



## SMLOUVA O NÁJMU

**nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním**  
uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

SMLUVNÍ STRANY:

**1. Armádní Servisní, příspěvková organizace,**

Se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6- Dejvice  
Zapsaná v OR vedené Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka č. 1342  
Se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6- Dejvice  
Jejíž jménem jedná Ing. Dagmar Kynclová, MBA, ředitelka,  
IČ: 60460580, DIČ: CZ60460580;  
ID datové schránky: dugmkm6  
Bankovní spojení: ČNB, Praha, číslo účtu: 30523881/0710  
Tel: 973 204 091; fax: 973 204 092, email: sekretariat@as-po.cz  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Bc. Tomáš Hladík  
Tel.: 973 405 180, mobil: 602 106 100, email: tomas.hladik@as-po.cz  
(dále jen „**pronajímatel**“)

**a**

**2. OPTICS TRADE, spol. s r.o.**

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 7384  
Se sídlem: Suvorovova 909/114, 741 01 Nový Jičín  
Zastoupená: JUDr. Lenkou Hradeckou, jednatelem  
IČ: 61973378, DIČ: CZ61973378;  
ID datové schránky: qw9rjbb  
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu: 37700764/0600  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Roman Hradecký, ředitel  
Tel.: 602 556 673, e-mail: hradecky@optics-nj.cz  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: JUDr. Lenka Hradecká, jednatel  
Tel.: 602 580 047, e-mail: hradecka@optics-nj.cz  
(dále jen „**nájemce**“)

### Článek I.

#### Předmět a účel nájmu

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel má příslušnost hospodařit s majetkem státu, s nemovitostí, vedenou v katastru nemovitostí jako budova bez čísla popisného a bez čísla evidenčního, v situačním plánu jako SO 005 – Garážová stání s administrativní částí, která je situována na pozemku evidovaném v katastru nemovitostí jako parcela číslo 1873, zapsaná na LV 7044, katastrální území Nový Jičín – Dolní Předměstí, obec Nový Jičín – Dolní Předměstí, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
2. Předmětem nájmu je výše uvedená nemovitost o rozloze **661,50 m<sup>2</sup>**, kterou pronajímatel poskytuje nájemci a tvoří ji garážová stání o rozloze 441 m<sup>2</sup>, skladové prostory o rozloze 203 m<sup>2</sup> a administrativní část o rozloze 17,5 m<sup>2</sup>.
3. Předmětem nájmu nejsou venkovní a jiné prostory, vyjma uvedených v bodě č. 2.
4. Účelem nájmu je využití prostor jako skladové a provozní v rámci předmětu podnikání nájemce.

5. Pronajímané prostory jsou ve stavu způsobilém k provozování činnosti nájemce.
6. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem pronajatých prostor, které bude užívat ke své činnosti.

## **Článek II. Doba nájmu**

1. Nájem je sjednán na dobu určitou, od **1. února 2014 do 31. ledna 2022**.
2. Po uplynutí doby nájmu a trvání podmínek stanovených v § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, má nájemce přednostní právo na znovu sjednání nájemní smlouvy, a to na dobu dalších 5 let, a to v případě, že:
  - a) nájemce minimálně 1 měsíc před skončením doby nájmu písemně oznámí pronajímateli, že má zájem na pronájem nebytových prostor.
  - b) nájemce po dobu trvání nájmu řádně plnil své povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy (zejména řádně a včas hradil nájemné).

## **Článek III. Nájemné a kauce**

1. Smluvní strany sjednávají za pronájem předmětu nájmu základní roční nájemné ve výši **198 450,- Kč bez DPH** za rok  
slovy: **jednostodevadesátosmtisícčtyřistapadesátkorunčeských**.
2. Nájemné bude hrazeno měsíčně, ve výši **16 537,50 Kč bez DPH**, na základě vystavených daňových dokladů.
3. Zálohy úhrad za služby: **elektrická energie – 500,- Kč/měsíc bez DPH**
4. Zálohy za služby spojené s užíváním předmětu nájmu budou hrazeny v měsíčních splátkách ve výši **500,- Kč bez DPH** na základě vystavených zálohových listů. Skutečné náklady za spotřebované energie vyúčtuje pronajímatel nájemci každoročně nejpozději do 30. 4. následujícího roku.
5. Pro výpočet skutečné spotřeby elektrické energie a vody budou od 1. 1. 2014 instalovány podružné měřiče.
6. Úhrada za odvoz a likvidaci SKO, TKO bude přefakturována dle skutečnosti.
7. DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
8. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaných Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného a ceny služeb bude nájemci oznámeno písemně. K prvnímu navýšení v závislosti na výši inflace dojde od 1.1. 2015.
9. Výše úroku z prodlení se stanoví podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení.
10. Veškeré úhrady jsou splatné do 14 dní ode dne doručení příslušných daňových dokladů.

11. Nájemce je povinen složit na shora uvedený účet pronajímatele kauci ve výši trojnásobku základního měsíčního nájmu, tj. **49 613,- Kč**,  
(slovy: čtyřicetdevěttisícšestsetřináctkorunčeských), do 10 dnů po uzavření smlouvy, na základě vystaveného daňového dokladu s variabilním symbolem 3750013.
12. Pronajímatel je oprávněn použít kauci pro úhradu dlužných částek nájemce v případě, že nájemce nezaplatí řádně a včas platby vyplývající z této smlouvy. V případě, že pronajímatel užije kauci nebo její část, je nájemce povinen ji doplatit do výše trojnásobku v té době aktuálního měsíčního nájmu, a to nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení. Porušení této povinnosti nájemcem bude považováno za podstatné porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
13. Kauce bude pronajímatelem vrácena nejpozději do 30 dnů po skončení nájmu za podmínky, že nájemce vyhověl všem svým závazkům plynoucím z této smlouvy a že zaplatil všechny dlužné platby ve vztahu k této smlouvě.
14. V případě, že nájemce ukončí nájem bez důvodu na straně pronajímatele před uplynutím 12 měsíců nájmu, náleží pronajímateli smluvní pokuta ve výši jednoho měsíčního nájmu v době ukončení smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po jejím vyčíslení a doručení nájemci.

#### **IV.**

#### **Zvláštní ustanovení**

V případě mimořádných opatření ze strany Ministerstva obrany ČR, případně Armády ČR (např. živelné události) je nájemce povinen na výzvu pronajímatele poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Podmínky provozu a způsob náhrady nákladů za využívání pronajatých nebytových prostor po dobu trvání zvláštního režimu budou stanoveny zvláštní dohodou.

#### **Článek V.**

#### **Práva a povinnosti stran**

1. Pronajímatel je povinen pronajaté prostory vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. Pronajímatel je oprávněn požadovat vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Termín jejich prohlídky oznámí pronajímatel nájemci v dostatečném časovém předstihu nejméně 3 dnů. Předchozí oznámení není nezbytné je-li třeba zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s jejich stavebním určením a k účelu uvedenému ve smlouvě.
3. Hodlá-li nájemce změnit v předmětu nájmu jeho účel a ovlivní-li tato změna podstatným způsobem jeho využití je povinen oznámit to pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas.
4. Úklid pronajatých prostor je nájemce povinen zajistit a provádět na své náklady.
5. Provádět změny či stavební úpravy v předmětu nájmu může nájemce pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. V takovém případě se v písemném dodatku k této smlouvě stanoví rozsah změn či stavebních úprav, vzájemné vztahy, práva a povinnosti vyplývající. Nájemce se zavazuje, že po skončení předmětu nájmu nebude požadovat protihodnotu toho, o co se stavební úpravou zvýšila hodnota věci.
6. Nájemce bude zabezpečovat vlastním nákladem drobné opravy nájmu do výše 10 000,- Kč. Potřebu větších oprav, které je třeba provést bezodkladně, je nájemce povinen bez

prodlení hlásit pronajímateli a umožnit jejich provedení. Neučiní-li tak, odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

7. Nájemce odpovídá za dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických, protipožárních a ekologických předpisů.
8. Nájemce je povinen na úseku požární ochrany dodržovat platnou Směrnici pro AS-PO a plně respektovat dílčí zpracovanou dokumentaci pro pronajaté prostory a plnit předpisy AS-PO pro oblast BOZP se kterými byl nájemce pronajímatelem seznámen.
9. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jiné osobě.
10. Pronajímatel upozorňuje, že prostory nejsou pojištěny.
11. Nájemce je povinen na vlastní náklad řádně pojistit své věci vnesené pro případ škod a dále je povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám způsobené užíváním předmětu nájmu na pojistnou částku 1 milion Kč a během celé doby nájmu je udržovat v platnosti. Pronajímatel je oprávněn požadovat předložení dokladu o uzavření pojistných smluv a o placení pojistného. V případě nesplnění této povinnosti a to i každé jednotlivě, je nájemce povinen uhradit pronajímateli vždy za každé porušení smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.
12. Nájemce je povinen zabezpečit si svůj majetek umístěný v předmětu nájmu proti všem rizikům. Pokud tak neučiní, jdou veškeré případné škody na jeho účet.
13. Po skončení nájmu je nájemce povinen pronajaté prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení – včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to nejpozději v den skončení nájmu.
14. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem. a platným právním řádem.

#### **Článek VI. Zánik nájmu**

1. Nájem zaniká písemnou dohodou smluvních stran, uplynutím doby nebo písemnou výpovědí ze zákonných důvodů. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Nájem zaniká též písemnou výpovědí bez uvedení důvodů. V tomto případě je výpovědní doba 6 měsíců a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Nájemce se zavazuje předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli nejpozději v den skončení nájemního vztahu.
4. Pro případ prodloužení se splněním výše uvedené povinnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli za každý započatý den prodloužení smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč.

#### **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uvedeným v článku II. této smlouvy (den vzniku nájmu).
2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými, oboustranně dohodnutými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami. Podepsané dodatky se stávají součástí smlouvy.
4. Účastníci smlouvy přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 27.12.2013 ..... V Novém Jičíně dne: 31.12.2013 .....

.....  
v zastoupení  
Ing. Martin LEHký  
.....  
Za pronajímatele: Ing. Dagmar Kynclová, MBA  
Ředitelka AS-PO  
Za nájemce: JUDr. Lenka Hradecká  
jednatelka



OPTICS TRADE, spol. s r.o.  
Suvorovova 909/114, 741 01 Nový Jičín  
tel. 556 701 637, tel./fax 556 703 231  
DIČ: CZ61973378 ②



## DODATEK č. 1

### ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených, s jejich užíváním ze dne 31. 12. 2013

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

SMLUVNÍ STRANY:

#### 1. Armádní Servisní, příspěvková organizace,

Se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6- Dejvice

Zapsaná v OR vedené Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka č. 1342

Se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6- Dejvice

Její jménem jedná Ing. Dagmar Kynclová, MBA, ředitelka,

IČ: 60460580, DIČ: CZ60460580;

ID datové schránky: dugmkm6

Bankovní spojení: ČNB, Praha, číslo účtu: 30523881/0710

Tel: 973 204 091; fax: 973 204 092, email: sekretariat@as-po.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Bc. Tomáš Hladík

Tel.: 973 405 180, mobil: 602 106 100, email: tomas.hladik@as-po.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### OPTICS TRADE, spol. s r.o.

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 7384

Se sídlem: Suvorovova 909/114, 741 01 Nový Jičín

Zastoupená: JUDr. Lenkou Hradeckou, jednatelem

IČ: 61973378, DIČ: CZ61973378;

ID datové schránky: qw9rjbb

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu: 37700764/0600

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Roman Hradecký, ředitel

Tel.: 602 556 673, e-mail: hradecky@optics-nj.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: JUDr. Lenka Hradecká, jednatel

Tel.: 602 580 047, e-mail: hradecka@optics-nj.cz

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na základě čl. VII. odst. 3 Závěrečná ustanovení na uzavření tohoto  
Dodatku č. 1, který se týká:

1. V čl. V. (Práva a povinnosti stran) se za odst. 14. vkládají nové odstavce  
č. 15. až 23. v tomto znění:

15. Nájemce je povinen zabezpečovat požární ochranu na základě požadavků zákona o PO č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci
16. Nájemce je povinen 2x ročně umožnit a sám se zúčastnit požárně preventivních prohlídek dle §13, vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci, které nájemci budou nahlášeny minimálně 14 dní před plánovanou kontrolou.
17. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s kolaudačním rozhodnutím (počty ubytovaných, ubytovací kapacita apod.).

18. Nájemce je povinen zpracovat komplexní dokumentaci Požární ochrany dle § 15 odstavec 2) zákona o PO č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle § 27 odstavec 1) vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci a tuto dokumentaci PO vést dle § 40, vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci.
19. Zabezpečit provádění pravidelných revizí hasicích přístrojů, dle § 9 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci, kterou je nájemce povinen předložit pronajímateli a vždy do jednoho měsíce od ukončení pravidelných revizí hasicích přístrojů.
20. Na základě předložených průkazů Úřadu státního odborného technického dozoru – Vojenský požární dozor ministerstva obrany (dále jen SOTD – VPD MO) v doprovodu pověřeného pracovníka AS-PO umožnit kontrolu předmětu nájmu, neboť je předmět nájmu stále v majetku AS-PO.
21. V dokumentaci Požární ochrany objektu uvádět telefonní čísla pracovníků VPD (dle územní příslušnosti) a Stálé operační centrum MO (SOC MO) tel.: 973 212 070 a 724 801 175.
22. Vést Požární knihu dle § 37, vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci.
23. Objekt podléhá do kontrolní činnosti dle § 85a) a PO č. 133/1985 Sb., Úřadu stálého odborného dozoru.

2. Ostatní ustanovení smlouvy se Dodatkem č. 1 nemění.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Smluvní strany si Dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

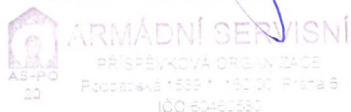
Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

V Praze dne: 29-01-2014

V Novém Jičíně dne: 30.1.2014

.....  
Za pronajímatele:

Ing. Dagmar Kynclová, MBA  
Ředitelka AS-PO



.....  
Za nájemce:

JUDr. Lenka Hradecká  
jednatelka

**OPTICS TRADE, spol. s r.o.**  
Suvorovova 909/114, 741 01 Nový Jičín  
tel. 556 701 637, tel./fax 556 703 231  
DIČ: CZ61973378 (2)

## DODATEK č. 2

### ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených, s jejich užíváním ze dne 31. 12. 2013

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

SMLUVNÍ STRANY:

**1. Armádní Servisní, příspěvková organizace,**

Se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6- Dejvice

Zapsaná v OR vedené Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka č. 1342

Se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6- Dejvice

Její jménem jedná Ing. Dagmar Kynclová, MBA, ředitelka,

IČ: 60460580, DIČ: CZ60460580;

ID datové schránky: dugmkm6

Bankovní spojení: ČNB, Praha, číslo účtu: 30523881/0710

Tel: 973 204 091; fax: 973 204 092, email: sekretariat@as-po.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Bc. Tomáš Hladík

Tel.: 973 405 180, mobil: 602 106 100, email: tomas.hladik@as-po.cz

(dále jen „**pronajímatel**“)

**a**

**OPTICS TRADE, spol. s r.o.**

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 7384

Se sídlem: Suvorovova 909/114, 741 01 Nový Jičín

Zastoupená: JUDr. Lenkou Hradeckou, jednatelem

IČ: 61973378, DIČ: CZ61973378;

ID datové schránky: qw9rjbb

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu: 37700764/0600

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Roman Hradecký, ředitel

Tel.: 602 556 673, e-mail: hradecky@optics-nj.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: JUDr. Lenka Hradecká, jednatel

Tel.: 602 580 047, e-mail: hradecka@optics-nj.cz

(dále jen „**nájemce**“)

se dohodly na základě čl. VII. odst. 3 Závěrečná ustanovení na uzavření tohoto  
Dodatku č. 2, který se týká:

1. V čl. III. (Nájemné a kauce) se za odst. 11. mění a nově zní takto:

**11. Nájemce je povinen složit na shora uvedený účet pronajímatele kauci ve výši  
trojnásobku základního měsíčního nájmu tj. 49 613.- Kč (slovy:  
čtyřicetdevěttisícšestsetřináctkorunčeských).**

2. Ostatní ustanovení smlouvy se Dodatkem č. 2 nemění.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden  
nájemce.

Smluvní strany si Dodatek č. 2 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými  
podpisy.



Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

V Praze dne: 28 -02- 2014

Za pronajímatele:

Ing. Dagmar Kynclová, MBA  
Ředitelka AS-PO



**ARMÁDNÍ SERVISNÍ**  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6  
IČO: 60450580

V Novém Jičíně dne: 3. 3. 2014

**OPTICS TRADE, spol. s r.o.**  
Suvorovova 909/114, 741 01 Nový Jičín  
tel. 556 701 637, tel./fax 556 703 231  
DIČ: CZ61973378

Za nájemce:

JUDr. Lenka Hradecká  
jednatelka

**DODATEK č. 3  
KE SMLouvĚ O NÁJMU  
ze dne 31.12.2013**

**uzavřené dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění**

SMLUVNÍ STRANY:

**1. Armádní Servisní, příspěvková organizace**

Se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
Zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka č. 1342  
jejímž jménem jedná Ing. Martin Lehký, ředitel  
Tel.: 973 204 091, fax: 973 204 092, email: sekretariat@as-po.cz  
IČ: 60460580, DIČ: CZ60460580  
ID datové schránky: dugmkm6  
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, číslo účtu: 30224881/0710  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Bc. Tomáš Hladík  
tel.: 541162 620, 973 405 180, mobil: 602 106 100, email: tomas.hladik@as-po.cz  
(dále jen „**pronajímatel**“)

**a**

**2. OPTICS TRADE, spol. s r.o.**

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 7384  
Se sídlem: Suvorovova 909/114, 741 01 Nový Jičín  
Zastoupená: Ing. Tomáš Hradecký, jednatelem  
IČ: 61973378, DIČ: CZ61973378;  
ID datové schránky: qw9rjbb  
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu: 37700764/0600  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Roman Hradecký  
Tel.: 602 556 673, email: hradecky@optics-nj.cz  
(dále jen „**nájemce**“)

Smluvní strany se dohodly, v souladu s ustanovením čl. VII. (Závěrečná ustanovení), odst. 3., na Dodatku č. 3, kterým se mění:

1) V čl. I. (Předmět a účel nájmu) jsou odst. 1- 4, nahrazeny v tomto znění:

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel má příslušnost hospodařit s majetkem státu, s nemovitostmi, vedenými v katastru nemovitostí takto:
  - 1.1 jiná stavba bez čp/č.ev., parcela číslo 1873, LV č. 7044, na situačním plánu označena jako SO 5.
  - 1.2 jiná stavba bez čp/č.ev., parcela číslo 1882/1, LV č. 10001 (vlastník Město Nový Jičín), na situačním plánu označena jako SO 11.
  - 1.3 jiná stavba bez čp/č.ev., parcela číslo 1882/2, LV č. 7044, na situačním plánu označena jako SO 11.

vše v katastrální území Nový Jičín – Dolní Předměstí, obec Nový Jičín – Dolní Předměstí, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Schéma objektu tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Předmětem nájmu jsou:
    - 2.1 SO 5 o rozloze 661,50 m<sup>2</sup> a tvoří ji garážová stání o rozloze 441 m<sup>2</sup>, skladové prostory o rozloze 203 m<sup>2</sup> a administrativní část o rozloze 17,5 m<sup>2</sup>.
    - 2.2 Otevřené stání č. 2 v SO 11 o rozloze 110,25 m<sup>2</sup>.
  3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu nájemci a nájemce předmět nájmu od pronajímatele do nájmu přejímá za podmínek stanovených touto smlouvou.
  4. Nájemce se zavazuje, že SO 5 bude užívat jako skladové a provozní prostory, SO 11/2 pojezdových kol a kovových palet (dále jen „smluvený účel užívání“).
- 2) V čl. II. (Doba nájmu) odst. 1 v tomto znění:
1. Nájem je sjednán na dobu určitou:
    - 1.1 SO 5 od 1. února 2014 do 31. prosince 2022.
    - 1.2 SO 11/2 od podpisu poslední smluvní strany tohoto dodatku č. 3 do 31. 12. 2016.
- 3) V čl. III. (Nájemné a kauce) jsou odst. 1 – 4 ruší a nahrazují novými v tomto znění:
1. Základní roční nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran, jako v místě a čase obvyklé,  
v celkové výši 217 703 Kč bez DPH  
za SO 5 ve výši 199 842 Kč bez DPH (původně stanovená částka v roce 2014 ve výši 198 450 Kč bez DPH + navýšení o inflaci za 2014 a 2015;  
za SO 11/2 ve výši 17 861 Kč bez DPH (162 Kč /m<sup>2</sup>/rok bez DPH)].
  2. Nájemné bude hrazeno měsíčně, ve výši 18 142 Kč bez DPH, na základě vystavených daňových dokladů-faktur, na bankovní účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
  3. Spolu s nájemným je nájemce povinen platit pronajímateli platbu a zálohy za poskytované služby, kterými jsou:
    - 3.1 Platba za dodávku elektrické energie ve výši 500 Kč za měsíc, bez DPH, která bude hrazena měsíčně společně s nájemným. O tuto položku bude vystavený daňový doklad – faktura, rozšířen.
    - 3.3 Záloha za odvod srážkové vody ve výši 1 570 Kč za měsíc, bez DPH.
  4. Zálohy za elektrickou energii a odvod srážkové vody budou hrazeny v měsíčních splátkách, v celkové výši 2 070 Kč bez DPH, na základě vystavených zálohových listů. Skutečné náklady na spotřebované energie vyúčtuje pronajímatel nájemci nejpozději do 30. 4. následující roku, na základě skutečnosti, takto:
    - a) elektrická energie odečtem elektroměru,

- b) srážková voda – dle Přílohy č. 16 vyhlášky MZ č. 428/2001 Sb., zákona 274/2001 Sb., platné v aktuálním kalendářním roce v Nové Jičíně.

a

odst. 11 se doplňuje o novou větu:

Smluvní strany se dohodly, že úroky ze složené jistoty nebudou počítány.

a vkládá nový odstavec č. 15 v tomto znění:

15. Nájemce je povinen doplatit jistotu ve výši 4 464 Kč bez DPH, na základě faktury vystavené pronajímatelem. Smluvní strany se dohodly, že úroky ze složené jistoty nebudou počítány.

Ostatní ustanovení smlouvy se Dodatkem č. 3 nemění.

Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany.

Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 3 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: ř. 1. Upravené schéma objektu.

V Novém Jičíně dne: ..... 1.4.2016 .....

.....  
Za nájemce:

Ing. Tomáš Hradecký  
jednatel společnosti

**OPTICS TRADE, spol. s r.o.**  
Suvorovova 909/114, 741 01 Nový Jičín  
tel. 556 701 637, tel./fax 556 703 231  
DIČ: CZ61973378 (3)

V Praze dne: ..... 29 -03- 2016 .....

.....  
Za pronajímatele:

Ing. Martin Lehký  
ředitel



**ARMÁDNÍ SERVISNÍ**  
PRÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
Podcebská 1589/1, 160 00 Praha 6  
IČO: 60460580

**DODATEK č. 4**

ke smlouvě o nájmu, uzavřené dne 31. 12. 2013  
uzavřené dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

SMLUVNÍ STRANY:

**1. Armádní Servisní, příspěvková organizace**

Se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
Zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka č. 1342  
jejímž jménem jedná Ing. Martin Lehký, ředitel  
Tel.: 973 204 091, fax: 973 204 092, e-mail: sekretariat@as-po.cz  
IČ: 60460580, DIČ: CZ60460580  
ID datové schránky: dugmkm6  
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, číslo účtu: 30224881/0710  
Osoba oprávnění jednat ve věcech technických: Bc. Tomáš Hladík  
tel.: 541 162 620, 973 405 180, mobil: 602 106 100, e-mail: tomas.hladik@as-po.cz  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**2. OPTICS TRADE, spol. s r.o.**

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 7384  
Se sídlem: Suvorovova 909/114, 741 01 Nový Jičín  
Zastoupená: Ing. Tomášem Hradeckým, jednatelem  
IČ: 61973378, DIČ: CZ61973378;  
ID datové schránky: qw9rjbb  
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu: 37700764/0600  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Roman Hradecký  
Tel.: 602 556 673, e-mail: hradecky@optics-nj.cz  
(dále jen „nájemce“)

V souladu s ustanovením čl. VII (Závěrečná ustanovení) odst. 3 se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 4, kterým se mění:

- 1) čl. II odst. 1, který nově zní takto:
  1. Nájem je sjednán na dobu určitou:
    - 1.1 SO 5 od 1. února 2014 do 31. prosince 2022.
    - 1.2 SO 11/2 od 1. dubna 2016 do 31. prosince 2017

Ostatní ustanovení smlouvy se tímto dodatkem nemění.

Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž 3 výtisky obdrží pronajímatel a 1 výtisk nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že ustanovení této smlouvy se použije na smluvní vztah obou stran v době od 1. 1. 2017.

Smluvní strany prohlašují, že si tento přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Novém Jičíně dne: 10.1.2014

V Praze dne: - 9 - 01 - 2017

.....  
Za nájemce:

Ing. Tomáš Hradecký  
Jednatel společnosti



**OPTICS TRADE**, spol. s r. o.  
Suvorovova 909/114  
741 01 Nový Jičín  
IČO: 61973378, DIČ: CZ61973378 ①

.....  
Za pronajímatele:

Ing. Martin Lehký  
Ředitel AS-PO



**ARMÁDNÍ SERVISNÍ**  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
Podbabská 1589/1 160 00 Praha 6  
IČO: 60460580