

# Smlouva o poskytnutí služby č. Park/264/006/2023

## **České dráhy, a. s.**

se sídlem: Praha I, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ: 110 15

zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Sp. zn. B 8039

IČO: **70994226**

DIČ: **XXX**

plátce DPH: ano

zastoupena: **Ing. XXX**, ředitelem Regionální správy majetku Hradec Králové

kontaktní osoba: XXX, tel.: XXX, e-mail: XXX@rsm.cd.cz

kontaktní adresa pro doručování: České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Hradec Králové,  
Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové

bankovní spojení: XXX, č. účtu: : **XXX**,

ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

## **Die Länderbahn CZ s.r.o.**

se sídlem: U Studánky 39/1, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem

zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, Sp. zn. C 43914

zastoupena: **Ing. XXX**, jednatelem Die Länderbahn CZ s.r.o.

kontaktní osoba: XXX, vedoucí provozu Hrádek n. N./Česká Lípa, tel. XXX, e-mail: XXX@laenderbahn.com

IČO: **08342849**

DIČ: **XXX**

plátce DPH: ano

bankovní spojení: XXX

číslo účtu: **XXX**

ID datové schránky: h289khv

(dále jen „**objednatel**“)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytnutí služby (dále jen „**smlouva**“)

## **ČLÁNEK I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zabezpečit pro objednatel odstavení osobních automobilů na svém pozemku za účelem parkování (parkovací plocha), a to za níže stanovenou úhradu.
2. Poskytovatel umožní objednateli vjezd a odstavení osobních automobilů (počet a specifikace viz příloha č. 2) na části pozemkové parcely č. 6173/1, zapsané na LV č. 10262, v katastrálním území (ČSÚ 682039) Liberec v obci Liberec, Katastrální pracoviště Liberec, Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj.
3. Odstavení osobních automobilů objednatel se zavazuje poskytovatel umožnit na neomezenou dobu po celou dobu platnosti této smlouvy. Poskytovatel umožní objednateli přístup na tento pozemek, přičemž podrobnosti včetně přesného vymezení odstavné plochy si smluvní strany upraví v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy, které obsahují i náčrtek pozemku a ujednání ohledně průběhu odstavení předmětných osobních automobilů.

4. Poskytovatel při odstavení osobních automobilů za účelem parkování nepřebírá odpovědnost za případný vznik škody na odstavených osobních automobilech.
5. Objednatel se zavazuje, v rámci plnění této smlouvy, šetřit práv poskytovatele i ostatních uživatelů přístupu (přístupové cesty). Objednatel není oprávněn provádět na parkovací ploše, na přístupu (přístupové cestě) ani na ostatních sousedících plochách a pozemcích poskytovatele údržbu osobních automobilů (vozidel), jejich mytí, výměnu olejů, autobaterií, doplňování chladicích, ostřikovacích, brzdových a jiných provozních kapalin, regeneraci náhradních dílů, parkování nepojízdných vozidel.
6. Příjezd objednatelových automobilů k parkovacímu prostoru je vymezen danou přístupovou cestou při dodržení směru pohybu vozidel na parkovišti.

## ČLÁNEK II. CENA SLUŽBY

1. Cena poskytované služby byla sjednána stranami v částce **XXX Kč včetně DPH v zákonem stanovené výši/1 parkovací místo/měsíc**. Na základě požadavku objednatele jsou vyčleněna **XXX** parkovací místa, tj. **XXX Kč/XXX parkovací místa/rok** včetně DPH v zákonem stanovené výši.
2. Sjednaná cena služby může být poskytovatelem každoročně upravována. Rozhodujícím údajem pro úpravu ceny služby je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12-ti měsíců roku tomuto roku předcházejícího uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše ceny služby bude objednateli oznámena vhodnou formou.

## ČLÁNEK III. FORMA A ZPŮSOB ÚHRADY

1. Objednatel se zavazuje zaplatit uvedenou cenu služby na účet poskytovatele vždy do 31. 1. příslušného roku na základě faktury vystavené poskytovatelem.
2. Úhrada ceny služby je za období 02 - 12/2023 ve výši XXX Kč mimořádně splatná na bankovní účet poskytovatele ve splatnosti uvedené na faktuře.
3. Variabilní symbol platby je **2640062023**.
4. Smluvní strany si sjednávají v případě prodlení se zaplacením ceny služby v dohodnutém termínu smluvní úrok z prodlení ve výši XXX z dlužné částky ročně.

## ČLÁNEK IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od **1. 2. 2023** s jednoměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodů. Výpovědní lhůta počíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků. Podepsané dodatky vzestupně číslované se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je seznámen se stavem přístupu (přístupové cesty) k předmětným parkovacím místům a se stavem parkovací plochy a tento stav vzal před podpisem této smlouvy na vědomí.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nemá nárok na kompenzaci v případě omezení přístupu k parkovací ploše z důvodu nepříznivých přírodních vlivů majících vliv na sjízdnost přístupové cesty (např. náledí, neprůjezdná vrstva sněhu, podmáčený terén, spadlý strom). S ohledem na výše uvedené byla pak stanovena cena služby.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, dále prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv poskytovatel. Poskytovatel se současně zavazuje informovat objednatele o provedení registrace tak, že zašle objednateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky objednatele. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.
8. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.
9. Tato smlouva obsahuje bez příloh tři strany textu a je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Obě vyhotovení mají platnost originálu.
10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
  - Příloha č. 1 Schéma parkovacích stání Liberec p. č. 6173/1.
  - Přílohu č. 1 ČD, a.s. považují za své obchodní tajemství.
  - Příloha č. 2 Seznam vydaných povolení k vjezdu a odstavení osobních automobilů na pozemku Českých drah, a.s. a ostatní ujednání
  - Přílohu č. 2 ČD, a.s. považují za své obchodní tajemství.

V Ústí nad Labem dne:

V Hradci Králové dne 17. 1. 2023

Za objednatele:  
Die Länderbahn CZ s.r.o.

Za poskytovatele:  
České dráhy, a.s.

.....  
**Ing. XXX**  
jednatel

.....  
**Ing. XXX**  
ředitel Regionální správy majetku  
Hradec Králové