


Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu č. 8/B/2020, uzavřené dne 7. 10. 2020, ve znění dodatk č. 1,2,3 mezi

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov
zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: 
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl Pr.,
vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a



2./ Jitka Žličařová

kosmetické služby, pedikúra, manikúra

se sídlem: 
provozovna: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov
zastoupená: Jitka Žličařová
IČO: 08856176
Bankovní spojení: Poštovní spořitelna
Číslo účtu: 
Živnostenský list č.: 
/ jako nájemce /









Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace a navýšení cen energií.

1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:



A. Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  Kč ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem  Kč ročně.

2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně takto:**

	bez DPH/Kč	s DPH/Kč
- dodávka elektřiny (21%)		
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)		
- vytápění (21%)		
- ostatní služby (21%) (užívání výtahů, čištění odpadních vod)		

Celkem úhrada za služby

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po  Kč (včetně DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú. 

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení 0,5% z dlužné částky za den prodlení.

Bod C a D zůstává beze změny.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2023.

Ostatní ujednání smlouvy, zůstává v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne: 17.1.2023

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel. 517 315 111 fax: 517 315 118 195



JUDr. Zdeněk MBA
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.
(pronajímatel)



Jitka Zličarová
(nájemce)