



TSKRP000HR96

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH, zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletřní 1623/24, 170 00 Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena [redacted], ředitelkou úseku dopravy v klidu,  
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletřní 1623/24, 170 00 Praha 7,  
[redacted]

(dále jen "pronajímatel")

a

P CAR, spol. s r.o. IČO: 26710463 DIČ: CZ26710463  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 88879  
Pekařská 603/12, 155 00 Praha 5  
Zastoupen: [redacted]

(dále jen "nájemce")

uzavírají tuto

### **Nájemní smlouvu č. 1/23/4565/054**

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku  
(dále jen „smlouva“)

#### **Preambule**

Smlouvou o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností uzavřenou mezi hl. m. Prahou a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. dne 12. 1. 2017, ve znění pozdějších dodatků byla Technické správě komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen "TSK") svěřena mj. správa, údržba, opravy a rozvoj silnic II. a III. třídy, místních komunikací, vybraných účelových komunikací, jejich součástí a příslušenství, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „HMP“), dále nakládání s tímto nemovitým majetkem a poskytování služeb s tím spojených.

TSK je při hospodaření s majetkem HMP mj. oprávněna uzavírat jménem hlavního města Prahy nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce a právně jednat ve věcech souvisejících s její činností, a to včetně výkonu práv a povinností pronajímatele z těchto smluv vč. vystavování daňových dokladů.

#### **Článek I. Předmět a účel smlouvy**

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem Garážového a parkovacího komplexu Wilsonova (GPKW), GPS souřadnice 50°05,00.7"N 14°26'03.7"E. Součástí GPKW je i plocha, vymezená v příloze č. 1 (Terasa) a plocha vymezená v příloze č.2 tohoto Dodatku, dále uvedené také jako Objekt.
- 2) Pronajímatel souhlasí s užíváním části Terasy, vymezené v příloze č.1, za účelem nevyhrazeného stání pro 10 osobních vozidel nájemce. Pronajímatel tak garantuje nájemci, že může v jednom okamžiku používat parkovací stání pro 10 osobních vozidel.
- 3) Pronajímatel dále přenechává nájemci do dočasného užívání plochu vymezenou v příloze č.2 tohoto Dodatku, a to za účelem zajištění zázemí pro pracovníky nájemce. Nájemce je dále oprávněn užívat sociální zařízení, které pronajímatel nájemci určí.  
Pronajímatel souhlasí, aby Nájemce na této ploše umístil na své náklady přenosný kontejner jako zázemí pro své pracovníky. Ke dni ukončení Smlouvy odstraní Nájemce tento kontejner na své náklady a předmět nájmu uvede do původního stavu.

## Článek II. Doba nájmu

- 5) Nájem počíná běžet nejdříve ode dne nabytí účinnosti smlouvy podle čl. VIII. smlouvy.
- 6) Nájem se sjednává na dobu:
- a)  určitou, a to do .....
- b)  určitou, a to od 1.2.2023 do 28.2.2023
- 3)  Nájemce prohlašuje, že má zájem o prodloužení doby nájmu uvedené v odst. 2) písm. a), příp. písm. b) tohoto článku do ..... V souladu s §36 odst. 1) a 3) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o HMP“) je pronajímatel povinen zveřejnit záměr uzavřít tuto nájemní smlouvu, pokud doba nájmu je minimálně 30 dní, na úřední desce. V případě, že během doby nájmu dle odst. 2) písm. a), příp. b) tohoto článku bude splněna povinnost zveřejnění dle zákona o HMP po dobu 15 dnů a tato 15 denní lhůta uplyne nejpozději jeden den před skončením doby nájmu uvedené odst. 2) písm. a), příp. b) tohoto článku a zároveň bude splněna podmínka, že ke zveřejněnému záměru nebudou během zveřejnění podány připomínky ze strany třetí osoby, smluvní strany tímto sjednávají, že nájem dle této smlouvy se prodlužuje do ..... Nebudou-li naplněny podmínky stanovené v předchozí větě, končí nájem uplynutí doby uvedené v čl. II. odst. 2) písm. a), příp. b) této smlouvy.
- 4)  Nájemce prohlašuje, že má zájem o sjednání nájmu dle této smlouvy na dobu neurčitou po uplynutí doby nájmu uvedené v odst. 2) písm. a), příp. b) tohoto článku. V souladu s § 36 odst. 1) a 3) zákona o HMP je pronajímatel povinen zveřejnit záměr uzavřít tuto nájemní smlouvu, pokud doba nájmu je minimálně 30 dní, na úřední desce. V případě, že během doby nájmu dle odst. 2) písm. a), příp. b) tohoto článku bude splněna povinnost zveřejnění dle zákona o HMP po dobu 15 dnů a tato 15 denní lhůta uplyne nejpozději jeden den před skončením doby nájmu uvedené odst. 2) písm. a), příp. b) tohoto článku a zároveň bude splněna podmínka, že ke zveřejněnému záměru nebudou během zveřejnění podány připomínky ze strany třetí osoby, smluvní strany tímto sjednávají, že nájem dle této smlouvy se ode dne následujícího po uplynutí doby nájmu dle odst. 2) písm. a), příp. b) tohoto článku mění na nájem na dobu neurčitou. Nebudou-li naplněny podmínky stanovené v předchozí větě, končí nájem uplynutí doby sjednané v čl. II. odst. 2) písm. a), příp. b) této smlouvy.
- 5) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu nejdříve ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

## Článek III. Nájemné

- 1) Výše nájemného bude pronajímatelem nájemci účtována ve výši uvedené v příloze č. 4, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Nájemné nezahrnuje náklady na služby a jiné platby s užíváním předmětu podnájmu spojené, a to platby za el. energii.  
Platby za elektřinu budou nájemcem hrazeny zálohově, zálohy budou zúčtovány měsíčně, případně ročně, či ke dni ukončení nájmu, a to na základě skutečné spotřeby měřené podružným elektroměrem pro měření spotřeby v předmětu nájmu. Výše záloh je uvedena v příloze č. 4. Pronajímatel má právo jednostranně zvýšit oznámením nájemci zálohy v případech, kdy skutečná cena spotřebovaných médií přesáhne výši záloh.  
Odvoz a likvidaci odpadu je nájemce povinen si smluvně zajistit sám na vlastní náklady.
- 3) K sjednané výši nájemného, která je základem daně, bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.  
Jestliže je doba nájmu delší, než 1 měsíc, je rozpis nájemného uveden ve splátkovém kalendáři, který jako příloha této smlouvy tvoří její nedílnou součást. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den splatnosti nájemného.
- a) Nájemné je splatné:
- jednorázově ve výši dle čl. III. odst. 1) smlouvy a to ke dni podpisu smlouvy;
- v pravidelných splátkách dle splátkového kalendáře, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce může požádat pronajímatele o vystavení daňového dokladu,

zdanitelným plněním je pak den splatnosti určený smlouvou, případně pokud je vystaven splátkový kalendář, den uvedený ve splátkovém kalendáři.

b) Zálohy jsou splatné:

- jednorázově ve výši dle čl. III. odst. 2) smlouvy a to ke dni podpisu smlouvy;
- v pravidelných splátkách dle splátkového kalendáře, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce může požádat pronajímatele o vystavení daňového dokladu, zdanitelným plněním je pak den splatnosti určený smlouvou, případně pokud je vystaven splátkový kalendář, den uvedený ve splátkovém kalendáři.

4) Po dobu omezení užívání předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 9), s výjimkou případů vyšší moci, má nájemce právo na poskytnutí slevy z nájemného, nebo podle rozsahu omezení na jeho prominutí. Toto právo zanikne, nebude-li nájemcem u pronajímatele písemně uplatněno do 3 týdnů ode dne, kdy došlo ke skutečnostem toto právo zakládajícím.

5) Kontaktní údaje:

Nájemce:

Pronajímatel:

#### **Článek IV. Práva a povinnosti nájemce**

- 1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu.
- 2) Nájemce je oprávněn provozovat v pronajatých prostorech sloužících podnikání službu ruční mytí vozidel. Nájemce prohlašuje, že disponuje všemi oprávněními k provozování mycího zařízení vozidel a zavazuje se užívat předmět podnájmu výhradně k tomuto účelu. Užívání předmětu nájmu pro jiný účel se považuje za zvlášť hrubé porušení této smlouvy a je důvodem pro vypovězení smlouvy bez výpovědní doby.
- 3) K vjezdu do Objektu je nájemce oprávněn v místech k tomu určených a vyznačených v rámci objektu. Vjezd do Objektu obecně může být zajištěn prostřednictvím vjezdové karty (čipu); elektronickým snímáním registrační značky (RZ); obsluhou Objektu po předložení platného oprávnění.
- 4) V případě, že je vjezd do Objektu zajištěn prostřednictvím vjezdové karty (čipu), kterou obdrží nájemce od pronajímatele v počtu odpovídajícím počtu pronajímaných stání. V případě nefunkčnosti vjezdové karty (čipu) je nájemce povinen obrátit se na pronajímatele dle kontaktu uvedeného v této smlouvě, případně na obsluhu Objektu a není-li obsluha přítomna, na kontaktní osobu uvedenou na informační tabuli umístěné v prostoru Objektu.
- 5)  Nájemce stvrzuje svým podpisem převzetí .... ks (vjezdové karty/čipu). V případě ztráty, poškození či zničení vjezdové karty/čipu požádá nájemce pronajímatele o vydání nové karty/čipu. Pronajímatel je oprávněn účtovat za tuto výměnu poplatek ve výši 100 bez DPH za 1 ks výměny vjezdové karty/čipu.
- 6) Nájemce se zavazuje pronajaté předmět nájmu dle čl.1.3) na vlastní náklady řádně udržovat ve způsobilém stavu. Provádět zejména úklid, prohlídky a ostatní údržbu předmětu podnájmu včetně předepsaných revizí, kontrol a prohlídek instalovaných technických zařízení.
- 7) Pronajímatel má právo kdykoliv požádat o kopie všech dokladů o provedených revizích, zkouškách a dalších úkonech podle odst. 6) tohoto článku. V případě nesplnění povinnosti předložit doklady uvedené v tomto odstavci, je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 8) Stavební či jiné úpravy je nájemce oprávněn činit jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, a mohou být provedeny jen na náklady nájemce.
- 9) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci nad rámec této smlouvy a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu

nájmu přístup. Pronajímatel oznámí minimálně 1 kalendářní měsíc předem zahájení prací na opravách a udržování věcí v prostoru předmětu nájmu. Toto se netýká vyšší moci a případných havárií.

- 10) Nájemce je oprávněn užívat k parkování jen předmět nájmu specifikovaný v čl. I. odst. 2 této smlouvy, používání předmětu nájmu jiným, než touto smlouvou určeným způsobem je považováno za porušení povinnosti nájemce.
- 11) Nájemce je povinen si při jízdě či manipulaci s vozidlem počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku třetích osob. V případě, že nájemce způsobí škodu na majetku třetích osob umístěného v Objektu, je povinen tuto škodu neprodleně oznámit obsluze Objektu, případně na kontaktní telefon, e-mail pronajímatele uvedený v této smlouvě, případně v závislosti na odhadované výši způsobené škody přivolat policii ČR. Je-li to možné, je nájemce povinen pořídit fotodokumentaci.
- 12) Nájemce není oprávněn požadovat v souvislosti s touto nájemní smlouvou úhradu škod zaviněných vyšší moci.
- 13) Nájemce odpovídá za škodu, kterou způsobil na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah, případně na majetku třetích osob umístěného na předmětu nájmu a to v plné výši a rovněž odpovídá, stejně tak za škodu, která vznikla na majetku třetích osob v přímé souvislosti s umístěním vozidla nájemce v Objektu.
- 14) Nájemce je povinen v souvislosti s naplňováním obsahu této smlouvy zajistit dodržování veškerých předpisů na úseku protipožární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, platné v prostorách předmětu podnájmu a prostorách Objektu.
- 15) Nájemce v případě, že se předmět nájmu nachází v záplavovém území, kde prochází linie protipovodňových opatření Hl. m. Prahy, bere na vědomí, že z důvodů povodní, výstavby protipovodňových opatření, či provádění dalších nezbytných úkonů v souvislosti s vyhlášenou krizovou situací nebo plánovaným cvičením složek integrovaného záchranného systému může dojít k omezení či dočasné nemožnosti užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v souvislosti s protipovodňovými opatřeními, či provádění dalších nezbytných úkonů v souvislosti s vyhlášenou krizovou situací nebo plánovaným cvičením složek integrovaného záchranného systému a na vyzvání pronajímatele nebo příslušných orgánů zajistit vyklizení pronajatého prostoru. Nájemce bere na vědomí, že z tohoto důvodu není oprávněn uplatnit na pronajímateli slevu z nájemného, ani náhradu škody.
- 16) Nájemce se zavazuje uzavřít a po dobu trvání nájemního vztahu udržovat v platnosti pojistnou smlouvu pokrývající odpovědnost za způsobení škody provozní činností nájemce, a to minimálně ve výši 1.000.000,-Kč. Nájemce se zavazuje před podpisem a poté kdykoliv na požádání předložit kopii takové smlouvy pronajímateli. Pro případ porušení této povinnosti je nájemce povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s předložením takové pojištění nebo kdy takové pojištění nebude mít nájemce uzavřeno.
- 17) Nájemce je povinen seznámit se s provozním řádem Objektu viditelně umístěným v jeho prostorech a je povinen tento provozní řád po celou dobu trvání této smlouvy dodržovat.
- 18) Nejpozději ke dni skončení nájmu dle této smlouvy je nájemce povinen uvolnit předmět nájmu a vrátit pronajímateli převzaté vjezdové karty/čipy, pokud ne, pak je povinen zaplatit cenu uvedenou v čl. IV. odst. 5) za každou nevrácenou kartu/čip.

#### **Článek V. Práva a povinnosti pronajímatele**

- 1) Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat k účelu uvedenému v čl. I. smlouvy.
- 2) Pronajímatel je povinen zajistit možnost vjezdu do Objektu a výjezdu z něj nájemci ve vztahu k vozidlům a uvedeným v čl. I této smlouvy.

- 3) Pronajímatel je povinen zajistit údržbu Objektu tak, aby mohl být předmět nájmu užíván ke sjednanému účelu.
- 4) Pronajímatel zajistí Objekt proti vjezdu neoprávněných osob – umístěním závory u vjezdu do Objektu.
- 5) Pronajímatel odpovídá za:
  - škody, které prokazatelně vznikly na vozidlech a jejich příslušenství po dobu parkování v Objektu (s výjimkou živelných pohrom)
- 6) Pronajímatel neodpovídá za:
  - poškození, ztrátu, či odcizení věci, které nejsou příslušenstvím vozidla (např. mobilní telefony, přenosné navigace, osobní věci)
  - škodu, kterou způsobil řidič jiného vozidla a provozovatel nemohl škodě zabránit a viník je provozovateli znám; v tomto případě uplatňuje poškozený náhradu škody přímo u této osoby
  - odcizení vozidla osobou, která se prokázala kontrolním dokladem, nebo jejíž totožnost byla prokazatelně zjištěna
  - škodu na vozidle a jeho příslušenství, která prokazatelně nevznikla v Objektu po dobu parkování
- 7) V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo záloh je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení v zákonné výši. Při pozdní platbě či platbách je pronajímatel oprávněn připsat další platbu na úroky z prodlení.
- 8) V případě, že nájemce poruší některou z povinností dle čl. IV. této smlouvy (s výjimkou prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo záloh), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové částky nájemného a záloh, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 100,-- Kč denně.
- 9) Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu. Pokud tato škoda vznikla porušením povinnosti, na kterou se podle této smlouvy vztahuje smluvní pokuta, má pronajímatel právo na její náhradu vedle sjednané smluvní pokuty.
- 10) Pronajímatel je oprávněn odmítnout vjezd vozidla, případně požadovat po nájemci okamžité odstranění vozidla, ze kterého unikají pohonné hmoty, olej či jiné kapaliny.
- 11) Pronajímatel je oprávněn odmítnout vjezd vozidla, které není řádně zabezpečeno proti odcizení ve smyslu platných právních předpisů.

#### **Článek VI. Předání předmětu nájmu**

- 1) Pronajímatel se zavazuje poskytnout předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k užívání. O předání předmětu nájmu dle článku I. 3) bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, kde popíše stav předmětu nájmu, podružných měřidel apod., který bude Přílohou č. 5 a nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Při skončení nájmu se nájemce zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, ve kterém ho převzal, s přihlédnutím k jeho obvyklému opotřebení, o čemž bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

#### **Článek VII. Skončení nájmu**

- 1) Nájem sjednaný na dobu určitou dle čl. II. odst. 2 a), příp. b), pokud nedojde k jeho změně na dobu neurčitou dle čl. II. odst. 4) smlouvy, nebo nájem prodloužený na dobu určitou dle čl. II odst. 3), skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán (prodloužen), nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že ve smyslu § 2230 nedojde v tomto případě k znovu uzavření nájemní smlouvy, i když nájemce předmět nájmu bude užívat i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho nevyzve, aby mu předmět nájmu odevzdal.

- 2) Nájem dle této smlouvy je vázán na nájemce, práva a povinnosti z této smlouvy nejsou přenositelné na 3. osobu.
- 3) Kromě způsobu uvedeného v čl. VII. odst. 1) této smlouvy může dojít ke skončení nájmu výpovědí. Výpověď může být podána i bez uvedení důvodu kteroukoliv ze smluvních stran. Výpovědní doba u nájmu sjednaného dle čl. II. odst. 2) písm. a), příp. b), příp. prodlouženého dle čl. II. odst. 3) na dobu maximálně 6 měsíců, činí 7 dní a počíná běžet následující den po doručení výpovědi. Výpovědní doba u nájmu prodlouženého dle čl. II. odst. 3) na dobu určitou přesahující 6 měsíců nebo změněného na dobu neurčitou dle čl. II. odst. 4) této smlouvy, činí dva měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby, jestliže:
  - a) nezaplatí nájemce nájemné nebo zálohy ani do jejich příští splatnosti ani na výzvu pronajímatele s přiměřenou lhůtou k nápravě, nebo
  - b) nájemce je v prodlení s úhradou splátky nájemného nebo zálohách delším než 3 měsíce ode dne její splatnosti, nebo
  - c) nájemce přes písemné upozornění pronajímatele porušuje povinnosti uvedené v čl. IV. této smlouvy, nebo
  - d) to vyžaduje obecný zájem.
- 5) Výpověď i výzvy se doručují datovou schránkou, poštou - doporučeně, na adresu uvedenou v této smlouvě. V případě změny adresy či kontaktních údajů je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli neprodleně po vzniku změny.
- 6) Má se za to, že výpověď, výzva, či jakákoli jiná písemnost odeslaná pronajímatelem s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po jejím odeslání. Tento den je také dnem ukončení nájemní smlouvy dle čl. VI. odst. 4) této smlouvy. Domněnka doby dojití dle tohoto ustanovení se uplatní i v případě doručování písemností na původní adresu, pokud nájemce nesplnil svou oznamovací povinnost dle čl. VI. odst. 5).

#### **Článek VIII. Zvláštní ustanovení**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, a pokud smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle čl. IX. odst. 2) smlouvy, nabývá smlouva tímto dnem i své účinnosti.
- 2) Pokud smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle čl. IX. Odst. 2) smlouvy, nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

#### **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

- 1) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.
- 2) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je nebo bude vyšší než 50.000,- Kč bez DPH a neuplatní-li se v tomto konkrétním případě výjimka dle § 3 odst.2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle tohoto zákona zajistí pronajímatel.
- 3) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 4) Pronajímatel i nájemce si smlouvu přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5) Smlouva byla vyhotovena ve 3 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží pronajímatel a 1 stejnopis nájemce.

6) Přílohy:

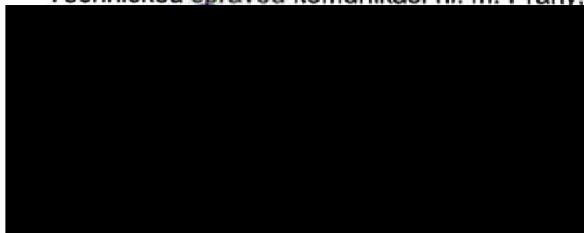
- 1. Plánek s vymezením předmětu nájmu dle čl. I.1)
- 2. Plánek s vymezením předmětu nájmu dle čl. I.3)
- 3. Splátkový kalendář
- 4. Cena nájemného a výše záloh
- 5. Předávací protokol

V Praze dne 31.1.2023

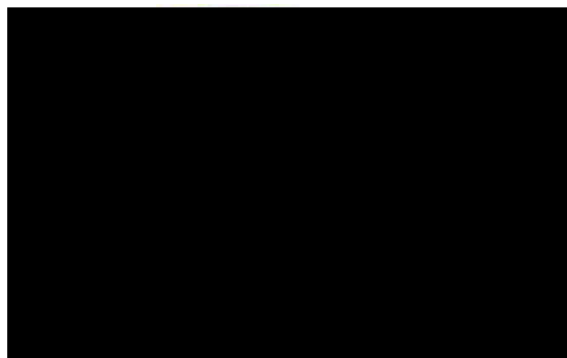
Za pronajímatele:

Hlavní město Praha zastoupené

Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.



V Praze dne 31.1.2023



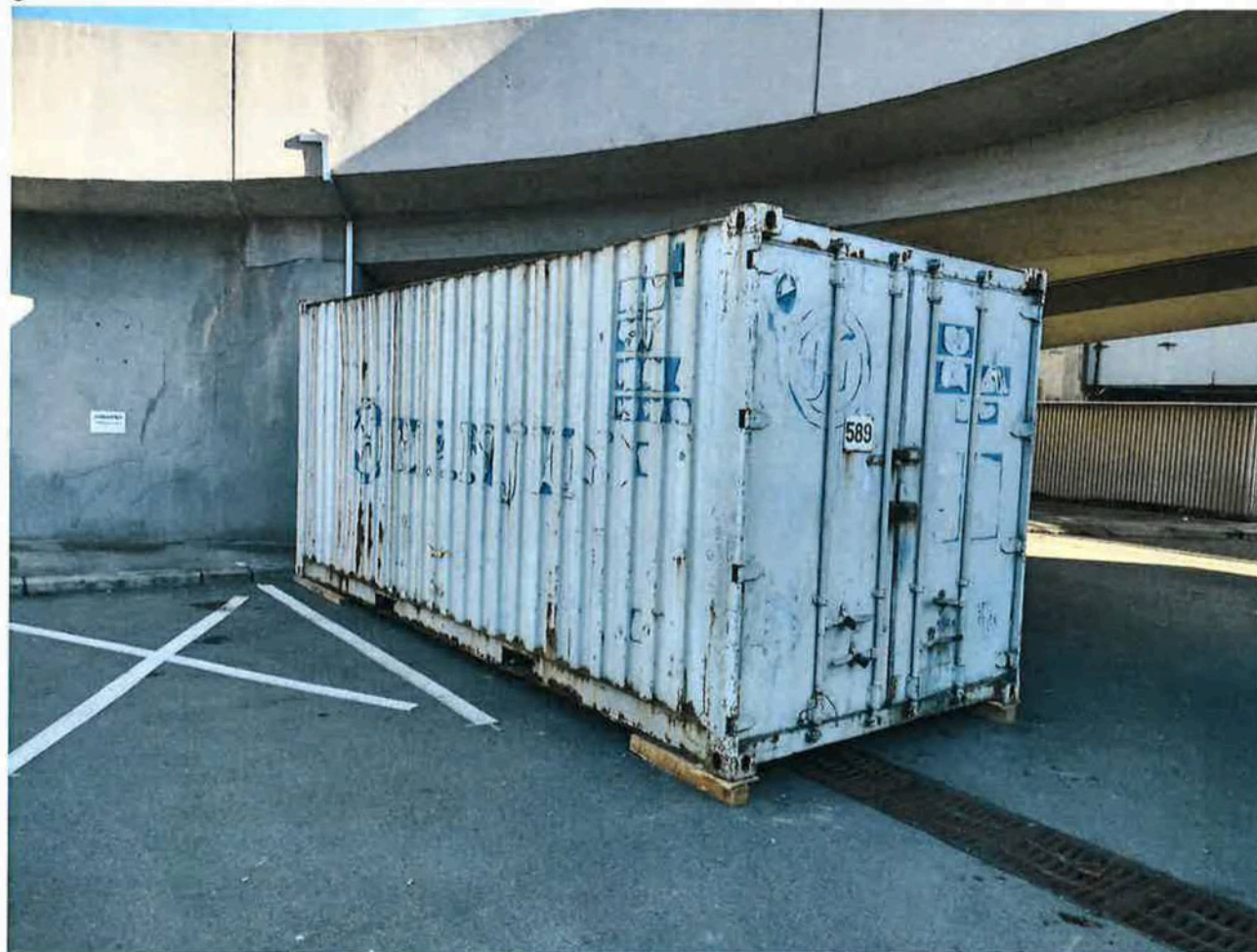
Příloha č. 1) Terasa – část objektu GPKW



Příloha č. 2) Prostor vymezení pro zázemí – prosto vyznačený níže, nacházející se na úrovni patra pod sjezdovou rampou



s



Příloha č. 3) Splátkový kalendář

Splátkový kalendář - daňový doklad				Příloha ke smlouvě 1234565054		01/2018 1 2 2	
Dodavatel IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581 Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2 110 00 Praha 1				PID smlouvy Variabilní symbol Konstantní symbol Smlouva číslo		TSKRP000HR96 1234565054 308 1234565054	
Peněžní ústav Číslo účtu				Odběratel IČO: 26710463 DIČ: CZ26710463 P CAR, spol. s r.o. Pekařská 603/12 15500 Praha 6 Jinonice			
				Bank. spoj. Číslo účtu		/	
				Způsob úhrady: dle podmínek smlouvy č. 1234565054 Datum vystavení dokladu 31.01.2023			
Předmět plnění: neuvedeno: (*3310*) Rozsah plnění (MJ): Pronájem pro 10 nevyhrazených míst + plocha pro zázemi 1 nevyhrazeného parkovacího místa + záloha na energii							
Cena za MJ	Stava	Základ daň	Sazba daň	Daň	Zadropuknutí	Celkem Kč	Datum zásk. plnění a splatnosti
29 400,00	0,00	29 400,00	21 %	6 174,00		35 574,00	
					0,00	35 574,00	16.02.2023
29 400,00	0,00	29 400,00	21 %	6 174,00		35 574,00	
					0,00	35 574,00	16.03.2023
29 400,00	0,00	29 400,00	21 %	6 174,00		35 574,00	
					0,00	35 574,00	16.04.2023
29 400,00	0,00	29 400,00	21 %	6 174,00		35 574,00	
					0,00	35 574,00	16.06.2023
29 400,00	0,00	29 400,00	21 %	6 174,00		35 574,00	
					0,00	35 574,00	16.06.2023
29 400,00	0,00	29 400,00	21 %	6 174,00		35 574,00	
					0,00	35 574,00	15.07.2023
29 400,00	0,00	29 400,00	21 %	6 174,00		35 574,00	
					0,00	35 574,00	15.08.2023
29 400,00	0,00	29 400,00	21 %	6 174,00		35 574,00	
					0,00	35 574,00	15.09.2023
29 400,00	0,00	29 400,00	21 %	6 174,00		35 574,00	
					0,00	35 574,00	15.10.2023
29 400,00	0,00	29 400,00	21 %	6 174,00		35 574,00	
					0,00	35 574,00	15.11.2023
29 400,00	0,00	29 400,00	21 %	6 174,00		35 574,00	
					0,00	35 574,00	15.12.2023
Doplnující informace: Pronájem pro 10 nevyhrazených míst + plocha pro zázemi 1 nevyhrazeného parkovacího místa + záloha na energii							
V případě úhrady po splatnosti účtujeme smluvní úrok ve výši uvedené ve smlouvě č. 1234565054							
Doklad vystavil na základě zmocnění k vystavení dokladu							

Hlavní město Praha zastoupené Technickou správou komunikací H. m. Prahy

Veřejná 1623/24

1/000 Praha 7 - Holešovice

Vyrobil:

Telefon:

Počet příloh:

Příloha č. 4) Cena nájmu

Výše **měsíčního nájemného** v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu dle čl. I. byla sjednána dohodou smluvních stran následovně:

a)	<b>10 nevyhrazených parkovacích míst</b> (cena za užívání jednoho nevyhrazeného parkovacího místa činí 2 000 Kč bez DPH)	<b>20 000 Kč bez DPH</b>
b)	<b>Plocha pro zázemí v rozsahu 1 vyhrazeného parkovacího místa</b>	<b>4 400 Kč bez DPH</b>
c)	<b>Zálohy na úhradu energií (elektřinu)</b>	<b>5 000 Kč bez DPH</b>
	<b>Celkem měsíčně</b>	<b>29 400 Kč bez DPH</b>

Pronajímatel zajistí přípojku el. energie pro zázemí Nájemce a Nájemce se zavazuje respektovat podmínky připojení a hradit skutečné náklady na spotřebu el. energie.

Pronajímatel si vyhrazuje právo úpravy výše záloh na úhradu výše uvedených služeb v závislosti na případných změnách cen těchto služeb. O výši takto nově stanovených záloh bude Pronajímatel Nájemce neprodleně informovat. Stav elektroměru ke dni převzetí plochy pro zázemí je 0 kWh.



