad a jeho přijetí stvrzuje svým podpisem.

V Praze dne .....

[Redacted signature and stamp]

**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 16WX911 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

[Redacted name]

V Praze, dne 18.01.2022

[Redacted signature and stamp]

**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 16WX28K tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

[Redacted name]

V Praze, dne 18.01.2022

[Redacted signature and stamp]

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> <b>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ██████████	Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2631/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2631/13
	Dne: 11.03.2015                      Číslo: 54/2015	Dne: 03.08.2022                      Číslo: 357/2022
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Hrdlička spol. s r.o. Za Lužinami 1084/33 Praha 5 Stodůlky  Číslo plánu: 248-141623/2015 Okres: Tachov Obec: Kostelec Kat. území: Ostrov u Stříbra Mapový list: (DKM) Stříbro 8-4/31 *) Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  —	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.   Katastrální úřad pro Plzeňský kraj KP Tachov ██████████ PGP-145/2015-410 2015.03.23 13:16:53 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  

\*) Stříbro 8-4/32, 33 34, Stříbro 8-6/21

