

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

Zastoupený: Bc. Milena Mikolášková, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Ladislav Pošík, r.č.:

bytem:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 24
k nájemní smlouvě č. 162N09/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2009 nájemní smlouvu č. 162N09/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dod. č. 1- 23) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši **52.839,- Kč**.

Čl. III

Dne **8.8.2015** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **kat.úz. Řepnice, parc. č. KN 121/5 o výměře 772 m²** třetí osoba, LTM oil s.r.o. na základě kupní smlouvy č. 1009801538.

Ode dne podání návrhu na vklad smluv na katastrální úřad, nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **52.755,- Kč**

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **58.919,- Kč** (slovy: padesátosmtisícdevětsetdevatenáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :

52.755,- Kč (slovy: padesátdvatisícdmsetpadesátpěttisíc korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

71,- Kč (slovy: sedmdesátjedna korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu v dod. č. 20:

155,- Kč (slovy: stopadesátpět korun českých).

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu v dod. č. 22 :

5.938,- Kč (slovy: pěttisícdevětsetřicetosm korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 162N09/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 2015

.....
Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad

pronajímatel

.....
Ladislav Pošík

nájemce

Za správnost: Daniela Vašáková