

Spisová značka: S-SMOL/141097/2022/OMAJ

Č. j.: SMOL/023555/2023/OMAJ/EM/Sle

## **SMLOUVA O DÍLO**

### **č. OMAJ-EM/SOD/000110/2023/Sle**

kterou uzavřely v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

#### **1. statutární město Olomouc,**

se sídlem Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc,  
zastoupené vedoucí odboru majetkoprávního Mgr. Gabrielou Křížkovou,  
IČ 00299308, DIČ CZ00299308,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 27-1801731369/0800,  
kontaktní osoba: Bc. Ludmila Otiepková, tel: 588 488 282, mobil: 731 695 675,  
e-mail: ludmila.otiepkova@olomou.eu  
**jako objednatel**

a

#### **1. Technické služby města Olomouce, a.s.,**

se sídlem Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9  
zastoupená předsedou představenstva Ing. Pavlem Dostálem  
a členem představenstva Ing. Miloslavem Sobotkou,  
IČ 25826603, DIČ CZ25826603,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 4530252/0800  
kontaktní osoba: Fantula Michal, tel: 585 700 042, mobil: 603 192 518,  
e-mail: michal.fantula@tsmo.cz  
**jako zhotovitel.**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit touto smlouvou dohodnutou cenu.
2. Předmětem této smlouvy je provedení díla s názvem „Výměna krytiny na koruně hradební zdi při ul. Studentská“, a to v souladu s projektovou dokumentací s názvem „Výměna krytiny na koruně hradební zdi při ul. Studentská“, ve stupni DOS, zpracovanou dne 30. 9. 2022 Ing. Jaromírem Dostálem, podmínkami uvedenými v souhlasu s ohlášenými udržovacími pracemi, vydaným oborem stavebním Magistrátu města Olomouce dne 25. 10. 2022 pod č. j. SMOL/282129/2022/OS/PS/Pes, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a v rozsahu dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen dílo).

3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem hradební zdi a že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že hradební zeď je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky vedeném Národním památkovým ústavem pod číslem rejstříku 13789/8-3786 a současně se nachází na území MPR, která byla vyhlášena výnosem Ministerstva kultury ČSR dne 21. 12. 1987 pod č. j. 16417/87-VI/1.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel si k opravě hradební zdi vyžádal stanovisko odboru památkové péče Magistrátu města Olomouce v souladu s § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a toto stanovisko tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že disponuje dostatečným technickým a výrobním potenciálem a prostředky, včetně finančních prostředků, nezbytnými k provedení díla v rozsahu, kvalitě a termínu touto smlouvou dohodnutými.

## II.

### Místo a doba plnění

1. Místem plnění je část pozemku parc. č. 79/29 ostatní plocha, v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vymezeno v příloze č. 4 této smlouvy.
2. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění k provádění díla nejpozději v termínu stanoveném touto smlouvou. O předání a převzetí místa plnění sepíše zhotovitel s objednatelem protokol o předání a převzetí místa plnění, jehož součástí bude fotodokumentace místa plnění.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno bez vad a nedodělků objednateli. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle následujícího harmonogramu:

a) převzetí místa plnění zhotovitelem	do 14 dní od nabytí účinnosti smlouvy
b) zahájení provádění díla	nejpozději do 1. 6. 2023
c) provedení díla	<b>do 31. 8. 2023</b>
d) vyklizení místa plnění	ke dni provedení díla.
4. Zhotovitel nese výhradní odpovědnost za dodržení harmonogramu provádění díla a termínu dokončení a řádného předání díla. Zhotovitel učiní v rámci sjednané ceny díla všechna nutná opatření pro splnění závazku z této smlouvy ve sjednaných termínech nezávisle na povětrnostních podmínkách.
5. Pokud se vyskytnou objektivní důvody, pro které nebude možné dodržet sjednanou dobu plnění, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně sdělit objednateli a vejít s ním v jednání o změně doby plnění. Změna doby plnění může být provedena pouze písemným dodatkem této smlouvy.

## III.

### Cena díla

1. Cena za řádně a včas provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, maximální přípustná, ve výši **525.245,- Kč bez DPH**. Ke sjednané ceně bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému a řádnému provedení díla, zejména opatření věcí, zařízení a materiálu potřebných k provedení díla.

3. Od sjednané ceny díla se zhotovitel nemůže odchýlit. Jestliže v průběhu provádění díla zhotovitel zjistí, že je třeba provést úkony nad rámec zadání, je oprávněn provádění díla přerušit a jednat s objednatelem o dalším postupu. Změna rozsahu díla může být provedena pouze písemným dodatkem této smlouvy, v němž bude přesně specifikováno rozšíření předmětu plnění a případný rozsah navýšení ceny díla.
4. Po řádném ukončení, předání a převzetí díla vystaví zhotovitel fakturu na sjednanou cenu ve výši 525.245,- Kč bez DPH. Ke sjednané ceně bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Objednatel bude plnit veškerou svoji platební povinnost na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel sdělí objednateli změnu svého bankovního spojení vždy bez zbytečného odkladu. Objednatel splní svoji platební povinnost okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Objednatel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá v souvislosti s výkonem své působnosti v oblasti veřejné správy dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nikoli v rámci své ekonomické činnosti a plnění dle této smlouvy tak nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Z důvodu nutnosti řádného odvodu DPH zhotovitele, zhotovitel sám odpovídá za řádné a včasné dodržení plateb odvodů DPH a dodržování výše uvedených termínů.
8. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen ZDPH), pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše daně z přidané hodnoty zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši daně z přidané hodnoty sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v požadované kvalitě, včas a v souladu s platnými právními předpisy, obecně závaznými technickými normami a pokyny objednatele a v souladu se stanoviskem odboru památkové péče Magistrátu města Olomouce ze dne 12. 10. 2022, č. j. SMOL/279143/2022/OPP/Fr, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a souhlasem s ohlášenými udržovacími pracemi, vydaným oborem stavebním Magistrátu města Olomouce dne 25. 10. 2022 pod č. j.

SMOL/282129/2022/OS/PS/Pes, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě. Zhotovitel bude přijímat pokyny k provádění díla pouze od objednatele a v případě jejich nevhodnosti se zavazuje vzhledem ke své odbornosti na nevhodnost těchto pokynů objednatele upozornit.

2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho části třetí osobu nebo třetí osoby. Strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je oprávněn umožnit těmto třetím osobám použít k provádění díla další subdodavatele. V těchto případech vždy odpovídá zhotovitel, jako by dílo nebo jeho část prováděl sám.
3. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla má potřebná oprávnění a provádění díla zajistí osobami odborně způsobilými.
4. V případě, že zhotovitel svěří provádění jakýchkoliv prací v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy třetí osobě, odpovídá za ně ve stejném rozsahu, jako by je prováděl sám.
5. Zhotovitel je povinen upozornit na vady projektové dokumentace, které shledá a které mají nebo mohou mít vliv na realizaci díla podle podmínek stanovených touto smlouvou.
6. Zhotovitel je povinen k provedení díla použít pouze vhodný a nezávadný materiál.
7. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním a trasou inženýrských sítí v místě plnění a tyto při provádění díla chránit tak, aby nedošlo k jejich poškození.
8. Zhotovitel je oprávněn užívat místo plnění pouze pro účely související s prováděním díla.
9. Zhotovitel je povinen zajistit si veškerá povolení potřebná k případnému záboru veřejného prostranství a zvláštnímu užívání, a to v rozsahu potřebném pro provádění díla v místě plnění.
10. Zhotovitel je povinen zajistit v místě plnění veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu místa plnění a prováděného díla, a to v souladu s příslušnými právními předpisy a v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění.
11. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu v místě plnění a jeho okolí a na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit místo plnění tak, aby při provádění díla nemohlo dojít k ohrožení života a zdraví třetích osob.
13. Zhotovitel je povinen provést v místě plnění veškerá opatření k zamezení nežádoucích vlivů provádění díla na okolní nemovité věci.
14. Zhotovitel je povinen místo plnění nejpozději ke dni provedení díla vyklidit a uvést do původního stavu. Nevyklidí-li zhotovitel místo plnění v termínu dle čl. II. odst. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení místa plnění na náklady zhotovitele, tím není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu dle této smlouvy.
15. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provádění díla a zhotovitel je povinen mu to umožnit.
16. Zhotovitel se zavazuje k vyhotovení a předání fotodokumentace všech částí díla, které budou v dalším postupu díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
17. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s osobami vykonávajícími pro objednatele technický dozor stavby, autorský dozor stavby a funkci koordinátora BOZP.
18. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat se zástupci odboru památkové péče Magistrátu města Olomouce a zástupci Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště Olomouc.
19. Zhotovitel se zavazuje k účasti na kontrolních dnech stavby, a to minimálně 1x týdně, s výjimkou období, kdy bude dílo přerušeno z důvodu technologické přestávky.
20. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat objednatele průběžně o průběhu provádění díla, minimálně však jedenkrát za měsíc, a to vždy k poslednímu dni v měsíci. Tato

povinnost je splněna i zasláním informace kontaktní osobě objednatele na elektronickou adresu uvedenou v této smlouvě.

21. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla až do jeho řádného provedení mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám z titulu škody na majetku, újmy na zdraví a smrti, škody způsobené při realizaci a v souvislosti s plněním závazku zhotovitele, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli.
22. Smluvní strany jsou povinny spolupracovat tak, aby bylo dílo dokončeno včas a v nejlepší kvalitě. Za tímto účelem se budou smluvní strany bez prodlení vzájemně informovat o všech okolnostech, které by bránily nebo mohly ohrozit řádné plnění této smlouvy.
23. Smluvní strany jsou povinny postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé smluvní strany a uskutečnit veškerá právní jednání, která se ukážou být nezbytná pro realizaci díla dle této smlouvy.
24. Zveřejnění informací o zřizování díla zhotovitelem podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele s tím, že zhotovitel navrhne formu a způsob zveřejnění, od kterých se následně nesmí odchýlit.

## V.

### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených občanským zákoníkem a z důvodů v této smlouvě upravených.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
  - a) pokud je zhotovitel v prodlení s prováděním díla podle harmonogramu provádění díla o více než 30 dnů,
  - b) pokud kvalita prováděných prací nebude odpovídat podmínkám dohodnutým v této smlouvě.
3. Písemným odstoupením objednatele se závazek vzniklý z této smlouvy ruší od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení zhotoviteli. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy se objednatel zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce na díle do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma smluvními stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla.
5. Odstoupením od smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu podle této smlouvy nezanikají práva objednatele spojená se zárukou za jakost, s vadami na díle a práva na náhradu škody ve vztahu k dílu či k jeho části dokončené před odstoupením či jiným ukončením smluvního vztahu podle této smlouvy.

## VI. Předání a převzetí díla

1. Objednatel je povinen řádně dokončené dílo, tj. bez vad a nedodělků, od zhotovitele převzít v termínu uvedeném v čl. II. odst. 3 této smlouvy.
2. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady či nedodělky.
3. Není-li dohodnuto jinak, je místem předání a převzetí díla místo plnění.
4. Jestliže zhotovitel ukončil dílo podle této smlouvy v dřívějším termínu, je povinen bezodkladně po ukončení prací vyzvat objednatele k převzetí díla a domluvit se s objednatelem na konkrétním novém termínu převzetí díla.
5. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany protokol.
6. Pokud objednatel převezme dílo s výhradami, tj. s vadami či nedodělky, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla vytykané vady a nedodělky, příp. jiné námítky. Zhotovitel se k uvedeným výtkám vyjádří. Smluvní strany v protokolu o předání a převzetí díla dále uvedou termíny pro odstranění vad a nedodělků.

## VII. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně a včas, v souladu s touto smlouvou a normami a požadavky, které se na provádění díla dle této smlouvy vztahují.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, a to v délce **60 měsíců** ode dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem.
3. V případě vzniku vad v záruční době je zhotovitel povinen provést jejich bezplatné odstranění. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad je 15 dnů od jejich oznámení objednatelem. Možnost jiné dohody se nevylučuje.
4. Objednatel případné vady zjištěné v průběhu záruční lhůty písemně oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Jestliže zhotovitel reklamovanou vadu neodstraní ve lhůtě 15 dnů od jejího oznámení, jak je stanoveno výše, je objednatel oprávněn, avšak nikoli povinen, nechat takovou vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
6. Objednatel bezodkladně po odstranění vady písemně potvrdí zhotoviteli, že vada byla odstraněna v plném rozsahu zhotovitelem nebo objednatelem na náklady zhotovitele. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou trvalo odstranění vady v záruční době.
7. O průběhu každého reklamačního řízení zhotovitel povede průběžně zápis, v jehož závěru bude zapsáno, jakým způsobem byla vada odstraněna.

## VIII. Odpovědnost za škodu

Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou při provádění díla způsobil, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.

## IX. Sankce

1. V případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s právními předpisy, obecně závaznými technickými normami nebo se stanovisky a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy:padesátisícikorunčeských). Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli, a to na účet objednatele uvedený v této výzvě.
2. V případě, že se zhotovitel bez souhlasu objednatele odchýlí při provádění díla od projektové dokumentace, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy:padesátisícikorunčeských). Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli, a to na účet objednatele uvedený v této výzvě.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s kterýmikoli termíny harmonogramu provádění díla dle čl. II. odst. 3 této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy:jedenticíckorunčeských) za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli, a to na účet objednatele uvedený v této výzvě.
4. V případě porušení povinností zhotovitele při užívání místa plnění dle této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy:jedenticíckorunčeských) za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli, a to na účet objednatele uvedený v této výzvě.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní vady či nedodělky díla v termínech stanovených v protokolu o předání a převzetí díla, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy:jedenticíckorunčeských) za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli, a to na účet objednatele uvedený v této výzvě.
6. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla vzniklé v záruční době ve lhůtě 15 dnů od jejich oznámení objednatelům dle čl. VII. odst. 3. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy:jedenticíckorunčeských) za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli, a to na účet objednatele uvedený v této výzvě.
7. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

## X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

#### **Přílohy smlouvy**

Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1: souhlas s ohlášenými udržovacími pracemi Magistrátu města Olomouce, č. j. SMOL/282129/2022/OS/PS/Pes ze dne 25. 10. 2022

Příloha č. 2: položkový rozpočet,

Příloha č. 3: závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu města Olomouce, č. j. SMOL/279143/2022/OPP/Fr ze dne 12. 10. 2022


Příloha č. 4: vymezení místa plnění – mapa


V Olomouci dne 30.01.2023

V Olomouci dne 31.1.2023

Objednatel:

Zhotovitel:

  
statutární město Olomouc  
zastoupené vedoucí odboru majetkoprávního  
Mgr. Gabrielou Křížkovou

  
Technické služby města Olomouce, a.s.  
zastoupená předsedou představenstva  
Ing. Pavlem Dostálem

  
a členem představenstva  
Ing. Miloslavem Sobotkou





# MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/282129/2022/OS/PS/Pes

Spisová značka: S-SMOL/281460/2022/OS

*Uvádějte vždy v korespondenci*

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci dne 25.10.2022

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a podepisování: Ing. Věra Pešatová, dveře č. 2.26

Telefon: 588488183

E-mail: vera.pesatova@olomouc.eu

## SOUHLAS S OHLÁŠENÝMI UDRŽOVACÍMI PRACEMI

Stavebník Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Horní nám. 583, 779 00 Olomouc, zastoupené Odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc, ohlásil dne 14.10.2022 udržovací práce:

### Výměna krytiny na koruně hradební zdi při ul. Studentské

na pozemku parc. č. 79/29, ostatní plocha v k.ú. Olomouc-město.

#### Jednoduchý technický popis udržovacích prací:

*Na úseku hradební zdi při ul. Studentské v délce cca 40 m bude odstraněna stávající dožitá krytina z pálených tašek vč. degenerované ložní malty, bude očištěna koruna hradby a nově bude uložena nová krytina z pálených tašek bobrovek do vápenné pokrývačské malty a provedeno zapravení přechodu krytiny na zdivo.*

Podrobnosti v PD.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") podle § 106 odst. 1 stavebního zákona s provedením udržovacích prací v rozsahu uvedeném v ohlášení

**s o u h l a s í .**

#### Poučení

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Podle § 106 odst. 3 stavebního zákona tento souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.

Podle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech neprodleně nahlásí stavebnímu úřadu.

Podle § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s povolením stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně vydání kolaudačního souhlasu.

Podle § 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Podle § 152 odst. 3 písm. e) stavebního zákona je stavebník povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Udržovací práce uvedené v ohlášení může svépomocí stavebník provádět jen tehdy, jestliže zajistí podle § 160 odst. 4 stavebního zákona stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Stavebním dozorem se rozumí odborný dozor nad prováděním udržovacích prací svépomocí vykonávaný osobou, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň tři roky praxe při provádění staveb.

Tento souhlas stavebního úřadu nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním právním předpisem.

Podle § 157 stavebního zákona je třeba při provádění udržovacích prací vést jednoduchý záznam o stavbě.

Souhlas s ohlášenými udržovacími pracemi má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.



Ing. Věra Pešatová  
odborný stavební referent

Přílohy:

- Štítek
- Dokumentace

**Rozdělovník**

***Doručí se:***

***stavebník***

1. Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

***Na vědomí:***

2. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc
3. Magistrát města Olomouce, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
4. spis



Oli 72.7

# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 411.1, skartační znak/skart. lhůta – A/10  
V Olomouci 12.10.2022

Č. j. SMOL/279143/2022/OPP/Fr  
Spisová značka: S-SMOL/269060/2022/OPP  
*Uvádějte vždy v korespondenci*

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Jaroslav Franc, Ph.D., dveře č. 1.23  
Telefon: 588488127  
E-mail: jaroslav.franc@olomouc.eu  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Vlasta Kauerová

**Statutární město Olomouc**  
Doručeno: 13.10.2022  
SMOL/280304/2022/OMAJ/Bil  
listy: 2 přílohy:  
druh:



smol.es8621525f

### Závazné stanovisko

Dne 03.10.2022 obdržel Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), ve věci výměna krytiny na koruně hradby na ul. Studentská, parc. č. 79/29, k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Vlastníkem předmětného pozemku a objektu je: Statutární město Olomouc, zastoupené odborem majetkoprávním, IČO: 00299308, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 (dále jen „žadatel“).

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče vydává, podle ustanovení § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči, jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče, podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

### závazné stanovisko:

**Realizace výměna krytiny na koruně hradby na ul. Studentská, parc. č. 79/29, k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, která je nemovitou kulturní památkou zapsanou pod č. rej. 13789/8-3786 ÚSKP ČR a současně se nachází se na území Městské památkové rezervace Olomouc, která byla prohlášena výnosem Ministerstva kultury ČSR dne 21.12. 1987 (dále jen „MPR“) pod č.j. 16417/87-VI/1, podle předložené žádosti o vydání závazného stanoviska včetně projektové dokumentace: „Výměna krytiny na koruně hradební zdi při ulici Studentská“, kterou vypracoval v dubnu 2022 Ing. arch. Jaroslav Duroň,**

**je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.**

### Odůvodnění

Objekt dotčený výměnou krytiny, koruna hradby na ul. Studentská, parc. č. 79/29, k. ú. Olomouc město, obec Olomouc, je nemovitou kulturní památkou zapsanou pod č. rej. 13789/8-3786 ÚSKP ČR a současně se nachází na území MPR, která byla vyhlášena výnosem Ministerstva kultury ČSR dne 21.12.1987 pod č. j. 16417/87-VI/1, evidována pod identifikačním číslem 1987701 a rejstříkovým číslem 1031. Na tomto území jsou uplatňovány památkové zájmy.

Jedná se o zbytek renesančního (tzv. Ferdinandského) opevnění města budovaného po roce 1526. Zeď má sílu cca 1,8 m a je vyzděna z lomového kamene, stávající výška nad terénem je 6 m. Zeď je omítnutá, koruna je kryta režnou taškou bobrovkou v překrývajících se řadách. Na straně do dvora je zeď v horní části ustoupena a vzniklá plocha je rovněž překryta bobrovkami ve sklonu. Koruna samotná je vyspádovaná částečně na stranu do dvora a větší částí do ulice, na styku je překryta řadou hřebenáčů. Všechny části krytiny jsou kladené do malty.

K předmětné žádosti, podané dne 03.10.2022, shromáždil Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče (dále jen „správní orgán“) následující podklady:

1. projektovou dokumentaci: „Výměna krytiny na koruně hradební zdi při ulici Studentská“, kterou vypracoval v dubnu 2022 Ing. arch. Jaroslav Duroň,

2. písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci č. j. NPU-391/83335/2022 ze dne 12.10. 2022 (dále jen „NPÚ“), které vypracoval odborný pracovník NPÚ Mgr. Jan Kubeš.

Popis navržených prací:

Předmětem předložené žádosti je výměny krytiny na koruně hradby. Bude provedena demontáž stávající pálené krytiny – bobrovka za novou (keramická bobrovka v odstínu červeném). Krytina bude uložena do pokrývačské malty (vápenné). Krytina bude opatřena transparentním hydrofobním nátěrem. V místě přechodu krytiny na svislou zeď bude provedeno zednické vyspravení.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péče bylo ve věci vydáno písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče NPÚ č. j. NPU-391/83335/2022 ze dne 12.10. 2022, které vypracoval odborný pracovník NPÚ Mgr. Jan Kubeš, kde je uvedeno, cituje se: „...navržené práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot.“

NPÚ své vyjádření odůvodňuje, opět citováno: „Záměr výměny krytiny na koruně hradby na objektu podle předložené žádosti a návrhu je podle našeho názoru v souladu s památkovými hodnotami předmětné stavby i celku MPR Olomouc.“

Vzhledem k tomu, že předmětu žádosti bylo vyhověno v celém rozsahu, upustil Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, od informování žadatele o písemném vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci.

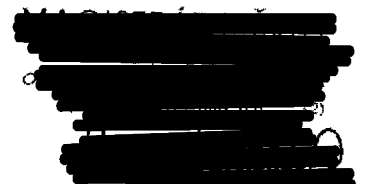
Správní orgán posoudil předloženou žádost o vydání závazného stanoviska včetně projektové dokumentace, vyjádření odborné organizace státní památkové péče a dospěl k názoru, že výměna krytina na koruně hradby je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.

Výměnou krytiny na dotčeném objektu nedojde k ohrožení památkových hodnot této části dochovaného městského opevnění, tj. gotických, v renesanci a raném baroku přestavovaných a upravovaných hradeb s dochovanými částmi navazující monumentální bastionové pevnosti.

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče jako příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče zvážil veškeré skutečnosti, jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, který je uveden ve výroku tohoto závazného stanoviska.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

  
Mgr. Vlasta Kauerová  
vedoucí odboru památkové péče

Rozdělovník:

- Statutární město Olomouc, zastoupené odborem majetkoprávním, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9- OS
- SPIS

Na vědomí:

- Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc – interně elektronicky
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, Horní náměstí 410/25, 779 11 Olomouc - DS