

**DODATEK č. 5**

**ke SMLOUVĚ O NÁJMU, uzavřené dne 31. 12. 2013**  
 uzavřené dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
 v platném znění

## SMLUVNÍ STRANY:

**1. Armádní Servisní, příspěvková organizace**

Se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
 Zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka č. 1342  
 jejímž jménem jedná Ing. Martin Lehký, ředitel  
 Tel.: 973 204 091, fax: 973 204 092, email: sekretariat@as-po.cz  
 IČ: 60460580, DIČ: CZ60460580  
 ID datové schránky: dugmkm6  
 Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, číslo účtu: 30224881/0710  
 Osoba oprávnění jednat ve věcech technických: Bc. Tomáš Hladík  
 tel.: 541 162 620, 973 405 180, mobil: 602 106 100, email: tomas.hladik@as-po.cz  
 (dále jen „pronajímatel“)

a

**2. OPTICS TRADE, spol. s r.o.**

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 7384  
 Se sídlem: Suvorovova 909/114, 741 01 Nový Jičín  
 Zastoupená: Ing. Tomášem Hradeckým, jednatelem  
 IČ: 61973378, DIČ: CZ61973378  
 ID datové schránky: qw9rjbb  
 Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu: 37700764/0600  
 Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Roman Hradecký  
 Tel.: 602 556 673, email: hradecky@optics-nj.cz  
 (dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly, v souladu s ustanovením čl. VII. (Závěrečná ustanovení), odst. 3, na dodatku č. 5, kterým se mění:

1) V čl. I. (Předmět a účel nájmu) jsou odst. 1., 2. a 4., nahrazeny v tomto znění:

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel má příslušnost hospodařit s majetkem státu, s nemovitostmi, vedenými v katastru nemovitostí takto:

- 1.1 jiná stavba bez čp/č.ev., parcela číslo 1873, LV č. 7044, na situačním plánu označena jako SO 5.
- 1.2 jiná stavba bez čp/č.ev., parcela číslo 2002, LV č. 7044, na situačním plánu označena jako SO 39 (K-12-12).

vše v katastrální území Nový Jičín – Dolní Předměstí, obec Nový Jičín – Dolní Předměstí, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Schéma objektu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Předmětem nájmu jsou:

- 2.1 SO 5 o rozloze 661,50 m<sup>2</sup> a tvoří ji garážová stání o rozloze 441 m<sup>2</sup>, skladové prostory o rozloze 203 m<sup>2</sup> a administrativní část o rozloze 17,5 m<sup>2</sup>.
- 2.2 SO 39 (K-12-12) – oplechovaná hala o rozloze 360 m<sup>2</sup>.

4. Nájemce se zavazuje, že bude SO 5 a SO 39 užívat jako provozní skladové prostory pojezdových kol a kovových palet (dále jen „smluvený účel užívání“).

2) V čl. III. (Nájemné a kauce) jsou odst. 1. - 4. nahrazeny novými v tomto znění:

1. Základní roční nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran jako v místě a čase obvyklé, v celkové výši 237 240 Kč bez DPH (za SO 5 - 300 Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok + navýšení o inflaci, za SO 39 (K-12-12) - 100 Kč bez DPH za m<sup>2</sup>/rok).
2. Nájemné je splatné v měsíčních splátkách ve výši 19 770 Kč bez DPH na základě faktury vystavené pronajímatelem, splatné do 30 dnů od data doručení.
3. Spolu s nájemným je nájemce povinen platit pronajímateli zálohy za poskytované služby, kterými jsou:
  - zálohu na odvod srážkové vody výši 2 100 Kč/měsíc, bez DPH,
  - zálohu na odběr elektrické energie ve výši 500 Kč/měsíc, bez DPH.
4. Platba zálohy za odvod srážkové vody a elektrické energie je splatná v měsíčních splátkách ve výši 2 600 Kč bez DPH Kč, na základě zálohových listů vystavených pronajímatelem, splatných do 30 dnů od data doručení.

Ostatní ustanovení smlouvy se dodatkem č. 5 nemění.

Dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Dodatek č. 5 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti od 1. 6. 2017. Tímto den zároveň končí pronájem prostoru označeného jako SO 11/2 v dodatku č. 4.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel má povinnost zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění v tomto registru zajistí pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 5 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1. - Schéma Logistického areálu.

č. 2. - Předávací protokol dle dodatku č. 5 a vrácení prostoru označeného v dodatku č. 4 jako SO11/2.

V Novém Jičíně dne: ..... 24.5.2017 .....

V Praze dne: ..... 22.05.2017 .....

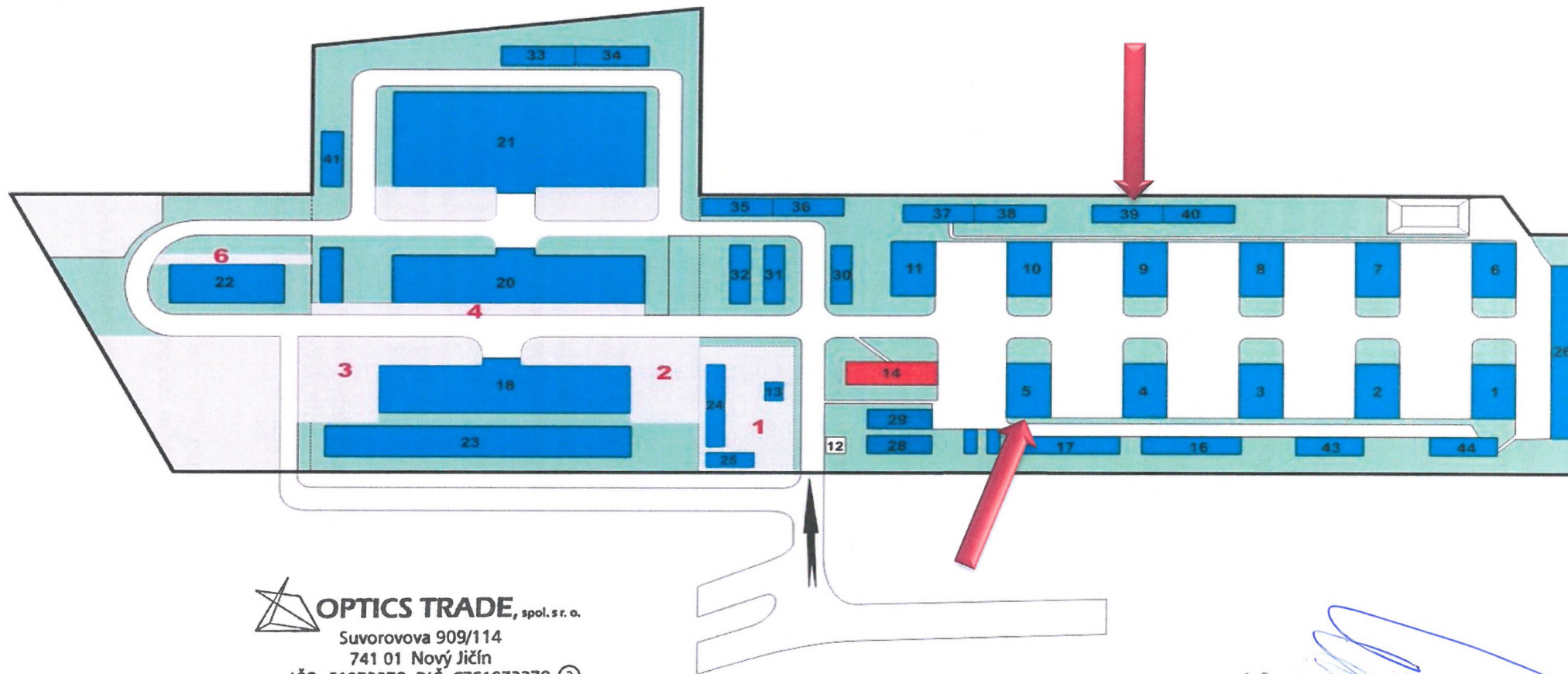
.....  
Za nájemce:

Ing. Tomáš Hradecký  
Jednatel společnosti

.....  
Za pronajímatele:

Ing. Martin Lehký  
Ředitel AS-PO

## SCHÉMA OBJEKTU NOVÝ JIČÍN



 **OPTICS TRADE**, spol. s r. o.  
Suvorovova 909/114  
741 01 Nový Jičín  
IČO: 61973378, DIČ: CZ61973378 ③

Za nájemce:

Ing. Tomáš Hradecký - jednatel

*Hradecký*  
24.5.2017

Za pronajímatele:

Ing. Martin LEHKÝ - ředitel

22-05-2017

**ARMADNÍ SERVISNÍ**  
PRŮMYŠLOVÁ ORGANIZACE  
Průmyslová 1569/1, 160 00 Praha 6  
IČO: 6042687