

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Město Nový Jičín

se sídlem Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

IČO 00298212

DIČ CZ00298212

zastoupené Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Jičín

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx, var. symbol: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „prodávající“)

a

Dřevo Trust – prodej, a.s.

se sídlem Jaromírova 80/51, Praha 2, PSČ 128 00

IČO 41190408

Zastoupeno pan Kamilem Halatou, předsedou představenstva a panem Liborem Tomanem,
místopředsedou představenstva

(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 391/3 (ostatní plocha, manipulační plocha) a parc.č. 695/6 (ostatní plocha, manipulační plocha), vše v obci Nový Jičín, k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí.
- 1.2. Kupující svým podpisem stvrzuje, že stav pozemků, který je předmětem prodeje a koupě dle této smlouvy, je mu znám.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Proávající na základě této smlouvy prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. odst. 1.1. se všemi právy a povinnostmi a umožňuje mu nabýt k nim vlastnické právo za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy a kupující tyto pozemky od prodávajícího za tuto kupní cenu se všemi právy a povinnostmi přejímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu níže sjednanou kupní cenu.

Článek III. Kupní cena, splatnost

- 3.1. Kupní cena nemovité věci, jejíž prodej a koupě je předmětem této smlouvy, včetně jejich součástí a příslušenství, byla stanovena na základě znaleckého posudku 1287/73/2022 ze dne 25.05.2022 a činí 529.000 Kč (slovy: pětsetdvacetdevět tisíc korun českých).
- 3.2. Ke kupní ceně je připočtena daň z přidané hodnoty ve výši 21%, vypočtená ze základu daně 529.000 Kč, v souladu s ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 111.090 Kč. Celková cena za předmět prodeje činí 640.090 Kč (slovy: šestsetčtyřicet tisíc devadesát korun českých).
- 3.3. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady spojené s prodejem v celkové výši 3.600 Kč (slovy: třitisíce šestset korun českých), tj. náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Částku odpovídající výši nákladů uhradil kupující před podpisem této smlouvy.
- 3.4. Prodávající svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že kupní cenu a náhradu nákladů spojených s prodejem ve shora uvedené výši, tedy **celkem částku ve výši 643.690 Kč** (slovy: šestsetčtyřicet tisíc šestsetdevadesát korun českých) od kupujícího před podpisem této smlouvy skutečně přijal.

Článek IV. Nabytí vlastnického práva, ostatní ujednání

- 4.1. Právo vlastnictví k předmětu koupě a prodeje přejde na kupujícího vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 4.2. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.3. Návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající.
- 4.4. Smluvní strany si ujednávají, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 4.5. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
- 4.6. Nebezpečí škody na pozemku přechází na kupující dnem podpisu této smlouvy.

Článek V.**Doložka o splnění podmínek pro uzavření smlouvy**

- 5.1. Majetkovou dispozici podle této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Nový Jičín na 22. zasedání dne 12.09.2022 usnesením č. 570/Z22/2022.
- 5.2. Záměr prodeje nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1. smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín dne 09.05.2022 a z úřední desky byl sejmut dne 25.05.2022. V téže věci a době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Nový Jičín (v rubrice "úřední deska").

Článek VI.**Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Případná neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 6.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem České republiky.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín do 30 dnů od jejího uzavření, a to po anonymizaci osobních údajů osoby zastupující kupujícího a podpisů jednajících osob.
- 6.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 6.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.6. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvojí vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj.
- 6.7. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Novém Jičíně dne 24.01.2023

V Novém Jičíně dne 30.01.2023.

.....
 Dřevo Trust – prodej, a.s.
 Libor Toman
*člen představenstva
 za kupujícího*

.....
 Mgr. Stanislav Kopecký
 starosta města
za prodávajícího

V Novém Jičíně dne

.....
Dřevo Trust – prodej, a.s.
Kamil Halata
předseda představenstva
za kupujícího