

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav,

Zastoupené: Ing. Robertem Pechou, starostou

IČ: 00240079,

DIČ: CZ00240079

se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

(dále jen jako „Vlastník I.“) na straně jedné

a

UNISTAV Invest, s.r.o.,

Zastoupen: Ing. Milanem Uhrem, na základě plné moci ze dne 26.01.2021, která je nedílnou součástí této smlouvy

IČO: 27720497

DIČ: CZ27720497

se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00, Brno

(dále jen jako „Vlastník II.“) na straně druhé

uzavřena tato

Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů a kanalizací provozně souvisejících

uzavřená podle ust. § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích
(dále jen „dohoda“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou vlastníky vodovodů a kanalizací provozně souvisejících (případně jejich částí provozně souvisejících).
2. Vlastník I. tímto prohlašuje, že:
 - a) je vlastníkem vodovodů a kanalizací v Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi vč. jejich příslušenství, které slouží k zásobování pitnou vodou a k odvádění odpadních splaškových vod, v části Stará Boleslav města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav. IČME: vodovodní síť: 21036029048-00240079-1/2
kanalizační síť: 2103-609048-00240079-3/1
 - b) Provozovatelem výše uvedeného majetku je společnost STAVOKOMPLET spol. s r.o., IČO 470 52 945.
3. Vlastník II. tímto prohlašuje, že:
 - a) je vlastníkem přeložky vodovodního přivaděče a přeložky jednotné splaškové kanalizace, vedených na pozemcích parc.č. 112/81, 112/126, 112/132, 112/322,

112/336, 2104/14, 2078/20, 2176/41, 2176/45, 2176/79, 2176/105, 2564/3, 2564/7, 2564/9, vše v k.ú. Stará Boleslav vč. jejich příslušenství, vybudovaných v rámci staveb „Pozemky Park Stará Boleslav III. kvadrant, komunikace a inženýrské sítě“ „Přeložka jednotné kanalizace v úseku Táhlá a silnice II/331“ (dále jen „Stavba“). Přeložka stávajícího vodovodního řadu uvolnila místo pro vybudování nového obchodního centra a bude sloužit k zásobování pitnou vodou nových obchodních center, dále multifunkčních domů (služby, školka, byty, restaurace) a bytového domu v ul. J. Truhláře. Přeložka splašková kanalizace nahrazuje starou nevyhovující kanalizační stoku a bude sloužit k odvádění odpadních splaškových vod jak od stávajících uživatelů na severní straně obchvatu, tak i pro všechny nové stavby na jižní části obchvatu v úseku mezi ul. Třebízského a ul. Boleslavská, tj. obchodní centra, škola apod.

- b) Dne 16.12.2022 se uskuteční závěrečná kontrolní prohlídka Stavby, na základě které bude vydán kolaudační souhlas.
- c) Budoucím provozovatelem výše uvedeného majetku, bude po jeho převodu Vlastníku I. společnost STAVOKOMPLET spol. s r.o., IČO 470 52 945.

Čl. II.

Předmět dohody

1. Účelem této dohody je úprava vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací v Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi, a to tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování vodovodu a kanalizace.
2. Tyto vzájemně provozně související vodovody a kanalizace tvoří společně veřejnou vodovodní a kanalizační síť, která slouží k zásobování odběratelů v Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi pitnou vodou a k odvádění a likvidaci odpadních vod.

Čl. III.

Stanovení podmínek dodávek vody a odvádění odpadních vod

1. Smluvní strany se dohodly, že kontrola kvality dodávané pitné vody bude prováděna dle platných právních předpisů, především dle vyhl. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody při běžném provozu společně na všech článcích provozně souvisejících vodovodů.
2. Smluvní strany se dohodly, že provozování kanalizace se bude řídit „Kanalizačním řádem stokové sítě Města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav“.
3. Smluvní strany konstatují, že Vlastník I. uzavřel s Vlastníkem II.:
 - a. Plánovací smlouvu pro lokalitu „Pozemky Park Stará Boleslav“ a dále dodatky č.1 a č.2 k Plánovací smlouvě (dále jen „Plánovací smlouva“) /příloha č.1/, v rámci které byl stanoven postup a podmínky výstavby veřejné infrastruktury, v tom i veřejné kanalizace a veřejného vodovodu
 - b. Plánovací smlouvu pro výstavbu nového bytového domu v ul. Josefa Truhláře, jejíž podmínkou je přeložka stávající nevyhovující jednotné kanalizace v úseku ul. Táhlá

4. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s uzavřenými Plánovacími smlouvami předá nejpozději do třiceti dnů od vydání kolaudačního souhlasu Vlastník II. Stavbu Vlastníku I. do provozování a Vlastník I. je povinen od Vlastníka II. Stavbu do provozování převzít.
5. S ohledem na pokračování stavebních prací (komunikací) (prodloužení ul. Josefa Truhláře od křižovatky s ul. Hlaveneckou k napojení na obchvat města (přeložka II/331) s termínem dokončení prací do 31.12.2023 se smluvní strany dohodly, že v souladu s uzavřenými plánovacími smlouvami předá nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání nové komunikace, ve které řady leží resp. budou vybudovány, Vlastníku I. Stavby do provozování zašle Vlastník II. Vlastníku I. návrh darovací smlouvy o darování pozemku, na němž je Stavba umístěna.
6. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s uzavřenými plánovacími smlouvami předá nejpozději do 30-ti dnů ode dne dokončení finálních povrchů komunikací, t.j. 30.06.2025 zašle Vlastník II. Vlastníku I. návrh kupní smlouvy o koupi Stavby.

Čl. IV.

Specifikace nákladů a jejich kontroly, způsob plateb, smluvní sankce, možnost změn

1. Vlastník II. prohlašuje a Vlastník I. bere na vědomí, že do doby předání Stavby nebude Vlastník II. Stavbu provozovat, tzn. nebude odebírat z veřejného vodovodu žádnou vodu a nebude odvádět do veřejné kanalizace žádnou odpadní vodu z nově připojovaných staveb. Vlastník I. bere na vědomí, že přeložený vodovodní řad a řad jednotné kanalizace budou nepřetržitě využívány stávajícími vlastníky (kasárna), kteří jsou k dnešnímu dni na stávající řady napojeny.
2. Vlastník II. prohlašuje a Vlastník I. bere na vědomí, že do doby předání Stavby do provozování nebude Vlastník II. na Stavbě provádět žádné úpravy a změny.
3. Vlastník I. bere na vědomí, že v rámci Stavby nebyly osazovány žádné vodoměry, tyto budou instalovány na zasíťovaných pozemcích po výstavbě bytových domů Vlastníkem II. těchto pozemků.
4. Smluvní strany se dohodly, že budoucí provozovatel veřejné kanalizace a veřejného vodovodu STAVOKOMPLET spol. s r.o. se bude vypořádávat s budoucími vlastníky pozemků v rámci uzavírání smluv o dodávce vody a odvodu splaškových vod.
Smluvní strany se dohodly, že udržovací náklady na část vodovodu a kanalizace, která je ve vlastnictví Vlastníka I., si hradí Vlastník I. sám. Udržovací náklady na Stavbu, která je ve vlastnictví Vlastníka II., si hradí Vlastník II. sám, nejpozději však do doby předání Stavby do provozování Vlastníku I. resp. budoucímu provozovateli, a to nezávisle na termínu převodu Stavby do majetku Vlastníka I.
5. Tímto ustanovením nepozbývá platnosti ustanovení Plánovacích smluv o trvání záruky za provedenou Stavbu v délce 60ti měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu.



6. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší některé ustanovení této dohody, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení této dohody.

Čl. V.

Platnost a účinnost této dohody

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
2. Tato dohoda je uzavřena na dobu určitou a zaniká dnem předání Stavby do provozování Vlastníku I., t.j. nejpozději do 30ti dnů od vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran této dohody obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Nedílnou součástí této dohody jsou příloha č. 1 Plánovací smlouva vč. dodatku č.1 a dodatku č. 2, příloha č.2 Plánovací smlouva pro BDJT, příloha č.3.a - 3.c, místa napojení vodovodu a kanalizace mezi Vlastníkem I. a Vlastníkem II. a příloha č.4 plná moc pro Ing. Milana Uhra.
3. Smluvní strany této dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů a nikoliv v tísni, či za jinak nevýhodných podmínek.
4. O uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav na svém jednání dne 22.12.2022, usnesení č. RM/2022/9/12.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne - 3. 01. 2023 V Praze dne 3.1.2023

.....
za Vlastníka I.
Ing. Robert Pecha, starosta

.....
Za vlastníka II.
UNISTAV Invest, s.r.o.

Schváleno
RM dne 12.12.2022

Přílohy:

1. Plánovací smlouva pro lokalitu „Pozemky Park Stará Boleslav“ vč. dodatků č.1 a č.2
2. Plánovací smlouva pro bytový dům Josefa Truhláře
3. Dokumentace přeložek vodovodního řadu a řadu jednotné kanalizace
4. Plná moc pro 

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

se sídlem městského úřadu Masarykovo nám. č. 1,2, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

IČ: 00240079

zast.: Ing. Ondřejem Přenosilem, starostou města

bankovní spojení:

(dále jen „**Město**“)

a

UNISTAV Invest, s.r.o.

se sídlem Brno, Příkop 836/6, PSČ 602 00

IČ: 277 20 497

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 54473

jednající Ing. Tomášem Kubíčkem, jednatelem společnosti

bankovní spojení:

(dále jen „**Žadatel**“)

uzavírají na podkladě ustanovení §§ 88 a 66 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tuto

**PLÁNOVACÍ SMLOUVU
pro lokalitu „POZEMKY PARK STARÁ BOLESLAV“**

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1.1 Žadatel připravuje resp. realizuje v rámci své developerské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Stará Boleslav, obci Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, dle Přílohy č. 1 této smlouvy (část A I. etapa: kolaudační souhlas sp. zn.: Výst. 037705/2011/EB č.j. 047545/2011, kolaudační souhlas č.j. 153/37707/2011 a kolaudační souhlas č.j.: 100/36119+36122+36126/2011 část B – Koordinační situace – II. – V- etapa, Komunikace a inženýrské sítě), výstavbu technické infrastruktury pro rodinné domy a prodej zasíťovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů, případně výstavbu těchto rodinných domů, tedy:

- a) splaškové kanalizace včetně přípojek;
- b) vodovodu včetně přípojek;
- c) veřejného osvětlení;
- d) komunikace včetně chodníků, parkovacích stání a komunikační zeleně;

(výše uvedené bez vodovodních přípojek dále jen „**Veřejná infrastruktura**“)

- e) rozvodů VN, NN a TS včetně přípojek;
- f) rozvodů plynu včetně přípojek;
- g) případně telekomunikačního vedení;

(vše v tomto odstavci 1.1 specifikované dále společně jen jako „**Stavební záměr**“).

1.2 Podmíněnou investicí pro Stavební záměr Žadatele byla:

- a) rekonstrukce jednotné kanalizace v ulicích Okružní a Mělnická na pozemcích parc. č. 2682/2, 2566/1, 2560/2, 2560/3 2659, 2560/4 vše v k.ú. Stará Boleslav;
(dále jen „**Kanalizace 1**“),
- b) stavba splaškové kanalizace v ulicích Třebízského a U Prachárny na pozemcích prac. č. 2559/1, 2723, 2062/2, 2064/1 v k.ú. Stará Boleslav;
(dále jen „**Kanalizace 2**“)

Kanalizace 1 a Kanalizace 2 dále společně jen „**Kanalizace**“.

Vzhledem k významu Kanalizace nebude tato sloužit jen Žadateli, ale z velké části i ostatním nemovitostem, a to i v budoucnu vybudovaným, nacházejícím se v předmětné části města. Cena Kanalizace činí **15,357.600,- Kč** vč. DPH bez zadní části v ulici Třebízského.

Dle dřívější dohody smluvních stran výstavbu Kanalizace zajistil Žadatel, s tím, že finanční vypořádání smluvních stran z tohoto titulu proběhne pouze v souladu s podmínkami uvedenými dále v této smlouvě (Město tedy na Žadatele převedlo investorství Kanalizace). Na Kanalizaci byl dne 20.6.2011 vydán

kolaudační souhlas, a to Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odborem životního prostředí, č.j.: 100/36119+36122+36126/2011.

1.3 Žadatel připravuje resp. realizuje svůj Stavební záměr na pozemcích v katastrálním území Stará Boleslav:

1. Rekonstrukce jednotné kanalizace v ulicích Okružní a Mělnická

2560/2, 2560/3, 2560/4, 2659 (vše LV 10001), 2682/2 a 2566/1 (vše LV 1895)

2. Splašková kanalizace v ul. Třebízského a U Prachárny

2062/2, 2064/1, 2559/1, 2723 (vše LV 10001)

3. Přípojka O2 Telefonika, I. etapa

112/98, 112/99, 112/100, 112/146, 2073 (vše LV 5667), 2559/1, 2066/1 (vše LV 10001),

4. Rezidenční bydlení Na Mýtce, inženýrské sítě a komunikace, I. etapa

112/35, 112/93, 112/134, 112/135, 112/136, 112/137, 112/138, 112/139, 112/140, 112/141, 112/142, 112/143, 112/144, 112/146, 112/147, 112/148, 112/149, 112/150, 112/151, 112/152, 112/153, 112/154, 112/155, 112/156, 112/157, 112/158, 112/159, 112/160, 112/161, 112/162, 112/163, 112/164, 112/165, 112/166 (vše LV 5667), 2559/1, 2564/1, 112/74 (vše LV 10001), 2566/1 (LV 1895),

5. Pozemky Park Stará Boleslav, inženýrské sítě a komunikace, II-V. etapa bydlení

112/1, 112/3, 112/98, 112/99, 112/100, 112/101, 112/102, 112/103, 112/105, 112/106, 112/107, 112/108, 112/109, 112/110, 112/111, 112/112, 112/113, 112/114, 112/115, 112/116, 112/117, 112/118, 112/119, 112/120, 112/121, 112/122, 2072, 2073, 2076/2, 2076/3, 2078/1, 2078/2, 2078/3, 2078/4, 2078/5, 2078/6, 2078/7, 2078/8, 2078/9, 2078/10, 2078/11, 2078/12, 2104/12/21, 2176/40 (vše LV 5667), 2176/41, 2176/43, 2559/1, 2564/1, 2564/3, 2564/4, 2104/2, 2104/3, 112/104 (režim tohoto pozemku je popsán dále zejména v odst. 1.4 bodě a)), 112/81 (vše LV 10001)

6. Pozemky Park Stará Boleslav, Telefonika o2-primární optický přípojný kabel, II-V. etapa bydlení

112/3, 2078/8, 2078/9, 2078/10, 2078/11, 2078/12 (vše LV 5667), 2104/2, 2564/1, 2564/3, 2568, 2569, 2572, 2573/1, 112/81, 227/2, 227/55, 256/3, 256/132 (vše LV 10001), 2676/1 (LV 1895)

7. Provizorní staveništní přípojka

112/123, 112/124, 112/125, 112/126, 112/127, 112/128, 112/129, 112/130, 2121, 2176/45 (vše LV 5667) 2122/74, 2122/75, 2165/70, 2559/3 (vše LV 8), 2176/41 (LV 10001)

Všechna LV citovaná v předchozí větě jsou vedena Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ, všechny pozemky citované v předchozí větě jsou dále označeny jako „Dotčené pozemky“.

1.4 Předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

- a) přípravou a realizací Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a dalších souvisejících řízení, a to včetně umožnění stavby na pozemcích Města.
Smluvní strany se dohodly, že podmínkou stavby Žadatele na pozemku parc. č. 112/104 v k. ú. Stará Boleslav, je uzavření směnné smlouvy (viz. bod d)) resp. to, že Žadatel bude vlastníkem tohoto pozemku.
- b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury a Kanalizace Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury;
- c) darováním Finančního příspěvku Žadatelem Městu;

d) směnou pozemků mezi Městem a Žadatelem, a to pozemků v katastrálním území Stará Boleslav sloučených a rozdělených na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku zpracovaného Zeměměřickou společností s.r.o., Neratovická 1682/14, 182 00 Praha 8, č.1743-81/2009, ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem [redacted] dne 12.5.2009 pod číslem 68/2009, souhlas s číslováním parcel udělil příslušný katastrální úřad dne 28.5.2009 pod číslem 1516/2009 (dále jen „**Geometrický plán 1**“) a dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku zpracovaného Zeměměřickou společností s.r.o., Neratovická 1682/14, 182 00 Praha 8, č.1745-81/2009, ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem [redacted] dne 21.5.2009 pod číslem 71/2009, souhlas s číslováním parcel udělil příslušný katastrální úřad dne 8.6.2009 pod číslem 1609/2009 (dále jen „**Geometrický plán 2**“), tedy:

- na základě Geometrického plánu 2 pozemek parc. č. **112/104** o nové výměře 4623 m (v současnosti ve vlastnictví Města)

za

- na základě Geometrického plánu 1 nově vzniklý (sloučený) pozemek parc. č. **112/4** o výměře 6260 m²,
- na základě Geometrického plánu 1 pozemek parc. č. **112/89** o nové výměře 596 m²,
- na základě Geometrického plánu 1 nově vzniklý pozemek parc. č. **112/167** o výměře 195 m²,
- na základě Geometrického plánu 1 nově vzniklý pozemek parc.č. **2121/2** o výměře 98 m²,
- na základě Geometrického plánu 1 nově vzniklý pozemek parc. č. **2176/64** o výměře 554 m²,
- na základě Geometrického plánu 2 nově vzniklý pozemek parc. č. **112/168** o výměře 160 m²,
- na základě Geometrického plánu 2 nově vzniklý pozemek parc. č. **112/169** o výměře 5 m² a
- na základě Geometrického plánu 2 nově vzniklý pozemek parc. č. **112/170** o výměře 14m² (v současnosti ve vlastnictví Žadatele)

Tato směna proběhne na základě samostatné smlouvy, která bude uzavřena současně s touto smlouvou.

e) stavbou **Kanalizace**,

a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

Článek II. Technická infrastruktura

2.1 Žadatel vybuduje veškerou technickou infrastrukturu popsanou v ustanovení čl. I. odst. 1.1 této smlouvy ve své režii a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

2.2 Veřejnou infrastrukturu provede Žadatel v souladu s všeobecnými a specifickými podmínkami realizace její výstavby tak, jak jsou tyto uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

Veřejná infrastruktura bude Žadatelem budována průběžně dle etapizace dotčené lokality.

2.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 30-ti pracovních dnů

- od nabytí účinnosti této smlouvy v případě I. etapy a **Kanalizace**;

- po vydání kolaudačního souhlasu pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury ve zbylých etapách

předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury, **Kanalizace** (resp. její řádně dokončenou etapu do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.

Smluvní strany se dohodly na tom, že:

a) nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné technické infrastruktury (platí vždy pro poslední stavbu v jednotlivé etapě) Městu nebo jím určenému subjektu

zašle Žadatel Městu návrh darovací smlouvy o darování těch pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury umístěny a které jsou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města;

- b) nejpozději do 30-ti dnů ode dne dokončení finálních povrchů komunikací v rámci Veřejné infrastruktury (platí vždy pro komunikace v jednotlivé etapě) resp. Kanalizace zašle Žadatel Městu návrh kupní smlouvy o koupi jednotlivých staveb Veřejné technické infrastruktury v dané etapě za celkovou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč + DPH a Kanalizace za celkovou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč + DPH do vlastnictví Města,

s tím, že k uzavření těchto smluv smluvní strany přistoupí nejpozději do 30- ti dnů ode dne, kdy si Město a Žadatel znění smluv odsouhlasí a na straně Města dojde k naplnění formálních požadavků pro uzavření takových smluv (schválení uzavření smlouvy zastupitelstvem Města). Město resp. jím pověřený správce umožní resp. umožňuje bezplatné napojení do Veřejné infrastruktury, a to další etapy Stavebního záměru Žadatele.

- 2.4 Žadatel prostřednictvím kupní smlouvy uvedené v ustanovení bodu 2.3 písm. b) této smlouvy postoupí Městu veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou a Kanalizací, aby Město mohlo samo uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury resp. Kanalizace a nikoliv prostřednictvím Žadatele, přičemž záruky budou minimálně následující:

- a) pro vodovodní řád: 60 měsíců
- b) pro kanalizační řád: 60 měsíců
- c) pro veřejné osvětlení: 48 měsíců
- d) pro komunikaci: 60 měsíců,
- e) pro komunikační zeleň 24 měsíců

s tím, že běh záruční lhůty počne dnem vydání kolaudačního souhlasu na danou část (etapu), za předpokladu předání do vlastnictví města bez vad a nedodělků Veřejné infrastruktury.

- 2.5 Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury resp. Kanalizace předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci, konkrétně:

- a) pokud jde o vodovodní řád: dle technických standardů provozovatele VaK 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního souhlasu, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg,*.dxf); protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- b) pokud jde o kanalizační řád: dle technických standardů provozovatele VaK 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního souhlasu, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg,*.dxf); protokol o provedených zkouškách, záznam z kamerové prohlídky stok (CD, DVD), protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- c) pokud jde o veřejné osvětlení: 2x originál projektové dokumentace skutečného provedení včetně světelného výpočtu; originál kolaudačního souhlasu; 2x elektrovizie; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
- d) pokud jde o místní komunikaci: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního souhlasu; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; souhlas příslušného orgánu PČR se svislým a vodorovným značením; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnicí zkoušky atd.).

- 2.6 Pro případ, že některá ze staveb Veřejné technické infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před a nebo nejpozději současně s odesláním výzvy k uzavření kupní smlouvy dle ustanovení bodu 2.3 písm. b) této smlouvy.

Pro případ, že některá ze staveb technické infrastruktury, která není Veřejnou technickou infrastrukturou ve smyslu této smlouvy (tj. zejména rozvody VN, NN nebo rozvody plynu nebo telekomunikační vedení) byly resp. budou umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města. Město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatele nebo společnosti, která bude v budoucnu provozovat technickou infrastrukturu uzavřít smlouvu o budoucí

smlouvě o zřízení věcného břemene resp. smlouvu o věcném břemeni spočívající především ve strpění umístění a provozování technické infrastruktury, na pozemku ve vlastnictví Města. Město tedy poskytne pro výstavbu technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele své pozemky a to formou uvedenou v tomto odstavci smlouvy.

2.7 Žadatel se zavazuje z důvodu minimalizace dopravy ve městě využívat k dodávkám a odvozu materiálu na a ze stavby používat:

- a) Ve směru Mělník komunikace Mělnická, Okružní a Třebízského
- b) Ve směru Praha, Lysá nad Labem a Mladá Boleslav komunikace Třebízského (směrem ke kasárnám) a dále nájezd na komunikaci R I/10 u kasáren

Toto ustanovení se vztahuje na všechna nákladní a speciální vozidla Žadatele i jeho subdodavatelů.

2.8 V případě, že budou Žadatelem po dobu realizace Stavebního záměru ve smyslu této smlouvy porušena jeho závazky uvedené v odst. II čl. 2.7, pak je Žadatel povinen Městu zaplatit smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takového závazku.

Článek III. Finanční příspěvek Žadatele Městu

3.1 S ohledem na rozhodnutí Rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav č. 60 ze dne 12. 3. 2008 se smluvní strany dohodly na následujícím:

- **I. etapa**, v níž se nacházejí pozemky pro výstavbu RD (32) nebude vzhledem k tomu, že na ní již bylo před rozhodnutím rady Města uvedeným výše vydáno UR, zatížena poplatkem na rozvoj obce,
- z ostatních etap určených pro výstavbu RD (etapa II. – V.), s výjimkou uvedenou níže, se zavazuje Žadatel darovat Městu finanční prostředky ve výši 100,- Kč za každý 1 m² čisté plochy pozemků (slovy: jedno sto korun českých za každý jeden metr čtvereční), na kterých bude realizován Stavební záměr Žadatele (bez I. etapy) v předmětné lokalitě (dále rovněž jako „Finanční příspěvek“). Čistou plochou pozemků se pro účely této smlouvy rozumí výměra dotčených pozemků (ve vlastnictví Žadatele) po odečtení plochy pozemků komunikace (včetně chodníků a komunikační zeleně, veřejných parkovacích stání), veřejné zeleně, pozemků pro trafostanici. Žadatel však nebude hradit Finanční příspěvek z čisté plochy pozemků o celkové velikosti 50.000m², a to s ohledem na skutečnost, že na své náklady provedl stavbu Kanalizace. Čistá plocha pozemků v jednotlivých etapách by měla činit:

II. etapa – 35 444 m² - předpokládaný finanční příspěvek - 0,- Kč

(zápočet na Kanalizaci viz. výše)

III. etapa – 30 802 m² - předpokládaný finanční příspěvek - 1,624.600,- Kč

(zápočet na Kanalizaci viz. výše)

IV. etapa – 20 560 m² - předpokládaný finanční příspěvek - 2,056.000,- Kč

V. etapa – 16 358 m² - předpokládaný finanční příspěvek - 1,635.800,- Kč

Město prohlašuje, že nebude požadovat již žádný příspěvek či jakýkoliv jiný poplatek za připojení na technickou infrastrukturu po budoucích stavebních rodinných domů v lokalitě Žadatele (tzn. v případě, že Žadatel prodá zasítované pozemky).

3.2 Výměra čisté plochy pozemků za účelem stanovení výše Finančního příspěvku pro účely uzavření budoucí darovací smlouvy dle ustanovení čl. III. této smlouvy bude stanovena na podkladě geometrického plánu, který nechá vlastním nákladem vyhotovit a příslušným katastrálním úřadem potvrdit Žadatel, a to nejpozději do 60-ti dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění Stavebního záměru Žadatele.

3.3 Finanční příspěvek uhradí Žadatel Městu na účet Města uvedený v záhlaví této smlouvy a pod tam uvedeným variabilním symbolem následovně:



- do 60 dnů od uzavření darovací smlouvy, kterou smluvní strany uzavřou spolu s kupní smlouvou dle čl. 2.3. bod b) této smlouvy na danou část Veřejné infrastruktury pro jednotlivou etapu Stavebního záměru Žadatele, a to po vyčerpání výjimky uvedené v bodě 3.1. týkající se zápočtu nákladů vynaložených Žadatelem na rekonstrukci a stavbu Kanalizace.

Článek IV. Podpora Města

- 4.1 Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro Dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro Dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
- 4.2 V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Dotčené pozemky) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladu zákona (zábor veřejného prostranství apod.).
- 4.3 Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
- 4.4 Město se dále zavazuje zajistit, aby vlastník kanalizace, popřípadě její provozovatel, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností ČOV. Tento závazek Města trvá i vůči novým vlastníkům pozemků v případě, že Žadatel tyto bude prodávat jako zasíťované určené pro stavbu RD. Tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek dle čl. III. této smlouvy.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu s zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.
- 5.3 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
- 5.4 Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav se zavazuje, že údaje poskytnuté mu Žadatelem budou využity pouze v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.
- 5.6 Tato Plánovací smlouva nahrazuje dříve Městem požadovanou plánovací smlouvu na I etapu, a to vzhledem k tomu, že předmětná lokalita je řešena touto smlouvou komplexně, a to včetně I. etapy.

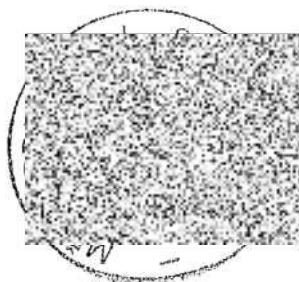
- 5.7 Tato plánovací smlouva je platná momentem jejího podpisu oběma účastníky a nabývá účinnosti dnem, kdy bude katastrálním úřadem do katastru nemovitostí zapsán vklad vlastnického práva ke všem nemovitostem (pozemkům v k.ú. Stará Boleslav), které jsou směřovány účastníky této smlouvy dle směnné smlouvy uzavřené rovněž dnešního dne. Kopie této směnné smlouvy je přílohou č. 4 této smlouvy.
- 5.8 Tato smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 rozdělená na část: A - I. etapa: kolaudační souhlas sp. zn.: Výst. 037705/2011/EB č.j. 047545/2011, kolaudační souhlas č.j. 153/37707/2011 a kolaudační souhlas č.j.: 100/36119+36122+36126/2011 a část B – Koordinační situace – II. – V- etapa , Komunikace a inženýrské sítě, Příloha č. 2 – Výčet všeobecných i specifických podmínek výstavby Veřejné technické infrastruktury, Příloha č. 3 Kolaudační souhlas na stavbu Kanalizace, Příloha č.4 kopie směnné smlouvy.
- 5.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne

29-03-2012



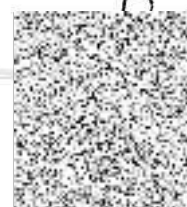
Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Ing. Ondřej Přenosil
starosta města



UNISTAV Invest, s.r.o.
Ing. Tomáš Kubíček
jednatel společnosti



Schváleno 20.4.2012
RM dne



PŘÍLOHA 1

ČÁST A.

- a. kolaudační souhlas č.j. 047545/2011 ze dne 28.6.2011 na stavbu
- b. kolaudační souhlas č.j. 153/37707/2011 ze dne 23.6.2011
- c. kolaudační souhlas č.j. 100/36119+36122+36126/2011 ze dne 20.6.2011



UNISTAV Invest, s.r.o., Příkop 838/6, 602 33 Brno

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS**S UŽÍVÁNÍM STAVBY**

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 23.5.2011 podala společnost UNISTAV Invest, s.r.o., IČ 27720497, se sídlem Příkop 838/6, 602 33 Brno (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby: „Rezidenční bydlení na Mýtce, Stará Boleslav“ - 1.etapa: STL plynovod a veřejné osvětlení na pozemcích parc.č. 112/35, parc.č. 112/93, parc.č. 112/94, parc.č. 2564/1, parc.č. 112/74, parc.č. 2559/1 vše v katastrálním území Stará Boleslav (dále jen „stavba“) provedené podle stavebního povolení ze dne 29.9.2009 č.j.: Výst. 26830/2009-rozh/EB.

Závěrečná kontrolní prohlídka stavby byla provedena dne 21.6.2011 s tímto výsledkem: stavba byla provedena podle vydaného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace a byly splněny požadavky stanovené v § 122 odst. 3 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Dne 23.5.2011 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na dokončenou stavbu. Stavební úřad provedl dne 21.6.2011 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.



samostatný referent odboru stavebního úřadu

Obdrželi:

UNISTAV Invest, s.r.o., IDDS: 8ty89ya

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IDDS: c5hb7xy

HZS SK, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8culpqx

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OÚRaPP, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OÚRaPP, pracoviště Brandýs nad Labem, IDDS: c5hb7xy



Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem 101006_003055, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 1 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 15.07.2011 v 09:21:47. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 15.07.2011 07:58:16.

Údaje o zaručeném elektronickém podpisu:

Číslo kvalifikovaného certifikátu 10 9D FC, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro podepisující osobu (označující osobu) [redacted], samostatný referent, Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavební, 10, MĚSTO BRANDÝS N.L.-ST. BOLESLAV [IČ 00240079].

Údaje o časovém razítku:

K dokumentu nebylo připojeno kvalifikované časové razítko

Subjekt, který autorizovanou konverzí dokumentu provedl:

Česká pošta

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

15.07.2011

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzí dokumentu provedla:

[redacted]

Otisk úředního razítka:



21147454-872-110715092143

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.

ošta, s.p.

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
pracoviště Praha
nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1, ☎ 221 621 111

Č.j.: 100/36119+36122+36126/2011

Vyřizuje: 

231/2 A5

V Praze dne 20.6.2011

Odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon) stavebníku, kterým je **UNISTAV Invest, s.r.o.** IČO 27720497, OKEČ 452 100, se sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno, po provedeném řízení podle ust. §115 vodního zákona a podle ustanovení § 122 stavebního zákona vydává **kolaudační souhlas** na dokončenou stavbu:

1) vodovodu a splaškové kanalizace 1. etapa, na pozemcích parc.č. 112/ 35, 112/93, 112/94, 2564/1, 112/74, 112/3, 2559/1, 2566/1, 112/10,, 112/1, 112/ 2, 2070/2, 2070/1, 2565 a 112/77 v k.ú. Stará Boleslav, pro lokalitu RD "Mytka".

Toto dílo bylo povoleno rozhodnutím zdejšího odboru ze dne 2.7.2009 pod č.j. 100/26540/2009.

Umístění díla v souřadnicích X, Y

Kanalizace začátek X= 1032973.90, Y=722681.64, konec X= 1032777,40, Y=723065.71

Vodovod začátek X= 1032908.31, Y=722649.34, konec X= 1032683,33, Y=723033.19

2) splaškové kanalizace v ulicích Třebízského a U Prachárny, na pozemcích parc. č.: 2559/1, 2723, 2062/2, 2064/1 v kat. území: Stará Boleslav

Toto dílo bylo povoleno rozhodnutím zdejšího odboru ze dne 5.10.2009 pod č.j. 100/47428/2009.

Umístění díla v souřadnicích X, Y

Začátek X= 1032759.15, Y=722973.32, konec X= 1032683,57, Y=723034.62

3) rekonstrukce jednotné kanalizace v ulicích Okružní a Mělnická na pozemcích parc. č.:2682/2, 2566/1, 2560/2, 2560/3, 2659, 2560/4 v kat. území: Stará Boleslav

Toto dílo bylo povoleno rozhodnutím zdejšího odboru ze dne 5.10.2009 pod č.j. 100/47430/2009.

Umístění díla v souřadnicích X, Y

Začátek X= 1032759.15, Y=722872.40, konec X= 1032777,52, Y=722872.40

Jedná se o splaškovou kanalizaci DN 300 a DN 400 v celkové délce 1 416,09 m, jednotnou kanalizaci v délce 132,27 m a vodovod PEHD 110/10 v celkové délce 507 m..

Účel díla odvodnění a zásobení lokality RD vodou

Tento kolaudační souhlas je podkladem užívání dokončeného vodního díla.



Při ústním jednání s místním šetřením, konaném dne 17.6.2011, bylo konstatováno, že povolující podmínky byly splněny a stavba byla provedena v souladu se schválenou dokumentací s drobnými změnami, které jsou zaznamenány v dokumentaci.

Otisk úředního razítka



vedoucí odboru životního prostředí

Stavebník - obdrží na doručence !

1. UNISTAV Invest, s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno
2. Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo nám. 1, 250 01
Na vědomí
3. Stavokomplet spol. s r.o., Královická 251, 250 01 Zápy
4. Unistav Invest s.r.o., Sokolovská 143, PO box 12, 180 00 Praha 8
5. KSÚS Stř.kraje p.o., Zborovská 11, 150 21 Praha 5
6. MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor ÚRaPP Brandýs nad Labem
7. MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, zde