




Naše č. j.: UT-02438/2023

Naše sp. zn.: UT-00848/2016/34

Dohody a smlouvy vycházející z financování fondy EU / V / 10


Dodatek č. 15

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. j. UT-6-33/2010

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,
 ID DS: 7ruiypv,
zastoupena: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel
(dále jen „*nájemce*“)

a

VERONEX a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl B, vložka 1244,
se sídlem Rudolfovska tř. 202/88, 370 01 České Budějovice,
IČ: 452 73 201, DIČ: CZ45273201,
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 167123686/0300,

zastoupena: Mgr. Jan Petřík, předseda představenstva
(dále jen „*pronajímatel*“)

(společně jako „*smluvní strany*“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 17.3.2010 Smlouvu o nájmu nebytových prostor – č. j. UT-6-33/2010 ve znění Dodatků č. 1 až č. 14 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v budově na adrese Kněžskodvorská 2296/8a, 370 04 České Budějovice (dále jen „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel dne 13.1.2023 v souladu s ust. Čl. 6 odst. 5 smlouvy uplatnil inflační doložku, na základě které je oprávněn navýšit nájemné o míru inflace za rok 2022. Pronajímatel na základě písemného oznámení uplatňuje navýšení nájemného o 9,5 %.
3. Na základě výše uvedeného a v souladu s ust. Čl. 16. odst. 5 smlouvy uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 15.

II.

1. Tímto Dodatkem se mění výše nájemného uvedená v Čl. 6 odst. 1 smlouvy, a to na částku **27.244,70 Kč měsíčně**. Nájemné je v souladu s ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH. V nájemném nejsou zahrnuty platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.
2. Tímto Dodatkem se mění znění Čl. 6 odst. 5 smlouvy, a to následovně:

„5. Pronajímatel je oprávněn každoročně upravit výši nájemného, a to jednostranným písemným sdělením nové výše nájemného nájemci dle valorizace provedené podle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen v ČR, vyhlášeného Českým statistickým úřadem, a to nejpozději však do 30.4. V takovém případě je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné až o částku odpovídající indexu za předchozí kalendářní rok s tím, že tímto způsobem zvýšené nájemné bude pak platné vždy nejméně na dobu jednoho kalendářního roku. Nájemné zvýšené o míru inflace může být pronajímatelem fakturováno nejdrive po písemném sdělení nové výše nájemného.“

III.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Ostatní ujednání smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Dodatku v registru smluv provede nájemce.
3. Tento Dodatek je sepsán v jednom vyhotovení v elektronické podobě.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a že veškerá prohlášení v Dodatku odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými elektronickými podpisy.

V Praze dne *dle data el. podpisu*

V Českých Budějovicích dne
dle data el. podpisu

Za nájemce:

Za pronajímatele:

podepsáno elektronicky

Jan
Petřík

Digitálně podepsal
Jan Petřík
Datum: 2023.01.30
13:37:53 +01'00'

.....
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV

.....
Mgr. Jan Petřík
předseda představenstva