



453/BUH/2023-BUHH

Čj.: UZSVM/BUH/469/2023-BUHH

DODATEK Č.1

KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

č. UZSVM/BUH/6078/2022-BUHH

ze dne 30.12.2022

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Jana Červinková,
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Uherské Hradiště,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště,
Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště
IČO: 69797111
příjmový účet č. XX- XXXXXXXX/XXXX
(dále jen „pronajímatel“)

a

KASVO spol. s r.o.

se sídlem Mariánské náměstí 63, 688 01 Uherský Brod
kterou zastupuje Vítězslav Staroba, jednatel
IČO: 16360885, DIČ: CZ16360885
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně
pod spisovou značkou C 1037
bankovní spojení: účet číslo XXXXXXXX/XXXX
(dále jen „nájemce“)

(dále také společně „smluvní strany“)

I. Smluvní strany

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. UZSVM/BUH/6078/2022-BUHH, uzavřené mezi smluvními stranami dne 30. 12. 2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění smlouva následovně.

1.1. V Čl. II se mění odst. 2 a nahrazuje tímto novým znění

2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání následující prostory v budově A a v budově B, a to:

poř. č.	č. místnosti	účel	budova/podlaží	využití	plocha (m ²)
1.	A101	sklad	Budova A/1.np	100%	550,89
4.	A104	sklad	Budova A/1.np	100%	47,96
6.	A106	prodejna	Budova A/1.np	100%	26,70
7.	A107	prodejna	Budova A/1.np	100%	19,32
11.	A111	schody	Budova A/1.np	100%	6,22
12.	A112	prodejna	Budova A/1.np	100%	26,81
13.	A113	prodejna	Budova A/1.np	100%	26,78
17.	A117	sklad	Budova A/1.np	100%	345,59
19.	A119	chodba	Budova A/1.np	100%	18,12
28.	A128	schody	Budova A/1.np	50%	4,27

29.	A129	chodba	Budova A/1.np	50%	6,62
30.	A130	rampa	Budova A/1.np	66%	186,56
31.	A131	výtah	Budova A/1.np	100%	7,48
32.	A132	výtah	Budova A/1.np	100%	7,41
33.	A201	sklad	Budova A/2.np	100%	1054,85
35.	A203	prodejna	Budova A/2.np	100%	81,44
39.	A207	schody	Budova A/2.np	100%	10,03
44.	A219	schody	Budova A/2.np	50%	4,27
45.	A220	chodba	Budova A/2.np	50%	5,82
46.	A221	výtah	Budova A/2.np	100%	7,48
47.	A222	výtah	Budova A/2.np	100%	7,41
Celkem za budovu A					2452,03
58.	B110	chodba	Budova B/1.np	50%	9,24
59.	B111	schody	Budova B/1.np	50%	6,45
60.	B112	sklad	Budova B/1.np	100%	789,75
61.	B113	výtah	Budova B/1.np	100%	7,18
62.	B114	kancelář	Budova B/1.np	100%	17,72
63.	B115	chodba	Budova B/1.np	100%	5,98
64.	B116	umývárna	Budova B/1.np	100%	1,23
65.	B117	wc	Budova B/1.np	100%	1,32
67.	B119	sklad	Budova B/1.np	100%	84,88
70.	B129	výtah	Budova B/1.np	100%	7,18
71.	B131	schody	Budova B/1.np	100%	12,92
72.	B132	rampa	Budova B/1.np	25%	77,12
73.	B210	schody	Budova B/2.np	50%	6,45
74.	B211	chodba	Budova B/2.np	50%	8,255
75.	B212	sklad	Budova B/2.np	100%	1769,65
76.	B213	výtah	Budova B/2.np	100%	7,18
83.	B220	výtah	Budova B/2.np	100%	7,18
84.	B221	schody	Budova B/2.np	100%	12,92
85.	B310	schody	Budova B/3.np	50%	6,45
86.	B311	chodba	Budova B/3.np	50%	8,265
87.	B312	sklad	Budova B/3.np	100%	1841,59
88.	B313	výtah	Budova B/3.np	100%	7,18
93.	B318	výtah	Budova B/3.np	100%	7,18
94.	B319	schody	Budova B/3.np	100%	12,83
Celkem za budovu B					4716,10

(dále jen „pronajaté prostory“)

Umístění pronajatých prostor je patrné z přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2. V Čl. III se ruší odst. 1 a nahrazuje tímto znění

1. Nájemné za pronajaté prostory se sjednává ve smyslu ust. § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši 578 000,- Kč/měsíčně.

1.3. Čl. VII. odst. 2 se doplňuje o nové znění

2. Nájemce je povinen:

h) Nájemce musí pronajímateli umožnit vstup do nepronajatých prostorů.

1.4. Příloha č. 1 smlouvy – vyznačení pronajatých prostor, se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

II. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. UZSVM/BUH/6078/2022-BUHH ze dne 30. 12. 2022 se nemění a zůstávají v platnosti.
- 2.2. Dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
- 2.3. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dne 1. 2. 2023 za předpokladu jeho předchozího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 2.4. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany navzájem prohlašují, že Dodatek č. 1 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 2.5. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a dva stejnopisy obdrží nájemce.
- 2.6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Uherském Hradišti dne 31.1.2023

V Uherském Hradišti dne 31.1.2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Jana Červinková
ředitel odboru Odloučené pracoviště
Uherské Hradiště

.....
Vítězslav Staroba
jednatel společnosti
KASVO spol. s r.o.

Přílohy:

Příloha č. 1 – vyznačení pronajatých prostor