

SMLOUVA O DÍLO

Kontrola provozu systémů tepelného hospodářství a solárních systémů ve výměňkových stanicích

kteřou podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. Název: Jihomoravský kraj
Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
Zastoupený: JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D., ředitelem Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Kontaktní osoba
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Koniček, vedoucí odboru kancelář ředitele
telefon: 541 651 261
e-mail: konicek.martin@jmk.cz

Kontaktní osoby ve
věcech technických: Ing. Roman Straka, vedoucí oddělení hospodářské správy
odboru kancelář ředitele
telefon: 541 668 863
e-mail: straka.roman@jmk.cz

(dále jen „**objednatel**“)

a

2. Obchodní firma/název/jméno: Jiří Brablec
Sídlo: Obřany 601e, 622 00 Brno
IČO: 687 12 791
DIČ: ██████████
Zapsaný v: 101 - Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
Bankovní spojení: ██████████
Zastoupený: Jiří Brablec
Kontaktní osoba
ve věcech smluvních: Jiří Brablec
telefon: ██████████
e-mail: ██████████

Kontaktní osoba ve
věcech technických: Jiří Brablec
telefon: ██████████
e-mail: ██████████

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen „**smluvní strany**“)

1. Úvodní ustanovení a účel veřejné zakázky

- 1.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „*Kontrola provozu systémů tepelného hospodářství a solárních systémů ve výměňkových stanicích*“ (dále jen „**výběrové řízení**“ nebo „**veřejná zakázka**“), která byla objednatelem zadávána v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“). Při výkladu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám veřejné zakázky a k dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu výběrového řízení jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.
- 1.2. Zhotovitel je vázán rovněž svou nabídkou podanou ve výběrovém řízení. Nabídka je zpracována v souladu s ostatními ustanoveními této smlouvy, příp. nad jejich rámec, avšak nikoli rozporně. Přesto zjistí-li smluvní strany, že nabídka zhotovitele je v rozporu s jinou částí této smlouvy, je v tomto rozsahu závazná ona jiná část této smlouvy.
- 1.3. Objednatel má zájem na provádění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“) a dbá o to, aby při plnění této smlouvy byly striktně dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pracovněprávní předpisy.
- 1.4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
- 1.5. **Účelem veřejné zakázky a této smlouvy je zajištění kontroly provozu systémů tepelného hospodářství a solárních systémů ve výměňkových stanicích** v budovách Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně na adresách Žerotínovo náměstí 514/1, Žerotínovo náměstí 449/3, Cejl 530/73 a Údolní 597/35a (dále jen „**zařízení**“), a to tak, aby bylo v co nejvyšší míře zajištěno bezproblémové fungování všech dotčených technologií.
- 1.6. V rámci výběrového řízení před uzavřením této smlouvy měl zhotovitel možnost uskutečnit prohlídku místa, v němž bude dílo prováděno, a seznámit se se zařízeními. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily v zahájení provádění díla.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v odst. 2.2. tohoto článku smlouvy a objednatel se zavazuje dílo, respektive jeho jednotlivé části, převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí zajišťování kontroly provozu následujících technologií:
 - systémů tepelného hospodářství ve výměňkových stanicích,
 - systému plynové kotelny,
 - solárních systémů,
 - a dále provedení kontrol, revizí a zkoušek jednotlivých zařízení dle požadavků objednatele;

(dále jen „**dílo**“).

Seznam zařízení a podrobný popis a četnost úkonů jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy – Specifikace zařízení (dále jen „**příloha č. 1**“), a to v členění dle jednotlivých budov objednatele.

2.3. Zařízení se nacházejí v těchto budovách objednatele:

- budova na adrese Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno,
- budova na adrese Žerotínovo nám. 514/1, 602 00 Brno,
- budova na adrese Cejl 530/73, 601 82 Brno a
- budova na adrese Údolní 597/35a, 602 00 Brno

(dále jen „**budovy objednatele**“ nebo „**místo provádění díla**“).

2.4. Zhotovitel se v rámci provádění díla zavazuje zejména:

- 2.4.1. provádět běžný dohled, v rámci kterého je zhotovitel povinen zejména řádně a včas provádět pravidelné kontroly zařízení stanovené výrobcem zařízení, normami a provozním řádem objednatele, a dále seřizovat a nastavovat zařízení bez použití náhradních dílů (dále jen „**běžný dohled**“);
- 2.4.2. zajistit provedení kontrol, revizí a zkoušek jednotlivých zařízení dle požadavků objednatele (dále jen „**kontroly, revize a zkoušky**“);
- 2.4.3. provádět běžný zásah spočívající v řešení konkrétního problému se zařízením a provedení adekvátního opatření k jeho odstranění bez použití náhradních dílů, a to na základě oznámení objednatele v režimu 24/7/365 se zásahem nejpozději do 24 hodin od nahlášení problému objednatelem (dále jen „**běžný zásah**“);
- 2.4.4. provádět havarijní zásah spočívající v řešení konkrétního problému se zařízením a provedení adekvátního opatření k jeho odstranění bez použití náhradních dílů s cílem odvrácení dalších škod, ztrát, zranění, popřípadě jiné újmy, a to na základě oznámení objednatele v režimu 24/7/365 se zásahem nejpozději do 2 hodin od nahlášení havárie objednatelem (dále jen „**havarijní zásah**“).

2.5. Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou dále také následující závazky:

- 2.5.1. vedení samostatných provozních knih;
- 2.5.2. každý rok zpracování roční pasportizace všech zařízení;
- 2.5.3. pravidelné kontroly, revize a zkoušky všech zařízení dle platných předpisů.

2.6. Co se týče pravidelného běžného dohledu, je dílo prováděno postupně v jednotlivých měsících v roce v rozsahu, četnosti a kvalitě dle této smlouvy a její přílohy č. 1. Co se týče běžného a havarijního zásahu, je dílo prováděno dle aktuálních potřeb objednatele.

2.7. Zhotovitel se zavazuje v rámci provádění běžného dohledu zajistit, aby pověřená osoba (případně více osob) (dále jen „**pracovník obsluhy**“) byla přítomna minimálně 2x týdně na budovách objednatele, a to v časovém rozmezí od 7:00 do 11:00 hodin (podrobnosti jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy). Pracovník obsluhy bude provádět běžný dohled zařízení, proto zhotovitel zajistí, aby pracovník obsluhy disponoval odbornou kvalifikací potřebnou pro tyto úkony.

2.8. Zhotovitel umožní objednateli 24 hodin denně oznámení závady zařízení na telefonním čísle: [REDAKCE] a současně prostřednictvím e-mailu: [REDAKCE].

3. Podmínky pro provádění díla

- 3.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 3.2. Dílo může být prováděno pouze k tomu způsobilými pracovníky zhotovitele, kteří jsou způsobilí provádět předmět díla na jednotlivých typech zařízení.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje pro každé zařízení vést pravidelnou evidenci o jeho stavu, revizích a odborných kontrolách a provozní deník. Zhotovitel je povinen předávat zprávy o provedených kontrolách, revizích a zkouškách objednateli bez zbytečného odkladu po jejich provedení. Ostatní evidenci je zhotovitel povinen předložit objednateli, kdykoliv o to objednatel požádá. Po ukončení smlouvy bude tato evidence, případně její kopie, předána objednateli. Zhotovitel se dále zavazuje průběžně kontrolovat aktuálnost provozních řádů zařízení a navrhnout objednateli jejich aktualizaci.
- 3.4. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména na změnu právních předpisů a vyhlášek týkajících se provádění kontrol, revizí a zkoušek jednotlivých zařízení.

4. Stav zařízení a místa provádění díla

- 4.1. Objednatel seznámí zhotovitele s veškerou dostupnou technickou dokumentací včetně zpráv o kontrolách, revizích a zkouškách a dalšími potřebnými doklady vztahujícími se k zařízení. Objednatel upozorňuje, že nedisponuje přesnou projektovou dokumentací stávajících technologií.
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy překontroloval a je seznámen s poměry v místě provádění díla, s dostupností zařízení, se stavem zařízení, jakož i se všemi ostatními podklady nezbytnými k řádnému provedení díla.

5. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana (dále jen „BOZP a PO“)

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy týkající se užívání nebytových prostor, zejména předpisy BOZP a PO, a to včetně interních předpisů objednatele, které se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli před zahájením plnění této smlouvy a dále bez zbytečného odkladu po jejich aktualizaci. Interními předpisy objednatele týkajícími se BOZP a PO v době uzavření této smlouvy jsou:
 - 5.1.1. Směrnice 32/INA-KrÚ – Pravidla pro organizování a řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
 - 5.1.2. Směrnice 17/INA-KRÚ – Pravidla pro organizování a řízení požární ochrany.
- 5.2. Pověřená osoba objednatele poskytne zhotoviteli před zahájením plnění této smlouvy základní vstupní instruktáž BOZP a PO v místě plnění. K tomuto je povinen zástupce zhotovitele telefonicky kontaktovat odpovědného pracovníka objednatele (viz čl. 20. odst. 20.1. této smlouvy).
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že dále proškolí všechny své zaměstnance, kteří budou realizovat předmět díla v oblasti BOZP a PO a jejich znalosti bude pravidelně kontrolovat a obnovovat.

6. Další povinnosti zhotovitele

6.1. Zhotovitel je dále povinen:

- 6.1.1. dostavit se na místo provádění díla vždy v dohodnuté termínu po předchozím oznámení objednateli nebo podle pokynu objednatele;
- 6.1.2. provádět činnosti podle této smlouvy v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu;
- 6.1.3. provádět činnosti podle této smlouvy technologií předepsanou výrobcí jednotlivých zařízení;
- 6.1.4. při provádění díla zohlednit ve vztahu k jednotlivým zařízením aktuální sezónu a činnosti podle této smlouvy provádět tak, aby byla zajištěna spolehlivost a ekonomika provozu celých systémů technologií;
- 6.1.5. při provádění díla se řídit případnými pokyny objednatele a neprodleně řešit připomínky objednatele týkající se provádění díla; na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen objednatele upozornit;
- 6.1.6. vzít na vědomí, že objednatel je oprávněn kdykoliv provádět kontrolu provádění díla v každé jeho fázi a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit a poskytnout mu k tomu veškeré potřebné podklady a nezbytnou součinnost;
- 6.1.7. udržovat v místě provádění díla pořádek a čistotu;
- 6.1.8. ukládat komunální odpad na místo určené objednatelem a dle jeho pokynů; materiál, který není možno považovat za komunální odpad, je zhotovitel povinen ukládat a likvidovat na vlastní náklady dle příslušných právních předpisů;
- 6.1.9. neprodleně informovat objednatele o všech zjištěných závadách na zařízení nebo o značném opotřebení různých součástí zařízení, které mohou být příčinou havárie, a to včetně návrhu řešení;
- 6.1.10. zásahem havarijní služby zabránit vzniku dalších škod na majetku nebo ohrožení zdraví ostatních uživatelů objektu, v němž se zařízení nachází;
- 6.1.11. vyvinout nejvyšší úsilí k zamezení škodlivých účinků své činnosti nebo svého provozu na zdraví pracovníků objednatele i jiných osob a na majetku;
- 6.1.12. zachovat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy; zhotovitel je povinen zajistit mlčenlivost rovněž u svých zaměstnanců, popř. jiných osob, které za zhotovitele provádějí předmět díla; vznikne-li objednateli nesplněním této povinnosti škoda, je zhotovitel povinen ji objednateli v plné výši uhradit; porušení povinnosti mlčenlivosti podle tohoto odstavce smlouvy je podstatným porušením smlouvy, které opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy;
- 6.1.13. zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem;
- 6.1.14. zajistit, aby všichni pracovníci zhotovitele pohybující se po budovách objednatele byli viditelně označeni (např. stejnokrojem, visačkou atd.) a byli schopní komunikace v českém jazyce.

7. Součinnost objednatele

- 7.1. Objednatel je povinen zhotoviteli nahlásit závady zařízení, jsou-li mu známy, změny umístění zařízení, výměnu zařízení, nebyla-li provedena zhotovitelem, nebo další

podstatné změny související se zařízením, které mohou mít vliv na provádění díla podle této smlouvy.

- 7.2. Objednatel zabezpečí ve sjednaném termínu pověřenému pracovníkovi zhotovitele nerušený přístup k zařízení.
- 7.3. Objednatel umožní zhotoviteli pro provádění díla bezplatný odběr elektrické energie a vstup do prostor, ve kterých probíhá plnění podle této smlouvy.
- 7.4. Objednatel zajišťuje likvidaci komunálního odpadu, a to na své náklady.
- 7.5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli další nezbytnou součinnost pro plnění smlouvy, pokud lze tuto na něm rozumně požadovat.
- 7.6. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti.
- 7.7. Objednatel zajistí pro potřeby zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla jedno parkovací místo při budově na adrese Cejl 530/73, Brno a Údolní 597/35a, a to v pracovní době od 6:00 do 18:30 hod. Při budovách na adresách Žerotínovo nám. 449/3, Žerotínovo nám. 514/1, vše Brno, nejsou parkovací místa zajištěna.

8. Předání a převzetí části díla

- 8.1. Závazek zhotovitele provést příslušnou část díla je splněn jejím řádným dokončením a předáním objednateli.
- 8.2. Část díla se pokládá za řádně dokončenou, je-li provedena v požadovaném rozsahu, v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami bez jakýchkoliv vad a nedodělků a podmínkami výrobce, a dále po provedení úklidu místa, v němž byla část díla prováděna.
- 8.3. Místem předání a převzetí části díla je místo, v němž byla část díla prováděna.
- 8.4. Příslušná část díla bude předána a převzata na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Předávací protokol bude obsahovat zejména:
 - 8.4.1. identifikační údaje objednatele a zhotovitele;
 - 8.4.2. identifikaci části díla, která je předmětem předání a převzetí, tj. soupis provedených úkonů v daném měsíci v rámci běžného dohledu;
 - 8.4.3. prohlášení objednatele, zda část díla přejímá nebo nepřejímá;
 - 8.4.4. případné výhrady k provedení části díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel část díla s vadami či nedodělků (dále jen „vady“);
 - 8.4.5. datum předání a převzetí části díla a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.
- 8.5. Objednatel při předání části díla provede kontrolu případných zjevných vad předávané části díla.
- 8.6. Objednatel není povinen převzít část díla, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání zařízení nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly.

- 8.7. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít část díla vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že část díla byla převzata s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 pracovních dní ode dne převzetí příslušné části díla, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 8.8. Pro případ nepřevzetí části díla, která vykazuje vady, objednatelem si smluvní strany sjednávají, že se na tuto část díla hledí, jako by nebyla předána. Prodlení s předáním části díla o dobu delší 5 pracovních dnů je podstatným porušením smlouvy.

9. Cena díla

- 9.1. Cena části díla spočívající v provádění **běžného dohledu** dle čl. 2. odst. 2.4.1. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a **měsíčně** za jednotlivé budovy činí:
- 9.1.1. budova na adrese Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno:
- cena bez DPH: 12 000,- Kč;
- 9.1.2. budova na adrese Žerotínovo nám. 514/1, 602 00 Brno:
- cena bez DPH: 12 000,- Kč;
- 9.1.3. budova na adrese Cejl 530/73, 601 82 Brno:
- cena bez DPH: 12 000,- Kč;
- 9.1.4. budova na adrese Údolní 597/35a, 602 00 Brno:
- cena bez DPH: 12 000,- Kč.
- 9.2. Cena části díla spočívající v provedení **kontrol, revizí a zkoušek** dle čl. 2. odst. 2.4.2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:
- cena bez DPH: 101 400,- Kč.
- 9.3. Cena části díla spočívající v provádění **běžného zásahu** dle čl. 2. odst. 2.4.3. této smlouvy bude účtována sazbou za hodinu práce pracovníka zhotovitele. Hodinová sazba činí:
- cena bez DPH: 300,- Kč/1 hodinu.
- 9.4. Cena části díla spočívající v provádění **havarijního zásahu** dle čl. 2. odst. 2.4.4. této smlouvy bude účtována sazbou za hodinu práce pracovníka zhotovitele. Hodinová sazba činí:
- cena bez DPH: 500,- Kč/1 hodinu.
- 9.5. K cenám podle tohoto článku smlouvy bude připočtena DPH v sazbě dle právních předpisů účinných ke dni poskytnutí zdanitelného plnění.
- 9.6. Ceny uvedené v této smlouvě jsou cenami nejvýše přípustnými a nepřekročitelnými. Zhotovitel prohlašuje, že ceny zahrnují veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení díla, a to včetně dopravy a spotřebního materiálu, včetně veškerých filtrů (s výjimkou nákladů na náhradní díly a nová

zařízení), ekologické likvidace původních dílů a zařízení, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.

- 9.7. V případě, že v příslušném měsíci bude zhotovitel vykonávat činnost spočívající v běžném dohledu pouze po část měsíce, má zhotovitel za tento měsíc nárok pouze na poměrnou část sjednané ceny.
- 9.8. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že:
 - 9.8.1. je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
 - 9.8.2. správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
 - 9.8.3. řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.

10. Platební podmínky

- 10.1. Cena díla bude objednatelem uhrazena po částech odpovídajících jednotlivým částem díla.
- 10.2. Právo na zaplacení příslušné části ceny díla vzniká řádným zhotovením příslušné části díla a současně jejím převzetím objednatelem.
- 10.3. Den převzetí části díla objednatelem je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 10.4. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat před řádným zhotovením a předáním díla zálohu na cenu v jakékoli formě.
- 10.5. Cenu za jednotlivé části díla objednatel zhotoviteli uhradí na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „**faktury**“), a to na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 10.6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude cenu díla fakturovat objednateli takto:

10.6.1. Běžný dohled

Cena části díla spočívající v provádění běžného dohledu uvedená v čl. 9. odst. 9.1. této smlouvy bude účtována v měsíčních intervalech na základě samostatné faktury, která bude vystavena po uplynutí příslušného kalendářního měsíce. Přílohou faktury bude vždy objednatelem potvrzený soupis provedených úkonů běžného dohledu v členění na jednotlivé budovy objednatele.

10.6.2. Kontroly, revize a zkoušky

Cena části díla spočívající v provedení kontrol, revizí a zkoušek jednotlivých zařízení dle požadavků objednatele bude účtována po provedení kontrol, revizí a zkoušek na základě samostatné faktury. Přílohou faktury bude objednatelem potvrzený soupis provedených kontrol, revizí a zkoušek.

10.6.3. Běžný a havarijní zásah

Cena části díla spočívající v provedení běžného a havarijního zásahu bude účtována na základě samostatné faktury, která bude vystavena na základě protokolu o zásahu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přílohou této faktury bude počet hodin práce zhotovitele a soupis jeho činností a úkonů.

- 10.7. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů od jeho doručení objednateli. Fakturu spolu s přílohou zhotovitel doručí objednateli v elektronické formě do datové schránky (ID:

x2pbqzq) nebo e-mailem na adresu posta@kr-jihomoravsky.cz. Zaplacením ceny se rozumí den, kdy je příslušná částka odeslána z účtu objednatele.

10.8. Daňový doklad musí vždy obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle občanského zákoníku a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).

10.9. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad zhotoviteli, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

10.10. Zhotovitel prohlašuje, že

- nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- nezkrátí DPH nebo nevytláká daňovou výhodu.

10.11. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH nebo pokud číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny plnění odpovídající DPH z každé fakturované částky na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle § 109 odst. 1 ZDPH, tedy kdy se objednatel dozví, že:

- a) DPH uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplacená,
- b) plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit, nebo
- c) dojde ke zkrácení DPH nebo vylákání daňové výhody.

Po provedení úhrady DPH příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem smlouvy je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu objednatele, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše DPH), a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

10.12. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu § 96 ZDPH, objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet zhotovitele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

11. Doba plnění předmětu smlouvy

11.1. Plnění předmětu této smlouvy bude zahájeno dnem nabytí **účinnosti této smlouvy** a ukončeno **dnem nabytí účinnosti smlouvy** uzavřené na základě **následujícího** zadávacího řízení na veřejnou zakázku, jejímž předmětem bude poskytování obdobného předmětu plnění jako dle této smlouvy. O ukončení plnění bude objednatel zhotovitele písemně informovat minimálně 1 měsíc předem s tím, že ukončení plnění dle této smlouvy je předpokládáno ke dni 31. 1. 2024.

12. Smluvní pokuty

- 12.1. V případě prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny nebo její části je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 12.2. V případě prodlení zhotovitele s provedením činností dle této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, není-li pro konkrétní činnosti dále sjednáno jinak.
- 12.3. V případě, že zhotovitel nezajistí přítomnost pracovníka obsluhy v budovách objednatele dle čl. 2 odst. 2.7. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou i započatou hodinu nepřítomnosti pracovníka obsluhy.
- 12.4. V případě, že zhotovitel nezajistí přítomnost pracovníka obsluhy v budovách objednatele dle čl. 2 odst. 2.7. této smlouvy 3 krát a vícekrát v průběhu 1 kalendářního měsíce, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 12.5. V případě, že zhotovitel nezahájí provádění havarijního zásahu ve lhůtě dle čl. 2. odst. 2.4. odst. 2.4.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
- 12.6. V případě, že zhotovitel nezahájí provádění běžného zásahu ve lhůtě dle čl. 2. odst. 2.4. odst. 2.4.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
- 12.7. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle čl. 6 odst. 6.1.12. je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 12.8. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení. Nedílnou součástí výzvy bude vyúčtování, ve kterém musí být popsán důvod uplatnění sankce včetně uvedení odkazu na ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou zhotovitele vůči objednateli podle této smlouvy.
- 12.9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

13. Vyšší moc

- 13.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé ze smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této smlouvy, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy.
- 13.2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje,

povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, přílivové vlny, požáry, výbuchy, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základně opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.

- 13.3. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.
- 13.4. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.
- 13.5. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana podle této smlouvy povinna překonat. Za vyšší moc se nepovažuje ani pracovní neschopnost zaměstnance nebo poddodavatele zhotovitele, neboť jde o běžné podnikatelské riziko na straně zhotovitele.
- 13.6. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, je oprávněna se domáhat prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokázaného trvání překážky vyšší moci. Smluvní strany se zavazují o změně doby plnění uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Má-li se však lhůta ke splnění smluvní povinnosti prodloužit v důsledku překážky vyšší moci o více než 30 dnů oproti původně sjednanému termínu, má smluvní strana, na jejíž straně překážka vyšší moci není, právo od smlouvy odstoupit.
- 13.7. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, nemá druhá smluvní strana po dobu trvání překážky vyšší moci právo uplatňovat smluvní pokuty či úroky z prodlení podle této smlouvy.

14. Ukončení smlouvy

- 14.1. Tato smlouva může být ukončena uplynutím sjednané doby.
- 14.2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná.
- 14.3. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy, jestliže je toto porušení smlouvy označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 14.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:

- 14.4.1. prodlení zhotovitele s provedením činnosti v rámci běžného dohledu po dobu delší než 5 pracovních dnů,
 - 14.4.2. provedení díla zhotovitelem i přes písemné upozornění objednatele s nedostatečnou odbornou péčí nebo v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, nebo pokyny objednatele,
 - 14.4.3. nedodržení požárních předpisů či předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ze strany zhotovitele,
 - 14.4.4. způsobení škody objednateli nebo osobám pohybujícím se v budovách objednatele pracovníkem zhotovitele;
 - 14.4.5. prodlení objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší než 30 dní po lhůtě splatnosti.
- 14.5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel ztratí oprávnění ke sjednaným činnostem, potřebnou kvalifikaci nebo povolení nezbytná k řádnému plnění této smlouvy.
- 14.6. Objednatel je dále v souladu s ustanovením § 223 ZZVZ oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- a) v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ,
 - b) kdy výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
- 14.7. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci zhotovitele jako dlužníka a insolvenční návrh nebyl v zákonné lhůtě soudem odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
- 14.8. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 14.9. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla zhotoviteli doručena. Výpověď musí mít písemnou formu.
- 14.10. Ty práva a povinnosti, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku smlouvy, trvají i přes zánik smlouvy, a to včetně práva na smluvní pokutu.

15. Odpovědnost za škodu a odpovědnost za vady

- 15.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy, a to zejména za škody způsobené jeho zaměstnanci, popř. jinými osobami, které za zhotovitele provádí dílo podle této smlouvy, přístroji nebo stroji, nebo škody jinak související s činností zhotovitele (např. dodání neodpovídajících nebo nekvalitních náhradních dílů a filtrů). Toto ustanovení se rovněž vztahuje na škody vzniklé ztrátou zhotoviteli předaných klíčů od prostor objednatele.
- 15.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo podle této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené v této smlouvě a v příslušných technických, právních, požárních a bezpečnostních předpisech,

normách a nařízeních, které se vztahují k činnostem prováděným na základě této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku podle čl. 3. odst. 3.8. této smlouvy.

- 15.3. Zjištěné vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy vadu skutečně zjistil. Oznámení (reklamací) provede objednatel telefonicky nebo písemně na kontakty zhotovitele uvedené v čl. 3. odst. 3.1. této smlouvy. Za písemnou reklamací se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují.
- 15.4. Objednatel má právo uplatnit veškeré zákonné reklamační nároky. Volba reklamačního nároku je věcí objednatele.
- 15.5. Veškeré náklady vzniklé při odstraňování vady a nutné pro odstranění vady nese zhotovitel.
- 15.6. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně na základě příslušného předávacího protokolu. V předávacím protokolu o odstranění vady objednatel, resp. jím pověřená osoba, potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Pro provedenou opravu platí záruka za jakost ve stejné délce dle čl. 3. odst. 3.8. této smlouvy.
- 15.7. Objednatel je oprávněn, ocitne-li se zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, zajistit na náklady zhotovitele plnění jinou odborně způsobilou osobou. Odpovědnost zhotovitele za vzniklou škodu a nemajetkovou újmu tím není dotčena. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za prodlení s odstraněním vady.

16. Poddodavatelé zhotovitele

- 16.1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím poddodavatelů. Zhotovitel však odpovídá objednateli za plnění poskytovaná poddodavateli, jako by je plnil sám.
- 16.2. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy.
- 16.3. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž plnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny.
- 16.4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
- 16.5. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterým prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení k veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, objednatel však není oprávněn souhlas bez objektivních důvodů odmítnout. Nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní poddodavatel za zhotovitele. Zhotovitel je povinen spolu s žádostí o souhlas předložit objednateli doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele. Objednatel se k písemné

žádosti vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení; nevyjádří-li si objednatel v této lhůtě, má se za to, že se změnou poddodavatele souhlasí.

17. Odpovědní pracovníci objednatele

17.1. Odpovědnými pracovníky objednatele oprávněnými zejména k převzetí částí díla a k podpisu předávacích protokolů (protokolů o odstranění závad) jsou:

- Pro budovy objednatele na adrese Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a Žerotínovo nám. 514/1, 602 00 Brno:

Jméno a příjmení: Vladimír Bradáč
Telefon: [REDACTED]
E-mail: bradac.vladimir@jmk.cz

- Pro budovu objednatele na adrese Cejl 530/73, 601 82 Brno:

Jméno a příjmení: Ing. Martin Kos
Telefon: [REDACTED]
E-mail: kos.martin@jmk.cz

- Pro budovu objednatele na adrese Údolní 597/35a, 602 00 Brno:

Jméno a příjmení: Ing. Zbyněk Lenomar
Telefon: [REDACTED]
E-mail: lenomar.zbynek@jmk.cz

17.2. Změna odpovědných pracovníků objednatele je možná na základě písemného oznámení objednatele doručeného zhotoviteli. Tato změna nevyžaduje uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

18. Ostatní a závěrečná ujednání

18.1. Za písemnou formu se pro účely této smlouvy považuje i forma elektronická. Dodatky k této smlouvě však mohou být uzavřeny pouze v listinné podobě.

18.2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Seznam technických zařízení

18.3. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

18.4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

18.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.

- 18.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 18.7. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti, ani základní lidská práva.
- 18.8. V případě plurality osob na straně zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 18.9. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 18.10. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.11. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 18.12. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 18.13. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
- 18.14. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Objednatel:

V Brně dne 31.01.2023

Zhotovitel:

V Brně dne 30. 1. 2023

Jihomoravský kraj
JUDr. Roman Heinz, Ph.D.,
ředitel Krajského úřadu

Jiří Brablec

