

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ SMLUVNÍCH STRAN

ze smlouvy o dílo ze dne 31. 12. 2020

Smluvní strany:

Mateřská škola, Praha 9 – Hloubětín, Štolmířská 602

se sídlem: Štolmířská 602/4, Hloubětín, 198 00 Praha 9

IČO: 70920257

zastoupená: Mgr. Ivanou Průšovou, ředitelkou

(dále jen „objednatel“)

a

HCH-TOP spol.s.r.o

zastoupené:

se sídlem:

IČO:



Řehořova 33, Praha 3

61459780

(dále jen „poskytovatel“)

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání práv a povinností smluvních stran, v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ a „dohoda“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 31. 12. 2020 smlouvu, jejímž předmětem je obsluha plynové kotelny (dále jen „**smlouva**“).
- 1.2 Smluvní strany mají povinnost uzavřenou smlouvu uveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 1.3 Dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv platí, že smlouva, na niž se vztahuje povinnost jejího uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění. Dle § 7 odst. 1 zákona o registru smluv je poté smlouva, která nebyla uveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, zrušena od počátku a smluvní strany jsou povinny vypořádat důsledky této skutečnosti dle pravidel pro vypořádání bezdůvodného obohacení zakotvených v § 2991 a násl. občanského zákoníku.
- 1.4 Smlouva nebyla uveřejněna v registru smluv. V důsledku toho nastaly právní důsledky uvedené v § 7 odst. 1 zákona o registru smluv, čehož jsou si smluvní strany vědomy.
- 1.5 V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, zejména s ohledem na skutečnost, že smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti smlouvy a v souladu s jejím obsahem v dobré víře řádně plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit nežádoucí stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto dohodu ve znění, jak je dále uvedeno.

2. PRÁVA A ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 této dohody.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění sjednaná na základě smlouvy se považují za plnění dle této dohody, a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
- 2.3 Objednatel, jakožto smluvní strana, která je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv, se tímto vůči dodavateli zavazuje k neprodlenému uveřejnění této dohody a její kompletní přílohy č. 1 v registru smluv, v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.2 Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této dohody. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této dohody.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že jejímu obsahu rozumí, uzavírají ji svobodně, vážně, a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

3.4 Nedílnou část této dohody tvoří následující příloha:

3.4.1 Příloha č. 1 – Smlouva o Dílo

3.5 Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden poskytovatel.

Objednatel:

V Praze dne 25.11.2022



Poskytovatel:

V Praze dne 25.11.2022



Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník),
v platném znění

mezi:

Mateřská škola, Praha 9 - Hloubětín, Štolmířská 602

se sídlem Štolmířská 602, Praha 9 – Hloubětín, PSČ 198 00
zastoupené Mgr. Ivanou Průšovou, ředitelkou mateřské školy
IČ: 709 20 257
Bankovní spojení: komerční banka, a.s.
č. ú.: 24135081/0100

Ve věcech obchodních a smluvních je oprávněn jednat: Mgr. Ivana Průšová

Ve věcech technických je oprávněn jednat: [REDACTED]

dále jen objednatel – na straně jedné

a

HCH – TOP spol. s.r.o

se sídlem [REDACTED]
zastoupené [REDACTED]
IČ: 61459780
DIČ: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: [REDACTED]

Ve věcech obchodních a smluvních je oprávněn jednat: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat: [REDACTED]

dále jen zhotovitel – na straně druhé

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je provádění obsluhy plynové kotelny a drobné údržbářské práce.
- a) Pravidelných kontrolách předmětného zařízení v intervalech dle potřeby
 - b) Uvedení do provozu při zahájení topné sezóny
 - c) Ukončení provozu při skončení topné sezóny
 - d) Vést řádně deník kotelny dle platných předpisů
 - e) Zabezpečovat provoz plynové kotelny v souladu s platnými zákony a předpisy
 - f) Provádění úklidu v obsluhovaných místnostech
 - g) V případě zjištění vad zařízení je povinen vznik těchto vad oznámit objednateli a po dohodě s ním zajistit servis zařízení.
 - h) provádění drobných údržbářských prací v budovách obou mateřských škol v rozsahu maximálně 4 hodin měsíčně
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle této smlouvy a dle podmínek v místě a čase obvyklých, svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení dojednané ceny.

2. Doba plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
- 2.1.1. Předpokládaný termín zahájení díla: **1. 1. 2021**
 - 2.1.2. Termín dokončení díla: smlouva se uzavírá na dobu neurčitou
- 2.2. Plnění díla bude prováděno podle předem odsouhlaseného harmonogramu

3. Cena díla

- 3.1. Cena díla byla stanovena v paušální výši 4100 Kč,-/ měsíčně.
- 3.2. Cena byla stanovena dohodou podle zákona č. 526/90 Sb., o cenách. Obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla.

4. Platební podmínky

- 4.1. Zhotovitel bude fakturovat vždy dle reálně objednaných a provedených prací.
- 4.2. Fakturace skutečně provedených prací bude probíhat na základě jednotlivých faktur. Faktury budou doloženy protokolem a soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, ceny za jednotku, množství a výsledné ceny za příslušnou položku a budou odsouhlaseny objednatelem prací.
- 4.3. Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 30 dnů od doručení faktury objednateli.
- 4.4. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
- 4.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude soupis provedených prací.
- 4.6. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 20 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu

opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30 denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

5. Provádění díla

- 5.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 5.2. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 5.3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 5.4. Místem provádění sjednaných prací je Mateřská škola, Praha 9, Hloubětín, Štolmířská 602 a odloučené pracoviště Mateřská škola Šestajovická.

6. Odpovědnost za škodu

- 6.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 6.2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to pro případ věcných škod až do hodnoty ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně 10 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu takto pojištěn.

7. Sankce

- 7.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však do výše 20 % fakturované částky.
- 7.3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 7.4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 7.5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 7.6. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě

- prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů
 - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 8.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce.
- 9.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 9.4. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 9.5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 9.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 9.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 9.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 9.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 9.10. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 9.11. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 9.12. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.13. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 9.14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a zhotovitel obdrží dva a objednatel dva.

V Praze dne... 30. 12. 2020

V Praze dne... 31. 12. 2020

