

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícímu podnikání
(a o poskytování speciálních služeb)
2021/3076/OSM.DOBCH

Smluvní strany

Pronajímatel: Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797

zastoupený: společnost Osmá správa majetku a služeb a.s.
zastoupený Radomírem Nepilem, na základě plné moci
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce: Ortopedie - rehabilitace s.r.o.
se sídlem: Jílovišťská 709, 155 31 Praha 5
IČO: 24291536

zastoupený: MUDr. Filipem Hebelkou, jednatelem
(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „**Smluvní strany**“)

1. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 28. 12. 2020 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícímu podnikání (a o poskytování speciálních služeb) 2021/3076/OSM.DOBCH (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů č. 224,225 situovaných v 2.NP budovy č.p. 484, která je součástí pozemku parc. č. 1285/8, vk.ú. Trója, obec Praha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na adrese Mazurská 2, 181 00 Praha 8 (dále jen „**Nebytové prostory**“ nebo „**Předmět nájmu**“).
- 2.2.** Smluvní strany uzavírají ke Smlouvě tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“).

2. Předmět Dodatku

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. 4 odst. 4.1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

„Smluvní strany se dohodly, že za užívání Nebytových prostor bude Nájemce hradit Pronajímateli sjednané nájemné v celkové částce 14.827 Kč (slovy: čtrnáct tisíc osm set

dvacet sedm korun českých) měsíčně (dále jen „Nájemné“ j. Bylo dále sjednáno, ze Pronajímatel bude k Nájemnému účtovat DPH v zákonné výši.

- 3.2.** Nájemce se tímto Dodatkem zavazuje k doplacení peněžní jistoty podle čl. 6 odst. 6.2 Smlouvy do výše trojnásobku nově sjednaného Nájemného podle tohoto Dodatku, tj. částky ve výši 5.868 Kč (slovy: pět tisíc osm set šedesát osm korun českých) na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto Dodatku, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku.
- 3.3.** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1.** Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.2.** Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.2.2023.
- 3.3.** Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.4.** Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 3.5.** Nedílnou součástí Dodatku je Příloha č. 2 - Evidenční list/splátkový kalendář, která v plném rozsahu nahrazuje původní přílohu č. 2 podle čl. 9 odst. 9.14 Smlouvy.

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

