

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 6. 4. 2021

Článek 1
Smluvní strany

Pronajímatel:

Česká republika - Vězeňská služba České republiky

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

za níž jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky
č. j. VS-89052-4/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016

vrchní rada plk. Ing. František Vlach, Ph.D., MBA, LL.M., ředitel Akademie VS ČR

adresa (pro doručování a fakturaci): Máchova 200, 471 27 Stráž pod Ralskem

bankovní spojení:

IČO: 00212423

DIČ: Při výkonu působností v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zákona
č. 235/2004 Sb. za osobu povinnou k DPH

Nájemce:

Nej.cz s.r.o.

se sídlem: Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4 - Chodov

IČO: 03213595

DIČ: CZ03213595

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 228799

zastoupená: Alešem Jiránkem, ředitelem pobočky na základě plné moci

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Článek 2

Předmět dodatku

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 6. 4. 2021 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „Smlouva“). V souladu s ustanovením článku VII. odst. 7 a článku XV. odst. 2. Smlouvy ve znění jejího pozdějšího dodatku se smluvní strany dohodly na tomto dodatku č. 2, na základě kterého článek VII. Nájemné, odst. 1. výše uvedené smlouvy zní následovně:

Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu **roční nájemné** stanovené dohodou smluvních stran ve výši [OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]. V souladu s platnými předpisy bude k ceně ročního nájemného připočítávána příslušná sazba DPH.

Text článku VII. Nájemné, odstavce 2. výše uvedené Smlouvy se nahrazuje textem:

Smluvní strany sjednávají **roční paušální částku** za poskytnutou elektrickou energii ve výši [OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]. V případě, že hodnota poskytnuté energie převyší uvedenou paušální částku [OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ], Nájemce se zavazuje vzniklý rozdíl Pronajímateli uhradit ve lhůtě jednoho měsíce od doručení vyúčtování Nájemci. Roční paušální částka za poskytnutou elektrickou energii může být každoročně upravována podle skutečně odebraného množství.

V souladu s platnými předpisy bude k ceně za poskytnutou elektrickou energii připočítávána příslušná sazba DPH.

Text článku VII. Nájemné, odstavce 3. Smlouvy se nahrazuje textem:

Úhrada nájemného a úhrada za poskytnutou elektrickou energii bude prováděna v pravidelných čtvrtletních intervalech, tj. vždy k 31. 01., 30. 04., 31. 07. a 30. 10. příslušného kalendářního roku na příjmový účet Pronajímatele, vedený u ČNB Ústí nad Labem, číslo účtu 19-61733881/0710 na základě **splátkového kalendáře**.

Celková částka čtvrtletního nájemného a paušálních služeb činí:

[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]

DUZP (Datum uskutečnění zdanitelného plnění) se považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

- 2) V ostatním zůstává Smlouva beze změny.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě vážně a srozumitelně a potvrzují jeho autentičnost svými vlastnoručními podpisy.
- 3) Tento dodatek je podepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Za pronajímatele:

Ve Stráži pod Ralskem dne: 25. 1. 2023



Za nájemce:

V Praze dne: 25. 1. 2023



Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání obsahuje 3 strany textu + 1 stranu přílohy - splátkový kalendář + 1 stranu přílohy – plná moc Aleš Jiránek