

Smlouva o nájmu prostor

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami uzavřena podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění nájemní smlouva tohoto znění:
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Pronajímatel:

Kultura města Mladá Boleslav, a.s.

se sídlem: Dukelská ul. 1093

293 01 Mladá Boleslav

zastoupené [redacted] předsedou představenstva

IČO: 281 66 426

DIČ: CZ28166426

bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Mladá Boleslav

číslo účtu: 43-144790267

zaps. v OR u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 12417

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem: Komenského nám. 61/II

293 01 Mladá Boleslav

zastoupené [redacted] primátorem

IČO: 002 38 295

DIČ: CZ00238295

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Mladá Boleslav

číslo účtu: 3050505/0300

(dále jen „nájemce“)

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je kromě jiného výlučným vlastníkem **prostoru č. 106A** o výměře podlahové plochy 55m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží v ulici Dukelská v části obce Mladá Boleslav III v domě čp. 1093, který je součástí stavební parcely č. 3588 v k. ú. Mladá Boleslav, zapsané na LV 17616 pro katastrální území Mladá Boleslav (dále jen „prostor“).
2. Pronajímatel přenechává uvedený prostor nájemci do užívání za účelem užívání výhradně jako prostoru pro provozování **Centra pomoci pro občany Ukrajiny** a nájemce pronajatý prostor do užívání přijímá a zavazuje se, že ho bude užívat výhradně k uvedenému účelu.

III.

Nájemné a úhrada za služby

1. Nájemce se zavazuje platit za užívání prostoru pronajímateli nájemné:

kancelář o celkové výměře podlah. plochy 55 m² x 220,-Kč/m² 12 100,-- Kč

Měsíční nájemné 12 100,-- Kč

Paušální měsíční platby za služby bez DPH:

1. teplo	1 490,-- Kč
2. el. energie	680,-- Kč
3. vodné, stočné	100,-- Kč
4. úklid	250,-- Kč
5. odpady	80,-- Kč

Celkem služby měsíčně: 2 600,-- Kč

2. Nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s nájmem prostoru spojeno, bude nájemce platit bezhotovostními převody ve prospěch účtu pronajímatele, který je veden u Komerční banky, pobočka Mladá Boleslav, č. účtu 43-144790267, konstantní symbol 379, variabilní symbol **4240300871**, pravidelně měsíčně, vždy nejpozději do desátého dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za které je nájemné placeno, a to v částce rovnající se výši uvedeného měsíčního nájemného a platby na služby. Smluvní strany berou na vědomí, že peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním placené finanční částky na účet pronajímatele u jeho banky.
3. Pronajímatel prohlašuje, že náklady na služby, jejichž poskytování je s nájmem prostor sloužících podnikání spojeno jsou stanoveny paušálně.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Nájemce nese ze svého veškeré náklady na eventuální stavební úpravy pronajatého prostoru, které jsou třeba pro zajištění využití prostoru dle této smlouvy, tj. zejména změna užívání v souladu se stavebním povolením nebo technické potřeby pro technologie umístěné v prostoru. K veškerým úpravám, ať již stavebním nebo při změně užívání je bezpodmínečně nutné vyžádat si předchozí písemný souhlas pronajímatele.
2. Nájemce je oprávněn užívat prostory pouze v rozsahu a k účelu dohodnutém v této smlouvě.
3. Nájemce bude v pronajatém prostoru provozovat centrum pomoci.
4. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžným udržováním a drobnými opravami prostoru sloužícího podnikání. Přitom si strany ujednaly, že za tyto náklady pro účel této smlouvy považují náklady ve smyslu ustanovení nařízení vlády č. 308/2015 Sb v platném znění.
5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

6. Nájemce není oprávněn přenechat prostor sloužící podnikání nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit prostor ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Předání a převzetí prostoru při zahájení i při ukončení nájmu bude provedeno za účasti obou smluvních stran. O předání a převzetí prostoru bude pořízen písemný protokol, ve kterém bude podrobně zachycen technický stav prostoru.

V.

Zahájení a skončení nájmu prostor sloužících podnikání

1. **Nájem prostor sloužících podnikání se sjednává na dobu určitou, tj. od 1.1.2023 do 30.6.2023.**
2. Skončení nájmu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany mohou písemně ukončit smluvní vztah dohodou.
4. V případě zániku nájmu je nájemce povinen prostory sloužící podnikání vyklidit a vyklizené předat pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do patnácti dnů od doručení výzvy pronajímatele k vyklizení prostor sloužících podnikání.

VI.

Zveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní nájemce.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato nájemní smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce, a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemnou formou.
3. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny písemně, označeny pořadovými čísly a podepsány oběma smluvními stranami.

4. Práva a povinnosti smluvních stran, touto smlouvou výslovně neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními, občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

17. 01. 2023



Za pronajímatele:

primátor

předseda představenstva

DOLOŽKA

Tento právní úkon Statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 332 ze dne 9.1.2023.

17. 01. 2023

Vedoucí odboru správy majetku města
Magistrát města Mladá Boleslav