

S M L O U V A

uzavřena dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

č. j. VS-227150-5/ČJ-2022-8017PR-NÁJ

I.

Smluvní strany

1. Česká republika, Vězeňská služba České republiky

se sídlem: Soudní 1672/1a, Praha 4 – Nusle, PSČ 140 67

organizační jednotka státu – Věznice Všehrdy

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu: [REDACTED]

Za stát právně jedná na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 1.12.2021 pod č.j. VS-198366-2/ČJ-2021-800020-SP vrchní rada plk. Mgr. Miroslav Fous, ředitel Věznice Všehrdy

doručovací adresa: Všehrdy 26, PSČ 430 01

(dále jen „**Vlastník**“)

a

2. K&W manual assembly s.r.o.

se sídlem: Tovární 38, 267 01 Králův Dvůr

zastoupená na základě plné moci Ivanou Weber, nar. 5.5.1969

IČO: 17490472

DIČ: CZ 17490472

společnost zapsána u Městského soudu v Praze, spisová značka C 372348

bankovní spojení: Fio banka a.s., číslo účtu [REDACTED]

korrespondenční adresa: Masarykova 179/27, 252 19 Rudná u Prahy

(dále jen „**Uživatel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

II.

Předmět nájmu

1. Česká republika je vlastníkem a Vězeňská služba České republiky jako organizační složka státu je oprávněna na základě zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s objektem č. 20 a č. 21 - výrobní haly v areálu Věznice Všehrdy č.p. 26. Objekt je umístěn na pozemku č. 17/13 k.ú. a obci Všehrdy. Objekt včetně pozemku je

zapsán na listu vlastnictví č. 33 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov pro obec a katastrální území Všehrdy.

2. Touto smlouvou Vlastník pronajímá Uživateli následující nebytové prostory:

Nebytové prostory v objektu č. 20 – výrobní hala ve 2. NP a v objektu č. 21 – výrobní hala a ŠVS v 1. NP o celkové výměře 993,83 m² v areálu věznice (dále také „předmět užívání“ nebo „předmět nájmu“), které Vlastník dočasně nepotřebuje ke své činnosti. Bližší specifikace předmětu užívání je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

3. Uživatel tento předmět užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou do nájmu přijímá.

III. Účel nájmu

1. Uživatel je oprávněn užívat předmět užívání pro ruční kompletaci, výrobní a dokončovací práce v kovovýrobě, ručních montážích, jednoduchých strojních montážích, balení, expedice v oblasti výroby kancelářského materiálu. Vlastník prohlašuje, že předmět užívání je podle stavebně technického určení určen shora uvedenému účelu. Uživatel je povinen zajistit si příslušná administrativní schválení státních orgánů k činnosti, kterou provozuje v pronajatých nebytových prostorách.
2. Uživatel prohlašuje, že je mu znám stav předmětu užívání, který odpovídá účelu sjednaného nájmu a že jej v tomto stavu do nájmu přijímá.

IV. Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu **4 let** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou je sjednán, nejde-li o případy stanovené v čl. IX. a X. této smlouvy.

V. Nájemné a platební podmínky

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. odst. 2 této smlouvy, se Uživatel zavazuje platit Vlastníkovi nájemné, jehož výše je stanovena na základě znaleckého posudku č. 35/8775/2021 ze dne 3. 5. 2021, vypracovaným společností ENI CONSULT spol. s r.o. a činí 216,- Kč/m²/rok. Celkem tak úhrada činí:

ročně částku ve výši **222 824 Kč** bez DPH,
(slovy: dvěstědvacetdvatisíc osmsetdvacetčtyři korun českých),
tj. částka ve výši **18 569,- Kč** bez DPH měsíčně
(slovy: osmnáctisíc pětsetšedesátdevět korun českých).

Úhrada za předmět užívání je osvobozena od DPH dle ustanovení § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Nájemné bude hrazeno v pravidelných měsíčních splátkách vždy předem k 5. dni příslušného kalendářního měsíce na účet Vlastníka, VS: 31103106, KS: 0308. Dnem splácení je den, kdy bylo nájemné připsáno na účet Vlastníka.
3. Společně s nájmem ve stejných termínech se zavazuje Uživatel hradit služby spojené s nájmem, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy. Cena služeb je stanovena:
 - a) pevnou měsíční částkou u služeb, které poskytuje Vlastník
 - b) zálohově za služby, které je povinen Vlastník celoročně zúčtovat jako měsíční podíl z předběžně kalkulované ceny za kalendářní rok.
4. Vlastník je povinen a oprávněn zúčtovat zaplacené zálohy na služby s nájmem poskytované podle faktury dodavatele do 30 dnů po obdržení této faktury. Zálohy za dodávky tepla budou zúčtovány 1x ročně k 31. 12. daného kalendářního roku. V případě přeplatku je Vlastník povinen tento vyplatit Uživateli do 30 dnů od jeho vyúčtování. V případě nedoplatku je Uživatel povinen tento uhradit do 30 dnů od jeho vyúčtování Vlastníkem.
5. Úhrada za služby je splatná společně s nájmem. V případě, že je Uživatel v prodlení se zaplacením nájemného, zavazuje se uhradit Vlastníkovi úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Dohodnutou výši nájemného je oprávněn Vlastník zvýšit podle indexu cen tržních služeb Českého statistického úřadu za pronájem vlastní nemovitosti – kód L6820123 statistických informací. Úprava bude Vlastníkem provedena vždy k 1. 7. kalendářního roku. Změna bude Uživateli písemně oznámena k tomuto dni.
7. V průběhu roku smí Vlastník po předchozím písemném oznámení Uživateli měnit měsíční zálohy v míře odpovídající změně ceny služby nebo na základě změny dané zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového úřadu.
8. Nájem za předmět užívání nezahrnuje odvoz komunálního odpadu a odpadu z vlastní činnosti. S těmito odpady naloží Uživatel dle zákona, a to na vlastní náklad.
9. Uživatel je oprávněn užívat telefonní služby v pronajatých prostorách. Vyúčtování těchto služeb bude prováděno jednou za měsíc.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vybavení movitými věcmi, provozními předměty, materiálem a zásobami v pronajatých prostorách si zajišťuje Uživatel sám na vlastní náklady.
2. Uživatel přebírá při podpisu této smlouvy klíče od předmětu užívání uvedeného v čl. II. této smlouvy k výhradnímu užívání. Vlastníkovi zůstane k dispozici klíč od předmětu užívání, který je uložen v zapečetěné schránce u vrchního inspektora strážní služby. Vlastník je oprávněn tento klíč použít pouze v případě nenadálé události, přičemž tuto skutečnost neprodleně oznámí Uživateli a pořídí protokolární zápis.
3. Uživatel je povinen své zaměstnance seznámit se zásadami stanovenými touto smlouvou a bezpečnostními a provozními předpisy Vlastníka.
4. Spolupracovníkům Uživatele není povolen vstup do ostatních prostor věznice, které jsou obecně nepřístupné veřejnosti.
5. Po skončení provozu je Uživatel a jeho spolupracovníci povinni denně před svým odchodem užívané prostory zkontrolovat z hlediska bezpečnosti (oheň, elektřina, voda a vniknutí neoprávněných osob) a řádně uzamknout.

6. Vlastník se zavazuje odevzdat nájemci předmět užívání ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržívat a zabezpečit řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním spojeno. Uživatel je povinen provádět v předmětu užívání běžnou údržbu.
7. Převzetí předmětu užívání, včetně počtu předaných klíčů apod., bude obsahem předávacího protokolu, který mezi sebou sepíší smluvní strany.
8. Vlastník se zároveň zavazuje zajistit Uživateli nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu.
9. Uživatel je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by narušila nebo by mohla narušit výkon ostatních užívacích práv v nemovitosti, v nichž se předmět užívání nachází.
10. Uživatel je oprávněn užívat pronajaté prostory v rozsahu uvedeném v této smlouvě, přičemž je povinen užívat tyto prostory s péčí řádného hospodáře a hradit náklady spojené s jejich drobnými úpravami a obvyklým udržováním.
11. Jakékoli stavební úpravy nebo změny užívání předmětu nájmu mohou být prováděny výhradně na základě písemného předchozího souhlasu Vlastníka a na náklad Uživatele.
12. Uživatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Vlastníkovi závady, které brání řádnému užívání předmětu nájmu, které má provést Vlastník a umožnit mu vstup do těchto prostor za účelem kontroly a provedení oprav. Jinak Uživatel odpovídá za případnou škodu, která by nesplněním této povinnosti mohla vzniknout.
13. Uživatel se zavazuje dodržovat příslušná opatření Vlastníka na úseku bezpečnosti ochrany osob a objektů, protipožární a bezpečnostní předpisy.
14. Uživatel není oprávněn přenechat předmět užívání do podnájmu jinému nebo je užívat k jiným účelům než v této smlouvě uvedeným.
15. V případě ukončení nájmu je Uživatel povinen vrátit předmět užívání vyklizený, vymalovaný a vyčištěný, včetně vrácení klíčů, které mu byly předány. Pokud Uživatel nedokončí tyto práce v dohodnutém termínu, má Vlastník právo nechat tyto práce provést na náklady Uživatele. Předmět užívání se musí nacházet ve stavu, ve kterém byl Uživateli předán s přihlédnutím k odpovídajícímu běžnému opotřebení a k úpravám či opravám, které byly provedeny Vlastníkem nebo jeho prostřednictvím či s jeho souhlasem Uživatele. O předání předmětu užívání při skončení nájemního vztahu sepíší obě strany protokolární zápis.
16. Vlastník umožní Uživateli v předmětu nájmu užívání internetu za těchto podmínek:
 - Uživatel je povinen při užívání internetu dodržovat Bezpečnostní opatření pro užívání internetu na vnitřním střeženém pracovišti Věznice Všehrdy, která jsou přílohou č. 3 této smlouvy.
 - Uživatel je povinen proškolit své zaměstnance z výše uvedených opatření a umožnit Vlastníkovi provádět kontrolu dodržování těchto opatření.
17. Uživatel je povinen bez zbytečného odkladu uzavřít a předložit Vlastníkovi kopii pojistné smlouvy, dle které je pojištěn na odpovědnost za škodu na majetku věznice způsobené jeho provozem.
18. Uživatel jako uživatel předmětu nájmu, bude hradit náklady spojené s řádnou údržbou a s případnými drobnými opravami předmětu užívání, a to z vlastních finančních zdrojů.

VII. Odpovědnost za škodu

1. Ochrana veškerého majetku Uživatele umístěného v předmětu užívání před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí Uživatele a jeho nákladů.
2. Vlastník neodpovídá za odcizení čehokoliv z majetku Uživatele umístěného v předmětu užívání ani neodpovídá za jiné škody, které by Uživateli, jeho pracovníkům nebo obchodním partnerům vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů prokazatelně zaviněných Vlastníkem.
3. Uživatel odpovídá Vlastníkovi za veškeré jím zaviněné škody způsobené na předmětu užívání způsobené během trvání nájmu a v souvislosti s ním.

VIII. Smluvní pokuta

Pro případ nesplnění povinností dle čl. VI. nebo čl. X. této smlouvy Uživatelem, se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých). Ustanovení o náhradě škody tím není dotčeno.

IX. Skončení nájmu

1. Před uplynutím doby, na kterou je tato smlouva sjednána, může být smlouva ukončena písemnou dohodou nebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran.
2. Vlastník je oprávněn smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v § 2308 a násl. občanského zákoníku.
3. Výpovědní doba činí 3 měsíce, přičemž počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé straně doručena písemná výpověď.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají právo Vlastníka odstoupit od smlouvy v případě, že Uživatel bude i přes písemné upozornění déle než 30 dnů v prodlení s placením nájemného a služeb s tím spojených podle této smlouvy. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a Uživatel je povinen ve lhůtě 14 dnů od odstoupení od smlouvy předmět užívání vyklidit a vyklizený jej předat Vlastníkovi. V případě porušení povinnosti platit nájemné a služby s tím spojené je Vlastník oprávněn vyklidit předmět užívání, a to na náklad Uživatele. V takovém případě je Vlastník oprávněn věci Uživatele, nacházející se v předmětu užívání zadržet a zřídit k nim zadržovací právo.
2. Uživatel bere na vědomí, že Vlastník je ze zákona povinen odstoupit od smlouvy v případě, že nebudou splněny podmínky stanovené v § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím zastupování v právních vztazích, tj. v případě, že bude potřebovat předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanovenému předmětu činnosti. Uživatel není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany Vlastníka uplatňovat náhradu škody či jiné nároky vůči Vlastníkovi.

3. Odstoupením od smlouvy v případě specifikovaném v odst. 1 není dotčeno ustanovení o smluvní pokutě.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen ve formě písemného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva včetně všech jejích případných změn a dodatků bude zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany si jsou při plnění této smlouvy současně vědomy povinností vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a z obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR).
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Uživatel a dva stejnopisy Vlastník.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřecházejí na právního nástupce Uživatele.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 2. 2023**.

V Praze, dne 31. 1. 2023

Ve Všehrdech, dne 23. 1. 2023

.....
Uživatel

Ivana Weber
K&W manual assembly s.r.o.

.....
Vlastník

vrchní rada
plk. Mgr. Miroslav Fous
ředitel Věznice Všehrdy

Kód	Název	Typ	Název typu	Plocha	Kód útvaru	Název útvaru
17-01-N-00015-02N	02N					
17-01-N-00015-02N00201	Výrobní místnosti, dílny, linky, haly	MI	Místnost	381,9	17	Věžnice Všeřdý
17-01-N-00015-02N00202	Sklad	MI	Místnost	37,88	17	Věžnice Všeřdý
17-01-N-00015-02N00203	Sklad	MI	Místnost	77,01	17	Věžnice Všeřdý
17-01-N-00015-02N00204	Sklad	MI	Místnost	77,56	17	Věžnice Všeřdý
17-01-N-00015-02N00205	Chodba, předsíň	MI	Místnost	27,39	17	Věžnice Všeřdý
17-01-N-00015-02N00206	Chodba, předsíň	MI	Místnost	39,29	17	Věžnice Všeřdý
17-01-N-00015-02N00207	Manipulace, rampa	MI	Místnost	8,73	17	Věžnice Všeřdý
17-01-N-00015-02N00208	Kancelář, pracovna	MI	Místnost	19,64	17	Věžnice Všeřdý
17-01-N-00015-02N00209	Kancelář, pracovna	MI	Místnost	10,68	17	Věžnice Všeřdý
17-01-N-00015-02N00210	Restaurace, jídelna, bufet, kantýna	MI	Místnost	20,93	17	Věžnice Všeřdý
17-01-N-00015-02N00211	Šatna	MI	Místnost	11,57	17	Věžnice Všeřdý
17-01-N-00015-02N00212	Umývárna muži	MI	Místnost	9,45	17	Věžnice Všeřdý
17-01-N-00015-02N00213	WC muži	MI	Místnost	13,12	17	Věžnice Všeřdý
17-01-N-00015-02N00214	Předsíň WC	MI	Místnost	3,8	17	Věžnice Všeřdý
17-01-N-00015-02N00215	Umývárna muži	MI	Místnost	36,21	17	Věžnice Všeřdý
17-01-N-00015-02N00216	Sklad	MI	Místnost	39,93	17	Věžnice Všeřdý
17-01-N-00015-02N00218	WC muži	MI	Místnost	29,4	17	Věžnice Všeřdý
17-01-N-00015-02N00219	Předsíň WC	MI	Místnost	2,68	17	Věžnice Všeřdý
17-01-N-00015-02N00220	Předsíň WC	MI	Místnost	2,59	17	Věžnice Všeřdý
17-01-N-00015-02N00221	Úklidová místnost, komora	MI	Místnost	2,8	17	Věžnice Všeřdý
17-01-N-00015-02N00222	Schodiště, podesta	MI	Místnost	27,72	17	Věžnice Všeřdý
17-01-N-00015-02N00223	Schodiště, podesta	MI	Místnost	27,72	17	Věžnice Všeřdý
17-01-N-00015-02N00224	Výtah osobní, nákladní, technologický	MI	Místnost	5,76	17	Věžnice Všeřdý
17-01-N-00015-02N00225	Umývárna muži	MI	Místnost	5,83	17	Věžnice Všeřdý
17-01-N-00016-01N115	Sklad	MI	Místnost	74,28	17	Věžnice Všeřdý
Celková plocha pronajatých prostor				993,83	m2	

CENÍK SLUŽEB

odběr tepla poskytovaný jako službu na základě smlouvy

Topné médium: topná voda do 80°C, do 300 kPa

Stanovení spotřeby tepla k vytápění: Měřidlo: NKW001W110, k=1; v.č. 4674/93,

Umístění – výměňiková stanice objektu

Dodávka ode dne: 1. 2. 2023

Forma úhrady tepla: - čtvrtletní zálohovou fakturou za služby s ročním vyúčtováním dodávky tepla ke dni 31. 12. každého roku včetně DPH do 1. 7. následujícího roku

- opožděná úhrada faktur za poskytnutou službu znamená souhlas s přerušением dodávky energie

Stanovení zálohy na teplo

- roční spotřeba tepla na vytápění pronajaté plochy (rok 2021): 233,54GJ

- cena za 1GJ dle kalkulace pro rok 2022: 490,94 Kč

- celkové roční náklady na teplo: 114654,13 Kč

- náklady měsíčně: 114654,13/12 = 9500 Kč

záloha na teplo (poměrná část) od 1.2.2023 za 1. čtvrtletí 2023:

9 500 x 2 = 19 000 Kč tj. **22 990 Kč s DPH**

Výše záloh může být dodatečně upravena dle celkové spotřeby tepla za rok 2022 a nové kalkulace ceny tepla pro rok 2023.

Kód	Název	Plocha		Plocha vytápěná
17-01-N-00015-02N	02N		koeficient	uprav. podl. plocha
17-01-N-00015-02N00201	Výrobní místnosti, dílny, linky, haly	381,86	1,3	496,42
17-01-N-00015-02N00202	sklad	37,88	1	37,88
17-01-N-00015-02N00203	sklad	77,01	1	77,01
17-01-N-00015-02N00204	sklad	77,56	1	77,56
17-01-N-00015-02N00205	chodba, předsíň	27,39	1	27,39
17-01-N-00015-02N00206	chodba, předsíň	39,29	1	39,29
17-01-N-00015-02N00207	manipulace, rampa	8,73	1	8,73
17-01-N-00015-02N00208	kancelář, pracovna	19,64	1,2	23,57
17-01-N-00015-02N00209	Kancelář, pracovna	10,68	1,2	12,82
17-01-N-00015-02N00210	restaurace, jídelna, bufet, kantýna	20,93	1	20,93
17-01-N-00015-02N00211	šatna	11,57	1	11,57
17-01-N-00015-02N00212	umývárna muži	9,45	1	9,45
17-01-N-00015-02N00213	WC muži	13,12	1	13,12
17-01-N-00015-02N00214	předsíň WC	3,8	1	3,8
17-01-N-00015-02N00215	Umývárna muži	36,21	1	36,21
17-01-N-00015-02N00216	Skład	39,93	1	39,93
17-01-N-00015-02N00218	WC muži	29,4	1,2	35,28
17-01-N-00015-02N00219	Předsíň WC	2,68	1	2,68
17-01-N-00015-02N00220	Předsíň WC	2,59	1	2,59

17-01-N-00015-02N00221	Úklidová místnost, komora	2,8	1	2,8
17-01-N-00015-02N00222	Schodiště, podesta	27,72	0	0
17-01-N-00015-02N00223	Schodiště, podesta	27,72	0	0
17-01-N-00015-02N00224	Výtah, nákladní, technologický	5,76	0	0
17-01-N-00015-02N00225	Chodba, předsíň	5,83	1	5,83
17-01-N-00016-01N115	Sklad	74,28	1	74,28
Celkem		993,83		1059,14

Dodávka teplé vody je omezena a není součástí dodávek.

odběr elektřiny poskytovaný jako službu na základě smlouvy

Sazba: Měsíční kalkulace nákladů za 1 kWh dle fakturace dodavatele.....cca 7,10 Kč/kWh + DPH21%

Instalovaný výkon a spotřebiče: hlavní jistič 40A (v rozvaděči u schodiště)
 Stroje, zařízení, osvětlení 25 kW
 předpokládaná měsíční spotřeba do 4000 kWh

Elektroměr: umístění : objekt č.20, hlavní rozvodna pole č.4 pro rozvaděč RMO22 a RM203

Typ - ET404B, 3x380V, 20-80A, k=1
 výrobní číslo - N=4605111/1987
 počáteční stav: (ke dni 1.2.2023)

Dodávka elektřiny ode dne: 1. 2. 2023

Forma úhrady elektřiny: měsíční fakturou za služby, zálohově měsíc prosinec.
 Opožděná úhrada faktur za poskytnutou službu znamená souhlas s přerušením dodávky

odběr pitné vody poskytovaný jako službu na základě smlouvy

Stanovení spotřeby: vodoměr studené vody centrální na patě objektu v přízemí objektu č. 20 - výměník

Typ: WS TDD 80, v.č. 2062019, k=1
 Počáteční stav: (ke dni 1.2.2023)

Rozdělení spotřeby v poměru odpracovaných hodin zaměstnanců na objektu

Sazba: pro rok 2022 vodné dle dodávky SČVK.....53,94 Kč/m³ +10%DPH
 stočné dle kalkulace provozu11,00 Kč/m³ +10%DPH
 celkem64,94 Kč/m³ +10%DPH

Cena vodného pro rok 2023 bude stanovena dle ceníku SČVK a cena stočného dle kalkulace provozu ČOV na rok 2023.

Forma úhrady vody: měsíční fakturou za služby, zálohově měsíc prosinec ve faktuře za listopad.

Dohoda o užívání nákladního výtahu poskytované jako službu

Technické parametry výtahu:

Název: Elektrický nákladní výtah s řidičem – A2N

Typ: GNV 1000

Nosnost: 1000 kg

Zdvih: 8,4 m

počet stanic 2/3

rychlost 0,18 m/s

Servisní firma: FANAK s.r.o. Chomutov

Provoz výtahu: - spotřeba elektrické energie je měřena současně s podlažím
- **pro provoz nutno uzavřít samostatnou servisní smlouvu s výše**

uvedenou firmou

- závady z provozu výtahu hlásit neprodleně dozorcí výtahu
(p. Burger linka 160, nebo p. Čech linka 127)

- mimo základní obsluhu je zakázáno zasahovat do zařízení výtahu

Služba poskytována ode dne: 1. 2. 2023

Ve Všechných dnech:

Uživatel

**Bezpečnostní opatření pro užívání internetu
na vnitřním střeženém pracovišti Věznice Všehrady**

1. Uživatel je povinen užívat internet prostřednictvím zařízení, které si zajistil od poskytovatele internetových služeb. PC s připojením na internet bude trvale umístěn v kanceláři, která je součástí předmětu užívání.
2. PC s připojením na internet bude užíván pouze v kanceláři Uživatele a pouze jeho zaměstnanci. Odsouzení mají zakázáno jakékoliv užívání PC s připojením na internet nebo nahlížení do něj.
3. Kancelář Uživatele je zajištěna z vnější strany koulí a zámkem tak, aby nebyl umožněn volný vstup odsouzených.
4. Uživatel je povinen umožnit zaměstnancům věznice kontrolu užívání PC s internetem v předmětu užívání.
5. Při nedodržení výše uvedených opatření je zaměstnanec věznice oprávněn provést opatření k zamezení přístupu k PC s připojením k internetu.

Uživatel