



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
Čj.:  
PID: RSDDXCGFA  
Doručeno: 27.01.2023  
Listu dokumentu: 5

34542

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupena: [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice  
se sídlem Lidická 49/110, 370 01 České Budějovice  
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390  
bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

**Základní organizace Českého zahrádkářského svazu, Boršov nad Vltavou**  
se sídlem: Staroměstská 2262/8, 370 01 České Budějovice  
zastoupena: [REDACTED], předsedou ZO a [REDACTED], členem výboru  
ZO  
IČ: 72556251 DIČ: CZ72556251  
bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne 30.7.2018 pod č. 3/DS/SSB 10-2018, tuto

## S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI č. 3/DS/SVB1-2023

**AKCE (stavba): „Vodovodní přípojka pro pozemky Základní organizace Českého zahrádkářského svazu, k.ú. Boršov nad Vltavou“ – 1x protlak**

### I. Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č. j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem p. č. 639/3 k.ú. Boršov nad Vltavou, obci Boršov nad Vltavou, zapsaném u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, LV č. 580, na kterém je umístěna stavba silnice I/3.
2. Strana Oprávněná je vlastníkem (provozovatelem) stavby „**Vodovodní přípojka pro pozemky Základní organizace Českého zahrádkářského svazu, k.ú. Boršov nad Vltavou**“, která je umístěna do pozemku uvedeného v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a územního souhlasu vydaného Magistrátem města České Budějovice, Stavebním úřadem pod zn.: SU/1984/2019 MI ze dne 25.3.2019.

## II. Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost, spočívající v právu strany Oprávněné umístit a provozovat vodovodní přípojku na pozemku p. č. 639/3 k.ú. Boršov nad Vltavou, obci Boršov nad Vltavou tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu, jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č. 1685-42/2019 ze dne 5.11.2019, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění a provozování výše uvedené vodovodní přípojky ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat vodovodní přípojku na pozemku a dále právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na vodovodní přípojce úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího případného odstranění.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

## III. Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí:

**celkem vč. DPH 12 988,89 Kč**

(slovy dvanáct tisíc devět set osmdesát osm korun českých osmdesát devět haléřů)

a je stanovena v souladu s metodikou strany Povinné.

2. Smluvní strany se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti uzavřenou dne 30.7.2018 pod č. 3/DS/SSB 10-2018 dohodly na úhradě **finanční náhrady** investorem ve výši **12 988,89 Kč** (slovy dvanáct tisíc devět set osmdesát osm korun českých osmdesát devět haléřů), která byla v plné výši uhrazena na účet strany Povinné dne 8.8.2018.

## IV. Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/BOZP>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Správa České Budějovice se sídlem Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu,



případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa České Budějovice ze dne 5.6.2018, č.j.: 5079/18/32200/3/DS a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinná veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení. V ochranném pásmu vodovodní přípojky nebude strana Povinná vysazovat stromy a keře.

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu v Českých Budějovicích strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 580 pro katastrální území Boršov nad Vltavou u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice takto:

V části CLV: Zřizuje se služebnost ve prospěch Základní organizace Českého zahrádkářského svazu, Boršov nad Vltavou, spočívající v právu umístit a provozovat vodovodní přípojku na pozemku, které zahrnuje v sobě právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat vodovodní přípojku na pozemku a dále právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na vodovodní přípojce úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího případného odstranění.

Ostatní části: beze změny.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.

7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
8. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
9. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Strana Oprávněná bere na vědomí, že strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.
10. Strana Povinná je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností strany Povinné, jsou zveřejněny na webové stránce strany Povinné ([www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr](http://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla strany Povinné nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V Českých Budějovicích dne 27.1.2023 v Českých Budějovicích dne 25.1.2023

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

.....  
ředitelka Správy Č. Budějovice

.....  
**Základní organizace Českého zahrádkářského svazu**

.....  
předseda ZO

.....  
člen výboru ZO