

č.j.: 010/22/169/03/00



KUJCP010WTLP

SMĚNNÁ SMLOUVA

PS/ODPH/004/23

kterou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020 MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČO: 708 90 650

DIČ: CZ70890650, plátce DPH

/dále jen směřující č. 1/

a

AGRO SVOBODA s.r.o.

se sídlem Dolní Dvořiště 232, 382 72 Dolní Dvořiště

zastoupená Ing. Pavlem Svobodou, jednatelem

IČO: 020 22 117

DIČ: CZ02022117, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, C 22036

/dále jen směřující č. 2/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Směřující č. 1 je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem **pozemku katastru nemovitostí p.č. 1603/54 – trvalý travní porost o výměře 1652m² v k.ú. Kaplice**. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na LV č. 107 pro obec a katastrální území Kaplice.

Směřující č. 2 je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem **pozemků katastru nemovitostí p.č. 2115/9 – trvalý travní porost o výměře 42m² a p.č. 2115/12 – trvalý travní porost o výměře 1592m² oba v k.ú. Kaplice**. Popsané pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na LV č. 2029 pro obec a katastrální území Kaplice.

Pozemky katastru nemovitostí p.č. 1603/54 – trvalý travní porost o výměře 1652m², p.č. 2115/9 – trvalý travní porost o výměře 42m² a p.č. 2115/12 – trvalý travní porost o výměře 1592m² vřw v k.ú. Kaplice jsou předmětem směny dle této smlouvy směnné.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Směřující č. 1 touto smlouvou směňuje a převádí směňujícímu č. 2 do jeho výlučného vlastnictví pozemek p.č. **1603/54 – trvalý travní porost o výměře 1652m² v k.ú. Kaplice** se všemi právy a požitky, součástmi a příslušenstvím, s nimiž jej držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat a směňující č. 2 tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá a přebírá.

Směňující č. 2 touto smlouvou směňuje a převádí směňujícímu č. 1 do jeho výlučného vlastnictví **pozemky katastru nemovitostí p.č. 2115/9 – trvalý travní porost o výměře 42m² a p.č. 2115/12 – trvalý travní porost o výměře 1592m² oba v k.ú. Kaplice** se všemi právy a požitky, součástmi a příslušenstvím, s nimiž jej držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat a směňující č. 1 tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá a přebírá.

Provedenou směnou se směňující č. 1 stane výlučným vlastníkem pozemků katastru nemovitostí p.č. 2115/9 – trvalý travní porost o výměře 42m² a p.č. 2115/12 – trvalý travní porost o výměře 1592m² oba v k.ú. Kaplice a směňující č. 2 se stane výlučným vlastníkem pozemku katastru nemovitostí p.č. 1603/54 – trvalý travní porost o výměře 1652m² v k.ú. Kaplice.

III. HODNOTA SMĚNY – FINANČNÍ VYROVNÁNÍ

Na základě znaleckého posudku číslo položky 2/6742/2022 znalce pana Josefa Jana ze dne 5.1.2022 činí obvyklá cena pozemku katastru nemovitostí p.č. 1603/54 – trvalý travní porost o výměře 1652m² v k.ú. Kaplice částku **1.888.236, -- Kč**.

Na základě znaleckého posudku číslo položky 23/6763/2022 znalce pana Josefa Jana ze dne 15.5.2022 činí obvyklá cena pozemků katastru nemovitostí p.č. 2115/9 – trvalý travní porost o výměře 42m² a p.č. 2115/12 – trvalý travní porost o výměře 1592m² oba v k.ú. Kaplice částku **678.110, -- Kč**.

Rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků činí částku **1.210.126, -- Kč** (slovy jeden milion dvě stě deset tisíc jedno sto dvacet šest korun českých). Tuto částku uhradí směňující č. 2 nejpozději do 3 měsíců od podpisu této směnné smlouvy přede dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu na účet směňujícího č. 1 vedený u [REDAKCE], č. [REDAKCE].

IV. ZÁRUKA

Smluvní strany prohlašují, že na předmětu směny neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, vyjma zástavních práv smluvních pro zástavního věřitele MONETA Money Bank, a.s. zapsaných k tíži pozemku p.č. 2115/12 v k.ú. Kaplice a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jejich dispoziční právo s nemovitostmi.

Směňující č. 2 se tímto zavazuje, že nejpozději do tří měsíců po podpisu této směnné smlouvy zajistí výmaz všech zástavních práv a souvisejících omezení k pozemku p.č. 2115/12 v k.ú. Kaplice tak, aby směňující č. 1 nabyl předmět směny do svého vlastnictví prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků.

Výmaz zástavního práva a zaplacení rozdílu v hodnotách směňovaných pozemků je podmínkou podání návrhu na vklad. Nezajistí-li směňující č. 2 výmaz zástavních práv ve stanovené lhůtě je směňující č. 1 oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1/10 rozdílu v hodnotách směňovaných pozemků.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se smluvní strany zavazují, že je sami uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Převzetí předmětu směny se uskuteční ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přechází zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné nebo účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí obě smluvní strany solidárně, každý z účastníků polovinu správního poplatku. Kolek s nominální hodnotou 2.000,- Kč bude vylepen na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Směňující č. 2 je dále povinen zaplatit náklady za vyhotovený znalecký posudek ve výši **4.800, -- Kč**. Jedná se o přefakturované náklady, tzn., že ze strany Jihočeského kraje bude na tyto náklady vystavena faktura ve výši **4.800, -- Kč**, která bude uhrazena směňujícím č. 2 přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického u katastrálního úřadu na účet č. ██████████ s VS zaslané faktury.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této směnné smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov proveden na příslušném listu vlastnictví zápis o změně vlastníka dle této směnné smlouvy, a to k pozemkům katastru nemovitostí p.č. 2115/9 – trvalý travní porost o výměře 42m² a p.č. 2115/12 – trvalý travní porost o výměře 1592m² oba v k.ú. Kaplice ve prospěch Jihočeského kraje s oprávněním Hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje, se sídlem Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice, IČO: 709 71 641 a k pozemku p.č. 1603/54 – trvalý travní porost o výměře 1652m² v k.ú. Kaplice ve prospěch společnosti AGRO SVOBODA s.r.o.

IX. PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy směnné je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí ustanoveními § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy v celém rozsahu a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

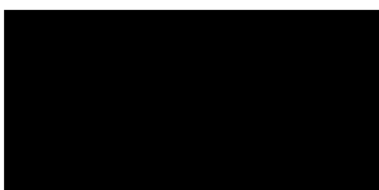
Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném

znění. Uveřejnění smlouvy zajistí Jihočeský kraj.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz připojují své podpisy.

Tato směnná smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech o čtyřech stranách s platností originálu, kdy po podpisu smlouvy obdrží dvě vyhotovení směňující č. 1, jedno vyhotovení směňující č. 2 a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této směnné smlouvy byl do katastru proveden.

V Českých Budějovicích, dne - 3 -01- 2023



Jihočeský kraj
Mgr. Bc. Antonín Krák,
náměstek hejtmána Jihočeského kraje

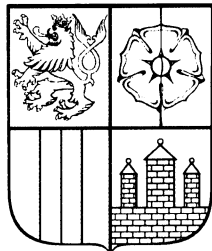


V Dolním Dvořšti, dne 26 -08- 2022



AGRO SVOBODA s.r.o.
Ing. Pavel Svoboda,
jednatel





JIHOČESKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD
Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmana
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z.č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva směnná uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmana na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020 MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČO 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH
a

AGRO SVOBODA s.r.o.

zastoupená Ing. Pavlem Svobodou, jednatelem
se sídlem Dolní Dvořiště 232, 382 72 Dolní Dvořiště
IČO 02022117
DIČ: CZ02022117, plátce DPH

jejímž předmětem je směna nemovitostí uvedených ve smlouvě v k.ú. Kaplice

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směnit nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 447/2022/ZK-23 dne 15. 12. 2022

V Českých Budějovicích dne

- 3 -01- 2023

Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmana

