

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice,
zastoupené Ing. Marianem Ležákem, starostou města
IČ: 00284165
DIČ: CZ00284165
jako prodávající

a

Jiří Procházka, r. č. [REDACTED], bytem [REDACTED], 76326 Luhačovice,
jako kupující
uzavírají dnešního dne, měsíce roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

uzavřenou dle ust. § 2079 a násl. zákon 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Prodávající je na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zákon č. 172/1991 Sb.) ze dne 17. 5. 2004 vlastníkem nemovité věci pozemku p. č. 457/6 – ostatní plocha, zeleň o výměře 169 m², zapsaném ve veřejném seznamu na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Luhačovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc pozemek 457/7 o výměře 80 m², která vznikla rozdělením pozemku p. č. 457/6 v k. ú. Luhačovice na základě Geometrického plánu č. 2776-92/2022 ze dne 31. 10. 2022 Ing. Petra Koplíka, Zlín se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu: **84.160 Kč, slovy: osmdesátčtyřtisícstošedesát korun českých.**

Prodávající tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu výše uvedenou kupujícímu prodává a odevzdává a kupující tuto nemovitou věc do svého vlastnictví kupuje a přijímá a zaplatí za ni prodávajícímu kupní cenu výše uvedenou.

III.

Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň 14 dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po podpisu smlouvy oběma stranami.

IV.

Kupující převáděnou nemovitou věc zná, tuto si prohlédl a prohlašuje, že ji nabyvá v tom stavu, v jakém se ke dni uzavření této kupní smlouvy nachází.

V.

Prodávající prohlašuje, že výše uvedené nemovitá věc se převádí bez jakýchkoliv dluhů, a že ke dni uzavření této smlouvy nejsou v katastru nemovitostí zapsány zástavní práva, věcná břemena ani předkupní práva, která by přecházela na kupující.

VI.

Vlastnické právo k převáděné nemovité věci a také práva a povinnosti s tím spojená přejdou na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

Od tohoto dne bude kupující plnit práva a povinnosti s vlastnictvím spojená. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy nebo nahodilého zhoršení předmětné nemovité věci, jakož i součástí a příslušenství nemovité věci přechází na kupujícího dnem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené s uzavřením této kupní smlouvy uhradí kupující.

VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Kupní smlouva je sepsána na dvou číslovaných stranách a vyhotovuje se ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude použito pro úřední potřebu vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Součástí této smlouvy je její příloha - Geometrický plán č. 2776-92/2022 ze dne 31. 10. 2022.

IX.

Prodávající prohlašuje, že nemovitou věc dosud nezczil a je jí oprávněn disponovat způsobem v této smlouvě uvedeným a dále se zavazuje do doby podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí nemovitou věc nepřevést na jiné osoby, než v této smlouvě uvedené jako kupující.

X.

Smluvní strany této smlouvy navrhují provedení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Luhačovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky dle této uzavřené smlouvy.

Doložka dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb.:

Záměr Města Luhačovice prodat nemovitou věc uvedenou v této kupní smlouvě, byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce od 23. 3. 2022 do 7. 4. 2022.

Úplatný převod s výší kupní ceny byl schválen Zastupitelstvem města Luhačovice dne 2. 6. 2022, usnesením č. 430/Z25/2018-2022.

Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy podpisy smluvních stran:

V Luhačovicích dne

Za prodávajícího:

Kupující:

.....
Ing. Marian Ležák
starosta města

.....
Jiří Procházka