

SMLOUVA O DÍLO č. SML/013/2023

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Občanský zákoník“)

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105933093/0300
Tel.: [REDACTED]
zástupce ve věcech technických [REDACTED]
- Zhotovitel: Defingo s.r.o.**
se sídlem Lidická 700/19, Veveří, 60200 Brno
statutární orgán: *Bc. Peter Kašpar - jednatel*
ve věcech technických: Bc. Peter Kašpar
IČO: 07420676
DIČ: CZ07420676
Bankovní spojení: Fio Banka a.s.
Číslo účtu: 2301497144/2010
Tel: [REDACTED]
datová schránka: jtwizuw

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C108087

ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 13.1.2023 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Oprava bytu č. 5 v BD Bystřínova 20, Brno jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 5 v BD Bystřínova 20, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 5 v II. NP budovy na ulici Bystřínova č. pop. 2578, č. or. 20, způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli. Budova je součástí pozemku p. č. 4609/48, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba“). Byt je zobrazen v půdorysu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu ledna 2023. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 70 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 10.1.2023 který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **266 475 Kč**
(slovy: Dvěšedesátšesttisícčtyřistasedmdesátpět korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatel, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.

- 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 5 v BD Bystřínova 20, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
 3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá

Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:
pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehlučné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy

v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.

12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

- f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
 3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;

- mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
 3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
 4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
 5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
 6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
 7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. Občanského zákoníku.
 8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
 9. Rozhodnutí o výběru Zhotovitele díla na základě svěřené působnosti zadavatele dle Směrnice o zadávání veřejných zakázek schválené na 47. schůzi konané dne 6.1.2021 usnesením č. 21R47/11. O výběru Zhotovitele díla rozhodla Ing. Barbara Andrllová, Ph.D. vedoucí Oddělení investičního, Odbor majetkový a správní, dne 13.1.2023.
 10. Smlouvu o dílo se zhotovitelem schválila Ing. Barbara Andrllová, Ph.D. vedoucí Oddělení investičního, Odbor majetkový a správní, dne 23.1.2023.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeniurozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje

za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

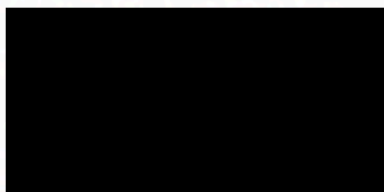
dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 41. schůzi Rady městské části
Brno – Královo Pole dne 7.10.2020 usnesením č. 20R41/14.

Přílohy:

- č. 1 položkový rozpočet
- č. 2 půdorys bytu

V Brně dne 24. 01. 2023

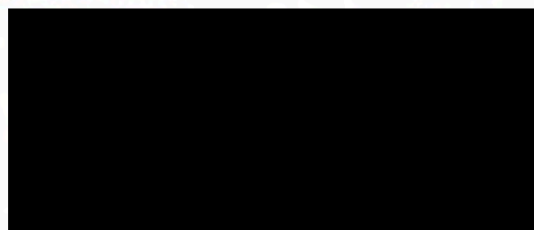
za Objednatele:



Ing. Andrea Pazderová
starostka MČ Brno – Královo Pole

V Brně dne 30. 1. 2023

za Zhotovitele:



Bc. Peter Kaspar
jednatel společnosti
Defingo s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Bystr20,5-22,2
Stavba: Oprava bytu č.5

KSO:
Místo: Bystřínova 20, Brno

CC-CZ:
Datum: 10.1.2023

Zadavatel:
MmBrna, M.č. Královo Pole

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Defingo s.r.o.

IČ: 07420676
DIČ: CZ07420676

Projektant:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **266 475,28**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	266 475,28	39 971,29

Cena s DPH **306 446,57**

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Bystr20,5-22,2

Stavba: Oprava bytu č.5

Místo: Bystřinova 20, Brno

Datum: 10.1.2023

Zadavatel: MmBrna, M.č.Královo Pole

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Defingo s.r.o.

Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		266 475,28	306 446,57
Bystr20,5-22.2	Oprava bytu č.5	266 475,28	306 446,57

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.5

KSO:

Místo: Bystřínova 20, Brno

CC-CZ:

Datum: 10.1.2023

Zadavatel:

MmBrna, M.č. Královo Pole

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Defingo s.r.o.

IČ:

07420676

DIČ:

CZ07420676

Projektant:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

266 475,28

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	266 475,28	15,00%	39 971,29

Cena s DPH

v CZK

306 446,57

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.5

Místo: Bystřínova 20, Brno
Zadavatel: MmBrna, M.č.Královo Pole
Uchazeč: Defingo s.r.o.

Datum: 10.1.2023
Projektant: ing.Ševelová
Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací 266 475,28

HSV - Práce a dodávky HSV	102 647,82
1 - Ostatní	3 000,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	51 752,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	34 011,42
997 - Přesun sutě	7 605,60
998 - Přesun hmot	6 278,40
PSV - Práce a dodávky PSV	146 627,46
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	3 030,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	5 666,95
734 - Ústřední vytápění - armatury	1 504,50
741 - Elektroinstalace - silnoproud	53 848,20
766 - Konstrukce truhlářské	31 765,62
776 - Podlahy povlakové	17 625,32
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	33 186,87
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	4 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	12 700,00
VRN3 - Zařízení staveniště	3 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	9 700,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.5

Místo: Bystřínova 20, Brno
 Zadavatel: MmBrna, M.č. Královo Pole
 Uchazeč: Defingo s.r.o.

Datum: 10.1.2023
 Projektant: ing.Ševelová
 Zpracovatel: ing.Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

266 475,28

D	HSV		Práce a dodávky HSV				102 647,82	
D	1		Ostatní				3 000,00	
1	K	1-pol.1	Položk.rozpočet a výkaz výměr,schem.púdorys	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	
2	K	1-pol.2	Zapravení drážek a děr	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				51 752,40	
3	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	53,390	155,00	8 275,45	CS ÚRS 2022 02
			6,5+0,95+2,49+1,7+11,8+1,65+12,05+16,25		53,390			
4	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	3,800	480,00	1 824,00	CS ÚRS 2022 02
			38*0,1		3,800			
5	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	3,800	1 090,00	4 142,00	CS ÚRS 2022 02
6	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn-drážek,děr.. v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	160,772	184,00	29 582,05	CS ÚRS 2022 02
			"1"(2,42+3,46)*2*2,65-0,8*2,0*3-0,7*2-0,6*2,0*2		22,564			
			"2"(1,17+0,85)*2*1,0		4,040			
			"3"(1,5+1,66)*2*1,0		6,320			
			"4"(1,06+1,59)*2*2,65-0,6*2,0-0,6*1,58-0,36*1,56+(0,6+1,56*2)*0,15		11,893			
			"6"(4,68+3,46)*2*2,65-0,7*2,0-0,6*2,0*2-1,2*1,57-0,9*2,5+(2,1+2,4*2)*0,2-2,5*2,0		31,588			
			"7"(1,11+1,46)*2*2,65-0,6*2,0		12,421			
			"8"(3,48+3,47)*2*2,65-0,8*2,0-2,1*1,56+(2,1+1,56*2)*0,2		33,003			
			"9"(4,68+3,47)*2*2,65-0,8*2,0-0,9*2,4-1,2*1,56+(2,1+2,4*2)*0,2		38,943			
			Součet		160,772			
7	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	12,300	43,00	528,90	CS ÚRS 2022 02
			2,1*1,6+1,2*1,6*2+0,9*2,3*2+0,6*1,6		12,300			
8	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 02
9	K	642-pc 1	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	
			1		1,000			
10	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladu	sada	1,000	400,00	400,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				34 011,42	
11	K	952901111	Vyčištění bytu při výšce podlaží do 4 m	m2	53,390	130,00	6 940,70	CS ÚRS 2022 02
12	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků,světél,digestoře,2 skříňky v koupelně,botník,kabel,záclonu,kabel prodloužení STA	sada	1,000	2 300,00	2 300,00	
13	K	952-pc 2	vyčistit vanu včetně sifonu,umyvadlo,dlažbu,obklad,mřížky	hod	4,000	350,00	1 400,00	
			2+2		4,000			
14	K	952-pc 3	Umytí dlažby, obkladu a mřížky a zavěšený záchod	hod	3,000	350,00	1 050,00	
			1+2		3,000			
15	K	952-pc 4	Umytí dveří	kus	7,000	150,00	1 050,00	
			7		7,000			
16	K	952-pc 5	Umytí dlažby, přespárování a zapravení drážky v podlaze	m2	21,700	160,00	3 472,00	
			6,5+1,7+11,85+1,65		21,700			
17	K	952-pc 6	Vyčištění sklobet.tvárníc v komoře 04	hod	2,000	350,00	700,00	
			2		2,000			
18	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600	369,00	590,40	CS ÚRS 2022 02
			0,8*2,0		1,600			
19	K	973046161	Vysekání kapes ve zdivu z betonu pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	24,000	115,00	2 760,00	CS ÚRS 2022 02
20	K	974049121	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 30 mm	m	23,000	162,00	3 726,00	CS ÚRS 2022 02
21	K	974049122	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 70 mm	m	19,000	206,00	3 914,00	CS ÚRS 2022 02
22	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	1,800	230,00	414,00	CS ÚRS 2022 02
23	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	53,390	11,80	630,00	CS ÚRS 2022 02
			53,39		53,390			
24	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	160,772	31,50	5 064,32	CS ÚRS 2022 02
			"1"(2,42+3,46)*2*2,65-0,8*2,0*3-0,7*2-0,6*2,0*2		22,564			
			"2"(1,17+0,85)*2*1,0		4,040			
			"3"(1,5+1,66)*2*1,0		6,320			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"4"(1,06+1,59)*2*2,65-0,6*2,0-0,6*1,58-0,36*1,56+(0,6+1,56)*2*0,15		11,893			
	VV		"6"(4,68+3,46)*2*2,65-0,7*2,0-0,6*2,0*2-1,2*1,57-0,9*2,5+(2,1+2,4*2)*0,2-2,5*2,0		31,588			
	VV		"7"(1,11+1,46)*2*2,65-0,6*2,0		12,421			
	VV		"8"(3,48+3,47)*2*2,65-0,8*2,0-2,1*1,56+(2,1+1,56)*2*0,2		33,003			
	VV		"9"(4,68+3,47)*2*2,65-0,8*2,0-0,9*2,4-1,2*1,56+(2,1+2,4*2)*0,2		38,943			
	VV		Součet		160,772			
D	997		Přesun sutě				7 605,60	
25	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	2,349	2 090,00	4 909,41	CS ÚRS 2022 02
26	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,349	324,00	761,08	CS ÚRS 2022 02
27	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	32,886	14,20	466,98	CS ÚRS 2022 02
	VV		2,349*14 *Přepočtené koeficientem množství		32,886			
28	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	2,349	625,00	1 468,13	CS ÚRS 2022 02
D	998		Přesun hmot				6 278,40	
29	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	3,488	1 800,00	6 278,40	CS ÚRS 2022 02
D	PSV		Práce a dodávky PSV				146 627,46	
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				3 030,00	
30	K	7221-pc1	Úprava napojení vody v kuchyni pro možnost napojení dřezu a přípravy pro myčku	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	
31	K	7221-pc2	Kontrola funkčnosti uzávěru teplé a studené vody-případná výměna	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	
32	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	30,000	1,00	30,00	CS ÚRS 2022 02
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				5 666,95	
33	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	85,00	85,00	CS ÚRS 2022 02
34	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	85,00	85,00	CS ÚRS 2022 02
35	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	2 100,00	2 100,00	CS ÚRS 2022 02
36	K	725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	2 700,00	2 700,00	CS ÚRS 2022 02
37	K	725-pc 1	oprava smaltu ve vaně	sada	1,000	680,00	680,00	
38	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	56,500	0,30	16,95	CS ÚRS 2022 02
D	734		Ústřední vytápění - armatury				1 504,50	
39	K	734-pc 2	Kontrola termohlavic, případná výměna	soubor	3,000	500,00	1 500,00	
40	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	15,000	0,30	4,50	CS ÚRS 2022 02
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				53 848,20	
41	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	5,000	82,00	410,00	CS ÚRS 2022 02
42	M	34571012	lišta elektroinstalační vkladací 40x15mm	m	5,250	40,00	210,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		5*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		5,250			
43	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	25,000	52,00	1 300,00	CS ÚRS 2022 02
44	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	21,000	14,20	298,20	CS ÚRS 2022 02
45	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	4,000	36,30	145,20	CS ÚRS 2022 02
46	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	270,000	35,00	9 450,00	CS ÚRS 2022 02
47	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	140,000	22,00	3 080,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		121,739130434783*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		140,000			CS ÚRS 2022 02
48	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	130,000	34,00	4 420,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		113,04347826087*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		130,000			
49	K	741122642	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	20,000	35,00	700,00	CS ÚRS 2022 02
50	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	23,000	95,00	2 185,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		20*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		23,000			
51	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	90,000	24,00	2 160,00	CS ÚRS 2022 02
52	K	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	10,000	27,00	270,00	CS ÚRS 2022 02
53	K	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000	465,00	465,00	CS ÚRS 2022 02
54	M	35713104	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 3 řady, šířka 14 modulárních jednotek	kus	1,000	850,00	850,00	CS ÚRS 2022 02
55	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředi normální se zapojením vodičů	kus	4,000	120,00	480,00	CS ÚRS 2022 02
56	M	34535000	spínač jednopólový 10A bílý	kus	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2022 02
57	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředi normální se zapojením vodičů	kus	2,000	120,00	240,00	CS ÚRS 2022 02
58	M	345350001	spínač řazení 5 bílý	kus	2,000	170,00	340,00	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
59	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	120,00	240,00	CS ÚRS 2022 02
60	M	ABB.355306929 R	Přepínač řazení 6,bílý	kus	2,000	170,00	340,00	
61	K	741310025	Montáž přepínač nástěnný 7-křížový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2022 02
62	M	34535019	přepínač řazení 7,10A	kus	1,000	170,00	170,00	CS ÚRS 2022 02
63	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	3,000	107,00	321,00	CS ÚRS 2022 02
64	M	34555202	zásuvka jednonásobná 16A bílý	kus	3,000	137,00	411,00	CS ÚRS 2022 02
65	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	14,000	110,00	1 540,00	CS ÚRS 2022 02
66	M	34555242	zásuvka dvojnásobná, 16A bílá	kus	14,000	175,00	2 450,00	CS ÚRS 2022 02
67	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	9,000	150,00	1 350,00	CS ÚRS 2022 02
68	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	7,000	115,00	805,00	CS ÚRS 2022 02
69	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	2,000	105,00	210,00	CS ÚRS 2022 02
70	K	741320165	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	1,000	280,00	280,00	CS ÚRS 2022 02
71	M	35822403	jistič 3pólový-charakteristika B 25A	kus	1,000	536,00	536,00	CS ÚRS 2022 02
72	K	741321033	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	1,000	285,00	285,00	CS ÚRS 2022 02
73	M	35889206	chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0,03A	kus	1,000	1 250,00	1 250,00	CS ÚRS 2022 02
74	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	5,000	56,00	280,00	CS ÚRS 2022 02
75	M	34512200	objímka LED E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	5,000	20,00	100,00	CS ÚRS 2022 02
76	M	34774102	žárovka LED E27 6W	kus	5,000	180,00	900,00	CS ÚRS 2022 02
77	K	741370003	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní, stěnové přisazené 2 zdroje	kus	2,000	220,00	440,00	CS ÚRS 2022 02
78	K	741-pc 1	svítidlo bytové žárovkové stropní, stěnové včetně svět.zdrojů a recykl.poplatku	kus	2,000	560,00	1 120,00	
79	K	741-pc 1a	vyčistit světlo v koupelně	kus	1,000	230,00	230,00	
80	K	741-pc 2	D+m digestoř	kus	1,000	1 850,00	1 850,00	
81	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2022 02
82	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 150,00	1 150,00	CS ÚRS 2022 02
83	K	7419-pc 2.1	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, aj.)	kus	1,000	500,00	500,00	
84	K	7419-pc 3	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	8,000	400,00	3 200,00	
85	K	7419-pc 4	Úprava schodišťového rozvaděče	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
86	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	524,000	0,70	366,80	CS ÚRS 2022 02

D 766 Konstrukce truhlářské 31 765,62

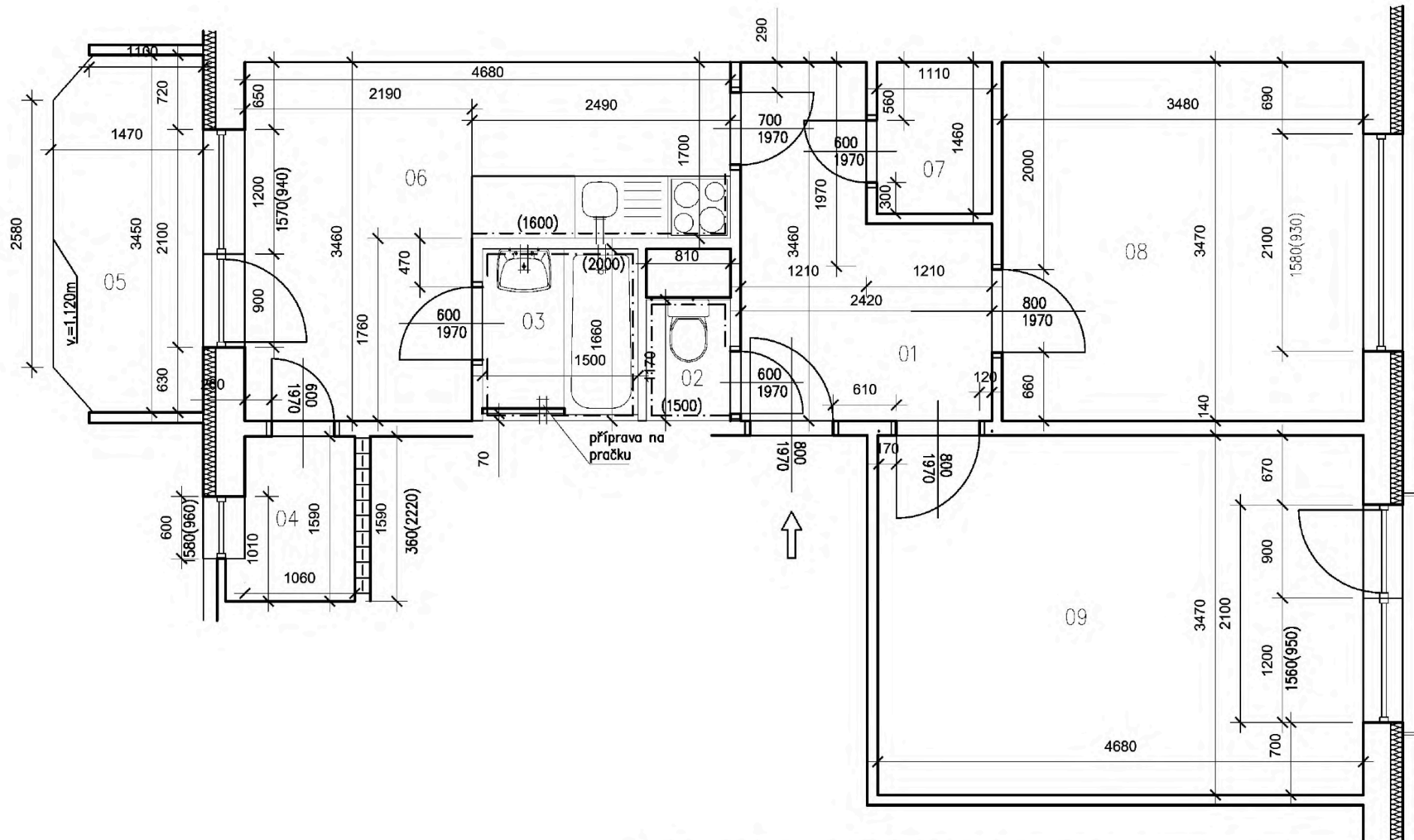
87	K	766-pc 1	D+m přechodové lišty	kus	3,000	420,00	1 260,00	
88	K	766-pc 2	Očištění a seřízení oken a balkonových dveří	sada	6,000	450,00	2 700,00	
89	K	766-pc 3	Vyčištění kuchyňské linky, sporáku	hod	6,000	300,00	1 800,00	
90	K	766-pc 3a	Přilepit boční stěnu u kuch.linky u spodní skříňky	hod	2,000	350,00	700,00	
91	K	766-pc 4	Na dveře do koupelny nalepit bílý rožek z PVC na celou délku u kliky	kus	1,000	160,00	160,00	
92	K	766-pc 5	D+m dveří vstupní 80/197 plně+zárubeň,PO do OK zárubně včetně kování , klika-koule a bezpečnostního zámku, kukátka, prahu (přeměřit na stavbě), pákový mechanismus-viz TZ	kus	1,000	24 800,00	24 800,00	
93	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	314,200	1,10	345,62	CS ÚRS 2022 02

D 776 Podlahy povlakové 17 625,32

94	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	12,050	66,30	798,92	CS ÚRS 2022 02
	VV		12,05		12,050			
95	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	12,050	38,50	463,93	CS ÚRS 2022 02
	VV		12,05		12,050			
96	K	776141112	Štěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	12,050	327,00	3 940,35	CS ÚRS 2022 02
97	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah	m2	12,050	120,00	1 446,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		12,05		12,050			
98	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	12,050	185,00	2 229,25	CS ÚRS 2022 02
99	M	284-pc 1	krytina podlahová pvc	m2	13,255	450,00	5 964,75	
	VV		12,05*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		13,255			
100	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	12,050	79,50	957,98	CS ÚRS 2022 02
	VV		12,05		12,050			
101	K	776410811	Odstranění soklíků a listů pryžových nebo plastových	m	13,920	15,00	208,80	CS ÚRS 2022 02
	VV		(3,46+3,5)*2		13,920			
102	K	776421111	Montáž a dod.obvodových listů lepením	m	13,920	111,00	1 545,12	CS ÚRS 2022 02
	VV		13,92		13,920			
103	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	175,550	0,40	70,22	CS ÚRS 2022 02

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 33 186,87

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
104	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	245,752	35,10	8 625,90	CS ÚRS 2022 02
	VV		53,39		53,390			
	VV		Mezisoučet		53,390			
	VV		"1"(2,42+3,46)*2*2,65		31,164			
	VV		"2"(1,17+0,85)*2*1,0		4,040			
	VV		"3"(1,5+1,66)*2*1,0		6,320			
	VV		"4"(1,06+1,59)*2*2,65		14,045			
	VV		"6"(4,68+3,46)*2*2,65		43,142			
	VV		"7"(1,11+1,46)*2*2,65		13,621			
	VV		"8"(3,48+3,47)*2*2,65		36,835			
	VV		"9"(4,68+3,47)*2*2,65		43,195			
	VV		Mezisoučet		192,362			
	VV		Součet		245,752			
105	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	245,752	17,70	4 349,81	CS ÚRS 2022 02
106	K	784151011	Dvojnásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2	0,500	119,00	59,50	CS ÚRS 2022 02
107	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	245,752	27,00	6 635,30	CS ÚRS 2022 02
108	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	245,752	55,00	13 516,36	CS ÚRS 2022 02
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				4 500,00	
109	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	3,000	450,00	1 350,00	CS ÚRS 2022 02
110	K	HZS22111	Hodinová zúčtovací sazba elektro	hod	7,000	450,00	3 150,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				12 700,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				3 000,00	
111	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2022 02
D	VRN7		Provozní vlivy				9 700,00	
112	K	073002000	Ztížený pohyb vozidel v centrech měst 3,2%	...	1,000	9 700,00	9 700,00	CS ÚRS 2022 02



Tabulka místností

Číslo	Jméno	Podlaha	Výška [m]	Poznámka	Plocha [m ²]
01	PŘEDSÍŇ	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,61	PODL. LIŠŤA	6.49
02	WC	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,61	KER. OBKL. (2000)	0.95
03	KOUPELNA	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,61	KERAMICKÝ OBKLAD (2000)	2,49 (1,33 BEZ VANY)
04	KOMORA	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,61	KERAM. SOKL	1.69
05	LODŽIE	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,61	KERAM. SOKL	4,91
06	KUCHYŇ	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,39	KERAM. SOKL	11.81
07	ŠATNA	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,64	KERAM. SOKL	1.62
08	POKOJ	PVC	2,61	PVC. LIŠŤA	12.04
09	POKOJ	LAMINO	2,61	PODL. LIŠŤA	16.24

Zodp.projektant

Vypracovala

Investor

Statutární město Brno, Městská část Královo Pole,
Palackého třída 59, 612 93

Akce

OPRAVA BYTU
Bystřinova 20, byt č. 5
612 00, Brno–Královo Pole

Obsah

PŮDORYS STÁVAJÍCÍ

Datum

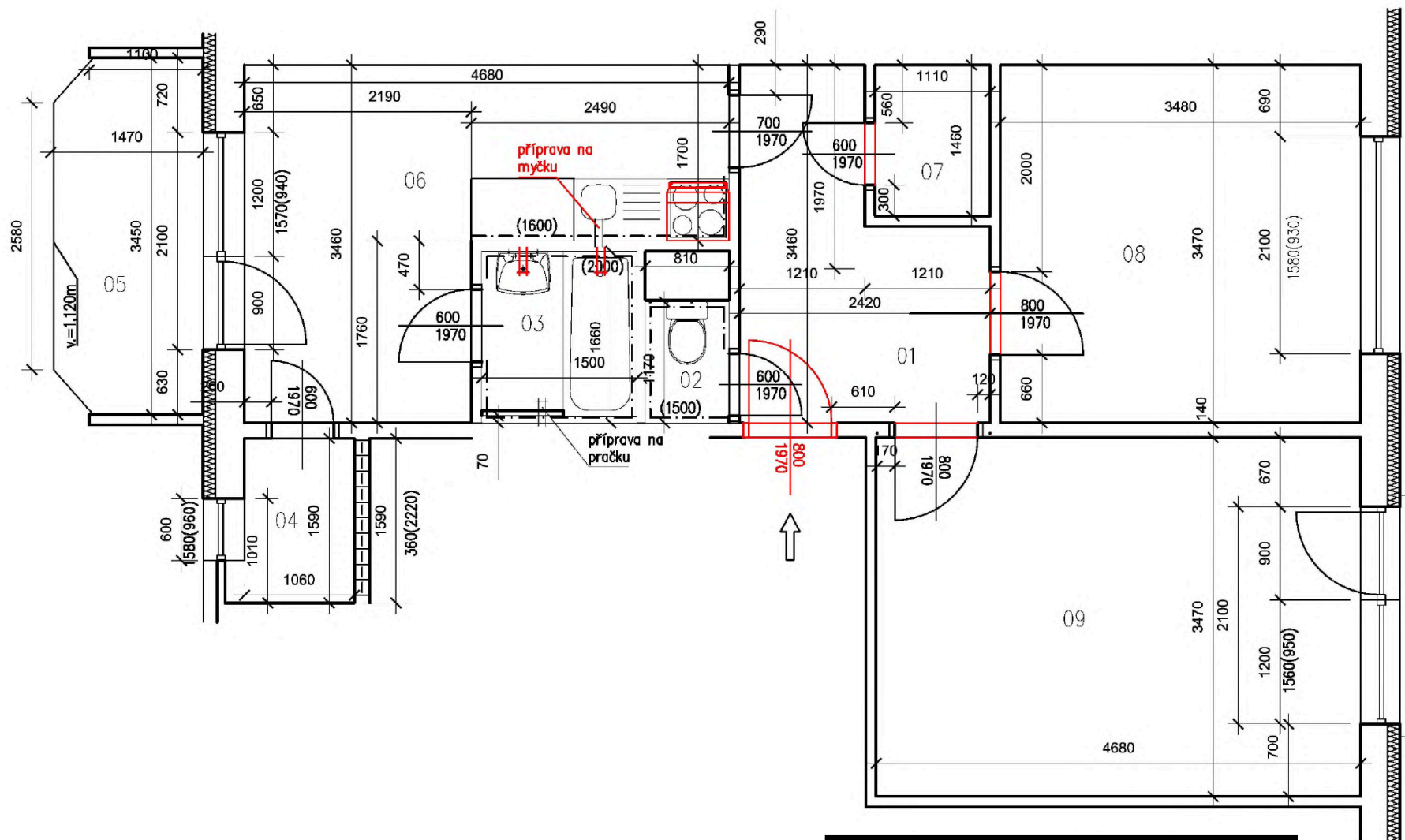
11.2022

Měřítko

1:50

Číslo.výkr.

1



Tabulka místností					
Číslo	Jméno	Podlaha	Výška [m]	Poznámka	Plocha [m ²]
01	PŘEDSÍŇ	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,61	PODL. LIŠTA	6,49
02	WC	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,61	KER. OBKL. (2000)	0,95
03	KOUPELNA	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,61	KERAMICKÝ OBKLAD (2000)	2,49 (1,33 BEZ VANY)
04	KOMORA	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,61	KERAM. SOKL	1,69
05	LODŽIE	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,61	KERAM. SOKL	4,91
06	KUCHYŇ	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,39	KERAM. SOKL	11,81
07	ŠATNA	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,64	KERAM. SOKL	1,62
08	POKOJ	PVC	2,61	PVC. LIŠTA	12,04
09	POKOJ	LAMINO	2,61	PODL. LIŠTA	16,24

Zodp.projektant	[REDACTED]		
Vypracovala	[REDACTED]		
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93		
Akce	OPRAVA BYTU Bystřinova 20, byt č. 5 612 00, Brno–Královo Pole		
Obsah	PŮDORYS NOVÝ	Datum	11.2022
		Měřítko	1:50
		Číslo.výkr.	2