
Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 30.4.2021

Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace
se sídlem Zahradníkova 494/2, 602 00 Brno

IČO: 00344648

DIČ: CZ00344648

zastoupená Ing. Danem Zemanem, ředitelem

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod č.26459/2000, rejstřík Pr 8/1

datová schránka ID: yjtseac

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 72237621/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Klinický psycholog Brno, s. r. o.
se sídlem Helceletova 240/14 602 00 Brno

IČO: 2233134

zastoupená Mgr. Lucií Štejgerlovou, jednatelkou

bankovní spojení: 262756588/0300

(dále jen „nájemce“)

společně také jen „smluvní strany“

I.

Dne 30.4.2021 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v objektu Žerotínovo nám. 6 v Brně, v 6. nadzemním podlaží budovy č.p. 533 (dále jen „budova“).

II.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy od 01. 02. 2023, takto:

V článku I. bod I.2 nově zní:

Pronajímatel touto Nájemní smlouvou přenechává do nájmu nájemci níže uvedené prostory sloužící k podnikání (nebytové prostory) nacházející se v budově popsané v bodě I.1, konkrétně v budově č.p. 533, jejím 6. nadzemním podlaží, a to prostory s označením takto: místnost č. 518a místnost č. 527c. Dále pak místnost č.104 ve 2. nadzemním podlaží tohoto objektu.

Hlavní plocha:

- místnost 518a o výměře 19,26 m²
- místnost 527c o výměře 9,22 m²
- místnost 104 o výměř 15,5 m²

Celková plocha (hlavní plocha) činí celkem 43,98 m²

(dále jen „předmět nájmu“).

V článku III. bod III.1 nově zní:

Nájemce je povinen za užívání předmětu nájmu hradit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou smluvních stran a činí:

- **2.921,- Kč** (slovy: dvatisícedevětsetdvacetjedna korun českých) za metr čtvereční za rok hlavní plochy o celkové výměře 43,98 m², tedy částku 128 466,- Kč za rok.

Celková cena nájemného ročně za pronajímanou plochu 43,98 m² činí **128 466,- Kč** (slovy: jednostodvacetosmtisícčtyřistašedesátšest korun českých).

Pronajímatel je plátcem DPH a k takto stanovené výši nájemného bude účtovat DPH dle platného právního předpisu.

V článku III. bod III.2 nově zní:

Nájemné nebude ze strany pronajímatele fakturováno a je splatné na základě této smlouvy **čtvrtletně** převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této Nájemní smlouvy vždy k poslednímu dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, za které platby náleží, a to vždy částkou **32.116,50 Kč**, variabilní symbol je 1416. Úhradou se pro účely této Nájemní smlouvy rozumí připsání platby na účet pronajímatele.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, přičemž nájemce souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto dodatku. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jedno vyhotovení pro pronajímatele a jedno vyhotovení pro nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto dodatku, tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a podepsali jej bez nátlaku, na důkaz čehož připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Brně dne _____

V Brně dne _____

za Sdružení zdravotnických zařízení II Brno,
příspěvková organizace
Ing. Dan Zeman, ředitel

za Klinický psycholog Brno, s. r. o..
Mgr. Lucie Štejgerlová, jednatelka