

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍŤE

Smluvní strany:

Česká republika – Ministerstvo kultury, organizační složka státu

sídlem Maltézské náměstí 1, 118 11 Praha 1

IČ: 00023671

zastoupena **Národním filmovým archivem**

sídlem Praha 3, Malešická 12

IČ: 00057266

státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím ministra kultury č. 31/1992 ze dne 8. 10. 1992

zastoupen PhDr. Michalem Bregantem, generálním ředitelem

(dále jen jako „oprávněný“)

a

Petr Prudký

bytem [REDAKCE]

nar [REDAKCE]

(dále jen jako „povinný“)

uzavřeli smlouvu o zřízení služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen ObčZ) následovně:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Petr Prudký, bytem [REDAKCE] jakožto povinný ze služebnosti (dále jen „povinný“) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 199/19, o výměře 408 m², druh pozemku zahrada, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 932 pro katastrální území Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen jako „služebné nemovitosti“).
- 1.2. Česká republika – Ministerstvo kultury, organizační složka stát zastoupena Národním filmovým archivem sídlem Praha 3, Malešická 12, IČ: 00057266, státní příspěvková

organizace zřízená rozhodnutím ministra kultury č. 31/1992 ze dne 8. 10. 1992, zastoupen PhDr. Michalem Bregantem, generálním ředitelem jakožto oprávněný ze služebnosti (dále jen jako „oprávněný“) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 205/2 o výměře 6189 m² – ostatní plocha, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1829 pro katastrální území Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen jako „panující nemovitosti“). Národní filmový archiv má právo hospodaření s uvedenou nemovitostí, která je majetkem státu.

- 1.3. Smluvní strany uzavřeli dne 7.4.2016 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. ObčZ ve spojení s ustanovením § 1257 a násl. ObčZ, jejíž předmětem byl mimo jiné závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, čímž touto smlouvou činí tak, jak je upraveno následovně.

2. Předmět služebnosti a její zřízení

- 2.1. Povinný ze služebnosti zřizuje ve prospěch panujících nemovitostí, tedy pozemku parc. č. 205/2 o výměře 6189 m² – ostatní plocha, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1829 pro katastrální území Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, služebnost užívání celého pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající v právu zřídit a vést, užívat, opravovat a nezbytně udržovat inženýrské sítě vymezené v článku 4 přes služebnou nemovitost, tzn. pozemku parc. č. 199/19, o výměře 408 m², druh pozemku zahrada, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 932 pro katastrální území Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, a to k tíži každého vlastníka služebné nemovitosti.
- 2.2. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník služebné nemovitosti se zavazuje tato práva včetně práv uvedených v článku 4 této smlouvy strpět a umožnit oprávněnému ze služebnosti nerušený výkon těchto práv.

3. Úplata za zřízení služebnosti

- 3.1. Služebnost se dle této smlouvy se zřizuje jako úplatná za jednorázovou náhradu 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
- 3.2. Uvedená náhrada bude povinnému zaplacená oprávněným převodem na běžný účet č. 150852065/0300 do 30 dní od podpisu této smlouvy, což povinný podpisem této smlouvy stvrzuje.

4. Obsah a rozsah služebnosti

- 4.1. Oprávněný potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen se skutečným stavem služebné nemovitosti.
- 4.2. Inženýrskou sítí se rozumí zejména kabel elektrického vedení, optický kabel, dále také vodovodní, kanalizační, energetické nebo jiné vedení. Plán inženýrské sítě je zakreslen

v geometrickém plánu č. 2813-14/2016 ze dne 20.6.2016, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. (dále jen jako „inženýrské sítě“)

- 4.3. Služebnost inženýrské sítě zahrnuje také právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem modernizace, kontroly, zlepšení výkonnosti či údržby.
- 4.4. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou. V případě, že oprávněný převede panující nemovitost na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému nového vlastníka nemovitosti.
- 4.5. Povinný se zavazuje umožnit oprávněnému nerušený výkon všech jeho práv a strpět výkon práv dle této smlouvy.
- 4.6. Služebnost se nemění změnou v rozsahu služebného nebo panujícího pozemku.
- 4.7. Oprávněný se zavazuje, při výkonu práv se služebnosti, počínat si šetrně a chovat se k předmětu služebnosti s péčí řádného hospodáře.

5. Návrh na vklad

- 5.1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ.
- 5.2. Povinný ze služebnosti touto smlouvou zmocňuje oprávněného ze služebnosti k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Veškeré náklady s tím spojené nesou oprávnění ze služebnosti. Povinný ze služebnosti se zavazuje k veškeré potřebné součinnosti při podání návrhu na vklad.
- 5.3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti a k provedení tohoto vkladu. Poplatky a náklady spojené s podáním návrhu na vklad nese oprávněný.
- 5.4. V případě, že by ke vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů, uzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení služebnosti či návrh na vklad náležitě doplní.

6. Závěrečná ujednání

- 6.1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Geometrický plán inženýrských sítí.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou vzestupně číslovanými dodatky a po vzájemné dohodě stran.
- 6.3. Tato smlouva je sepsána a vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno bude opatřeno úředně ověřenými podpisy a bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana po podpisu této smlouvy.
- 6.4. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 31. 10. 2016



Národní filmový archiv

PhDr. Michal Bregant, generální ředitel

V Praze dne 31. 10. 2016



Petr Prudký

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				DE přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²		
199/18										199/18	824			
199/19										199/19	932			
199/20										199/20	932			

Oprávněný : die listin

Druh věcného břemene : die listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN			
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	747298.33	1068268.88	8	13	747322.31	1068239.98	3
2	747297.36	1068268.62	8	14	747322.45	1068238.98	3
3	747299.75	1068262.72	3	15	747324.32	1068240.32	3
4	747298.79	1068262.46	3	16	747324.34	1068239.30	3
5	747303.83	1068249.09	3	17	747325.64	1068240.15	3
6	747302.87	1068248.81	3	18	747325.24	1068239.19	3
7	747306.51	1068239.05	3	19	747326.97	1068239.11	3
8	747305.61	1068238.55	8	20	747326.35	1068238.33	3
9	747306.87	1068238.54	3	31	747302.41	1068253.84	8
10	747306.27	1068237.66	3	32	747301.44	1068253.60	8
11	747307.40	1068238.42	3	33	747306.67	1068238.82	8
12	747307.34	1068237.40	3				

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Pavel Seyfried	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Pavel Seyfried	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2084/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2084/2001	
	Dne: 20.6.2016 Číslo: 26/2016	Dne: 29.6.2016 Číslo: 29/2016	
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí a ozbrovává parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: GEFOS a.s. Kundraťka 17, 180 82 Praha 8 tel.: 284 007 015	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Hana Hrubá PGP-1672/2016-210 2016.06.28 13:28:09 CEST		
Číslo plánu: 2813-14/2016			
Okres: Praha-západ			
Obec: Hradištko			
Kat. území: Hradištko pod Medníkem			
Mapový list: Benešov B-4/11			
Dopovídním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny přešedlým způsobem.			

199/17

199/28

199/5

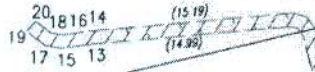
199/4

199/21

199/18

Detail:A

Detail:B



199/19

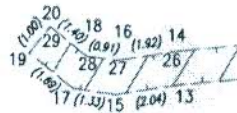
1696

199/20

2828

199/9

Detail:A



205/11

571

205/72

205/2

2331

205/65

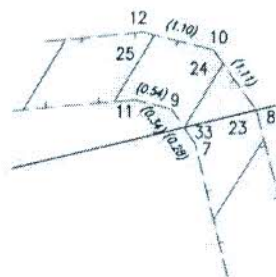
2761

205/73

205/75

2762/1

Detail:B



205/18

2756

205/19

205/66

205/17

2286

205/3

205/67

723