

Dodatek č. 2  
ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání  
ze dne 1.4.2022

uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

**1. Bohumínská městská nemocnice, a.s.**

Se sídlem: Slezská 207, Starý Bohumín, 735 81 Bohumín  
IČO: 26834022  
DIČ: CZ26834022  
Zastoupená: MUDr. Svatopluk Němeček, MBA,  
předseda představenstva  
Ing. Petra Tomanová, Ph.D., MBA, místopředseda  
představenstva  
Česká spořitelna, a.s.  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2788  
Dále jen „Nájemce“ na straně jedné

**2. KARDIO – NET s.r.o.**

se sídlem: Karvinská 1534/5a, Město, 736 01 Havířov  
IČO: 25892681  
bankovní spojení: ‘

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka  
24537  
za niž jedná Ing. Pavel Kobe, jednatel  
dále „Podnájemce“ na straně druhé

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č.2 ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 1.4.2022, na základě které Nájemce uvedenou Smlouvou přenechává Podnájemci za úplatu Předmět podnájmu, tj. prostory sloužící k podnikání ve třetím nadzemním podlaží budovy pod adresou Čáslavská č.p. 1176, postavenou na pozemku s parcelním číslem 709/13 zapsanou na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Starý Bohumín, obec Bohumín, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, k dočasnému užívání na dobu sjednanou ve Smlouvě a za podmínek stanovených Smlouvou, a Podnájemce zmíněnou Smlouvou přejímá Předmět podnájmu za podmínek stanovených Smlouvou od Nájemce za úplatu k dočasnému užívání.

Podnájemce bude Předmět podnájmu užívat za účelem výkonu své podnikatelské činnosti v rozsahu předmětu podnikání uvedeném v obchodním rejstříku a v souladu se stavebním určením Předmětu podnájmu, a to výhradně k provozování nestátního zdravotnického zařízení – soukromá ambulance (kardio, interní, diabetologická).

Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou, a to od 01.04.2022

**I.  
Předmět dodatku**

Tímto dodatkem se s účinností od 01.01.2023

- mění článek 2. Předmět podnájmu, odstavce 2.1.. Nové znění odstavce 2.1. je

*2.1. Předmětem podnájmu dle této Smlouvy jsou prostory sloužící k podnikání ve třetím nadzemním podlaží Budovy o celkové výměře 195,28 m<sup>2</sup> tvořené šatnou o výměře 7,54 m<sup>2</sup> (místnost č. 341),*

šatnou o výměře 5,21 m<sup>2</sup> (místnost č. 342), skladem o výměře 6,33 m<sup>2</sup> (místnost č. 349), čekárnou o výměře 62,29 m<sup>2</sup> (místnost č. 336), sesternou o výměře 18,34 m<sup>2</sup> (místnost č. 341), ordinací s dvě šatnami o výměře 20,79 m<sup>2</sup> (místnosti č. 333,4,5), ordinací č. II. o výměře 19,41 m<sup>2</sup> (místnost č. 331), sesternou o výměře 17,68 m<sup>2</sup> (místnost č. 330), ordinací č. III. o výměře 19,05 (místnost č. 329) a tělocvičnou o výměře 18,64 m<sup>2</sup> (místnost č. 337) (dále „Předmět podnájmu“).

- mění článek 6. Úhrada za nájem - Podnájemné, odstavce 6.2.. Nové znění odstavce 6.2. je

*6.2. Nájemce touto Smlouvou přenechává Podnájemci Předmět podnájmu do užívání, za dohodnuté podnájemné pro prostor určených k podnikání, v celkové roční výši 238.800,- Kč, slovy dvě stě třicet osm tisíc osm set korun českých (dále Podnájemné“). Je-li nebo stane-li se Podnájemce plátcem daně z přidané hodnoty („DPH“) bude nájemné zvýšeno o DPH ve výši platných, obecně závazných právních předpisů.*

- mění článek 6. Úhrada za nájem - Podnájemné, odstavce 6.4.. Nové znění odstavce 6.4. je

*6.4. Podnájemce je povinen platit Nájemci podnájemné formou pravidelných měsíčních splátek ve výši 19.900,- , slovy devatenáct tisíc devět set, vždy nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, za který je podnájemné placeno. Podnájemné bude Podnájemcem hrazeno na základě splátkového kalendáře ve smyslu ZDPH (dále „Splátkový kalendář Podnájemného“), který tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této Smlouvy, bez nutnosti vystavování měsíční faktury. Podnájemné bude Podnájemcem placeno bezhotovostním převodem na účet Nájemce uvedený v úvodu této Smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí připsání předmětné částky na účet Nájemce. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že Podnájemné může být ve Splátkovém kalendáři Podnájemného jednostranně změněno Nájemcem pouze v souladu s ustanoveními tohoto článku Smlouvy.*

- mění článek 7. odstavce 7.2.2.. Nové znění odstavce 7.2.2. je

*7.2.2. Cena za úklid pronajatých prostor dle ustanovení 7.1.1. této Smlouvy se stanoví dohodou Smluvních stran ve výši 415,- za jeden denní úklid, dále částku 600,- za jedno umytí všech oken a radiátorů. Umytí všech oken a radiátorů bude provedeno 4x ročně. Všechny částky jsou včetně DPH.*

Tímto dodatkem se rovněž mění příloha č. 2 Smlouvy **SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ PODNÁJEMNÉHO**

Měsíc	Datum splatnosti	Variabilní symbol	Částka
Duben	15.4. příslušného roku	25892681	18.000,-
Květen	15.5. příslušného roku	25892681	18.000,-
Červen	15.6. příslušného roku	25892681	18.000,-
Červenec	15.7. příslušného roku	25892681	18.000,-
Srpen	15.8. příslušného roku	25892681	18.000,-
Září	15.9. příslušného roku	25892681	18.000,-
Říjen	15.10. příslušného roku	25892681	18.000,-
Listopad	15.11. příslušného roku	25892681	18.000,-
Prosinec	15.12. příslušného roku	25892681	18.000,-
Leden	15.1. příslušného roku	25892681	19.900,-
Únor	15.2. příslušného roku	25892681	19.900,-
Březen	15.3. příslušného roku	25892681	19.900,-

Tímto dodatkem se dále mění příloha č. 3 Smlouvy **Rozpis záloh na služby**

<b>Služby</b>	<b>Výše zálohy</b>
1. Dodávky studené vody a odvod stočného a srážkové vody	5.304,- / rok
2. Dodávky elektrické energie	19.380,- / rok
3. Dodávky tepla pro vytápění	13.016,- / rok
4. Dodávky teplé užitkové vody (TUV)	6.900,- / rok
5. Odvoz komunálního odpadu a úklid společných prostor	66.700,- / rok
6. Úklid pronajatých prostor	102.000,- / rok
7. Používání výtahu	2.304,- / rok
<b>Celkem za služby</b>	<b>215.604,- / rok</b>
<b>Měsíční záloha</b>	<b>17.967,- / měsíc</b>

Ostatní ujednání výše citované smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a beze změn.

## **II. Závěrečná ustanovení**

Právní vztahy výše uvedenou smlouvou či dodatkem neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Případné změny a doplňky mohou být provedeny pouze písemnými dodatky a po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Dodatky ke smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou. Veškeré dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že projev vůle byl svobodný a tento dodatek je pro ně srozumitelný ve všech ustanoveních a jejich důsledcích. Smluvní strany se zavazují tento dodatek i smlouvu s ním související bezvýhradně a přesně dodržovat a na důkaz toho stvrzují tento dodatek vlastnoručními podpisy.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti 01.01.2023.

V Bohumíně dne 16. 12. 2022

Za Nájemce

.....

MUDr. Svatý

předseda představenstva

V Bohumíně dne 16. 12. 2022

Za Podnájemce:

Ing. Pavel Kobe

místopředseda představenstva