

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ivanou Mekyňovou, vedoucí ÚP v Chomutově

adresa : Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov,

číslo účtu: 1105406-714/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

ATLANT spol. s r.o., sídlo Na Bělidle 1117, Chomutov, 430 01 Chomutov

IČ: 614 61 296

V zastoupení Josef Nový jednatel

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 8825

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 41N10/42

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště v Chomutově. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č.1 této nájemní smlouvy.

obec	kat.území	druh evidence	parcela č.	celková výměra	pronajímaná výměra	druh pozemku
Kadaň	Pruněřov	KN	371/3	0,2019 ha	0,2019 ha	Ost.plocha

Čl. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem ost. využití: – manipulační plocha ke skladovacím halám - jedná se o pozemek sloužící k podnikání nájemce.
- 2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Čl.III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,

d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost specifikovanou v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.5.2010 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 30 285,- Kč (slovy: třicet tisíc dvě stě osmdesát pět korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu: 1105406-714/0600, variabilní symbol: 41 1 10 42**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2010 včetně činí 12 694,- Kč (slovy: dvanáct tisíc šest set devadesát čtyři korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy.**
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

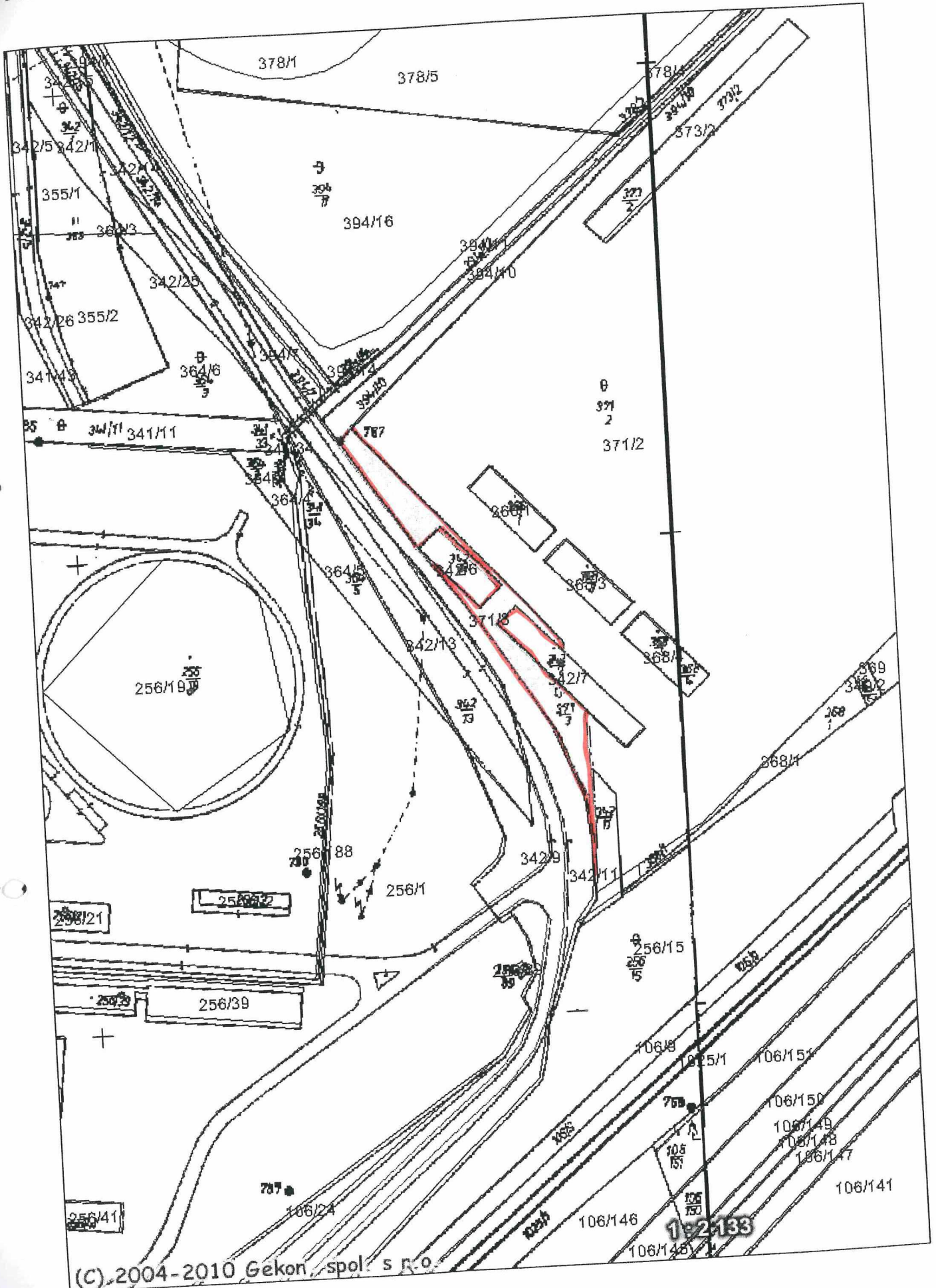
V Chomutově, dne 1.5.2010

.....
Pozemkový fond České republiky
Ivana Mekoňová, vedoucí
územního pracoviště Chomutov
pronajímatel

.....
ATLANT spol. s r.o.
Josef Nový, jednatel
nájemce

Za správnost: Hasíková Vlasta

Tisk



(C) 2004-2010 Gekon spol. s r.o.

Příloha k nájemní smlouvě č. 41N10/42

ATLANT spol. s r.o.

Variabilní symbol: 4111042

Uzavřeno: 1.5.2010

Roční nájem:

Na Bělidle 1117

Datum tisku: 12.4.2010

Účinná od: 1.5.2010

30 285 Kč

Chomutov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Pruněfov										
	371	3	0	2	14	10 002	15 000 000	2 019	1,0	30 285,00
								2 019		30 285,00
CELKEM:								2 019		30 285 Kč