**SMLOUVA O NÁJMU VĚCÍ**

č. S-3/2O23/ŘSS

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění

pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

**1. Muzeum města Brna, příspěvková organizace**
se sídlem: Brno-střed, Špilberk 1, PSČ 662 24

IČ: 00101427, DIČ: CZ00101427

registrováno Krajským soudem v Brně odd. Pr, vložka 34 bankovní spojení: KB Brno-město č.ú. \*\*\*

jednající prostřednictvím ředitele Mgr. Zbyňka Šolce

jako pronajímatelem

2. **Česká republika - Ústavní soud**

se sídlem Joštova 625/8, 660 83 Brno-město

IČ: 48513687

bankovní spojení ČNB, č. ú. \*\*\*

jednající prostřednictvím ředitele sekce soudní správy Ing. Františka Konečného

jako nájemcem

(dále také jen „smluvní strany")

**I.**

**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat níže specifikované sbírkové předměty k dočasnému užívání nájemci za účelem jejich vystavení v pracovnách ústavních soudců v sídle nájemce na adrese Ústavní soud, Joštova 625/8, 660 83 Brno a nájemce se zavazuje platit pronajímateli sjednané nájemné.

2. Specifikace pronajatých sbírkových předmětů (název, popis, inv. č.):

\*\*\*

(dále jen „sbírkové předměty" nebo „pronajaté sbírkové předměty").

3. Příslušnost pronajímatele k hospodaření s výše uvedenými sbírkovými předměty zůstává touto

smlouvou nedotčeno.

4. Smluvní strany uzavřením této smlouvy prohlašují, že pronajaté sbírkové předměty jsou

způsobilé k účelu nájmu uvedeném v odstavci 1. tohoto článku.

**II.**

**Doba nájmu**

1. Doba nájmu je sjednána na dobu určitou, a to ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními na

8 kalendářních let.

2. O převzetí a předání sbírkových předmětů sepíší účastníci protokol, který je nedílnou součástí

této smlouvy.

3. Po uplynutí doby nájmu vrací nájemce pronajaté sbírkové předměty v místě určeném

pronajímatelem. Neurčí-li pronajímatel takové místo, vrací je nájemce tam, kde předměty převzal.

**III.** **Cena**

1. Pojistná hodnota sbírkových předmětů v Kč:

• \*\*\*

Celková pojistná částka: \*\*\*

2. Nájemné je sjednáno ve výši 15 807 Kč za rok (slovy: patnáct tisíc osm set sedm korun českých). Nájemné bude uhrazeno nájemcem za roční období vždy jednorázově, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem do 1. dubna kalendářního roku. Faktura bude zaslána na adresu sídla nájemce, uvedenou v záhlaví smlouvy a lhůta její splatnosti činí 15 dnů ode dne jejího doručení nájemci.

**IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajaté sbírkové předměty mohou být nájemcem užívány výhradně v souladu s účelem uvedeným v čl. 1 odst. 1 této smlouvy a nájemce je nesmí přenechat k užívání či jakékoliv jiné dispozici třetí osobě.

2. Sbírkové předměty budou nájemcem umístěny v prostředí odpovídajícím jejich významu a stavu. Umístění pronajatých sbírkových předmětů musí být předem projednáno a odsouhlaseno pronajímatelem.

3. Nájemce je povinen zajistit ochranu a bezpečnost pronajatých sbírkových předmětů a

dodržení těchto klimatických a ostatních podmínek:

teplota okolního prostředí 18 - 22 °C, relativní vlhkost 55 - 60 %, intenzita osvětlení vystavovaných předmětů max. 200 Ix, vyloučení přímého dopadu slunečního záření.

**4.** Pronajímatel má po dohodě s nájemcem po celou dobu trvání nájmu právo kontroly

pronajatých sbírkových předmětů v místě jejich umístění.

5. Nájemce ručí od okamžiku převzetí až do předání sbírkových předmětů za jejich poškození,

zničení nebo ztrátu. Tato odpovědnost je objektivní. Nájemce se odpovědnosti nezbaví ani v případě, prokáže-li, že ztrátu, zničení nebo poškození nezavinil. Pronajímatel však není oprávněn domáhat se náhrady škody nad rámec pojistného plnění.

6. Pronajímatel zajistí pod dobu trvání nájmu sbírkových předmětů jejich pojištění. Pojistná

smlouva č. 8067631615 je přílohou této smlouvy.

7. Nájemce je povinen neprodleně informovat pronajímatele o všech skutečnostech, které se

týkají změny stavu sbírkových předmětů, zejména o jejich ztrátě, poškození nebo zničení.

8. Nájemce se touto smlouvou zavazuje, že sbírkové předměty nebudou bez písemného souhlasu

pronajímatele fotografovány, filmovány ani jinak reprodukovány a nebudou na nich prováděny konzervátorské, restaurátorské ani jiné zásahy.

9. Pronajímatel si vyhrazuje právo žádat vrácení uměleckých děl pro účely jejich vystavení, a to na nezbytně nutnou dobu. V takovém případě má nájemce právo na přiměřenou slevu z ceny.

**V.**

**Ukončení smlouvy**

1. Užívá-li nájemce pronajaté sbírkové předměty takovým způsobem, který není v souladu s touto smlouvou či s jejím účelem uvedeným v článku 1. odst. 1 smlouvy, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu bez výpovědní doby. Z důvodů hodných zvláštního zřetele (např. živelný zásah vyšší moci nebo situace, kdy zapůjčené sbírkové předměty není možno uchovat v klimatických podmínkách) má pronajímatel právo žádat, aby mu pronajaté sbírkové předměty byly vráceny před uplynutím sjednané doby nájmu. V takovém případě má nájemce povinnost pronajaté sbírkové předměty vrátit bez zbytečného odkladu po doručení výpovědi. V takovém případě dojde rovněž k zániku nájemního vztahu stím, že pronajímatel nemá od následujícího nájemního období nárok na zaplacení nájemného.

2. Účinnost této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby, písemnou dohodou smluvních stran či písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3. Smluvní strany sjednávají možnost ukončení smlouvy i ohledně jednotlivých sbírkových

předmětů, a to v souladu s podmínkami uvedenými v odstavci 2. tohoto článku.

4. V případě, že nájemce neoznámí pronajímateli písemně nejpozději jeden měsíc před

uplynutím doby nájmu, že na pokračování nájmu netrvá, prodlužuje se smlouva o dalších 12 kalendářních měsíců s výpovědní lhůtou 1 kalendářní měsíc pro obě smluvní strany.

**VI.**

**Další ujednání**

1. Nájemce bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH zveřejní pronajímatel v Registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu v Registru smluv pronajímatelem zveřejněna.

2. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství

a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

**VII.**
**Závěrečná ustanovení**

1. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma

smluvními stranami.

2. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce, dvě

pronajímatel.

3. Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

4. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to

bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne

Mgr. Zbyněk Šolc
za pronajímatele

František Konečný

za nájemce

@

**Protokol**

o předání a převzetí sbírkových předmětů

Sbírkové předměty dle Smlouvy o nájmu věcí **č. S-3/2023/ŘSS** byly převzaty dne:

za pronajímatele předal: za nájemce převzal:

\*\*\*

 Muzeum města Brna

\*\*\*

 Ústavní soud

Sbírkové předměty dle této smlouvy byly vráceny dne:

za nájemce předal: za pronajímatele převzal:

Sbírkové předměty byly vráceny ve stavu: