



## SMLOUVA O DÍLO

č. 0343/2022

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

(dále jen „smlouva“)

### SMLUVNÍ STRANY

#### **Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**

Sídlo: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav  
V zastoupení: Ing. Robert Pecha, starosta města  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]  
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: [REDACTED]  
IČ: 00240079  
Telefon: +420 326 909 111  
E-mail: [epodatelna@brandysko.cz](mailto:epodatelna@brandysko.cz)  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 27-6584182/0800  
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>  
Datová schránka: c5hb7xy

(dále jen „objednatel“)

a

#### **Ekostav a.s.**

Sídlo: Brigádníků 3353/351b, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
V zastoupení: Ing. Viktor Povýšil, člen správní rady  
Ladislav Marek, člen správní rady  
Jiří Fiala, člen správní rady  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]  
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: [REDACTED]  
IČ: 45795479  
Telefon: 271741286  
E-mail: [ekostav@essro.cz](mailto:ekostav@essro.cz)  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 281465399/0800  
Webové stránky: <http://www.ekostavas.cz>  
Datová schránka: hnz3gat

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“ či každý jednotlivě „smluvní strana“)

### **1. Preambule**

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce vedené pod názvem „Stavební úpravy, nástavba a přístavba objektu ZŠ Na Výsluní, BnL-II.etapa-akumulační nádrže na dešťovou vodu“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), Směrnicí Města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č. 3/2019 a Pokynů pro zadávání zakázek v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014 - 2020.

- 1.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, znamenají odkazy na článek příslušné části smlouvy, jak číslo uvedené v názvu jednotlivých článků, tak očíslování jednotlivých odstavců v rámci daného článku – např. čl. 2, čl. 2.3., čl. 2.3.1. apod.
- 1.3. Vymezení některých pojmů:
  - 1.3.1. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
  - 1.3.2. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
  - 1.3.3. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
  - 1.3.4. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
  - 1.3.5. Výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele jsou dokumentace zajišťované zhotovitelem ve smyslu přílohy 13 oddílu D.1.1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Jedná se zejména o konstrukční, dílenské a montážní výkresy pro konstrukce a zařízení.
  - 1.3.6. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
  - 1.3.7. Předáním a převzetím staveniště se rozumí činnost smluvních stran, v rámci které objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště v termínu dle této smlouvy.
  - 1.3.8. Zahájením stavebních prací se rozumí činnost zhotovitele se započítáním stavebních prací v termínu dle této smlouvy.
  - 1.3.9. Dokončením stavebních prací se rozumí činnost zhotovitele s dokončením stavebních prací v termínu dle této smlouvy.
  - 1.3.10. Předáním a převzetím díla se rozumí činnost smluvních stran, v rámci které zhotovitel předá a objednatel převezme dílo v termínu dle této smlouvy.
  - 1.3.11. Počátkem běhu záruční doby se rozumí den, od kterého začíná běžet záruka za jakost v délce dle této smlouvy.
- 1.4. Objednatel je vlastníkem pozemku parc. č. 725/1 v k. ú. Brandýs nad Labem, v obci Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, zapsaném na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ.
- 1.5. **Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti/Evropským fondem pro regionální rozvoj/Evropskými strukturálními a investičními fondy v rámci Operačního programu Životní prostředí. Název a registrační číslo projektu: „ZŠ Na Výsluní – zachytávání dešťové vody“; CZ.05.1.24/0.0/0.0/20\_144/0013902. Prioritní osa 1 – Zlepšování kvality vod a snižování rizika povodní. Specifický cíl: 1.3 Zajistit povodňovou ochranu intravilánu.**

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo specifikované níže v dalších odstavcích tohoto článku „2. Předmět smlouvy“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle článku 3. této smlouvy.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla – výstavba akumulačních nádrží, čerpacích šachet a vsakovacího zařízení pro zpětné využití srážkové vody v areálu ZŠ (dále jen „dílo“).
- 2.3. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
  - 2.3.1. nabídkou zhotovitele na zhotovení díla ze dne 20. 12. 2022, jejíž krycí list je jako Příloha č. 01 nedílnou přílohou této smlouvy (dále jen „nabídka zhotovitele“),

- 2.3.2. oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele a je jako Příloha č. 02 nedílnou součástí této smlouvy (dále také jako „rozpočet“),
- 2.3.3. Výzvou ze dne 22. 11. 2022, vč. vysvětlení či doplnění zadávacích podmínek, poskytované v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku (dále jen „Výzva“), která je jako Příloha č. 03 volnou přílohou této smlouvy,
- 2.3.4. projektovou dokumentací pro provedení stavby „Stavební úpravy, nástavba a přístavba objektu ZŠ Na Výsluní, BnL - II. etapa-akumulační nádrže na dešťovou vodu“, kterou zpracovala společnost PROUNI CZ s.r.o., IČ: 29018293, se sídlem Brázdímská 1551, 250 01 Brandýs nad Labem, zodpovědný projektant: [redacted] která je jako Příloha č. 04 volnou přílohou této smlouvy.
- 2.3.5. výrobní a dílenskou dokumentací zhotovitele schválenou ze strany objednatele (je-li relevantní ve vztahu k plnění),
- 2.3.6. platnými ČSN, případně jinými normami vztahujícími se k dílu,
- 2.3.7. stavebním povolením č.j. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-93642/2020-SIEZD vydaným dne 14. 9. 2020 prodloužené rozhodnutím č.j. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-57508/2022-SIEZD, vydaným dne 25.05.2022.
- 2.3.8. podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí,
- 2.4. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
- 2.5. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.6. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, dle příslušného stavebního povolení, s jehož zněním se zhotovitel pečlivě seznámil před uzavřením této smlouvy, Výzvou a dokumentací pro provedení stavby (DPS), výrobní a dílenskou dokumentací zhotovitele schválenou ze strany objednatele, obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla a kvalitativními stavebními normami a normami BOZP.
- 2.7. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou při plnění této smlouvy řídit jednak ustanoveními této smlouvy a dále též i veškerými podmínkami uvedenými ve Výzvě.

### 3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených ve Výzvě a DPS. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 02.
- 3.2. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>4 623 548,- Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>970 945,- Kč</b>
<b>Cena díla včetně DPH</b>	<b>5 594 494,- Kč</b>

- 3.3. Dle shora uvedených údajů celková cena díla činí: **4 623 548,-** Kč bez DPH (slovy: čtyřmilionyšestsetdvacettřítisícpětsetčtyřicet osm korun českých); (dále jen „cena za dílo“).
- 3.4. DPH je vyčíslena ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 3.5. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla v souladu se shora, v čl. 2.4 této smlouvy, uvedeným prohlášením, a to zejména, nikoliv však výlučně také:
  - 3.5.1. náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště,
  - 3.5.2. náklady na bezpečnostní a hygienické opatření,
  - 3.5.3. náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla,
  - 3.5.4. náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek,
  - 3.5.5. náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky,
  - 3.5.6. náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, revizí,
  - 3.5.7. náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla (BOZP, aj.),
  - 3.5.8. jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla,
  - 3.5.9. zajištění dokumentace skutečného provedení (je-li ve vztahu k plnění relevantní),
  - 3.5.10. zajištění výrobní a dílenské dokumentace,
  - 3.5.11. zajištění nezbytných dopravních opatření či poplatky spojené s nutným zábořem veřejného prostranství (je-li ve vztahu k plnění relevantní),
  - 3.5.12. nezbytné činnosti k řádnému zkolaudování díla.
- 3.6. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu za dílo, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul zhotovitel do sjednané ceny za dílo a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy. Sjednaná cena za dílo obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 3.7. Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena podle rozpočtu se zaručenou úplností ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 2 OZ. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté nejsou předmětem plnění této smlouvy.
- 3.8. Cenu za dílo je možné změnit tzv. vícepracemi pouze v případech definovaných v ustanovení § 222 zákona za splnění podmínek uvedených v ustanovení § 222 zákona. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, tak, že zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací. Změna ceny za dílo musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny za dílo, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny za dílo a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel není oprávněn cenu za dílo zvýšit jednostranně.
- 3.9. Cena za dílo může být změněna, jestliže se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu za dílo a dále jestliže při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že budou v těchto případech postupovat dle čl. 3.8. této smlouvy.

- 3.10. Smluvní strany jsou si vědomy, že zhotovitel stanovil jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen soupisu prací, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., ve výši 100 % aktuální cenové úrovně. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalogích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha, a.s. s tím, že přímé náklady budou zcela zdokladovány (hmoty, mzdy, stroje). O zdokladování přímých nákladů rozhodne objednatel. Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha - tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací.
- 3.11. Změna ceny za dílo je možná pouze za podmínek stanovenými touto smlouvou za současného dodržení podmínek vymezených zákonem.
- 3.12. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, pak úhrada sjednané ceny za dílo bude prováděna průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem **jedenkrát měsíčně** dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených TDS a pověřenou osobou objednatele, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 3.13. Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací potvrzený a podepsaný technickým dozorem stavebníka. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktura bude zaslána včetně všech jejích příloh elektronicky na adresu: [epodatelna@brandysko.cz](mailto:epodatelna@brandysko.cz) a zároveň na e mailovou adresu zástupce objednatele, určeného při předání staveniště.
- 3.14. Zálohy sjednané ceny za dílo objednatel neposkytuje.
- 3.15. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele a TDS se stanovuje v délce **30 dnů** od data jejich doručení do datových schránek města: c5hb7xy nebo na adresu: [epodatelna@brandysko.cz](mailto:epodatelna@brandysko.cz). Zároveň je nutné doručit 2 originály faktur na adresu objednatele.
- 3.16. Objednatel prohlašuje, že na dílo nebude aplikována přenesená daňová povinnost.

#### 4. Doba plnění a provedení díla

- 4.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel je povinen dodržet níže uvedené termíny plnění:
- 4.1.1. termín předání a převzetí staveniště: bude zahájeno na výzvu zadavatele, s termínem zahájení plnění (předání a převzetí staveniště) do 30 kalendářních dnů od okamžiku doručení písemné výzvy dodavateli; Výzva bude odeslána nejpozději do 120 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy, přičemž uzavření smlouvy je podmíněno řádným ukončením výběrového řízení;
- 4.1.2. termín zahájení stavebních prací: v den předání staveniště zhotoviteli;
- 4.1.3. termín dokončení prací (díla): do 120 kalendářních dnů od převzetí staveniště. Dokončením díla zhotovitelem je rozuměno datum předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.

- 4.1.4. zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli maximální součinnost tak, aby nejpozději do 30 dnů od předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků bylo dílo řádně zkolaudováno;
- 4.1.5. termín předání a převzetí díla: nejpozději v den dokončení prací dle čl. 4.1.3. této smlouvy;
- 4.1.6. termín předání vyklizeného staveniště: do 14 dnů od předání díla dle této smlouvy.
- 4.2. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i 1 výtisk projektové dokumentace pro provedení stavby a 1 komplet projektové dokumentace pro provedení stavby v elektronické podobě na CD/DVD, dále všechna povolení, doklady, aktuální vyjádření správců inženýrských sítí (je-li ve vztahu k plnění relevantní), aktuální vyjádření příslušných správních úřadů a jiné ve smlouvě uvedené či zhotovitelem vyžádané písemnosti nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel se zavazuje současně s převzetím staveniště odevzdat objednateli doklady a dokumenty dle čl. 4.16., 8.9. a 10.2. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam.
- 4.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit vytyčení tras všech druhů inženýrských sítí (je-li ve vztahu k plnění relevantní) a je odpovědný za neporušení inženýrských sítí vedoucích staveništěm. Současně s odevzdáním staveniště objednatel vymezí přesně prostor staveniště. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště dle plánu BOZP. O těchto skutečnostech se provede zápis ve stavebním deníku. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve shora sjednaném termínu a pokud nebude dohodnuto jinak, prodlužuje se termín plnění dle čl. 4.1.3. této smlouvy o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli.
- 4.4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 4.5. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště za účelem provedení díla a v souladu s požadavky objednatele.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje, že jménem objednatele řádně a včas oznámí místně příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení realizace plnění dle této smlouvy. Pro tyto účely vystaví objednatel zhotoviteli plnou moc, bude-li příslušným stavebním úřadem vyžadována.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět po sjednanou dobu plnění v pracovních dnech a v sobotu výhradně v denních hodinách, a to v rozmezí od 6:00 hodin ráno do 20:00 večer.
- 4.8. Zhotovitel určil jako osobou pověřenou odborným vedením provádění stavby dle § 158 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); (dále jen „SZ“) stavbyvedoucího [REDAKCE] (dále jen „stavbyvedoucí“). Objednatel pak obdobně pověřil výkonem funkce technického dozoru firmu Z-projekt s.r.o (IČ: 25023691, se sídlem Zápy č. p. 162, 250 61 Zápy); (dále jen „technický dozor stavebníka“ nebo též zkráceně „TDS“). TDS je oprávněn jménem objednatele kontrolovat provádění díla a v souvislosti s touto jeho kontrolou činit i jménem objednatele veškeré úkony vedoucí k řádnému plnění díla zhotovitelem.
- 4.9. Objednatel a zhotovitel se vzájemně dohodli na pravidelné týdenní kontrole provádění díla, když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla a to, nebude-li stavbyvedoucím a TDS ve stavebním deníku písemně dohodnuto jinak, vždy v úterý v 9:00 hodin v místě provádění díla.
- 4.10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný, nejméně však tři (3) pracovní dny před termínem zakrytí, a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen

mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.

- 4.11. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 4.12. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, zhotovitel také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a případně i projektovou dokumentaci skutečného provedení díla, bude-li se lišit od Přílohy č. 04 této smlouvy.
- 4.13. Termín dokončení díla může být, po dohodě obou smluvních stran, prodloužen, a to v případě nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací nebo bude-li přerušeno prací způsobeno vyšší mocí. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušování provádění díla budou vždy zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku, avšak k prodloužení termínu dokončení díla sjednaného dle čl. 4.1.3. této smlouvy, může dojít pouze v případě nepřetržitého trvání podmínek pro přerušování provádění díla v délce po sobě bezprostředně jdoucích sedmi (7) kalendářních dnů. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že si je plně vědom sjednané doby pro provedení díla a běžných klimatických podmínek, které právě v tomto období v místě plnění panují.
- 4.14. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených, bude po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn.
- 4.15. Dodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním závazku.
- 4.16. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při převzetí staveniště s objednatelem projednat a náležitě zpracovat časový a finanční harmonogram plnění díla, když tento dokument bude součástí stavebního deníku. Časový a finanční harmonogram prací je v průběhu plnění díla možné, po dohodě smluvních stran a v souladu s touto smlouvou, upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky.
- 4.17. Smluvní strany sjednávají, že v případě víceprací nepřesahujících 20% ceny za dílo nebude prodloužen termín dokončení díla, s výjimkou případů, kdy by to bylo s ohledem na povahu víceprací v rozporu s technickými postupy a normami, nebo nebude-li v konkrétním případě smluvními stranami sjednáno jinak. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených, přesahujících 20% ceny plnění, bude vždy po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn.

## 5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění. Zhotovitel je tak zejména povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění povinností dle tohoto odstavce i u svých poddodavatelů.
- 5.2. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2032 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k dílu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených kontrolních orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
- 5.3. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací díla, minimálně do konce roku 2032. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
- 5.4. Smluvní strany sjednávají, že příslušná dokumentace bude objednatelem předána a zhotovitelem převzata k okamžiku předání a převzetí staveniště, nebyla-li již poskytnuta objednatelem dříve. O tomto bude proveden písemný zápis.
- 5.5. Objednatel je povinen, vyplývá-li to ze zvláštních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tato povinnost nemůže být žádnou formou přenesena na zhotovitele.
- 5.6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru a autorského dozoru projektanta, případně výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud tak stanoví jiný právní předpis.
- 5.7. Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv, i po ukončení splnění závazku založeného touto smlouvou. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč, jejíž výše je, s ohledem na cenu díla, oběma smluvními stranami považována za přiměřenou.
- 5.8. Zhotovitel není odpovědný za správnost a úplnost objednatelem předané příslušné dokumentace a za zahrnutí případných vad dokumentace do ceny za dílo. Zhotovitel nese odpovědnost za správnost a úplnost dokumentace, k jejímuž zhotovení je dle této smlouvy povinen (např. výrobní a dílenská dokumentace). Zhotovitel je povinen před započítím konkrétního plnění předložit objednateli k vyjádření výrobní a dílenskou dokumentaci a zpracovat případné připomínky objednatele.
- 5.9. Zhotovitel, jakožto odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.



## **6. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla**

- 6.1. Zhotovitel poskytuje komplexní záruku na celé dílo v délce **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků. Na stroje a zařízení poskytuje zhotovitel záruku v délce, kterou poskytují výrobci. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a DPS.
- 6.2. Objednateli však nebude takto sjednané právo ze skryté vady díla přiznáno, pokud takovou skrytou vadu písemně neuplatní u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zasláná na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.3. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů. Záruka se nevztahuje na vady způsobené třetí osobou, živelnými událostmi, nedodržením provádění pravidelné údržby díla ze strany objednatele či nevhodným používáním díla.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení potřebné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy objednatelem zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou). Termín pro odstranění reklamačních vad je třicet (30) dnů od doručení takové písemné výzvy objednatelem zhotoviteli, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“, pak se v takovém případě zavazuje zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení objednatelem.
- 6.6. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je patnáct (15) dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 6.7. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeučtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do patnácti (15) dnů ode dne písemné výzvy a zhotovitel s tímto souhlasí.

## **7. Předání a převzetí díla**

- 7.1. Zhotovitel musí vyzvat objednatele k předání díla minimálně sedm (7) kalendářních dnů předem, a to písemně nebo elektronickou poštou. Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla všechny doklady, které jsou nezbytné k dokončení kompletního díla, tj. atesty, prohlášení o shodě, revize, certifikáty o likvidaci odpadu a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejích příloh, z příslušných právních předpisů a technických norem, a další doklady, související s předmětem plnění. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději však do deseti (10) dnů.
- 7.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné vady či nedodělky a stanoveny termíny pro jejich odstranění. Nebude-li

termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení čl. 6.6 této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude i dokumentace dle čl. 4.12. a 7.1. této smlouvy.

- 7.3. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání díla. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 7.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 7.5. Datem podpisu předávacího protokolu o předání díla bez vad a nedodělků počíná běžet záruční doba. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou dle čl. 4.1.3. této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, že ve lhůtě dle čl. 4.1.6. této smlouvy vyklidí staveniště a odstraní veškeré zařízení staveniště a provede závěrečný úklid místa provádění díla.

### **8. Povinnosti zhotovitele, bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit dílo, které je specifikováno v článku 2. této smlouvy. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se zadávacími podmínkami a DPS, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami, atesty a revizními zprávami, a to při předání a převzetí díla.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy, v souladu s § 157 SZ, zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje o klimatických podmínkách, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje potřebné k posouzení prací příslušnými správními úřady či další údaje stanovené právními předpisy. Stavební deník bude k dispozici na stavbě po celou dobu provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet zejména TDS, osoba odpovědná za BOZP a za zhotovitele pak zejména stavbyvedoucí. Stavební deník bude součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení. Stavební deník bude umístěn na stavbě.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v DPS a položkovém rozpočtu.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti objednatele.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo díla dotýkají.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na provádění díla, budou ve svých příslušných oborech a profesích řádně kvalifikováni, kompetentní a zkušení a odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci, mající příslušnou kvalifikaci. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen kdykoliv na vyžádání objednateli prokázat příslušnými doklady – viz též čl. 8.8.1. této smlouvy.

- 8.7. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí místa plnění.
- 8.8. Objednatel může po zhotoviteli požadovat, aby odvolal nebo zajistil odvolání či vykázaní jakékoliv osoby pracující na díle, která dle názoru objednatele
- 8.8.1. nemá příslušnou kvalifikaci pro provádění odborné práce a zhotovitel tuto kvalifikaci objednateli neprokázal podle čl. 8.6. této smlouvy.
  - 8.8.2. si trvale či opakovaně počíná nekompetentně nebo
  - 8.8.3. plní své povinnosti nedostatečně či nedbale nebo
  - 8.8.4. neplní některá ustanovení smlouvy anebo
  - 8.8.5. trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje objednateli předložit nejpozději při převzetí staveniště dle čl. 4.1.1. této smlouvy seznam poddodavatelů, definovaných v užším pojetí § 2589 OZ, za pomoci kterých bude dílo provádět a ve kterém uvede poddodavatele, jimž za plnění poddodávky uhradí více než 10 % z celkové ceny za dílo. Tento seznam poddodavatelů tvoří nedílnou přílohu stavebního deníku.
- 8.10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně všech jejích příloh a dodatků v registru smluv.
- 8.11. Bude-li část předmětu této smlouvy realizována prostřednictvím poddodavatele, který za dodavatele prokázal určitou část technické kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění této smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém se k tomu písemně zavázal zhotoviteli (ve smlouvě se zhotovitelem) a v jakém prokázal kvalifikaci za zhotovitele.
- 8.12. Změna poddodavatele, který je uveden v předmětném seznamu poddodavatelů dle čl. 8.9. této smlouvy, je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci ve výběrovém řízení, je v průběhu plnění díla možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení. Doklady o kvalifikaci nového poddodavatele předloží objednateli nejpozději do deseti (10) pracovních dnů před zahájením plnění této smlouvy novým poddodavatelem.
- 8.13. Změnu poddodavatele, uvedeného v seznamu poddodavatelů dle čl. 8.9. této smlouvy, jehož prostřednictvím zhotovitel neprokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení, zhotovitel nahlásí objednateli zápisem do stavebního deníku nejpozději do deseti (10) pracovních dnů před zahájením plnění této smlouvy novým poddodavatelem spolu s identifikačními údaji nového poddodavatele. Objednatel takové změny poddodavatelů odsouhlasí zápisem do stavebního deníku nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od předložení dokladů či od nahlášení nového poddodavatele. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany poddodavatelů. V případě, kdy objednatel udělení písemného souhlasu se změnou poddodavatele odepře, potom je povinen takové své rozhodnutí řádně zhotoviteli písemně zdůvodnit.
- 8.14. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že při plnění této smlouvy použije pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.
- 8.15. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění díla y ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými prováděcími předpisy tohoto zákona. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

- 8.16. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.17. Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., stejně jako v případech, kdy Zhotovitel při provádění díla naplní kritéria dle § 15, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., Zhotovitel zajistí, aby před zahájením práce byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Za plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci lze považovat, v případě vykonávání prací a činností stanovených v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., technologický postup splňující požadavek § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb.
- 8.18. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 8.19. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 8.20. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.21. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 8.22. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 8.23. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.24. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje:
- 8.24.1. platit závazky za poskytnuté plnění svým poddodavatelům do deseti (10) pracovních dnů od obdržení platby od objednatele;
  - 8.24.2. zajistit dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy;
  - 8.24.3. že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR;
  - 8.24.4. že veškeré použité stavební materiály budou zdravotně nezávadné s dlouhou životností pro účely naplnění ekologicky šetrného řešení díla.

## **9. Vlastnictví díla a odpovědnost za škody**

- 9.1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 9.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 9.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem, a to bez vad a nedodělků.

- 9.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak ji uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá objednateli i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako poddodavatelé.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

#### **10. Pojištění zhotovitele, součinnost při vzniku pojistné události**

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti (dále jen „**pojištění odpovědnosti**“), kryjící škody na věcech a na zdraví způsobených jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to v minimální výši 5.000.000 Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat nepřetržitě po celou dobu plnění díla.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje, že příslušné doklady prokazující existenci pojištění dle čl. 10.1. předloží objednateli nejpozději při převzetí staveniště dle čl. 4.1.1. této smlouvy. O této skutečnosti se provede zápis ve stavebním deníku.
- 10.3. Veškeré náklady na výše, v tomto čl. 10 této smlouvy, uvedená pojištění nese výhradně zhotovitel v rámci sjednané celkové ceny za dílo.
- 10.4. Při vzniku pojistné události v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel po dohodě s objednatelem. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel se zavazuje poskytnout při likvidaci takové případné pojistné události náležitou součinnost.

#### **11. Sankce**

- 11.1. Dodržení lhůty pro řádné provedení a dokončení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost obou smluvních stran.
- 11.2. V případě, že se objednatel ocitne v prodlení s předáním staveniště zhotoviteli dle čl. 4.1.1. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s řádným předáním staveniště zhotoviteli.
- 11.3. V případě, že objednatel bezdůvodně nepřevezme dílo a ocitne se v prodlení s převzetím díla, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s převzetím díla podle čl. 7.1 této smlouvy.
- 11.4. Ocitne-li se objednatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch zhotovitele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového objednatelova peněžitého prodlení.
- 11.5. Obdobně ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.
- 11.6. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s předložením dokladu prokazujících existencí pojištění dle čl. 10.2. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou

se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s předložením předmětného dokladu.

- 11.7. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s plněním v termínu dle čl. 4.1.3 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s plněním.
- 11.8. V případě porušení povinnosti neodstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (při převzetí díla včetně vad) sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
- 11.9. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě a za podmínek dle čl. 6.5. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s nástupem k odstranění reklamačních vad.
- 11.10. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu:
  - 11.10.1. v případě vady, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním,
  - 11.10.2. v případě jiné vady se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 11.11. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti vyklidit staveniště ve lhůtě a za podmínek dle čl. 7.6 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den zhotovitelova prodlení s vyklizením staveniště.
- 11.12. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek uvedených v kompletních zadávacích podmínkách (PD, výkaz výměr) zjištěných opakovaně objednatelem v průběhu provádění díla a řádně zaznamenaných ve stavebním deníku nebo zápisu z kontrolního dne s poznámkou „OPAKOVANÉ NEDODRŽENÍ KVALITATIVNÍCH PARAMETRŮ“, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý jednotlivý případ takového porušení zhotovitelem. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případné závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 11.13. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. 8.24.1. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 11.14. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. 8.24.2. a čl. 8.24.3. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 11.15. V případě porušení povinnosti zhotovitele použít zdravotně nezávadné stavební materiály dle čl. 8.24.4. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100.000, - Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 11.16. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinností druhé smluvní strany, na níž se sankce vztahuje, a to v plné výši. Sjednané smluvní úroky z prodlení lze požadovat i u řádně uplatněné a neuhrazené smluvní pokuty.

- 11.17. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Obdobně zhotovitel si taktéž vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce objednatele vůči zhotoviteli.
- 11.18. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné sankční peněžité pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dní od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.
- 11.19. Smluvní strany se dohodly, že celkový součet všech smluvních pokut a smluvních úroků z prodlení dle této smlouvy, na které vznikne objednateli nárok dle této smlouvy, může maximálně souhrnně dosáhnout částky 50 % z celkové ceny díla uvedené v čl. 3.3. této smlouvy.

## **12. Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Kromě obecných možností odstoupení od smlouvy, které upravuje OZ, mohou smluvní strany odstoupit od této smlouvy v případě, byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé smluvní strany v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé smluvní strany s likvidací.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění ve prospěch zhotovitele, kdy dlužná částka přesáhne 10 % z celkové ceny díla a současně prodlení objednatele s její splatností bude delší, než třicet (30) kalendářních dnů.
- 12.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 12.3.1. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravit takové své její porušení v přiměřené lhůtě k tomu určené objednatelem v jeho písemné výzvě k nápravě, když objednatelem stanovená přiměřená lhůta k nápravě nesmí být kratší než patnáct (15) kalendářních dní; nebo
  - 12.3.2. je zhotovitel v prodlení s plněním díla oproti termínům uvedeným v časovém a finančním harmonogramu specifikovaném shora v čl. 4.16. této smlouvy, a to o více jak třicet (30) kalendářních dní; nebo
  - 12.3.3. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy; nebo
  - 12.3.4. zhotovitel uvedl ve své, shora v čl. 2.3.1. této smlouvy, specifikované nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy.
- 12.4. Objednatel prohlašuje a potvrzuje, že v případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran má pro něj plnění již případně do té doby zhotovitelem poskytnuté hospodářský význam.
- 12.5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 12.5.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
  - 12.5.2. Soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla odsouhlasí zástupce objednatele (technický dozor).
  - 12.5.3. Na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací zhotovitel vystaví „dílčí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut.

- 12.5.4. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 12.5.5. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.

### **13. Ukončení smlouvy dohodou smluvních stran**

- 13.1. Smlouvu lze ukončit ve stádiu rozpracovanosti díla vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 13.2. Předmětem takové dohody by byla specifikace objektivních důvodů pro ukončení smlouvy ve stádiu rozpracovanosti díla, stanovení podmínek ukončení díla, stanovení vzájemných práv a povinností z toho vyplývajících a způsobu jejich vypořádání. Čl. 12.5. této smlouvy se použije obdobně.

### **14. Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Tuto smlouvu není možné vypovědět. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1998 a násl. OZ.
- 14.2. Zhotovitel bere na vědomí, že TDS nesmí na téže stavbě provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. V případě, že zhotovitel zjistí, že by tato podmínka měla být porušena, je povinen objednatele na tuto skutečnost v daném smyslu upozornit.
- 14.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 14.4. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 14.5. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními OZ. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy.
- 14.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel je povinen zaslat tuto smlouvu ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 14.8. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 14.9. Zhotovitel, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě této smlouvy obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění této smlouvy, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 za dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“).
- 14.10. Osobní údaje bude zhotovitel zpracovávat po dobu platnosti této smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona, zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivní a spisové službě a o změně některých zákonů) a v souladu s nařízením.
- 14.11. Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje zhotovitele, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Zhotovitel si je vědom svého práva přístupu ke



svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.


14.12. O uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na svém jednání dne 12. 1. 2023 číslo usnesení RM/2023/11/6.

14.13. Přílohami této smlouvy jsou:

01. Příloha č. 01 – Nabídka zhotovitele na zhotovení díla (krycí list) ze dne 20. 12. 2022 předložená ve výběrovém řízení– v listinné podobě
02. Příloha č. 02 – Nabídkový rozpočet zhotovitele předložený ve výběrovém řízení – v listinné podobě
03. Příloha č. 03 – Výzva ze dne 22. 11. 2022 – v elektronické podobě na CD/DVD
04. Příloha č. 04 – Projektová dokumentace – v elektronické podobě na CD/DVD

#### ZHOTOVITEL


V Praze  
dne

Ing. Viktor   
Povýšil 2023.01.20  
08:42:42 +01'00'

**Ekostav a.s.**  
Ing. Viktor Povýšil  
člen správní rady

#### OBJEDNATEL

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi  
dne

Ing. Robert   
Pecha Robert Pecha Ing.  
Datum: 2023.01.20  
14:06:50 +01'00'

**Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**  
Ing. Robert Pecha  
starosta města

Ladislav   
Marek Ladislav Marek  
Datum: 2023.01.20  
07:07:41 +01'00'

**Ekostav a.s.**  
Ladislav Marek  
člen správní rady



## KRYCÍ LIST NABÍDKY

veřejná zakázka malého rozsahu

**Název:** „Stavební úpravy, nástavba a přístavba objektu ZŠ Na Výsluní, BnL - II. etapa-akumulační nádrže na dešťovou vodu“

### Základní identifikační údaje

#### Zadavatel

**Název:** Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav  
**Sídlo:** Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
**IČ:** 00240079  
**Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:** Ing. Robert Pecha  
**Kontaktní osoba:** [REDACTED]  
**Tel./fax/E-mail:** [REDACTED]

#### Uchazeč

**Název:** Ekostav a.s.  
**Sídlo/místo podnikání:** Brigádníků 3353/351b, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
**Tel.:** 271 741 286  
**E-mail:** ekostav@essro.cz  
**IČ:** 45795479  
**Osoby oprávněné za uchazeče jednat:** Ing. Viktor Povýšil, Ladislav Marek, Jiří Fiala  
**Kontaktní osoba:** Ing. Viktor Povýšil  
**Tel./E-mail:** [REDACTED]

Nabídka uchazeče:	v Kč bez DPH	v Kč včetně DPH
Celková nabídková cena	4 623 548,-	5 594 494,-

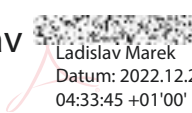
#### Referenční zakázky mimo rámec kvalifikačních kritérií (tzn. třetí a další)

- název objednatele,
- specifikace zakázky,
- cena zakázky v Kč bez DPH,
- doba plnění zakázky,
- kontaktní údaje osoby objednatele, u které je možné plnění zakázky ověřit

**PORR a.s.**  
„Smyčka Zahradní Město“  
Výstavba nové kanalizace KT300, 200 o délce 247 metrů. Přeložka vodního toku Slatinského potoka v délce 77m – zatrubnění. Kanalizační jímka 10m3.  
Výstavba vodovodního řadu LT150 – 108m.  
Cena zakázky: 8,54 mil. Kč  
Realizace v roce 2021  
[REDACTED]

**ČKV Praha s.r.o.**  
„Rekonstrukce kanalizace, ul. Hradešínská, Praha 10“  
Výstavba nové kanalizace KT400, 300 o délce 465 metrů a rušení stávající stoky o délce 587 metrů.  
Cena zakázky: 23,11 mil. Kč  
Realizace: 10/2018-08/2020  
[REDACTED]



<p>Hlavní město Praha „Historická výúst Alšovo nábřeží“ Provedení hradidlové komory, realizace kanalizace DN400. Cena zakázky: 5,34 mil. Kč Realizace: 10/2019-03/2020</p>	
<p>POHL CZ, a.s. „Rekonstrukce kanalizace, ul. Sokolovská a Kolbenova, Praha 9 – I.etapa“ Rekonstrukce gravitační kanalizace se souvisejícími objekty – bočními vstupy a přístupovými stokami. Cena zakázky: 4,3 mil. Kč Realizace: 04/2018-07/2018</p>	
Využití poddodavatele	NE
<p><b>Prohlášení účastníka zadávacího řízení</b> Prohlašujeme, že jsme se před podáním nabídky podrobně seznámili se všemi zadávacími podmínkami, že jsme těmto podmínkám porozuměli, že je v plném rozsahu a bez výhrad přijímáme, že jsme neshledali důvod k podání námitek proti zadávacím podmínkám a že jsme nabídku zpracovali zcela v souladu s těmito podmínkami.</p> <p>Dále níže předkládáme čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů<sup>1</sup>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>prohlašujeme, že účastník zadávacího řízení není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;</li> <li>prohlašujeme, že poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje účastník zadávacího řízení kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.</li> </ul> <p>Toto prohlášení činíme na základě své jasné, srozumitelné, svobodné a omylu prosté vůle a jsme si vědomi všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.</p>	
<b>Osoby oprávněné za uchazeče jednat</b>	
Podpisy oprávněných osob, razítko	<p>Ing. Viktor Povýšil  2022.12.19 14:13:07 +01'00'</p> <p>Ladislav Marek  Ladislav Marek Datum: 2022.12.20 04:33:45 +01'00'</p>
Titul, jméno, příjmení	Ing. Viktor Povýšil Ladislav Marek
Funkce	Členové správní rady
Datum	19.12.2022

<sup>1</sup> Pokud účastník zadávacího řízení nemůže toto čestné prohlášení pravdivě vyplnit, tj. pokud je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti nebo má takového poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci, uvede tyto skutečnosti v nabídce.

# Výkazem výměr

## Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	SO2a, SO2b, - Hospodaření s dešťovou vodou svedenou ze střech ZŠ Na Výsluní
Klasifikace	
Fáze	Založená nabídka
Komentář	

## Verze

Popis	Nabídka
Komentář	

## Firmy

Typ Firmy	Název
-----------	-------

## Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	
Datum zpracování	

Zakázka:

**SO2a, SO2b, - Hospodaření s dešťovou vodou svedenou ze střech ZŠ Na Výsluní**

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
<b>SO2a, SO2b: Odvodnění</b>	<b>1 405 003</b>	<b>104,6</b>	<b>295 051</b>	<b>1 700 054</b>
001: Zemní práce	1 241 530	0,5	260 721	1 502 252
001.1: Specifikace materiálu	30 869	70,2	6 482	37 351
002: Základy	83 214	0,7	17 475	100 689
004: Vodorovné konstrukce	21 618	32,7	4 540	26 158
008: Trubní vedení	27 773	0,5	5 832	33 605
<b>001: Zemní práce</b>	<b>1 153 525</b>	<b>228,2</b>	<b>242 240</b>	<b>1 395 766</b>
001.1: Specifikace materiálu	28 978	0,3	6 085	35 063
004: Vodorovné konstrukce	27 720	63,0	5 821	33 541
008: Trubní vedení	62 575	94,7	13 141	75 716
008.1: Specifikace materiálu	273 382	27,6	57 410	330 793
099: Přesun hmot HSV	758 440	42,6	159 272	917 712
	2 430		510	2 940
<b>SO2a, SO2b</b>	<b>2 065 020</b>	<b>340,4</b>	<b>433 654</b>	<b>2 498 674</b>
001: Zemní práce	107 971		22 674	130 646
001.1: Specifikace materiálu	53 295	0,0	11 192	64 487
002: Základy	125 709	157,9	26 399	152 108
004: Vodorovné konstrukce	21 210	15,0	4 454	25 664
005: Komunikace	133 332	132,6	28 000	161 332
005.1: Specifikace materiálu	33 717	15,3	7 081	40 798
008: Nádrže	1 122 950	0,3	235 820	1 358 770
009: Ostatní konstrukce a práce	155 172	19,2	32 586	187 758
009.1: Specifikace materiálu				

099: Přesun hmot HSV	49 413	10 377	59 789
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce	21 250	4 463	25 713
V03: Zařízení staveniště	75 000	15 750	90 750
V04: Inženýrská činnost	31 000	6 510	37 510
V06: Územní vlivy	110 000	23 100	133 100
V07: Provozní vlivy	25 000	5 250	30 250

---

<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>4 623 548</b>	<b>970 945</b>	<b>5 594 494</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>970 945</b>		

---

**Celkem (včetně DPH) 5 594 494 CZK**

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena	
<b>SO2a, SO2b: Odvodnění</b>									
<b>001: Zemní práce</b>									
5	SP	119003131	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu zřízení	m	197	0	197	21,68	4270,96
6	SP	119003132	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu odstranění	m	197	0	197	2,36	464,92
9	SP	119004111	Bezpečný vstup nebo výstup z výkopu pomocí žebříku zřízení	m	3,5	0	3,5	3,5	439,6
10	SP	119004112	Bezpečný vstup nebo výstup z výkopu pomocí žebříku odstranění	m	3,5	0	3,5	37,28	130,48
11	SP	130001101	Příplatek za zřízení výkopávkou v blízkosti podzemního vedení	m3	49,7	0	49,7	582,4	28945,28
12	SP	132201202	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 1000 m3	m3	469,26	0	469,26	290,4	136273,104
13	SP	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	469,26	0	469,26	29,64	13908,8664
14	SP	132202201	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneumatickým nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	19,7	0	19,7	919,2	18108,24
15	SP	132202209	Hloubení zapažených jam v hor.3 nad 1000 m3	m3	1050	0	1050	332,45	349072,5
16	SP	151201102	Zřízení zátažného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m	m2	188	0	188	280,8	52790,4
17	SP	151201112	Odstranění zátažného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m	m2	188	0	188	81,68	15355,84
18	SP	161101102	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 4 m	m3	586,91	0	586,91	130	76298,3
19	SP	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	1003,5	0	1003,5	51,4	51579,9
20	SP	162701102	Vodorovné přemístění do 7000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	386,91	0	386,91	239,5	92664,945
21	SP	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	932,35	0	932,35	67,08	62542,038
22	SP	171201201	Uložení sypání na skládku	m3	386,91	0	386,91	20	7738,2
23	SP	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	580	0	580	320	185600
24	SP	174101101	Zásvp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypáním se zhuťněním	m3	681,189	0	681,189	134,6	91688,0394
25	SP	175101101	Obsypání potrubí bez prohození sypáním z hornin tř. 1 až 4 uložným do 3 m od krále výkopu	m3	82,228257	0	82,228257	548	45061,08484
26	SP	181101102	Uprava pláně v zářezech v hornině tř. 1 až 4 se zhuťněním	m2	595	0	595	14,45	8597,75
<b>001.1: Specifikace materiálu</b>									
1	H	58333688	kamenivo těžené hrubé frakce 32/63	t	48	0	48	440	21120
2	H	58337303	šterkopísek frakce 0/8	t	22,1557	0	22,1557	440	9748,508
<b>002: Základy</b>									
1	SP	211971122	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu přes 1:2 š přes 2,5 m	m2	920	0	920	45,12	41510,4
2	H	67352485	Geotextilie neitkána (polypropylen) PK-NONTEX PP 500	m2	920	1,5	933,8	44,66	41703,508
<b>004: Vodorovné konstrukce</b>									
1	SP	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	17,3083	0	17,3083	1249	21618,0667
<b>008: Trubní vedení</b>									
4	SP	891355321	Montáž zpětných klapek DN 200	kus	1	0	1	1120,8	1120,8
6	SP	894401211	Osazení betonových dílců pro šachty skruží rovných	ks	11	0	11	768	8448
9	SP	894414111	Osazení železobetonových dílců pro šachty skruží základových (dho)	kus	11	0	11	950,4	10454,4
10	SP	899311114	Osazení poklopů s rámem hmotnosti nad 150 kg	kus	6	0	6	1050,5	6303
11	SP	899722112	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 25 cm	m	111,6	0	111,6	12,96	1446,336
<b>30868,508</b>									
<b>83213,908</b>									
<b>21618,0667</b>									
<b>27772,536</b>									

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
----------	-----	-------	----	-----------------	---------	--------	------------	------

7	SP	119003215						
8	SP	119003216						
9	SP	119004111						
10	SP	119004112						

**001: Zemní práce**

7	SP	119003215	m	886	0	886	17,48	15487,28
8	SP	119003216	m	886	0	886	12,8	11340,8
9	SP	119004111	m	13,2	0	13,2	125,6	1657,92
10	SP	119004112	m	13,2	0	13,2	37,28	492,096

**1153525,276**

**28978,096**

1	H	58337303	t	63	0	63	440	27720
---	---	----------	---	----	---	----	-----	-------

**001.1: Specifikace materiálu**

1	H	58337303	t	63	0	63	440	27720
---	---	----------	---	----	---	----	-----	-------

**004: Vodovodné konstrukce**

1	SP	451573111	m3	50,1	0	50,1	1249	62574,9
---	----	-----------	----	------	---	------	------	---------

1	SP	871310320	m	39	0	39	141,6	5522,4
2	SP	871353121	m	45	0	45	148,8	6696
3	SP	871360420	m	210,2	0	210,2	182,4	38340,48
5	SP	877310310	kus	60	0	60	194,3	11658
6	SP	877313122	kus	13	0	13	212,12	2757,56
7	SP	877350310	kus	6	0	6	224,5	1347
8	SP	877365221	kus	31	0	31	246,89	7653,59
10	SP	891399111.1	kus	322	0	322	185	59570
11	SP	894411121	kus	13	0	13	9890	128570
12	SP	899311114	kus	7	0	7	1050,5	7353,5
13	SP	899722112	m	302	0	302	12,96	3913,92

**008: Trubní vedení**

1	SP	871310320	m	39	0	39	141,6	5522,4
2	SP	871353121	m	45	0	45	148,8	6696
3	SP	871360420	m	210,2	0	210,2	182,4	38340,48
5	SP	877310310	kus	60	0	60	194,3	11658
6	SP	877313122	kus	13	0	13	212,12	2757,56
7	SP	877350310	kus	6	0	6	224,5	1347
8	SP	877365221	kus	31	0	31	246,89	7653,59
10	SP	891399111.1	kus	322	0	322	185	59570
11	SP	894411121	kus	13	0	13	9890	128570
12	SP	899311114	kus	7	0	7	1050,5	7353,5
13	SP	899722112	m	302	0	302	12,96	3913,92

**273382,45**

1	H	28611178	kus	322	1,1	322	1190	383180
2	H	28612204	kus	4	1,5	4,06	146	592,76
3	H	28612206	kus	7	1,5	7,105	168	1193,64

**008.1: Specifikace materiálu**

1	H	28611178	kus	322	1,1	322	1190	383180
2	H	28612204	kus	4	1,5	4,06	146	592,76
3	H	28612206	kus	7	1,5	7,105	168	1193,64

**758439,8302**



Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
5	H 28612252	vložka šachtová kanalizační DN 250	kus	12	1,5	12,18	1252	15249,36
7	H 28614095	trubka kanalizační PP vnitřní průměr 125mm, dl. 3m	m	39	1,5	39,585	171	6769,035
8	H 28614711	Trubka kanalizační žebrovaná (plně žebro-PP) EN, vnější průměr 200mm, dl. 6m	kus	5	1,5	5,075	3086,25	15662,71875
9	H 28614731	Trubka kanalizační žebrovaná (plně žebro-PP) vnitřní průměr 250mm, dl. 6m	kus	35	1,5	35,525	4610,16	163775,934
10	H 28614744	oblíčka přesuvná 200mm	kus	4	1,5	4,06	557	2261,42
11	H 28614746	oblíčka přesuvná 250mm	kus	8	1,5	8,12	1000,37	8123,0044
12	H 28614769	Odbočka 45st. 200/200mm pro potrubí kanalizační žebrované	kus	4	1,5	4,06	734	2980,04
13	H 28614770	Odbočka 45st. 125/125mm pro potrubí kanalizační	kus	12	1,5	12,18	221	2691,78
14	H 28617162	koleno kanalizační PP SN 16 15 ° DN 125	kus	4	1,5	4,06	99	401,94
15	H 28617172	koleno kanalizační PP SN 16 30 ° DN 125	kus	16	1,5	16,24	101	1640,24
16	H 28617182	koleno kanalizační PP SN 16 45 ° DN 125	kus	6	1,5	6,09	105	639,45
19	H 55241015	poklop šachtový třířádkový D 400, kruhový rám 785, vstup 600 mm, s ventilací	kus	11	1,5	11,165	3721,2	41547,198
20	H 59224029	dno betonové šachtové DN 250- 250 betonový žlab i nástupnice 100 x 78,5 x 15 cm	kus	8	3	8,24	5770	47544,8
21	H 59224160	skruž kanalizační s ocelovými stupadly 100 x 25 x 12 cm	kus	10	3	10,3	846	8713,8
22	H 59224161	skruž kanalizační s ocelovými stupadly 100 x 50 x 12 cm	kus	10	3	10,3	1230	12669
23	H 59224162	skruž kanalizační s ocelovými stupadly 100 x 100 x 12 cm	kus	10	3	10,3	2142	22062,6
24	H 59224167	skruž betonová přechodová 62,5/100x60x12 cm, stupadla poplastovaná	kus	13	3	13,39	1549	20741,11
<b>099: Přesun hmot HSV 2430</b>								
1	SP 998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	9	0	9	270	2430
<b>SO2a, SO2b 2065019,685</b>								
<b>001: Zemní práce 107971,49</b>								
1	SP 113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	25	0	25	63,23	1580,75
6	SP 113107243	Odstranění podkladu živého tl 150 mm strojně pl přes 200 m2	m2	120	0	120	74,04	8884,8
10	SP 121101103	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 250 m	m3	175,4	0	175,4	52,8	9261,12
23	SP 180402111	Založení parkového trávníku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5	m2	823	0	823	27,2	22385,6
25	SP 181151331	Plošná úprava terénu přes 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 200 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	808	0	808	30,24	24433,92
26	SP 181311103	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	100	0	100	141,2	14120
27	SP 181351113	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	708	0	708	32,6	23080,8
28	SP 184802614	Chemické odplevelení po založení kultury postřikem smačením v rovině a svahu do 1:5	m2	850	0	850	4,97	4224,5

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>001.1: Specifikace materiálu</b>								
1	H	00572410						53295
		osivo směs travní parková	kg	25,5	0	25,5	90	2295
2	H	X40077						51000
		Omice	t	85	0	85	600	
<b>002: Základy</b>								
1	SP	211531111						125709,12
		Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 32 mm	m3	96,8	0	96,8	1058,4	102453,12
2	SP	211971110						23256
		Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	850	0	850	27,36	
<b>004: Vodovodné konstrukce</b>								
1	SP	461310114						21210
		Patka z betonu prostého C 20/25	m3	6	0	6	3535	
<b>005: Komunikace</b>								
4	SP	564851111						15180
		Podklad ze štěrku SD tl 150 mm	m2	120	0	120	126,5	
6	SP	564871111						24912
		Podklad ze štěrku SD tl 250 mm	m2	120	0	120	207,6	
7	SP	565155111						93240
		Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 70 mm š. do 3 m	m2	120	0	120	777	
<b>005.1: Specifikace materiálu</b>								
6	H	59245311						33717,375
		Dlažba BEST-KLASIKO 20 x 10 x 8 cm přírodní	m2	85	2,5	87,125	387	
<b>008: Nádře</b>								
1	SP	871218113						214000
		Jímka např. SK 280 - 25 objem 25m3 (jímka + víko + komínek)	kus	1	0	1	214000	
2	SP	871353121						666000
		Jímka objem 34m3 (jímka + víko + komínek)	kus	2	0	2	333000	
3	SP	877353122						135000
		Čerpací betonová jímka DN 2000	kus	2	0	2	67500	
4	SP	895941311						32950
		Čerpadlo s domácí vodárnou 0,83 l/s	kus	2	0	2	16475	
5	SP	899211112						75000
		Montáž kruhových nádrží	kus	3	0	3	25000	
<b>008.1: Specifikace materiálu</b>								
<b>0</b>								
<b>009: Ostatní konstrukce a práce</b>								
1	SP	913111111						155171,9
		Filtrační šachta DN 600 s kalovým košech	kus	2	0	2	21470	42940
3	SP	913121111						6230
		Osazení filtrační šachty	kus	2	0	2	3115	
12	SP	916991121						94647,5
		Základové desky ze ŽB pro prostředí s mrazovými cykly tř. C 20/25 + síť KARI 150x150x10	m3	8,5	0	8,5	11135	
15	SP	919735113						11354,4
		Řezání stávajícího živého krytu hl do 150 mm	m	83	0	83	136,8	
<b>009.1: Specifikace materiálu</b>								
<b>0</b>								
<b>009: Přesun hmot HSV</b>								
1	SP	997013801						49412,8
		Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	12,4	0	12,4	400	4960
2	SP	997211611						3596,4
		Nakládání suší na dopravní prostředky pro vodovodnou dopravu	t	32,4	0	32,4	111	
3	SP	997211612						3596,4
		Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodovodnou dopravu	t	32,4	0	32,4	111	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
4	SP 997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km - na mezideponii	t	32,4	0	32,4	175	5670
6	SP 997223845	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 170.302	t	30	0	30	540	16200
8	SP 997241511	Vodorovné přemístění vybouraných hmot do 7 km	t	32,4	0	32,4	475	15390
<b>V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>								
1	ON 010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce - vytyčení stávajících podzemních vedení	soubor	1	0	1	1250	1250
2	ON 012103000	Geodetické práce před výstavbou - pro realizační dokumentaci	soubor	1	0	1	1250	1250
3	ON 012203000	Geodetické práce při provádění stavby	soubor	1	0	1	7500	7500
4	ON 012303000	Geodetické práce po výstavbě	soubor	1	0	1	3750	3750
5	ON 013244000	Výrobní komunikace	soubor	1	0	1	2500	2500
6	ON 013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1	0	1	5000	5000
<b>V03: Zařízení staveniště</b>								
1	ON 030001000	Zařízení staveniště	soubor	1	0	1	65000	65000
2	ON 039002000	Zrušení zařízení staveniště	soubor	1	0	1	10000	10000
<b>V04: Inženýrská činnost</b>								
2	ON 041903000	Dozor jiné osoby - geolog	soubor	1	0	1	4000	4000
3	ON 043154000	Zkoušky hutnicí	soubor	3	0	3	7500	22500
4	ON 045203000	Kompletační činnost	soubor	1	0	1	4500	4500
<b>V06: Územní vlivy</b>								
1	ON 065002000	Mimostaveništní doprava materiálů - prefa	soubor	1	0	1	110000	110000
<b>V07: Provozní vlivy</b>								
1	ON 070001000	Provozní vlivy	soubor	1	0	1	25000	25000